

## AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO

In attuazione della deliberazione del C. di A. n. 28/2012 del 15/09/2012, visto l'art. 10 del regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente Asilo Infantile di Toscanella approvato con deliberazione del C. di A. n. 11/2012 del 15/02/2012,

### SI COMUNICA

che si è reso disponibile per la locazione l'unità immobiliare sita in Toscana (VT) alla via della Torretta nn. 6/8 e via del Turco n. 8, distinta al foglio M. U., particelle 824 e 839 della consistenza di circa 6.785 mc., in tempi remoti adibito a sede dell'Ente deliberante, recentemente ristorante ed ostello, il piano terra e primo di via della Torretta, e sede dell'Istituto scolastico IPSIA, il secondo piano di via della Torretta, nonché l'intero locale di via del Turco.

La consistenza in vani del fabbricato è specificata nella planimetria allegata al presente avviso formandone parte integrante e sostanziale.

Il canone mensile base di locazione è fissato in € 3.500,00 (tremilacinquecento/00 euro).

E' fissato un corrispettivo di anticipazione sulla locazione pari a € 60.000,00 (sessantamila/00 euro) che verrà ammortizzato in 5 anni (60 mesi). Pertanto, per i primi cinque anni di locazione il canone mensile da corrispondere all'Ente sarà ridotto di € 1.000,00 (mille/00 euro).

La durata della locazione sarà pari a anni 10+10 (dieci più dieci).

Gli adeguamenti ISTAT decorreranno a partire dal 6° anno.

Resta salva qualunque condizione migliorativa sul canone di locazione a favore del locatario qualora si dovesse verificare l'ipotesi di una riduzione dell'Imposta IMU da parte delle Istituzioni preposte.

Considerato che il fine istituzionale dell'Ente Asilo Infantile di Toscanella è quello della istruzione ed educazione, è intenzione dell'Ente riportare allo stato originario l'utilizzo dell'immobile in parola valutando con particolare e maggiore attenzione tutte quelle proposte che avranno come finalità primaria l'attività formativa, di educazione e di didattica legata a tematiche culinarie in perfetta attinenza con il territorio rivisitando, in tal modo, in chiave didattica il concetto di ristorazione e ricettibilità.

Il locatario del fabbricato dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, il servizio di refezione scolastica per i bambini iscritti alla scuola d'infanzia paritaria "Enrico Pucci" gestita dall'Ente Asilo Infantile di Toscanella e fornirà gratuitamente il pasto quotidiano al personale in servizio durante la erogazione dei pasti.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento, il locatario dovrà sottoscrivere, a garanzia della regolare ottemperanza delle condizioni contrattuali, una polizza fideiussoria a prima escussione pari all'importo di una annualità di canoni, oppure versare un deposito cauzionale nella misura da determinarsi a cura dell'Ente all'atto della stipula del contratto di locazione.

L'immobile sarà consegnato in buono stato locativo e completo di arredo minimo. Ad ogni buon fine, verrà redatto con il locatario del fabbricato un inventario dettagliato dell'arredo di cui sopra all'atto dell'assegnazione dell'immobile.

Tutte le eventuali opere di intervento manutentivo sia a carattere ordinario che straordinario saranno a carico del conduttore, ivi compresa la ristrutturazione iniziale, previa autorizzazione dell'Ente.

Le persone fisiche o giuridiche interessate alla locazione del fabbricato suddetto sono invitate a formulare, entro il termine del 02/01/2013 relativa richiesta scritta di locazione, compilando l'apposito modulo disponibile sul sito [www.entenasilotuscania.it](http://www.entenasilotuscania.it) oppure richiesto presso gli uffici di segreteria dell'Ente, ed allegando allo stesso breve progetto di utilizzo dell'immobile.

Possono partecipare all'assegnazione del bene tutti coloro che non abbiano in corso o abbiano subito nell'arco degli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità, previa autocertificazione del predetto requisito.

Le domande di locazione (allegati 1A e 1B) dovranno essere contenute in una busta recante la dicitura: **"Offerta per la locazione di unità immobiliare – NON APRIRE"** contenente, altresì, un breve progetto di utilizzo dell'immobile; all'interno della stessa dovrà inserirsi una ulteriore busta contenente l'offerta economica (Allegato 2A o 2B)); alle domande di partecipazione dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità del richiedente o del rappresentante legale se trattasi di persona giuridica e l'autocertificazione di cui al punto precedente.

Le domande e le offerte economiche dovranno pervenire agli uffici dell'Ente Asilo Infantile di Toscanella siti in Tuscania VT via Pietro D'Ancarani, 13 entro e non oltre le ore 12.30 del 02/01/2013 a mezzo posta raccomandata e/o assicurata con ricevuta di ritorno o consegnata a mano, non si terrà conto in alcun modo di offerte che, seppur spedite in tempo utile, perverranno all'Ente oltre la summenzionata data e ora.

La scelta del contraente avverrà secondo quanto previsto dal citato regolamento, tenendo conto della migliore offerta in rialzo rispetto al canone base summenzionato (da indicare nella richiesta scritta). Saranno valutate con maggiore attenzione tutte quelle proposte che avranno come finalità primaria l'attività formativa, di educazione e di didattica legata a tematiche culinarie in perfetta attinenza con il territorio rivisitando, in tal modo, in chiave didattica il concetto di ristorazione e ricettibilità.

Il contratto di locazione della durata di 10+10 anni verrà stipulato nei termini ed alle modalità previste dal Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente.

Per informazioni e prenotazione delle visite alla unità immobiliare si prega di contattare gli Uffici di segreteria dell'Ente dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 allo 0761/435097.

ALLEGATO 1A  
Modulo persone fisiche

Spett.le Ente Asilo Infantile di Toscanella  
Via Pietro D'Ancarano, 13  
01017 TUSCANIA VT

OGGETTO: DOMANDA DI LOCAZIONE IMMOBILE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_, nazionalità \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_.

PRESENTA

domanda di locazione per l'unità immobiliare sita in Via della Torretta n. 6/8 e via del Turco n. 8,  
da destinare a \_\_\_\_\_.

Si allega alla presente:

- fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- autocertificazione di non avere in corso o avere subito nell'arco degli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità;
- dichiarazione di accettazione delle norme e condizioni contenute nel bando di messa in disponibilità;
- breve progetto di utilizzo dell'immobile.

Tuscania, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

ALLEGATO 1B  
Modulo persone giuridiche

Spett.le Ente Asilo Infantile di Toscanella  
Via Pietro D'Ancarani, 13  
01017 TUSCANIA VT

OGGETTO: DOMANDA DI LOCAZIONE IMMOBILE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_, nazionalità \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_,  
in qualità di legale rappresentante della  
Società/Ente/Associazione \_\_\_\_\_ di natura (indicare se ente di  
natura commerciale o altro) \_\_\_\_\_, P.I. e/o  
C.F.: \_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_.

PRESENTA

in nome e per conto della summenzionata Società/Ente/Associazione, domanda di locazione per l'unità immobiliare sita in Via della Torretta n. 6/8 e via del Turco n. 8, da destinare a \_\_\_\_\_.

Si allega alla presente:

- fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante legale;
- autocertificazione di non avere in corso o avere subito nell'arco degli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità;
- breve progetto di utilizzo dell'immobile;
- dichiarazione di accettazione delle norme e condizioni contenute nel bando di messa in disponibilità;
- Visura della Camera di Commercio con indicazione delle cariche sociali e dicitura antimafia.

Tuscania, li \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_

ALLEGATO 2A

Offerta economica per persone fisiche

Spett.le Ente Asilo Infantile di Toscanella  
Via Pietro D'Ancarano, 13  
01017 TUSCANIA VT

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_, nazionalità \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_.

OFFRE

per l'unità immobiliare sita in Via della Torretta n. 6/8 e via del Turco n. 8, da destinare  
a \_\_\_\_\_, oltre oneri accessori, la somma di € (in  
cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_ mensili.

Tuscania, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Allegato 2/B  
offerta economica per persone giuridiche

Spett.le Ente Asilo Infantile di Toscanella  
Via Pietro D'Ancarano, 13  
01017 TUSCANIA VT

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_, nazionalità \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della  
Società/Ente/Associazione \_\_\_\_\_ di natura (indicare se ente di  
natura commerciale o altro) \_\_\_\_\_, P.I. e/o  
C.F.: \_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_.

OFFRE

in nome e per conto della summenzionata Società/Ente/Associazione, per l'unità immobiliare sita  
in Via della Torretta n. 6/8 e via del Turco n. 8, da destinare  
a \_\_\_\_\_, oltre oneri accessori, la somma di € (in  
cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_ mensili.

Tuscania, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_