



எல்ல நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

எல்ல நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

2021-2030



அர்பான் மேம்பாட்டு அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

ஆவண தகவல்கள்

எல்ல நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் 2021 - 2030

© நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA) - இலங்கை - 2021

இந்த வெளியீடு நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வெளியிடப்படுகிறது. இந்த வெளியீட்டை முழுமையாக அல்லது பகுதியையேனும் இந்த அதிகார சபையின் அனுமதியின்றி பிரதி செய்தல் அல்லது தொழில் நுட்ப முறை ஊடாக பதிவு செய்தல், விநியோகம் செய்தல் அல்லது வர்த்தக நோக்கத்துக்காக பயன்படுத்துதல் போன்றவற்றை செய்யக்கூடாது.

பிரகடனப்படுத்தல்

நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை, இலங்கை

6 ஆம், 7 ஆம் மற்றும் 9 ஆம் மாடி, செத்சிரிபாய கட்டடம் I", பத்தரமுல்ல, இலங்கை

வலையமைப்பு - www.uda.gov.lk

மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk

தொலைபேசி இலக்கம் - +94112873637

வெளியிட்ட மாதம் - 2021, டிசம்பர்

எல்ல அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் 2021 - 2030 முக்கியமாக I, II மற்றும் III ஆகிய மூன்று பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி I இல் உள்ளடக்கப்பட்டிருப்பதாவது பின்னணி ஆய்வுகள், அடிப்படை ஆய்வுகள், திட்ட தேவைகள், திட்ட கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் போன்றவற்றைக் கொண்டுள்ளது. இரண்டாம் பகுதி 2020 - 2030 கால எல்லைக்கான திட்ட எல்லையுடன் தொடர்புடைய கட்டிட நிபந்தனைகள் மற்றும் பிராந்தியமாக்கல் போன்றவைகள் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கும். மூன்றாம் பகுதியில் தொடர்புகள் மற்றும் சகல இணைப்புகளுடன் பிராந்தியமாக்கல் எல்லைகள் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கும்

எல்லா அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் 2021 - 2030 நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊவா மாகாண அலுவலகத்தால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பல்வேறு பிரிவுகள் மற்றும் வளவாளர்களின் ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டுதலின் கீழ் இது செய்யப்பட்டுள்ளது.

கண்காணிப்பு

பட்டய கட்டிட விஞ்ஞானி ஹர்ஷானி டி சில்வா - தலைவர் - ந. அ. அ. ச, பட்டய நகர வடிவமைப்பு கலைஞர் என். பி. கே. ரணவீர பணிப்பாளர் நாயகம் - ந. அ. அ. ச, டாக்டர் ஜகத் முனசிங்க - முன்னாள் தலைவர் ந. அ. அ. ச, பட்டய நகர வடிவமைப்பு கலைஞர் கே. ஏ. டி. சந்திரதாசா - முன்னாள் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - ந. அ. அ. ச, பட்டய நகர வடிவமைப்பு கலைஞர் எம். பி. ரணதுங்க - முன்னாள் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் - ந. அ. அ. ச, டி. எம். பி. ரணதுங்க - பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் - ந. அ. அ. ச, பட்டய நகர வடிவமைப்பு கலைஞர் ஜனக் ரணவீர - பணிப்பாளர் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் மற்றும் ஆய்வு ந. அ. அ. ச, பட்டய நகர வடிவமைப்பு கலைஞர் ப்ரியாணி நவரத்தன் - பணிப்பாளர் மூலோபாய திட்டமிடல் - ந. அ. அ. ச, பட்டய நகர வடிவமைப்பு கலைஞர் சேனானி சோமசேகர - பணிப்பாளர் புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு

திட்டமிடல் குழு

பட்டய நகர வடிவமைப்பு கலைஞர் சுகத் பேமசிரி - பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்), பட்டய நகர்ப்புற வடிவமைப்பு கலைஞர் அனூர் மெதவெல முன்னாள் பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்), பட்டய நகர்ப்புற வடிவமைப்பாளர் சிரிசாநாயக்க - முன்னாள் பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்), நிஷாந்த குருநேரு அவர்கள் - உதவி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), ஏ. ஓஷானி துஷார - நகர கட்டிடக் கலைஞர், எல். எம். எஸ் பண்டார - நகர கட்டிடக் கலைஞர், ஏ. எம். எம். பி குமார - நகர வடிவமைப்பு கலைஞர், ஏ. பி. எல் ச்சாமாலி லியனகே - நகர கட்டிடக் கலைஞர், எம். ஏ. சி. எஸ். குமார அவர்கள் - நகர கட்டிடக் கலைஞர், திருமதி டபிள்யூ. கே. ரங்கஜீவனி - திட்ட அலுவலர், ஆர். எம். எஸ். திரு. ராஜபக்சு - திட்ட அலுவலர், கே. இ. எம். திரு. இந்திரசிறி - திட்ட அலுவலர், திரு. எஸ். ஜ. கே. லேல்வல - திட்ட அலுவலர்

திட்டமிடல் குழு - ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு பிரிவு - U.D.A

பி. எல். என். ஆர் ஜனக் ரணவீர - இயக்குநர் (ஆர் அன்ட் டி பிரிவு), பி. எல். என். ஆர். மர்மலா குலதுங்கா - துணை இயக்குநர் (திட்டமிடல்), பி. எல். என். ஆர் நிஷாமணி அபேரத்தன - உதவி இயக்குநர் (திட்டமிடல்), பி. எல். என். ஆர் பி. எல். என். ஆர். மதுகா தமராசி, பி. எல். என். ஆர். ரிஸ்வான், பி. எல். என். ஆர். நதீஷா கருணசேனா, விச்சிதரா சம்பத் - நில மேலாளர், பி. எல். என். ஆர். சுலேஷா கீகனேஜி, பி. எல். என். ஆர் பி. எல். என். ஆர் சத்யா மீபகலா, மோனாலி ரூபசிங்க - டவுன் பி. எல். என். ஆர், அலோகா பேலர் - அமலாக்க அதிகாரி, கசன் சதுரங்க - டவுன் பி. எல். என். ஆர், பி. எல். என். உதிதா ஜெயம்பத்

உதவி குழு

மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - யுடிஏ (மேற்பார்வை, கண்காணிப்பு மற்றும் வர்த்தமானி)

சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு - யுடிஏ (பிஓஆர்எஸ், டிஆர்ஆர், பாதுகாப்பு, கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய திட்டங்களை தயாரித்தல்) ஜிஎஸ் பிரிவு - யுடிஏ (ஆர்க் ஜிஎஸ் இடஞ்சார்ந்த தரவு அடுக்கு மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவியாளர்களை வழங்குதல்)

நன்றியுணர்வு

எல்ல நகர்ப்புற பகுதிகள் உள்ளடக்கப்படும் வகையில் 2021-2030 காலப்பகுதியில் இடம்பெறுவதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் நகர அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகத்தையும் மற்றும் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டப் பிரிவையும் முதன்மைப்படுத்தி அபிவிருத்தி பணிகளில் ஈடுபட்டுள்ள தரப்பினர்களுடனான தொடர்பாடல் தயார் செய்துள்ளது.

முதலில் இந்த அலுவல்களை நிறைவு செய்வதற்காக கௌரவ பிரதமர் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ச அவர்களின் தலைமைத்துவத்தை மிகவும் உயர்வாக கருதுகிறோம். மேலும் கௌரவ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி, கடற்கரை பாதுகாப்பு, கழிவு அகற்றுதல் மற்றும் சமூக தூய்மை பணி ராஜாங்க அமைச்சர் நாலக்க கொடஹேவா அவர்களின் தலைமைத்துவத்தையும், ராஜாங்க அமைச்சின் கௌரவ செயலாளர் அவர்களுடன் இணைந்த ஊழியர்களையும், நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கௌரவ தலைவர் மற்றும் கௌரவ பணிப்பாளர் நாயகம் அவர்களுக்கும் பெறுமதிமிக்க பொறுப்புகளை நிறைவேற்றி இந்த கடமையை வெற்றிபெறச் செய்வதற்கு பாரிய அக்கறையையும் ஒத்துழைப்பையும் வழங்கிமைக்கு எமது விசேடமான நன்றியையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

மேலும், புதுப்பிக்கப்படவேண்டிய அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு, நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எல்ல பிரதேச சபையின் கௌரவ தலைவர் உட்பட முழு ஊழியர்களும் இந்த விடயத்தில் பாரிய பங்களிப்பை வழங்கியுள்ளனர். அதேபோல், அரச மற்றும் தனியார் துறைகளை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி பல்வேறு தரப்பினர்கள் இதற்கு தங்களின் பங்களிப்பை வழங்கியதுடன் அவர்களின் கருத்துகளும் பரிந்துரைகளும் இந்த திட்டத்தை நிறைவுசெய்வதற்கு முக்கிய பங்கு வகித்தன. அத்தோடு இப்பகுதியில் உள்ள பொது மக்கள் ஒவ்வொரு தரப்பினர்களின் கூட்டங்களிலும், பயிற்சி பட்டறைகளிலும் மற்றும் நிகழ்ச்சிகளில் கலந்துகொண்டு வழங்கிய பெரும் பங்களிப்புகளை நன்றியுடன் ஏற்றுக்கொள்வதுடன் எங்களின் மனப்பூர்வமான நன்றியையும் தெரிவித்து கொள்கிறோம்.

இந்த நகர்ப்புற செயற்றிட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான ஆரம்ப ஏற்பாடுகளை செய்யும்போது சிறந்த வழிகாட்டலையும் தலைமைத்துவத்தையும் வழங்கி புதிய தோற்றத்தில் இந்த திட்டங்களை முன்வைப்பதற்கான ஏற்பாடுகளை மேற்கொண்ட நகர அபிவிருத்தி சபையின் முன்னால் தலைவர் கலைஞர் ஜகத் முனசிங்க மற்றும் முன்னால் பணிப்பாளர் நாயகம் பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.பி. திரு ரத்நாயக்கவுக்கு அவர்களுக்கும் சிறப்பு நன்றியை தெரிவித்து கொள்கிறோம்.

. அதேபோல் இந்த பணியில் மிகவும் அர்ப்பணிப்புடன் பணியாற்றிய அதிகார சபையில் அப்போதைய மற்றும் தற்போது சேவையில் ஈடுபட்டுள்ள மேலதிக பணிப்பாளர்கள், பிரதி பணிப்பாளர்கள் அனைத்து பணிப்பாளர்களுக்கும், பிரதி பணிப்பாளர்கள் உட்பட முழு ஊழியர்கள் குழாமுக்கும் இத்தாழ் மனப்பூர்வமான நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

அத்துடன் இந்த பணியில் வெற்றிகரமான முடிவை காண்பதற்காக, தொடர்ச்சியான வழிகாட்டுதல்களை வழங்கிய ஊவா மாகாண ஊழியர்கள் மற்றும் தலைமை அலுவலகத்தின், அபிவிருத்தி திட்ட ஆய்வு அபிவிருத்தி பிரிவு, புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு, சுற்றுச்சூழல் நிலப்பரப்பு பிரிவு, செயற்றிட்ட முகாமைத்துவ பிரிவு உட்பட ஒத்துழைப்பு வழங்கிய சகல பிரிவுகளுக்கும், எமது மேன்மையான நன்றியை தெரிவிக்க கடமைப்பட்டுள்ளோம். .

அதேபோல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு பல விதத்திலும் ஆதரவை வழங்கிய அனைத்து தரப்பினருக்கும் எங்கள் மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



1978 ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிருவாய்ப்பட்டதுடன், அதனூடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட நகர அதிகார எல்லையினுள் முறையான திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்திக்காக தொடர்ச்சியான பங்களிப்பினை இந்த தருணம்வரை வழங்கிக்கொண்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இலங்கை அனைத்து பகுதிகளுக்கும் சமமாக பங்களிக்கும் வகையில் பௌதீக வளத்தை திறம்பட மற்றும் திறன்படுத்துவதை அடிப்படையாக கொண்டதும். ஒவ்வொரு நகர்புறம் அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கும் விரிவான மேம்பாட்டு திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

எல்ல நகரம் ஏராளமான மக்களுக்கு சேவையாற்றுகின்றது அதன்படி, எல்ல பிரதேச சபை அதிகார எல்லை திட்டமிடல் பகுதியை நகரமாக மாற்றும் சாத்தியம் உள்ளது. இது தொடர்ந்தும் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக சேவைகளை வழங்கும். அதன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதியில் தொல்பொருள் மதிப்பின் தளங்கள் இருப்பதனால் இந்த திறன் மேலும் மேம்படுத்தப் படுகின்றது. இந்த மேம்படுத்தல் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்ப்பது எல்ல பகுதியில் அந்த திறனைப் பயன்படுத்தி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதாகும்.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் செழிப்பின் பார்வை கொள்கை அறிக்கையை யதார்த்தமாக மாற்றவும் புதிய நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுடன் வளர்ச்சி திட்டதினை தயாரிப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள், பங்குதாரர்கள், மற்றும் சமூகங்களுடன் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன அணுகுமுறைகள் மற்றும் விடே தொழிநுட்ப வழிமுறைகளுடன் கூடிய புதுவித அணுகுமுறை இதற்காக கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்த பணியின் வெற்றிக்குபல்வேறு வழிகளில் உதவிகள் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி சபையின் அதிகாரிகளின் சேவையினை நான் பாராட்டுவதுடன் மேலும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் அரசு மற்றும் தனியார்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது மக்களின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பு மூலம் இதை மேலும் மேம்படுத்தும். அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த வழிவகுக்குமென நம்புகின்றேன்.

கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்சை இ பா.உ

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை;



நவீன நிலையான வளர்ச்சி இலக்குகளை அடைய இலங்கையில் ஒரு முன்னோடி நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மிகப்பெரிய பொறுப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இந்த விடயத்திற்கு பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப்பிரதேசம் 1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தச்சட்டத்தின் (IIஆம் பிரிவு 8அ (I))ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல் அமைச்சின் நோக்காக உள்ளது.

இவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம்,செழிப்பின் பார்வையை உள்ளடக்கிய முதன்மை நோக்கங்களான, உற்பத்தி குடிமகள், மகிழ்ச்சியான குடும்பம், நல்லொழுக்கமுள்ள சமூக மற்றும் வளமான நாடு ஆகியவற்றை உருவாக்குவதே முதன்மைகுறிக்கோள் மேலும் நகர்ப்புற மக்களின் நிலையான பொருளாதார இடத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் முறையான நகரமயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின் நோக்கங்களை அடைய இந்த வளர்ச்சி திட்டம் பெரிதும் உதவும் என்று நம்புகிறேன்.

எனவே,இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கை கொண்டிருந்த வடிவமைப்புக் குழுவினருக்கும்.மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் என்னை ஆதரித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்,நீங்கள் அனைவரும் செழிப்பின் பார்வையை உணர பங்களிப்பீர்கள் என்று நம்புகின்றேன்.

கௌரவ (கலாநிதி) நாலக கொடஹேவாஇ பா.உ.

நகர அபிவிருத்திஇ கரையோரப் பாதுகாப்புஇ கழிவுப் பொருள் அகற்றுகைஇ

சமுதாய தூய்மைப்படுத்தல் இராஜாங்க அமைச்சர்

கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முகவுரை



நான்கு தசாப்தங்களாக இலங்கையிலே நகர அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் மேம்படுத்தல் தொடர்பான திட்டங்களை தயாரித்தல் அந்த திட்டங்களை செயல்படுத்தலுக்கு அதிகாரம் உடைய பிரதான நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகும்.

நகர அபிவிருத்தித்திட்டங்கள் மூலம் உயர்ந்த, பயனுள்ள மற்றும் திறமையான முறையில் நிலங்களை பயன்படுத்தல் அத்துடன் சுற்றுச் சூழலை பசுமையாக முகாமைச் செய்தல் அடங்கிய பலவிடயங்களை ஆவரணப்படுத்துகின்றது. ஒன்றிணைந்த திட்டமிடல்களை தயார்படுத்தல் நடைமுறைப்படுத்தலின் ஊடாக நகர பிரதேசங்களில் மற்றும் அங்கு வாழும் மக்களின் பொது மற்றும் பொது நலன்களை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்தினை இலக்காககொண்டு இந்த வளர்ச்சி திட்டத்தினை தயாரித்துள்ளது.

1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தச்சட்டத்தின்)சட்டம் IIஆம் பிரிவு 8அ (I)ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல். தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கை அறிக்கையின் அடிப்படை அமைச்சின் இலக்காக உள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலே இருக்கும் ஆணையகத்தின் கருவிகள் மற்றும் உக்திகள் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் சவால்களை மிக வெற்றிகரமாக முகம் கொடுத்து பிரதேசத்தின் பெளதீக, பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் விடயங்களை கருத்தில் கொண்டு எல்ல பிரதேச சபையின் அதிகாரம் உடைய பிரதேசமாக அபிவிருத்தித்திட்டம் 2020-2030 ஆண்டுவரை நடைமுறைக்குவர தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் மூலம் இந்த திட்டமிடலை வெற்றிகரமாக முடிக்க கடைமையாற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறுவழிகளில் எமக்கு உதவிய அனைவருக்கும் எனது நன்றிகளை தெரிவிப்பதோடு இந்த அபிவிருத்தித்திட்டம் தயாரிப்பில் அனைத்து தரப்பினரின் செயல்பாட்டினையும் பங்களிப்பினையும் இந்த அபிவிருத்தித்திட்டத்தினை செயற்படுத்த தொடர்ந்து எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்த்துள்ளோம்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஹர்ஷ் டி சில்வா
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உள்ளூராட்சி சபை தலைவரின்கெய்தி



ஊவா மாகாணத்தில் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள எல்ல உள்ளூராட்சி சபைக்குற்பட்ட பகுதி சதுர கிலோ மீட்டர் 111 ஆக இருப்பதுடன், அதற்குள் முப்பத்திரண்டு கிராம சேவை பிரிவுகள் அடங்குகிறது. இதன் முழு சனத்தொகை 52,000 ஆகவும் மக்களின் பிரதான வருமான மார்க்கமாக காணப்படுவது சுற்றுலா துறையும் விவசாயமாகும்.

எல்ல நகரத்தை மையமாககொண்டு ராவணா எல்ல மற்றும் தோவ விகாரை போன்ற வரலாற்று ரீதியான வணக்கத்தளங்களும் காணப்படுகின்றன. நிலத்தோற்றத்தில் புவி வடிவமைப்பில் அமைந்துள்ள ராவணா எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாத மற்றும் ஒன்பது வளைவு பாலத்தை கண்டு களிக்க வரும் உள்ளூர் மற்றும் வெளியூர் சுற்றுலா பயணிகளை நோக்காககொண்டு நாளுக்கு நாள் அபிவிருத்தியடைந்து வரும் எல்ல நகரத்தை “பசுமை நகரம்” என்ற தொனிப்பொருளை அடிப்படையாககொண்டு சுற்றுலா துறைக்கு நன்மை பயக்கும் விதமாக எதிர்கால அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயற்படுத்துவதே எனது பிரதான நோக்கமாகும்.

அந்த நோக்கத்தை அடைவதற்கு மாநகர சபை மற்றும் மேற்கு அபிவிருத்தி அமைச்சின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் எல்ல நகரத்துக்குற்பட்ட பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை தயாரித்து இவ்வாறு சட்டபூர்வமாக வெளியிடுவது தொடர்பாக எனது மனமார்ந்த நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

எல்ல நகரத்துக்குற்பட்ட பகுதி சுற்றுலா நகரமாக வேகமாக வளர்ச்சியடைந்து வருகிறது. அதன் காரணமாக எல்ல நகர அபிவிருத்திக்குற்பட்ட பகுதி நாளுக்கு நாள் முறையற்ற விதத்தில் அபிவிருத்தி தாக்கத்திற்கு உள்ளாகுதல் விரிவடைவதால் இயற்கை சூழலுக்கு கடுமையான சேதம் ஏற்படுகிறது. ஆகையால் நிலவும் அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை முறையாகவும் மற்றும் இயற்கை சூழலுக்கு ஏற்ற வகையில் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான வசதிகளை பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கு சிறந்த பொருளாதார பயனை அனுபவிக்கும் விதத்தில் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு இருப்பது தொடர்பாக நான் எனது பாராட்டை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அதன்படி நகரத்தின் முறையான அபிவிருத்தி ஊடாக இப்பகுதி வாழ் மக்களுக்கும் மற்றும் உள்ளூர் வெளியூர் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகளை குறைவில்லாது வழங்குவதற்கு இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை முறையான விதத்தில் செயற்படுத்துவதற்கு தேவையான வலிமை கிடைக்க வாழ்த்துகிறேன்.

யு.பி. பஸ்நாயக்க

தவிசாளர்

எல்ல உள்ளூராட்சி சபை

முன்னுரை

ஊவா மாகாணத்தின் நிர்வாக பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள எல்லா நகரத்தின் இருப்பிடம். எல்லா நகரத்தையும் சுற்றியுள்ள அழகிய இயற்கை சூழலைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் இந்த நகரத்தை சுற்றுலா தலமாக வளர்ப்பதற்கான முக்கிய பொருளை இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டம் வகுக்கிறது.

2021 முதல் 2030 இறுதி வரை நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் 10 ஆண்டு காலப்பகுதியில் பங்குதாரர்களின் எதிர்கால வளர்ச்சி முயற்சிகளை புறநிலையாக வழிநடத்துவதை மையமாகக் கொண்டு இந்த வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் இந்த திட்டத்தின் கீழ் திட்டமிடப்பட்ட பகுதி நகர்ப்புறமாக இருக்கும் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் செயல்முறையின் மூலம் பகுப்பாய்வு ரீதியாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ள எலா நகரத்தின் பகுதி. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட திட்டமிடல் செயல்முறை, நில பயன்பாட்டு முறை, வாகன போக்குவரத்து சூழ்சி மற்றும் அதன் வளர்ச்சி சாத்தியங்கள், நகரத்தின் பொருளாதாரம் மற்றும் அதன் வளர்ச்சி சாத்தியங்கள், சமூக உள்கட்டமைப்பு உள்ளிட்ட சாலை நெட்வொர்க்குகள் போன்ற ப infrastructure தீக உள்கட்டமைப்பு தொடர்பான தகவல்களை பகுப்பாய்வு முறையில் ஆய்வு செய்துள்ளது. அதாவது கல்வி, சுகாதாரம், வீட்டுவசதி மற்றும் பிற தொடர்புடைய வசதிகள்.

மேலும், நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் மற்றும் இலங்கை சுற்றுலா வாரியம் இணைந்து 2019-2020 ஆண்டுகளுக்கான சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டத்தை எலா நகர்ப்புற பகுதிக்கு தயாரித்து, திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட வடிவமைப்பு அளவுகோல்கள் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு ஏற்ப ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டன இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை வகுத்தல்.

எல்லா மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2021-2030 பகுதி I, பகுதி II மற்றும் பகுதி III போன்ற மூன்று முக்கிய பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. நான் உள்ளடக்கிய பகுதி பின்னணி ஆய்வு. பூர்வாங்க ஆய்வுகள், திட்டத்தின் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம். பகுதி II 2021 - 2030 காலத்திற்கான திட்டமிடல் எல்லை தொடர்பான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் மண்டல விதிமுறைகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி III ஆயத்தொலைவுகள் மற்றும் அனைத்து இணைப்புகளுடனான மண்டல எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது.

பகுதி 1 - திட்டத்தின் அத்தியாயம் 1 என்பது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் சொல், அதன் சட்ட சூழல், திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள், அதன் சூழல் மற்றும் திட்டமிடல் செயல்முறை ஆகியவற்றை விவரித்தது. அத்தியாயம் 2 மற்றும் அத்தியாயம் 3 முறையே திட்டமிடல் பகுதி, பகுதியின் வரலாறு, பகுதியின் எல்லை வரையறுத்தல் மற்றும் திட்டத்தின் தேவை ஆகியவை விரிவாக அடங்கும். அத்தியாயம் பார்வை, குறிக்கோள்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் மற்றும் மூலோபாயத் திட்டங்களைக் கொண்டுள்ளது, அதே சமயம் அத்தியாயம் 5 ஒவ்வொரு குறிக்கோளின் அடிப்படை SWOT பகுப்பாய்வு எதிரி பற்றிய விரிவான விளக்கத்தையும் கொண்டுள்ளது. மேலும், திட்டத்தின் 6 ஆம் அத்தியாயம் கருத்தியல் திட்டம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை விவரிக்கிறது. அதன் கீழ் ஹோமகாமா மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் முக்கிய மூலோபாயத் திட்டங்களான சாலை மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டு உத்தி, நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்தி, பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்தி, உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்தி மற்றும் செயல்படுத்தும் உத்தி ஆகியவை துணைப் பிரிவுகளாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இதேபோல், பகுதி இரண்டு - அத்தியாயம் 7 திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளை விவரிக்க அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் 8 ஆம் அத்தியாயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட மண்டலங்கள் மற்றும் மண்டல விதிமுறைகளை விவரித்தது மற்றும் 9 ஆம் அத்தியாயத்தில் முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம், கட்டிடக் கோடு மற்றும் முன்பதிவுகள் ஆகியவை அடங்கும்.

எனவே, இந்த அதிகாரசபை மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தின் நோக்கம் 2021-2030 எல்லா மேம்பாட்டுத் திட்டத்தையும் எதிர்காலத்தில் செயல்படுத்த வேண்டும்

அமைச்சரின் அனுமதி



தேர்வு குழுவின் சிபார்சு மூலம் உயர்நீதிமன்றம் வழங்கிய உயர்நீதிமன்றம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை அறிவிக்கப்படுகிறது

உண் 2236/23 - 2021 ஆம் ஆண்டு சிபார்சு மூலம் - 2021.07.13
2236/23-ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு தலைமையகம் 13 ஆம் திணை செயல்பாட்டுக்குரியது

(அரசாங்கத்தின் அறிவிப்புகள் மூலம்)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவிப்புகள்

எல்லா பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைகளின் பகுதியை உள்ளடக்கும் எல்லா நகர அறிவிப்புகள் அதிகார எல்லைக்கான அறிவிப்புகள் திட்டத்திற்கு அங்கீகாரம்

நகர அறிவிப்புகள் மற்றும் வீட்டையடி அமைச்சர் மற்றும் நகர அறிவிப்புகள் ஆணை, 1982 ஆம் ஆண்டு 4 ஆம் இலக்க நகர அறிவிப்புகள் அறிவிப்புகள் (திருத்தம்) சட்டத்தின் பிரிவு AF இன் கீழ் மனச்சூலு உரித்தாகியது. அறிவிப்புகள் அமைச்சர் 2020 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அறிவிப்புகள் அறிவிப்புகளின் மூலம் மனச்சூலு சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைச்சர், எல்லா பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைகளின் பகுதியை உள்ளடக்கும் எல்லா நகர அறிவிப்புகள் அதிகார எல்லைக்கான அறிவிப்புகள் திட்டத்திற்கு அனுமதியளிப்பதை இத்தகைய அங்கீகாரம் மூலம்.

சமூக ராஜ்யக் கா. உ.,
நகர அறிவிப்புகள் மற்றும் வீட்டையடி அமைச்சர்.

நகர அறிவிப்புகள் மற்றும் வீட்டையடி அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'கதா' மாடிகள்,
சென்னை 16,
பக்கிராமம்,
2021, ஏப்ரல் 25.

07-873/1

LA - G 34610 - 60 (202107)

இது ஆர்.சி.சி.வ. வர்த்தமானத்தில் www.districts.tn.gov.in மூலம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசாங்கத்தின் மூலம்.



வர்த்தமானி அறிவித்தல்

2A இலக்கம் : (I) 2021 ஆம் ஆண்டு - இலக்கம் : (II) 2021 ஆம் ஆண்டு - 2021.07.12
பகுதி I - தொகுதி (I) - இலக்கம் : (III) 2021 ஆம் ஆண்டு - 2021.07.12

எண் பிரதேச சபையின் அதிகார எண்மையில் ஒரு பத்திரம் உள்படும் எண் நகர அறிவித்தல்
அதிகாரம் பிரதேசத்திற்கான அறிவித்தல் திட்டத்திற்கான அனுமதி வழங்கல் தொடர்பான
அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அறிவித்தல் அதிகார சபை (திருத்தம்) சட்டத்தின் கீழ்க் கட்டப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின்
41 ஆம் இலக்க நகர அறிவித்தல் அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவில் பிரதேச சபையின் தயாரிப்பாக எண் பிரதேச சபையின்
அதிகார எண்மையில் ஒரு பத்திரம் உள்படும் எண் நகர அறிவித்தல் அதிகாரம் பிரதேசத்திற்கான அறிவித்தல் திட்டத்தின்
2021 ஆம் ஆண்டு பட்டியல் மாதம் 15 ஆம் திகதி நகர அறிவித்தல் மற்றும் வீ. சம்பாஜி அமைச்சர் பதவியை ராஜ்யக் கூடுதலான குறித்த
சட்டம் 8(F) ஆம் பிரிவில் தீர்மானம் உரித்தாகப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அந்த சட்டத்தின்
பிரிவு 8(G) இல் பிரதேச இலக்கம் சமர்ப்பண செயலிசை அடிப்படையில் மக்களுக்கு இத்தகைய அறிவிக்கல்களே.

மறுத்த ராஜ்யக் கூடுதல்,
நகர அறிவித்தல் மற்றும் வீ. சம்பாஜி அமைச்சர்.

நகர அறிவித்தல் மற்றும் வீ. சம்பாஜி அமைச்சர்,
17 மற்றும் 28 ஆம் மாடிகள்,
"கொழும்பு",
கடற்காடு வீடு,
பத்திரம்,
2021, ஜூலை 12.

07-07/2

எண் பிரதேச சபையின் அதிகார எண்மையில் ஒரு பத்திரம் உள்படும் எண் நகர அறிவித்தல் அதிகார
எண்மையான அறிவித்தல் திட்டத்திற்கு அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அறிவித்தல் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அறிவித்தல் அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A)
ஆம் பிரிவில் அனுமதிக்கப்பட்ட இலக்க எண் பிரதேச சபையின் அதிகார எண்மையில் ஒரு பத்திரம் உள்படும் எண் நகர
அறிவித்தல் அதிகார எண்மையில் தயாரிக்கப்பட்ட அறிவித்தல் திட்டத்திற்கான அறிவித்தல் மற்றும் வீ. சம்பாஜி அமைச்சர்
சமர்ப்பணம் பதவியை ராஜ்யக் கூடுதலான குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அனுமதிக்கப்பட்டது
இலக்கம் 2021, பட்டியல் மாதம் 15 ஆம் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தகைய அறிவிக்கல்களே.

பட்டம் உட்பட சமர்ப்பணம் தயாரிப்பாளர்,
கூடுதல்,
நகர அறிவித்தல் அதிகார சபை.

2021, ஜூலை 12.

07-07/2

பொருளடக்கம்

நன்றியுணர்வு	4
கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை	5
கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை.....	6
கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முகவுரை	7
உள்ளூராட்சி சபை தலைவரின்கெய்தி.....	8
அமைச்சரின் அனுமதி	10
வர்த்தமாளி அறிவித்தல்	11
அத்தியாயம் 01.....	18
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி.....	18
1.1 அறிமுகம்	18
1.2 திட்ட குழு.....	19
1.3 நோக்கம்.....	20
1.4 வடிவமைப்பு செயல்முறை	23
அத்தியாயம் 02.....	26
ஆரம்ப ஆய்வு பணிகள்.....	26
2.1 பகுப்பாய்வு பகுதிகளில்	26
2.2 திட்ட பின்னணி மற்றும் தர அறிக்கை	27
2.3 திட்ட எல்லை நிர்ணயம் செய்தல்	51
அத்தியாயம் 03.....	55
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்	55
அத்தியாயம் 04.....	61
அபிவிருத்தி திட்ட வரையறை	61
4.1 தொலைநோக்கு	61
4.2 தொலைநோக்குடனான பிரகடனம்.....	61
4.3 குறிக்கோள்	63
4.4 குறிக்கோள்	63
அத்தியாயம் 05.....	65
ப.ப.வாத பகுப்பாய்வு முறைமைகள்.....	65

5.1 SWOT பகுப்பாய்வு	65
அத்தியாயம் 06.....	98
திட்டம்	98
6.1 சங்கற்ப வரைபடம்	98
6.2 உத்தேச காணி பயன்பாட்டு திட்டம்	103
6.3 சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயம்....	107
6.3.1 சேவை திட்டம்	107
6.3.2 போக்குவரத்து திட்டம்.....	112
6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம்	118
6.3.4 மின் வழங்கல் திட்டம்	120
6.3.5 குப்பை கூலம், வடிகால் மற்றும் கழிவு போக்குவரத்துதொகுத்த.....	125
6.3.6 தின்ம கழிவு முகாமைத்துவம்.....	129
6.3.7 ஏனைய வசதிகள் திட்டம்	131
6.4 பொருளாதாரம் அபிவிருத்தி மூலோபாயம்	135
6.4.1 உத்தேச பொருளாதாரம் திட்டங்கள்.....	135
6.4.2 உத்தேச தொழில் தொழில்துறை திட்டம்	141
6.5 நிலையான சுற்றாடல் மூலோபாயம்.....	142
6.5.1 சுற்றாடல் பாதுகாப்பு	143
6.5.2 புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவம்	145
6.5.3 அனர்த்த விபத்து முகாமைத்துவம்	148
6.5.4 திறந்தவ்வெளி திட்டம்	150
6.6 செயற்படுத்தப்படும் மூலோபாயம்.....	158
6.6.1 மூலோபாய செயற்றிட்டம்	158
6.6.2 செயற்றிட்டம் சங்கற்பம்.....	161
6.6.3 நிறுவனத்துக்கான தயாரிப்பு.....	300
ஆம் அத்தியாயம் 07.....	306
அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் பிராந்தியமாக்கல் விதிமுறைகள்	306
வது அத்தியாயம் 08.....	328
உத்தேச வலயம் மற்றும் பிராந்தியமாக்கல் விதி முறைகள்.....	328
8.6 பசுமை பாதுகாப்பு வலயம் I மற்றும் பசுமை பாதுகாப்பு வலயம் II.....	363

8.6.1 வலயத்தின் வரைவிலக்கணம்.....	363
வது அத்தியாயம் 09	369
9.1 உத்தேச பாதை அகலம்செயற்படுத்தப்படும்பாதைகள்.....	369
9.1.1 உத்தேச வீதி ரேகையை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு திறந்து விடல்	370
வரைபட பட்டியல்.....	375
அட்டவணை பட்டியல்.....	376
ஏஐஐஐ உருவ பட்டியல்.....	377
ஐஓ வரைபட பட்டியல்	378
இணைப்பு ஐஐ.....	382
இலங்கைக்கு உள்ளூர் ஆலை	382
இணைப்பு ஐஐஐ.....	387
Recommended trees for planting	387
இணைப்பு ஐஏ.....	389
மண்டலம் 01: சுற்றுலா சேவை மேம்பாட்டு வலயம்.....	389
மண்டலம் : 03: சுற்றுலா விடுதி ஊக்குவிப்பு மண்டலம்.....	397
மண்டலம் 04: சுற்றுலா விடுதி மண்டலம்.....	406
மண்டலம் 05 and 6 : பசுமை சுற்றுலா மண்டலம் I & பசுமை சுற்றுலா மண்டலம் II	413
பசுமை சுற்றுலா மண்டலம் I.....	413
பசுமை சுற்றுலா மண்டலம் II.....	419
இணைப்பு ஏ.....	444
ஒவ்வொரு மண்டலத்திற்கும் மண்டல காரணி தீர்மானத்தின் முறை.....	444
இணைப்பு.....	நுச்சமச! டிழழமஅயசம மெவ னாககநென.

எல்ல நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

2021 - 2030

பகுதி I

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

1.1 அறிமுகம்

எல்ல நகரத்தை நோக்காக கொண்டு இப்போதைக்கு முறையான நகர திட்டம் தயாரிக்கப்படாததால் நிலவும் சுற்றுலா துறையின் முன்னேற்றத்துடன் எல்ல நகரத்தை அடிப்படையாக கொண்டு முறையான நகர திட்டமொன்றின் தேவை தோன்றியுள்ளது.

நகர திட்டத்தை அமைப்பதன் மூலம் நகரம் முறையாக திட்டமிட்டு கூறப்படும் நகரத்துடன் தொடர்புடைய மக்களின் சமூகம், பொருளாதாரம், அரசியல், மற்றும் சுற்றாடல் மேம்பாடு வளர்ச்சிக்காகவே.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தேசிய அரச சபையின் 1978 இல. (4) ஆம் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் இல. 2(1) பிரிவின் கீழ் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இதன் மூலம் பிரதானமாக அமைச்சரால் நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தும் சில பிரதேசங்களின் பொருளாதாரம், சமூக மற்றும் பௌதீக ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு செயற்பாட்டை மேம்படுத்தல் இதன் குறிக்கோள் ஆகும்.

தேசிய அரச சபையின் 1978 இல. 41 கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின் (8) (அ) பிரிவின் அதிகார சபை மூலம் பிரகடனப்படுத்தியுள்ள பகுதிகளுக்கு ஒன்றிணைந்த திட்டத்தை

தயாரித்து அந்த பகுதியை பெளதீக ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்திக்காக நிலவும் சாத்தியக்கூறு மற்றும் வாய்ப்பு மேம்படுத்திக்கொண்டு நகரை முறையாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் இருக்கும் பலவீனங்களை மற்றும் சீரழிவுகளால் ஏற்படும் தாக்கத்தை குறைத்த கொள்வதால் முறையான நகர திட்டம் மூலம் நடைபெறுவதுடன், முறையான எதிர்கால நோநோக்கக்கத்துடன் நகரத்தை திட்டமிடுவதற்கான அதிகாரம் 1982 இல. 4 கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தம்) சட்டத்தின் 8 அ (I) பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இலங்கையில் படிப்படியாக அபிவிருத்தி அடையும் சுற்றுலா பயணத்துறை நகரமான எல்ல நகரத்தில் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு 2008/07/08 ஆம் திகதி இல. 1558/ 5 மூலம் நகர அதிகார பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த நகர திட்டம் தற்போது அபிவிருத்தி தேவையை அடிப்படையாக கொண்டு பிரதேச நகர திட்டம் ஒன்று 2018-2030 கால எல்லையை அடிப்படையாக கொண்டு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.2 திட்ட குழு

- **பிரதானமாக இணைந்து கொள்ளும் நிறுவனம்** - எல்ல பிரதேச சபை
- **ஆலோசனை நிறுவனங்கள்**
 1. பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல
 2. புகையிரத நிலையம், எல்ல
 3. இலங்கை போக்குவரத்து சபை, பதுளை
 4. ஊவா மாகாணம் வீதி மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை
 5. தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்
 6. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை
 7. இலங்கை மின்சார சபை
 8. அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம்

9. ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம்
10. வலய கல்வி அலுவலகம், எல்ல
11. பெருந்தெருக்கள் திணைக்களம்
12. வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம்
13. பொலிஸ் நிலையம், எல்ல
14. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
15. ஊவா வெல்லஸ்ஸ பஸ்கலைக்கழகம்
16. ஊவா மாகாண சுற்றுலா துறை அமைச்சு
17. மாகாண காணி ஆணையாளர் திணைக்களம்
18. காணி பயன்பாடு கொள்கை திட்ட திணைக்களம்
19. உள்ளூராட்சி திணைக்களம்
20. சிறிய ஏற்றுமதி விவசாய திணைக்களம்
21. இலங்கை ஏற்றுமதி அபிவிருத்தி சபை
22. இலங்கை சுற்றுலா துறை சபை

1.3 நோக்கம்

எல்ல நகரம் நாட்டில் வளர்ச்சியடைந்து வரும் சுற்றுலா நகரமாக விளங்குவதுடன் அதற்கான பிரதான காரணமாக இருப்பது எல்ல பகுதியை சூழவுள்ள செளந்தரியமான சூழல் மற்றும் சுற்றாடல் காட்சியாக தோன்றும் எல்ல பள்ளத்தாக்கு, ராவண எல்ல, ராவண மலைத்தொடர், சிறிய ஸ்ரீபாதம் ஆகும். சுற்றுலா பிரயாணிகளின் ஈர்ப்பை கொண்டுள்ள இந்த நகரத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் முறையற்ற அபிவிருத்தி காரணமாக அந்த பகுதி அண்மித்த உணர்திறன் சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்கப்படுகிறது. ஆகையால் எல்ல நகர திட்டம் மூலம் நிலவும் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்த வண்ணம் சுற்றுலா துறை மேம்படுத்துவதற்கும், அதற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவது ஊடாக இப்பிரதேசத்தின் பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல், பௌதீக வளர்ச்சியை ஏற்படுத்துவதே ஆகும்.

இந்த நகர திட்டம் மூலம் எல்ல பிரதேசத்தில் இருக்கும் மாற்று பொருளாதார வழியான விவசாயம் மற்றும் கால்நடை போன்ற துறைகள்

தொடர்பாக கவனம் செலுத்தாது இருப்பதுடன் அதற்கு முக்கிய காரணமாக இருப்பது எதிர்வரும் 12 வருட காலத்தில் சுற்றுலா துறையை முறையாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் இயற்கை சுற்றுச்சூழலை பாதுகாப்பது மாத்திரமே இந்த திட்டத்தில் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

2010 -2030 கால பகுதியில் செயற்படும் தேசிய புவியியல் பௌதீக திணைக்களம் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட தேசிய திட்டம் மூலம் , அந்த கால எல்லைக்குள் தேசிய புவியியல் பௌதீக திணைக்களம் மூலம் ஊவா மாகாணத்துக்காக நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ள பிராந்திய திட்டங்கள் மூலம் எல்ல பகுதிக்குள் சுற்றாடல் சுற்றுலா பயணத்துறையை மேம்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 2050 கால பகுதிக்கு நகல்படுத்தப்பட்டுள்ள தேசிய திட்டம் மூலம் சுற்றுலா பயண துறை எல்ல நகரத்தின் உணர்திறன் வலயத்துக்குள் சுற்றாடல் சுற்றுலா பயண துறையையைய்யை மேம்படுத்துவதற்கும், உருவாக்கப்பட்ட சுற்றாடல் பாதுகாக்கப்படும் வித்தில் முறையாக பேணப்படவேண்டும் எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி எல்ல நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் நோக்கம் தேசிய மற்றும் பிராந்திய தேவையின் அடிப்படையில் சுற்றுலா பயண துறையை மேம்படுத்துவதும் அதன்படி இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாக்கும் நோக்குடன் எல்ல நகர திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அரசாங்கத்தின் "சௌபாக்கியத்தின் தொலைநோக்கு" என்ற தேசியக் கொள்கையின் கீழ், சுற்றுலாத் துறை இலங்கையின் முக்கிய பொருளாதார வழிகளில் ஒன்றாகவும் அதனுடாக அதிகூடிய அந்நிய செலாவணியை நாட்டிற்குள் கொண்டு வரலாம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது, மத்திய மலைநாட்டில் உயர்ந்த சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் எல்ல நகரமும் அதன் சுற்றுப்புறங்களும் மேற்கண்ட பணிகளுக்கு பெரும் பங்களிப்பைச் செய்யக்கூடிய ஒரு பகுதியாகும்.. "சௌபாக்கியத்தின் தொலைநோக்கு" கொள்கை பிரகடனம் மூலம் பதுளை ஒரு தேசிய நகரமாகவும், புத்தல நகரத்துடன் இணைக்கப்பட்ட நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இனம் காணும்போது எல்ல நகரம் மேலே கூறப்பட்ட இரண்டு நகரமும் நெருக்கமாக இருத்தல் அந்த நகரங்களின் வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் சாதகமான பகுதியை எல்ல பிரதேசத்துக்கு பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியதாக இருத்தல் மற்றொரு நன்மை பயக்கும் நிலையாகும்

மேலும் இந்த நகர திட்டம் சுமார் 1 ½ வருடம் போன்ற குறுகிய காலத்தில் செய்யப்பட்டது. மேலும், எல்ல பிரதேசம் அபிவிருத்தி அடைந்த பகுதியாக இல்லாமை, இருக்கும் வரையறைக்குட்பட்ட வசதிகள் காரணமாக குறித்த

தரவுகள் இல்லாமையும், சிலவேளைகளில் சமூகத்தில் நிலவும் ஒருசில காரணிகளை அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு பயன்படுத்திகொண்டாலும் அவைகளுக்கு அறிவியல் ரீதியான அடிப்படை காரணம் இல்லாததால் அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிக்கும்போது எதிர்கொண்ட வரையறைகள் ஆகும். உதாரணம்- எல்ல நகரத்தில் உலகத்தில் நிலவும் சிறந்த சுத்தமான ஓட்சிசன் இருப்பதே ஆகும்

"எல்ல நகரத்தை ஒரு இயற்கை சுற்றுலாத் நகரமாகவும், நிலவும் அழகியல் சூழலைப் பாதுகாத்து அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் சுற்றுலாத்துறைக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பை வழங்கி சுற்றுச்சூழல் பாதுகாத்து நிலையான அபிவிருத்தியை எல்ல பகுதிக்குள் வியாபித்து விடுதலாகும்".

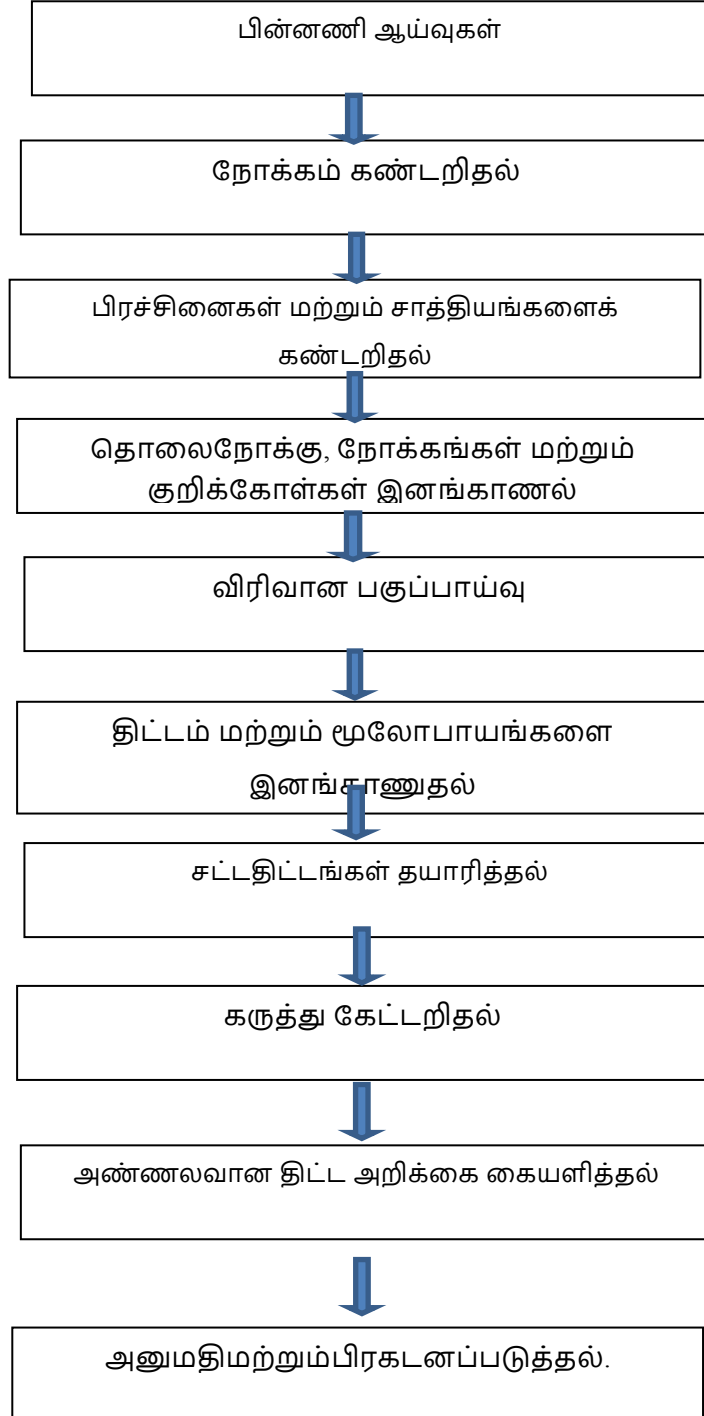
எல்ல பகுதிக்குள் நிலவும் சௌமியமான கால நிலை மற்றும் இயற்கை சௌந்தரியத்துக்கு இணையான இடங்கள் இருப்பதால் எல்ல நகரம் படிப்படியாக சுற்றுலா நகரமாக வளர்ச்சி அடைந்துக்கொண்டிருக்கிறது. எல்ல நகரம் பண்டாரவளை சுற்றுலா துறை நகரத்துடன் இணைத்து அபிவிருத்தி செய்யும் தேவையை இலங்கை சுற்றுலா சபை இனங்கண்டுள்ளது. நிலவும் அபிவிருத்தி தேவைகளை அடிப்படையாக கொண்டு எல்ல நகரம் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்படும் முறையான பகுப்பாய்வு மூலம் நகர திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2030 வருடம் ஆகும்போது எல்ல நகரம் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்தல் இந்த திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1.4 வடிவமைப்பு செயல்முறை

எல்ல நகர திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு பின்பற்றியுள்ள திட்ட செயற்பாடுகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

உருவப்பட இல. 1.1 : திட்ட செயற்பாடு



பின்னணி ஆய்வு பணிகள்

பின்னணி ஆய்வு பணிகளின் கீழ் பிரதேசத்தின் வரலாற்று ரீதியாக மக்கள் தொகை வளர்ச்சி, வீட்டு தகவல், வாகனங்கள் சஞ்சாரம், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போதுமானதாக எனவும், பொருளாதாரம் வியூகம், நில பயன்பாடு, சுற்றுலா துறை தொடர்பாக தகவல்சேக்கசேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இங்கு எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல பிரதேச சபை, எல்ல புகையிரத நிலையம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம், வனவிலங்கு பாதுகாப்பு திணைக்களம்போன்ற போன்ற நிறுவனங்களின் தகவல்கள் சேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

சிக்கல்கள் மற்றும் வாய்ப்பு இனங்காணுதல்

நகர தொடர்பாக அபிவிருத்தி செய்வதற்குசெச்சயெவதற்கு அடிப்படை காரண பகுப்பாய்வு முறைமைகள், மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம் பகுப்பாய்வு செயல்முறை, சம்பந்தப்பட்டவர்களுடன் நடாத்தப்பட்ட கூட்டங்கள் மூலம் எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு நிலவும் சாத்தியகூறுகள் மற்றும் சிக்கல்கள் இனங்காணப்பட்டன. இனங்காணப்பட்ட சாத்தியகூறுகள் மற்றும் சிக்கல்களின் முக்கியத்துவ அடிப்படையில் (Priority Matrix) பகுப்பாய்வு செய்து அந்த சிக்கல்கள் முக்கியத்துவத்தின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்டன.

தொலைநோக்கு, குறிக்கோள் தயார் செய்தல்

தர அறிக்கை, சேரிக்கப்பட்ட தகவல் மற்றும் நிலவும் சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் இனங்கண்டு ஆய்வு செய்த பின் அபிவிருத்தி வாய்ப்புகள் உருவாக்கப்பட்டதுடன் அதன்படி அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் எதிர்கால தொலைநோக்கும், அந்த தொலைநோக்கு பிரகாரம் ஆரோக்கியமான குறிக்கோள் தயார்செய்தல் இடம்பெற்றது.

விளக்கத்துடனான பகுப்பாய்வு

விளக்கத்துடனான பகுப்பாய்வின் கீழ் முதலில் ப.பவா.த பகுப்பாய்வு (SWOT Analysis) செசெய்யச்செய்யப்பட்டது.

எல்ல பிரதேச அபிவிருத்தியில் நிலவும் பலம், பலவீனம், சந்தர்ப்பம் மற்றும் தடைகள் இனங்காணப்பட்ட குறிக்கோள் மற்றும் விருப்பம் அடிப்படையாக கொண்டு விளக்கத்துடனான பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

விருப்பம் மற்றும் மூலோபாயம் இனங்காணுதல்

எதிர்கால தொலைநோக்கு பிரகாரம் உருவாக்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு செயல்படுத்தப்பட்ட மூலோபாயம் இனங்காண்பதற்கு ப.பவா.த பகுப்பாய்வு செயல்முறை மற்றும் தரப்பினர்களின் கூட்டங்கள் மூலம் விருப்பம் மற்றும் மூலோபாயங்கள் இனங்காணப்பட்டது.

ஆவணப்படுத்தல் மற்றும் சட்ட நிபந்தனை உருவாக்கப்படல்.

அபிவிருத்தி திட்டம் செயற்படுத்துவதற்கு தேவையான கட்டிட கட்டுமானம் மற்றும் காணி பயன்பாடுகளுக்கான சட்ட மற்றும் நிபந்தனை உருவாக்குதல் இங்கு செய்யப்பட்டன. இதற்கு ஏற்கனவே இருக்கும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பயன்படுத்த இயலாத நிபந்தனை மாற்றுதல், சமவெளி மற்றும் சரிவு பகுதிகளில் கட்டுமானம் மற்றும் நில பயன்பாடுகளில் ஆராய்ந்து பார்க்கவேண்டிய அத்தியாவசிய நிலைமைகளை விபரமாக பகுப்பாய்வுசெய்தச் செய்த வண்ணம் மற்றும் கலந்தாலோசித்து நிபந்தனை உருவாக்கம் செய்யப்பட்டன.

பொதுமக்கள் தரப்பினரின் கருத்துகளை அறிதல்

அபிவிருத்தி திட்டம் செயற்படுவதற்கு முன்னர் திட்டநகல் பொதுமக்கள் தரப்பினரின் கருத்துகளை அறிவதற்கு முன்வைக்கப்பட்டன. அங்கு தரப்பினர்களுக்காக விழிப்புணர்வூட்டும் பயிற்சி பட்டரை நடாத்தப்பட்டு விழிப்புணர்வு செய்யப்பட்டது.

மாதிரி திட்ட அறிக்கையை யை யை கையளித்தல்

இறுதி நகல் அபிவிருத்தி திட்டம்பொப் பொது மக்களின் கருத்துகள் விசாரித்து அறிந்த பின் அந்த முன்மொழிவுகள் மற்றும் கருத்துகளுடன் திருத்தம் செய்து பிரதான திட்ட கமிட்டிக்கு/அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவுக்க கையளிக்வேண்டும்.

அனுமதி மற்றும் பிரகடனப்படுத்தல்.

பிரதான திட்ட கமிட்டியின் அங்கீகாரத்தை பெற்றுகெ கௌரவ. அமைச்சரின் அனுமதியுடன் வர்த்தமானி மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்படும்.

ஆரம்ப ஆய்வு பணிகள்

2.1 பகுப்பாய்வு பகுதிகளில்

எல்ல நகர திட்டத்தை ஆய்வுசெசெ ச்செய்யும்போது அந்த பகுதி அண்மித்து பகுதியில் நிலவும் புவிசார் அமைவு அடிப்படையில் ஆய்வு பகுதி தெரிவு செய்யப்பட்டு இருக்கிறது. அதன்படி எல்ல பள்ளத்தாக்கு அண்மித்த வலயம், ராவணன் மலைத்தொடர், சிறிய ஸ்ரீ பாத பகுதி, பதுளை -பண்டாரவெலை வீதியை அண்மித்து பதுளு ஓயாவை அண்மித்து நிலவும் சமவெளி பகுதிகள் ஆய்வு பகுதிகளாக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி ஆய்வு பகுதி கீழ் காணும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது. இது சுமார் 1390 ஏக்கர்களை கொக்கொண்ட பகுதியாக இருக்கிறது. அதாவது சதுர கிலோ மீட்டர் 5.6 ஆகும்.

வரைபடம் இல. 2.1: பகுப்பாய்வு பகுதிகளில்



எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

ஆய்வு பகுதி

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2017

2.2 திட்ட பின்னணி மற்றும் தர அறிக்கை

எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் நிலவும் தேசியம்தொ த்தொடர்பு ஆய்வு பிரகாரம் எல்ல நகரத்தை அடிப்படையாகபெகா கொணக்ககொண்டு சுற்றுலா பயணிகள் துறை முக்கியத்துவம் அடிப்படையில் தேசிய மற்றும் சர்வதேச தொடர்புகளைகொண்டிருக்கிறது.

எல்ல நகரம் முன்னைய காலத்திலேயிருந்து இருந்து குடியேற்றம் காணப்படுவதுடன் “அலி” என்ற பெயர் மருவி எல்ல என்ற பெயர் வந்ததாகவும் ,2004 ஏற்பட்ட சுனாமியின் பின்னர் சுற்றுலா பயண வழிகள் நாடு பூராவும் விரிவடைந்ததுடன் எல்ல நகரம் சுற்றுலா பயணிகளின் நகரமாக மாறி இருக்கிறது.

இலங்கை சுற்றுலா சபை மூலம் பிரகடனப்படுத்தியுள்ள தகவல் பிரகாரம் நாட்டில் நிலவும் சுற்றுலா பயண வீதி பல எல்ல நகரத்துடன் ஒன்றிணைந்து இருக்கிறது. அதன்படி நாட்டில் இருக்கும் ஏனைய சுற்றுலா நகரங்களுடன் தொடர்புகளைபேபெபெ பேனும் வளர்ச்சியடைந்து சுற்றுலா நகரமாக எல்ல நகரம் விளங்குகிறது.

சுற்றுலா பயணத்துறை மற்றும் தேசியதொடர்புகள் த்தொடர்புகள்

இலங்கை சுற்றுலா சபைக்கு சொந்தமான, தகவல் பகுப்பாய்வு செய்த பின் இலங்கைக்கு வருடாந்தம் வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகளில் சுமார் 6% ஃ எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தருகிறார்கள் என நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அறிந்து இருக்கிறது. அதில் பிரெஞ்சு, ஜெர்மன், அவுஸ்திரேலியா, அமெரிக்கா போன்ற மேற்குலக நாடுகள் போலவே ஆசியா வலயத்தில் உள்ள சீனா, இந்தியா போன்ற நாடுகளின் புதிதாக சுற்றுலா பயணிகளின் வருகையையும் காணலாம். இந்த சுற்றுலா பயணிகளின் வருகைக்கு அடிப்படை காரணமாக இருப்பது, பிரதானமாக சுமார் 28% வீதம் மலைகளை கடப்பதற்கும் மற்றும் முகாம்களை அமைப்பதற்கும், சுமார் 17% கிராமிய அனுபவத்தை பெறுவதற்கும், சுமார் 24% வீதம் சுத்தமான காற்றை அனுபவிப்பதற்கும் மற்றும் சுமார் 30% இயற்கை சுற்றாடலை அனுபவிப்பதற்கும் என ஆய்வில் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இங்கு பிரதானமாக பகுப்பாய்வு வலியுறுத்தவது யாதெனில், எல்ல நகரத்தில் நிலவும் இயற்கை சுற்றாடலின் செளந்தர்யமான சுற்றாடலை அனுபவிப்பதே அவர்களின் நோக்கமாகும்.

உருவப்பட இல. 2.1 : புகையிரத நிலைய வளாகம் - எல்ல



பிராந்திய தொடர்புகள்தொ

புகையிரத போக்குவரத்து எல்ல நகரத்துக்கான நுழைவை வழங்கும் பிரதான வழியாக இருப்பதுடன், புகையிரத நுழைவு வழி இயற்கை செளந்தர்யமான இடத்தில் அமைந்திருப்பதால் புகையிரத வழியூடாக பெரும்பாலோர் எல்ல பகுதியில் பயணசெச்சம் செய்கின்றனர்.

பெருந்தெருக்கள் தரப்படுத்தப்படுதலின் பிரகாரம் (ஏ) வகுப்பு, (சி) வகுப்பு, மற்றும் (டி) வகுப்பு வீதிகள் விரிவடைந்து காணப்படுகிறது.. அதன்படி(ஏ) வகுப்புக்குசொந்தமான வீதிகளாக இருப்பது,

- எல்ல வெள்ளவாய வீதி (ஏ-23) கி. மீ 14
- கொழும்பு பதுளை வீதி (ஏ16) கி.மீ12

ஏ. வகுப்புக்கு சொந்தமான வீதி வரைபடம்



வரைபடம் இல. 2.2: வீதி வரைபடம், 2017

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

பிரதேச ரீதியாக நிலவும்தொடர்பு தொடர்புகளை ஆய்வுசெச் செய்யும்போது எல்ல நகரத்துக்கு மொனராகல மாவட்டம், அம்பாறை, ஹம்பந்தோட்ட, கதலி, மாத்தரை,கொ க்ககொழும்பு, இரத்தனபுரிபோ ப் போன்ற மாவட்டத்துடன் சேவை பிரிவுகள் மாவட்டங்களுடன் சேவை பிரிவு தொடர்புகளை பேனி வருகிறது. மேலும் விவசாயபொ ப்பொருட்கள் பரிமாற்ற தொடர்புகள் பண்டாரவெலை, வெள்ளவாய, பசறை மற்றும் பதுளை நகரங்களுடன் நிர்வாக தொடர்புகளை வைத்துக்கொண்டு இருக்கிறது.

எல்ல நகரத்துக்கு தென் மாகாணம், கிழக்கு மாகாணம் ஊடாக நுழையும்போது பிரதான மத்திய நிலையமாக வெள்ளவாய நகரம் விளங்குகிறது.

நாளாந்தம சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல நகரத்துக்கு வரும் பிரதான வழியாக புகையிரதத்தை குறிப்பிடலாம். பருவ காலமான ஜூலையில் இருந்து செப்டெம்பர் மற்றும் நவம்பர் இருந்து பெப்ரவரி வரை நாளாந்தம் சுமார் 450 சுற்றுலா பயணிகளும் பருவ காலம் இல்லாத காலங்களில் ஜனவரி மார்ச் இருந்து ஜூன் வரையிலும், அக்டோபர் இருந்து நவம்பர் வரை நாளாந்தம சுமார் 280 - 300 சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தருவர்.

சிறப்பு தொடர்புகள்

எல்ல நகரம் தற்போது நாட்டில் பிரதான சுற்றுலா நகரமாக மாறி இருக்கிறது.

2000 வருடத்துக்கு முன்னர் நாட்டில் சுற்றுலா பாதைகளாக தென் பகுதி கடலோர பகுதிகளான காலி, மாத்தரை, ஹிக்கடுவ, தங்கல்ல போன்ற கலாச்சார முக்கோனமான அநுராதபுரம்,லொன்னருவ மற்றும் கண்டி, மற்றும் யால தேசிய சரணாலயம் போன்ற பகுதிகளுக்கு சென்றனர் ஆனால் 2000 ஆம் வருடத்துக்கு பின்னர் இந்த சுற்றுலா பயண பாதைகள் மாறி இருப்பதை காணக்கூடியதாக இருக்கிறது.

அதன்படி 2000 ஆம் வருடத்துக்கு பின்னர் யுத்தம் முடிவுக்கு வந்தவுடனேயே முழு நாட்டினதும் சுற்றுலா பயணிகளின் பாதைகள் விரிவடைந்து காணப்படுகிறது. இருக்கிறது. அதன்படி சுற்றுலா பயணிகளின் பாதைகள்,

- தென் பகுதி கடலோரம் - வெள்ளவாய , எல்ல.
- கொழும்பு - கண்டி - நுவரெலிய - எல்ல - வெள்ளவாய - தங்கல்ல.

- கொழும்பு - கண்டி - நுவரெலிய - எல்ல - வெள்ளவாய - ஆறுகம்பே.
- கொழும்பு - கண்டி - மட்டக்களப்பு.
- கொழும்பு - கண்டி - அனுராதபுரம் - திருகோணமலை.
- கொழும்பு - அனுராதபுரம் - பொலன்னருவ - யாழ்ப்பாணம்.

வருடம் 2004 வருடத்துக்கு பின்னர் நாடு முழுவதும் விரிவடைந்து காணப்படும் சுற்றுலா பயணிகளின் பாதைகள் எல்ல பகுதிக்குள் ஒருமித்த கேந்திரமாக ஈர்த்து நிற்கிறது.

சுற்றுலா வீதி வரைபடம்

உருவப்பட இல. 2.2: சுற்றுலா வீதி வரைபடம்

2004

2016



மூலம்: இலங்கை சுற்றுலா சபை, 2016

மக்கள் தொகை மற்றும் வீட்டு

மக்கள் தொகை தகவலை ஆய்வு செய்யும்போது எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் 2001 வருடத்தில் மக்கள் தொகை 41,548 ஆகவும் 2012 வருடத்துக்குள் அது 44,057 ஆகவும் மக்கள் மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்கள தகவலின் பிரகாரம் பதிவாகிறது..

மக்கள் மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களத்தால்வெ வ்வவெளியிடப்பட்டுள்ள வீட்டு தகவல் பிரகாரம் எல்ல பிரதேச பிரிவுக்குள் 95% வீதம் நிரந்தர வீடுகளாக இருப்பதுடன் 5% வீதம் அரை நிரந்தர வீடுகளாக மற்றும் தற்காலிக வீடுகளாக கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வருடம் 2001 மற்றும் 2012 வருடத்துடன் ஒத்துப்பார்க்கும் போது எல்ல திட்ட எல்லைக்குள் வீடுகள் படிப்படியாக சுற்றுலா துறைக்காக பயன்படுத்தும் நிலையை காணலாம். மேலும், எல்ல திட்ட எல்லைக்குள் குடியிருக்கும் மக்கள் எண்ணிக்கை குறைவடைவதை காணலாம். அது சுற்றுலா துறையின் தாக்கத்தின் அடிப்படையில் நடைபெற்றுகொண்டு இருக்கிறது.

2016 வெளியிடப்பட்ட மத்திய வங்கி அறிக்கையின் பிரகாரம் இலங்கையின் மக்கள் தொகை அதிகரிப்பு விகிதம் 0.9 ஆகும். அதன்படி ஒப்பிட்டு பார்க்கும்போது அதிக மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் மதுரகம பிரிவில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதெனவும், குறைந்த மக்கள் வளர்ச்சி விகிதம் கித்தல்எல்ல எல்ல கிராம சேவகர் பிரிவில் பதிவாகியுள்ளது.

முழுமையாக கவனத்தில் கொள்ளும்போது குறைவான மக்கள் தொகை விகிதம் நிவ் பர்க் மற்றும் ராவண எல்ல பிரிவுகளில் பதிவாகியுள்ளது.. அதிகரித்த மக்கள் தொகை விகிதம் அறிக்கை காணப்படுவது ஹெட்டிபொல, கித்தல்எல்ல, யஹலவெல, மதுரகம மற்றும் எல்ல கிராம சேவகர் பிரிவுகளிலேயே.

அதிக மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் ஹெட்டிபொல, கித்தல்எல்ல, யஹலவெல, மதுரகம மற்றும் எல்ல கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் காணப்படுகிறது. இவ்வாறு மக்கள் தொகை விகிதம் அதிகரிக் காரணமாக இருப்பது, குடியிருப்பு பயன்பாடு மற்றும் மற்றும் வர்த்தகங்களுடன் காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் உயர்ந்த மட்டத்தில் இருப்பதனால் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை வளர்ச்சி இந்த பகுதியில் அதிகரிக்க காரணிகளாக இருக்கிறது.

அதிகமான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தை காட்டும் ஹெட்டிப்பொல, கித்தல்எல்ல, யஹலவெல, மதுரகம மற்றும் எல்ல பிரிவுகள் போன்றவைகளாகும். இவ்வாறு மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் அதிகரிக்க காரணமாக இருப்பது, இந்த பிரிவுகளில் முழு நில பரப்பில் பெரும்பாலானவர்கள் தேயிலை பயிரிடுதல், புல்வெளி, காடுகளை வேறு பயிர் செய்கைக்கு பயன்படுத்துவதால், வர்த்தகங்கள் மற்றும் நிலவும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் உயர்ந்த மட்டத்தில் இருப்பதால் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை இந்த பகுதிகளை நோக்கி மீள் விரிவாக்கம் அடைகின்றனர்.

இதற்கு அப்பால் பௌதீக அமைவை கவனத்தில் கொள்ளும்போது பொதுவாக சரிவு பரந்தளவில் அமைந்து இல்லாமையும், ஆபத்தான நில அமைவு குறைந்த அளவில் காணப்படுவதாலேயே. மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிவுகளில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் உயர்ந்த மட்டத்தில் நிலவுகிறது.

கித்தல்எல்ல பிரிவு உயர்ந்த மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் அதிகமாக இருப்பதற்கு காரணம், இந்த பிரிவுக்குள் துரிதமாக வளர்ச்சியடையும் சுற்றுலா துறையே. சுற்றுலா துறைக்கு நிலவும் கேள்வியால் கித்தல்எல்ல எல்ல பிரிவுக்குள் குடியிருப்புகள் , சுற்றுலா பயன்பாடுகள் அதிகரித்து இருக்கிறது. மேலும் ஒப்பிட்டளவில் ஆராய்ந்து பார்க்கும்போது வீதி அமைப்பு விரிவாக்கத்தின்படி கித்தல்எல்ல கிராம சேவகர் பிரிவு உயர்ந்த மட்டத்தில் காணப்படுகிறது.

தற்போது காணப்படும் நில பயன்பாட்டு விதம்

தற்போது எல்ல பிரதேச நில பயன்பாட்டு விதத்தை பகுப்பாய்வு செய்து பார்த்தால் நில பயன்பாட்டு விதம் துரிதமாக மாற்றம் அடைந்து தொகுதிகளாக காணப்படுகிறது.

நில பயன்பாட்டு விதத்தை பகுப்பாய்வு செய்வதற்காக இலங்கை நில அளவை திணைக்களம் மூலம் 1999 தயாரிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டு வரைபடம் மற்றும் 2017 ஆம் வருடம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் தயாரிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டு வரைபடம் பயன்படுத்தப்பட்டது.

காடு பயன்பாட்டு விதத்தை பகுப்பாய்வு செய்யும்போது 1999 ஆம் வருடம் மற்றும் 2017 வருடத்துடன் ஒப்பிடும்போது காடுகளின் அளவு படிப்படியாக குறைந்து இருக்கிறது. அதன்படி 1999 ஆம் வருடம் சுமார் 1000 ஏக்கராக காணப்பட்ட காடு 2017 ஆம் வருடம் 300 ஏக்கர் என்ற வரையறைக்குள்

வந்துள்ளது. இவ்வாறு காடு நில பயன்பாடு படிப்படியாக குறைவதற்கு காரணமாக இருப்பது காடுகளை தேயிலை மற்றும் வேறு பயிர்களுக்காக பயன்படுத்துவதே. மேலும் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை வளர்ச்சியடைவதுடன் மக்கள் காடுகளை அழித்து வீடுகளை அமைப்பதில் ஈடுபடுவதும், சுற்றுலா பயணிகளுக்காக காடுகளை அழித்து விடுதிகளை அமைப்பதனால் காடுகள் படிப்படியாக புல்வெளியாக மாறி இவ்வாறு காடுகளின் அளவு குறைவதற்கு காரணமாக இருக்கிறது.

குறிப்பிட்ட வரையறைக்குள் அதாவது எல்ல சந்திக்கு மாத்திரம் எல்லையாக இருந்த வர்த்தக நில பயன்பாடு 2017 ஆகும்போது மிகவும் துரிதமாக வளர்ச்சியடைந்ததுடன் எல்ல நகரம் துரிதமாக சுற்றுலா பயணிகளின் வர்த்தகம் அதிகரித்து வீடுகள் சுற்றுலா விடுதிகளாக மாறி இருப்பதுடன் புதிதாக கட்டிய விடுதிகளின் எண்ணிக்கை அதிகரித்ததால் இவ்வாறு வர்த்தக நில பயன்பாடு தற்போதைக்கு அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

தேயிலை பயிர்செய்கைக்கான நில பயன்பாட்டின்படி 1999 ஆம் வருடம் சுமார் 800 ஏக்கராக இருந்ததுடன் 2017 ஆகும்போது அது சுமார் 350 ஏக்கர் அளவுக்கு குறைவடைந்து காணப்பட்டது. இவ்வாறு தேயிலை பயிர்க்காக பயன்படுத்தப்பட்ட நிலம் வேறு பயிர்களுக்காகவும் குடியிருப்புகளுக்காகவும் பயன்படுத்தல் இந்த மாற்றம் ஏற்பட காரணமாக இருக்கிறது.

நெல் வயல்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் நிலம் மிகவும் குறைவாக இருக்கிறது. 1999 ஆம் வருடம் நெல் வயல்களுக்காக சுமார் 170 ஏக்கர் இருந்தபோதிலும் தற்போது அது சுமார் 80 - 90 வரை குறைந்து காணப்படுகிறது. நெல் வயல் காணிகள் வேறு பயிர்களான மரக்கறி பயிரிடுவதற்கு பயன்படுத்தல் மற்றும் நெல் வயல் காணிகள் காடுகளாக மாறுதல் அதற்கு காரணமாக இருக்கிறது.

புல்வெளி நிலத்துக்கான நில அளவும் படிப்படியாக குறைவடைந்து இருக்கிறது. 1999 வருடத்தில் சுமார் 600 ஏக்கராக இருந்த புல்வெளி தற்போது 240 ஏக்கர் என்ற வரையறைக்குள் வந்துள்ளது. எல்ல பிரதேசத்தில் புல்வெளி வேறு பயிர்களுக்காக பயன்படுத்தலும் மற்றும் குடியிருப்புகளுக்காக பயன்படுத்தலும் அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

ஆனால் வர்த்தக பயன்பாடு, குடியிருப்பு பயன்பாடு, மற்றும் பெருந்தெருக்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் நிலம் படிப்படியாக அதிகரிப்பதை இப்போது காணக்கூடியதாக இருக்கிறது. ஆனால் நீர்

வடிகாலுக்காக பயன்படுத்தப்படும் கால்வாய்கள் மற்றும் ஓடைகள் இருந்த நிலங்கள் தற்போது படிப்படியாக குறைந்து போவதை காணலாம்.

நில பயன்பாடு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு இயல்புகள்

எல்ல பிரதேச நில பயன்பாட்டு தன்மையில் காணக்கூடிய சிறப்பு இயல்புகளாவது,

- காடுகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் அளவு படிப்படியாக குறைவடைதல்
- வர்த்தக பயன்பாடு விசேடமாக சுற்றுலா துறைக்காக பயன்படுத்தப்படும் நிலத்தின் அளவு அதிகரித்துள்ளது
- குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் வர்த்தகம் பயன்பாடுகளாக மாற்றம் அடைதல்.
- வீதிகளை அமைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நில பயன்பாடு 1999 வருடத்துடன் ஒப்பிடும்போது அதிகரித்தல் மற்றும் தேயிலை மற்றும் 36வேறு பயிர்களுக்காக நிலங்களை தொடர்ந்து பயன்படுத்துவதால் நிலத்தின் அளவு படிப்படியாக குறைவடைதல்

எல்ல நகரம் நாட்டில் முன்னணி சுற்றுலா நகரமாக காணப்படுவதால் நிலவும் சுற்றுலா கேள்வி அடிப்படையில் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் வர்த்தக பயன்பாடுகளாக அல்லது வீட்டுடன் இணைந்த விடுதி (Home Stay) ஆக மாற்றம் அடைந்திருப்பது சிறப்பு அம்சமாகும்.

பொருளாதார செய்முறை

எல்ல திட்ட வரையறைக்குள் காணக்கூடிய பிரதானமான பொருளாதார வியூகமானது 2004ம் வருடத்துக்கு முன் விவசாய பணிகளில் ஈடுபட்ட மக்கள் படிப்படியாக சுற்றுலா துறையை நோக்கி செல்வதேயாகும். நிலவும் நிலம் சுற்றுலா துறைக்கு 9.33% நிலத்தை 2017 ஆம் வருடத்தில் பயன்படுத்தியதுடன் அதன் பயன்பாட்டை 1999 வருடத்தில் எவ்விதமான சுற்றுலாவுக்கும் பயன்படுத்தியதாக அறிக்கை இல்லை. மேலும், சுற்றுலா விடுதிகளில் விரிவாக்கத்தை ஆய்வுசெய்யும்போது எல்ல திட்ட எல்லைக்குள் வீட்டுடன் தொடர்புடைய சுற்றுலா துறை தொழில்கள் 174 உம் சுற்றுலா உணவகங்கள் மற்றும் ஹோட்டல்கள் 744 உம் பதிவாகியிருக்கிறது. மேலும், சேவையில் ஈடுபட்டிருப்பவர்களை ஆய்வு

செய்யும்போது எல்ல பிரிவில் தொழிலில் ஈடுபட்டிருப்பவர்களில் 100% வீதம் சுயதொழில் தொழில் அடிப்படையிலேயே வாழ்கின்றனர்.

வரலாற்று வளர்ச்சி அடிப்படையில் எல்ல நகரத்தின் சிறப்பம்சம் யாதெனில் புராண கதைகளில் வரும் ராவணனின் கதையே ஆகும். தற்போது ராவணனின் கதை உண்மை கதை என உறுதி படுத்தும் காரணிகள் பல கிடைத்து இருக்கிறது. இதில் ராவணன் குகை, நீலகுளம் என்ற சுற்றுலா பயணிகளை கவர்ந்த இடங்கள் ராவணன் கதை தொடர்பாக பெறும் கௌரவத்தை தருவதுடன் உள்ளூர் வெளியூர் சுற்றுலா பயணிகள் பல ராவணன் கதை அடிப்படையில் எல்ல நகரத்துக்கு வருகின்றனர்.

அதன்படி எல்ல நகரம் அண்மித்து நிலவும் இயற்கை காட்சி சுற்றாடல் அடிப்படையில் சுற்றுலா துறை மேம்பட்டிருப்பதாகவும் அது பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு காரணமும் படிப்படியாக வளர்ச்சி அடைந்து முறையாக அதை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் அதனுடாக தோன்றும் சுற்றாடல் மாசடைதலை தவிர்த்து சுற்றுச்சூழலை பாதுகாத்து நிலையான பொருளாதார வளர்ச்சிக்காக சுற்றுலா பயண துறையின் நன்மையை கருத்திற்கொண்டு திட்ட எல்லைக்குள் சாத்தியக்கூறுகள் காணப்படுகின்றன.

காணி விலை

2008 ஆம் வருடத்தின் பின் எல்ல நகரம் படிப்படியாக சுற்றுலா நகரமாக அபிவிருத்தி அடைவதால் காணி விலை படிப்படியாக அதிகரித்து கொண்டு இருக்கிறது. காணி விலை தீர்மானிப்பதற்கான பிரதான காரணிகளாக இருப்பது காணியின் உரிமம் ஆகும்.

எல்ல நகரத்தை அண்மித்த சொந்த காணியின் பர்ச்சஸின் விலை மில்லியன் ரூபா. 1.5 ஆகவும் அல்லது ரூபா. 2.0 மில்லியன் ஆகவும் இருந்த போதிலும் சுமார் 300 மீட்டர் பல்லகெட்டுவ வீதியில் சொந்த காணி பர்ச்சஸின் விலை மில்லியன் ரூபா. 0.8 க்கும் மில்லியன் ரூபா. 1.2 ஆக இருக்கிறது.

மேலும் அனுமதி பத்திரம் உடைய காணிகளுக்கு உயர்ந்த விலை காணப்படுவதுடன் நகரத்தில் இருந்து பசறை வீதியில் சுமார் கிலோமீட்டர் தூரத்தில் காணியின் பர்ச்சஸின் விலை மில்லியன் ரூபா. 0.4 – 0.8 இடைப்பட்டதாகும்.

காணிகளில் இருந்து காணக்கூடிய காட்சிகளின் பிரகாரம் காணியின் பர்ச்சஸின் விலை மில்லியன் ரூபா. 2.5 மற்றும் 3.0 இடைப்பட்ட தொகையில் காணப்படுகிறது.

எவ்வாறாயினும் தற்போது எல்ல நகரத்தில் குறைந்த பட்ச காணி விலை பர்ச்சஸ் ரூபா. மில்லியன் 0.4 ஆகும்.

அட்டவணை 2.1 : காணி விலை

நிலையம்	குறைந்த பட்ச விலை ரூ. (பர்ச்சஸ்)	அதிக பட்ச விலை ரூ.(பர்ச்சஸ்)
எல்ல நகரம்	1450,000.00	2000,000.00
பசறை வீதி	525,000.00	1500,000.00
கித்தல்எல்ல வீதி	1250,000.00	210,000.00
எல்ல - வெள்ளவாய வீதி	225,000.00	800,000.00
எல்ல இருந்து கும்பல்வெல வீதி வரை	220,000.00	290,000.00

மூல : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

எல்ல நகரத்தில் நிலவும் சுற்றுலா துறை கேள்வி அடிப்படையில் நிலவும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் வியூகம், காணியில் காட்சி காணக்கூடிய இடம் காணியின் உரிமம் போன்ற காரணிகள் அடிப்படையில் காணிகளின் விலை மாறுபடும்.

போக்குவரத்து

எல்ல நகரத்தின் அமைவை கவனத்தில் கொள்ளும் போது எல்ல நகரம் மலையக புகையிரத வீதியுடன் நேரிடையாக தொடர்புபட்ட நகரமாகும். மேலும் எல்ல நகரத்துக்கு சுற்றுலா பயணிகள் பெரும்பாலும் வருவதற்கு பயன்படுத்தும் ஊடகமும் புகையிரத பாதைகளாகும்.

எல்ல நகரத்துக்கு குறுகிய தூர பேருந்து சேவை போலவே நீண்ட தூர பேருந்து சேவையும் இடம்பெறுகிறது. இதற்கு புறம்பாக மலையக புகையிரத வீதி எல்ல நகரத்தின் ஊடாக செல்வதால் எல்ல புகையிரத நிலையம் நகரத்தில் இருந்து சுமார் 200மீட்டர் தூரத்தில் அமைந்து இருக்கிறது. எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகள்

பெரும்பாலும் பயன்படுத்துவது புகையிரத போக்குவரத்து ஊடகமாக இருப்பதுடன் சுற்றுலா பயணிகளில் சுமார் 70%, 80% வீதம் நாளாந்தம் புகையிரதத்தை பயன்படுத்துகின்றனர். சுமார் 10 புகையிரதங்கள் ஒரு நாளாந்தம் எல்ல புகையிரத நிலையம் ஊடாக பயணம் செய்வதுடன் அதில் 5 புகையிரதங்கள் எல்லயில் இருந்து பதுளை வரையும், அதில் 5 புகையிரதம் எல்லயில் இருந்து கொழும்பு வரையும் சேவையில் ஈடுபடுகிறது.

2017 வருடம் ஏப்ரல் மாதம் புகையிரத திணைக்களத்தின் மூலம் பெற்றுக்கொண்ட தரவுகளின்படி சுற்றுலா பயணிகள் 13300 க்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையானோர் மாதாந்தம் புகையிரத பயன்படுத்தி எல்ல பகுதிக்கு வருகை தருவதுடன் புகையிரத பயன்படுத்தி சுமார் 8600 சுற்றுலா பயணிகள் வருகை தந்துள்ளனர்

எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகளில் பெரும்பாலோர் மீண்டும் புகையிரதத்தை பயன்படுத்தி வெளியேறினாலும், இன்னும் சில சுற்றுலா பயணிகள் வெள்ளவாய நகரம் ஊடாக ஆறுகம்பெ மற்றும் கிழக்கு கடற்கரைக்கும், உடவலவ மற்றும் யால போன்ற பகுதிகளில் பார்க்க செல்கிறார்கள்..

சஞ்சரிக்கும் மக்கள் தொகை

எல்ல நகரத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மற்றும் இலங்கை போக்குவரத்து சபை, பதுளை மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை மூலம் வழங்கப்பட்ட தகவல் பிரகாரம் எல்ல நகரத்தில்நாளாந்தம் சஞ்சரிக்கும் வாகனங்கள் மற்றும் மக்கள் தொகை தொடர்பாக தகவல் கீழே காணப்படுகிறது.

எல்ல நகரம் ஊடாக ஒரு நாளாந்தம் செலுத்தப்படும் நீண்ட தூரம் மற்றும் குறுகிய தூரம் பேருந்து எண்ணிக்கை 165 ஆகும். அதில் குறுகிய தூரம் பேருந்து எண்ணிக்கை 97 ஆகும். நீண்ட தூரம் செல்லும் பேருந்து எண்ணிக்கை 68 ஆகும்.

நாளாந்தம் எல்ல நகரம் ஊடாக பயண செய்யும் மொத்த வாகனங்கள் எண்ணிக்கை 3602 ஆகும். அதில் 1916 நாளாந்தம் எல்ல நகரத்துக்குள் வருவதுடன் ஒரு நாளாந்தம் வாகனங்கள் சுமார் 1686 எல்ல நகரத்தை விட்டு வெளியே செல்கின்றன.

2017 ஜூன் மாதத்தில் நடாத்தப்பட்ட வாகனங்கள் ஆய்வுகளில் எல்ல நகரத்தில் 3 இடத்தில் நடாத்தப்பட்டது அத்துடன் கால எல்லை 4 க்கான ஆய்வு நடாத்தப்பட்டன.

வாகனங்களை ஆரம்ப ஆய்வு நடாத்தப்பட்ட இடங்கள் பின்வருமாறு,

1. எல்ல நகர சுரங்கத்திற்கு அருகில்.
2. எல்ல-வெள்ளவாய வீதி பேருந்து நிலையம் அருகில்.
3. எல்ல- பசறை வீதி

இந்த இடத்தில் நடாத்தப்பட்ட ஆரம்ப கட்ட ஆய்வு பணிகள் மூலம் கணக்கெடுக்கப்பட்ட மொத்த வெளியே செல்லுதல் மற்றும் உள்ளே நுழையும் வாகனங்கள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

நுழைவு

அட்டவணை 2.2 : வாகனங்கள் மொத்த வெளியே செல்லுதல் மற்றும் **உள்**

நிலையம்	மொத்த உள் நுழைவு (நாளாந்தம்)	மொத்த வெளியே செல்லுதல் (நாளாந்தம்)
எல்ல சுரங்கத்துக்கு அருகில்	894	781
எல்ல-பசறை வீதி	394	386
எல்ல பேருந்து நிலையம் அருகில்	544	723

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

புகையிரத போக்குவரத்து மூலம் ஏற்படும் வரும் மக்கள் தொகை பகுப்பாய்வு செய்ததில் புகையிரத மூலம் எல்ல நகரத்துக்கு பருவ காலத்தில் 450 சுமார் சுற்றுலா பயணிகள் எண்ணிக்கையானோர் வருகை தருவதுடன் பருவ காலம் தவிர்ந்த சந்தர்ப்பத்தில் நாளாந்தம் சுமார் 280 சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல பகுதிக்கு வருகின்றனர்.

இரவு நேரத்தில் மக்கள் தொகை

எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகள் நகரத்துக்குள்வந்து தனது உணவு குடி வகைகளை தேவைகளை நிறைவேற்றிக்கொள்கின்றனர் எல்ல நகரத்தில் இரவு நேரத்தில் செய்த கண்காணிப்பு பிரகாரம் சுற்றுலா பயணிகள் 300-400ஃ சுமார் இரவு 7-11 இடைபட்ட கால எல்லைக்குள் உலாவுவதுடன் இரவு 11 க்கு பின்னர் உலாவும் மக்கள் எண்ணிக்கை குறைவாகும்.

உள்நாட்டவர்கள் இரவு 8.30 பின்னர் நகரத்தில் சஞ்சரிப்பது இல்லை.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்

மின்சாரம்

எல்ல பிரிவுக்குள் மின்சார நுகர்வோர் தொடர்பாக தகவல் கீழே காணப்படுகிறது.

அட்டவணை 2.3 : மின்சார நுகர்வோர்

கிராம மூலோபாய உத்தியோகத்தர் பிரிவு	மின்சாரம்	சூரியவலு	உயிர் வாயு	வேறு
யஹலவெல	268	-	-	-
நிவ் பர்க்	207	1	-	-
மதுரகம	324	-	-	-
இடமகம	141	-	-	-
ஹெட்டிபொல	312	-	-	-
கித்தல்எல்ல	350	-	-	-
எல்ல				
ராவணா எல்ல	100	-	-	-

மூலம்: மக்கள் மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம் -2017

எல்ல பகுதிக்காக வழங்கப்படும் மின்சார அலகு 132 வொட் ஆவதுடன் மொத்த நில பகுதி உள்ளடக்கும் விதத்தில் மின் கம்பிகள் அமைப்பு விரிவாக்கப்பட்டிருக்கும் விதம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டிருக்கிறது.

நீர்

எல்ல பகுதிக்கு நீர் வழங்கும் நீர் நிலையாக இருப்பது கிணற்று நீர், குழாய் நீர், ஆறு மற்றும் ஓடைகள் ஆகும். மொத்த நீர் பயன்பாட்டுக்கு நீர் நிலைகள் மூலம் வழங்கப்படும் பங்களிப்பு கீழ் காணும் வரைபு மூலம் காட்டப்பட்டிருக்கிறது.

எல்லக்கு மொத்த நீர் வழங்கும் நிறுவனமாக இருப்பது எல்ல பிரதேச சபை, நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மற்றும் சமூக நீர் செயற்றிட்டம் ஆகும்.

எல்ல பிரதேச சபை மூலம் தண்ணீர் செயற்றிட்டங்கள் 19 செயற்படுவதுடன் எல்ல நகர அபிவிருத்தி பகுதிக்குள் 06 தண்ணீர் செயற்றிட்டங்கள் செயற்படுவதுடன் அதில் சுமார் 630 குடும்பங்களுக்கு நீர் வழங்கப்படுகிறது.

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மூலம் 2017 வருடத்தில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட பதுளை, ஹாலிஎல, மற்றும் எல்ல நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் நீர் வழங்குவதற்கு ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதன்மூலம் விநியோகிக்கப்படும் நீரின் அளவு நாளாந்தம் 850m³ ஆகும். இந்த நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள நீர் குழாய்கள் தொடர்பான வரைபடங்கள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன. ஹாலிஎல நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் நிறுவப்பட்டுள்ள நீர் செயற்றிட்ட எண்ணிக்கை 3 ஆக இருப்பதுடன் அவைகள்,

- கொட்டுவல நீர் செயற்றிட்டம் - 500 m³
- கித்தல்எல்ல நீர் செயற்றிட்டம் - 100 m³
- எல்ல நீர் செயற்றிட்டம் - 250 m³

சமூக நீர் செயற்றிட்டம்

எல்ல பகுதிக்குள் சமூக நீர் செயற்றிட்டம் 11 செயற்படுவதுடன் அதில் எல்ல திட்ட பகுதிக்குள் நீர் செயற்றிட்டம் 02 மாத்தரமே செயற்படுகிறது. அதாவது,

ரேன்போ சமூக அடிப்படை அமைப்பு - ஹெட்டிபொல

சஹயோகித்தா சமூக அடிப்படை அமைப்பு - எல்ல

நீர் கேள்வி மற்றும் வழங்கல்

கேள்வி

கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள நீர் கேள்வி நாளாந்தம் (பருவ காலத்தில் எல்லைக்குள்) - 1861.86 m³

கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள நீர் கேள்வி நாளாந்தம் (பருவ காலத்தில் எல்லைக்குள்) - 1832.88 m³

குடியிருப்பு கேள்வி (நாளாந்தம்) – 959.9 m³

வர்த்தக பயன்பாடுக்கான கேள்வி (நாளாந்தம்) பருவ காலத்தில் - 898.46 m³

வருட பயன்பாடுக்கான கேள்வி (நாளாந்தம்) பருவ காலத்தில் அல்லாத - 869.48 m³

தாபன பயன்பாடுக்கான கேள்வி (நாளாந்தம்) - 3.5 m³

நீர் விநியோகம்

எல்ல நகரத்துக்கு நாளாந்தம் விநியோகிக்கப்படும் நீர் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

எல்ல பிரதேச சபை (நாளாந்தம்) – 51 m³

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை (நாளாந்தம்) – 850 m³

கிணற்று நீர் மூலம் (நாளாந்தம்) – 16.5 m³

நாளாந்த நீர் விநியோகம் (மொத்தம்) – 917.5 m³

கீழ்காணும் தகவல்கள் அடிப்படையில் கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள எஞ்சிய பருவ காலங்களில் நாளாந்தம் 944.36 m³ ஆகவும் பருவ காலத்தில் அல்லாத காலங்களில் 1832.88 m³ ஆகவும் பதிவாகியுள்ளது.

பருவ காலத்தினை கவனத்தில்கொள்ளாமல் கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள நீர் பற்றாக்குறை அண்ணளவாக நாளாந்தம் 929.83 m³ ஆகும்.

இனங்காணப்பட்டுள்ள சிக்கல்கள்

- நிலவும் நீர் பற்றாக்குறைக்காக முறையான நீர் முகாமைத்துவ திட்டம் அவசியமற்றிருத்தல்.
- தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மூலம் உள்ளடக்கப்படாத யஹலவெல, நிவ் பர்க் மற்றும் ராவணா எல்ல போன்ற கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளுக்கு முறையான குடிநீர் விநியோகம் இல்லாமை.
- கிணற்று நீர் பயன்பாடு குறைந்தளவில் இருப்பதால் நிலத்தடி நீர் மட்டத்தை வலுப்படுத்துவதற்காக தேவையான நடவடிக்கை எடுக்காமை.
- நீர் நிலைகள் வற்றிப்போவதை தடுப்பதற்கு மற்றும் நீர் ஊற்றுக்களை பாதுகாப்பதற்கு தேவையான சட்ட வரையறை இல்லாமை.

மின் தொடர்பு

எல்ல நகரத்தை அண்மித்து தபால் அலுவலகம் ஒன்று இருக்கிறது. அதேபோல் அப்பிரதேசத்தை அண்டி உயர்ந்த தரத்திலான தொலைபேசி வசதிகள் பயன்படுத்தக்கூடியதாக இருந்தபோதிலும் நகரத்தை அண்மித்த இடங்களில் பொது தொலைபேசி வசதிகள் மற்றும் இணைய வசதிகள் மிகவும் குறைவாகவே காணப்படுகிறது.

எல்ல நகர மத்தியில் இருந்து 3 கி.மீ தூரத்தில் இருக்கும் பகுதியில் 3G வசதிகள் இருந்தபோதிலும் எல்ல நகர மத்தியில் மாத்திரம் 4G வசதிகள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

டயலொக், மொபிடெல், எட்டிசலாட் தொலைபேசி கம்பனிகள் மூலம் கோபுரங்கள் சில கட்டியமைக்கப்பட்டு அந்த வலயம் உயர்ந்த தரத்தில் இருக்கிறது.

வடிகால் அமைப்பு

எல்ல நகரத்தை அண்மித்த பகுதியில் நிலவும் வடிகால் அமைப்புகள் மொத்த விரிவாக்கத்தின் பிரகாரம் நகரத்தில் சுரங்கத்துக்கு அருகில் இருக்கும் பாதை வரைக்கும் வீதியின் இருமருங்கிலும் வடிகால் அமைப்பு இருக்கின்ற போதிலும் அதற்கு புறம்பாக எல்ல பொலிஸ் நிலையம் வரை செல்லும் வழி அண்மித்து வடிகால் தொகுதி ஒன்றை கவனிக்கலாம். இவ்வாறு நகரத்தை அண்டி இருக்கும் வடிகால் அமைப்பின் மொத்த விரிவாக்க தூரம் சுமார் 400-500 மீட்டர் இருப்பதுடன் வடிகால் அமைப்பு விரிவாக்க வரைபடம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தை அண்மித்து இருக்கும் வடிகால் அமைப்பு திறந்த வடிகால் அமைப்பாக இருப்பதுடன் அந்த வடிகால் அமைப்பு முறையாக ஒன்றோடொன்று தொடர்பு இல்லாமல் இருப்பதால் மழை காலத்தில் வீதியின் மேற்புரம் வெள்ளநீர் ஓடுவதால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் உள்நாட்டு மக்கள் சிக்கல் நிலைக்கு ஆளாகின்றனர். மேலும் சுற்றுலா பயணிகள் தங்கியிருப்பதனால் முறையற்ற விதத்தில் தனது கழிவுகளை முறையற்ற விதத்தில் வடிகால் அமைப்புக்குள் இடுவதால் வடிகால் அமைப்பு தடைப்பட்டு ஈ நுளம்பு பரவி துர்நாற்றம் வீசுவதால் சுற்றுலா துறைக்கு தீய தாக்கங்கள் ஏற்படுகிறது.

இந்த வடிகால் அமைப்பு கிரிந்தி ஓயா கிளை ஆறுடன் தொடர்புபட்டிருப்பதால் இயற்கையான நீர் நிலைகள் அசுத்தமடைவதை காணலாம்.

மலக்கழிவு தொகுதி

தற்போதைக்கு எல்ல நகரத்தை அண்மித்த பகுதியில் எவ்வித மலக்கழிவு தொகுதிகளும் தென்படவில்லை. ஆனால் படிப்படியாக அபிவிருத்தி அடையும் நகரம் என்ற ரீதியில் எல்ல நகரத்தை அண்மித்த பகுதியில் மலக்கழிவு தொகுதியின் தேவை உருவாகி இருக்கிறது. அதன் மூலம் ஒரு நாளாந்தம் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீர் அளவு மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறது.

அட்டவணை 2.4 : கணக்கெடுக்கப்பட்ட மேற்கொள்ளப்பட்டநீர் வெளியேற்றம்

கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள வெளியேற்றம்	நீர் பருவ காலம்	பருவ காலமற்ற
வர்த்தக சமூகம் மூலம் நாளாந்தம் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீர்	45 m ³	30 m ³
குடியிருப்பு சமூகம் மூலம் நாளாந்தம் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீர்	97 m ³	97 m ³
மொத்த கழிவு நீர் வெளியேற்றம் (நாளாந்தம்)	142 m ³	127 m ³

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

நாளாந்தம் கழிவு நீர் சுமார் 142 m³- 127 m³ வெளியேற்றப்படுவதுடன் அண்ணளவாக சுமார் 4035 m³ வெளியேற்றப்படுகிறது.

திண்ம கழிவு

எல்ல பிரதேச சபை மூலம் நாளாந்தம் சுமார் 6 டொன் குப்பை சேகரிக்கப்படுவதுடன் அந்த குப்பை திறந்த குப்பை திடலான கித்தல்எல்ல குப்பை திடலுக்கு திறந்த குப்பை கிடத்தப்படும் முறைமைகள் பயன்படுத்தி இடப்படுகிறது. எல்ல பிரதேச சபைக்கு இருக்கும் ஒரேயொரு குப்பை கூல திடல் இதுவாகும். இது பர்ச்சஸ் 10 மற்றும் 15 க்கு இடையிலான தனியார் காணியொன்றில் கித்தல்எல்ல வீதி ஆரம்ப இடத்தில் (எல்ல நகரத்தில் இருந்து) சுமார் 100 மீட்டருக்கு அண்மித்த பகுதியில் அமைந்திருக்கிறது.

எல்ல குப்பை திடல் மற்றும் அதனுடனான தகவல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 2.5 : கன கழிவு சேகரித்தல்

	சேதன	சேதனையற்ற
குடியிருப்பு (நாளாந்தம்)	டொன் 3.5	டொன் 1.0
வர்த்தக (நாளாந்தம்)	-	-
இலத்திரன் கழிவு (நாளாந்தம்)	டொன் 6	
மீள்சுழற்சி அளவு (திடலில்)	டொன் 2.5	
மாதம் கொம்போஸ்ட் பசளை உற்பத்தி	டொன் 2.5	

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

இங்கு நிலவும் சிக்கலானது குப்பை கூல திடல் ஆகும். மொத்த கொள்ளளவு டொன் 4.5 இருந்தபோதிலும் நாளாந்தம் சுமார் 6 டொன் குப்பை இந்த திடலில் சேகரிக்கப்படுகிறது.

குப்பை கூல முகாமைத்துவ செயல்முறை

தற்போதைக்கு எல்ல பிரதேச சபை மூலம் எல்ல நகரத்தில் இருந்து தெமோதர சந்தி வரையிலும், கித்தல்எல்ல வீதி வரையிலும், கித்தல்எல்ல வீதி ஊடாக சுமார் 2 கி.மீ வரையிலும், எல்ல வெள்ளவாய வீதி ஊடாக ராவணா எல்ல வரையிலும் பல்லெகெட்டுவ வீதி ஊடாக பொரவெவ சந்தி வரையிலும் குப்பை கூலங்கள் சேகரிக்கப்படுகிறது. வாரத்தில் 3 நாள் இவ்வாறு உக்கக்கூடிய மற்றும் உக்காத குப்பை என்ற வகையில் வகைப்படுத்தி சேகரிக்கப்படுகிறது.

உருவப்பட இல. 2.3 : குப்பை கூல



திடலமூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

கல்வி

எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் சுமார் 28 பாடசாலை இருப்பதுடன் அனைத்து பாடசாலைகளும் அரசாங்கத்தால் நடாத்தப்படுகிறது. இந்த பாடசாலை மத்தியில் 2 பாடசாலைகளான நாவுல்ல தேசிய பாடசாலை மற்றும் ஹல்பே மத்திய மகா வித்தியாலயம் தேசிய பாடசாலைகள் தரத்தில் உள்ளது.

இரண்டாம் நிலை பாடசாலைகள் 03 உம், சிங்கள மொழிமூல பாடசாலைகள் 19 உம், தமிழ் மொழிமூல பாடசாலைகள் 09 உம், ஆரம்ப பாடசாலைகள் 16 உம் உள்ளன.

மொத்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 7579 உம் மற்றும் 689 ஆசிரியர்களும் இப்பகுதியில் இருக்கின்றனர். எல்ல கல்வி வலயத்தில் நிலவும் ஆசிரியர் மாணவர் விகிதம் 1:11 ஆகும்.

எல்ல திட்ட பகுதிக்குள் இருக்கும் பாடசாலைகளாக இருப்பது கித்தல்எல்ல மகா வித்தியாலயம் மற்றும் எல்ல மகா வித்தியாலயம் ஆகும். எல்ல மகா வித்தியாலயம் எல்ல நகரத்தை அண்மித்து அமைந்துள்ளதுடன் அதன் மொத்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 363 ஆகும்.

எல்ல கல்வி வலயத்துக்குள் சுமார் 750 மாணவர்கள் கல்வியை நிறைவு செய்து வருடாந்தம் தொழிலில் இணைகின்றனர்.

எல்ல பிரிவுக்குள் இருக்கும் கல்வி மட்டம்,

அட்டவணை 2.6 : கல்வி மட்டம்

கிராமிய பிரிவு	மொத்த ம்	ஆரம் ப	இரண்டா ம் நிலை	சாதார ண தரம்	உய ர் தர ம்	பட்ட ம்	பாடசாலை இடைவிலக ல்
யஹலவெல	1087	404	419	118	56	3	7
எல்ல	1281	302	447	249	190	39	54
மதுரகம	1197	289	571	204	61	19	53
இடமகம	526	110	228	85	47	20	36
ஹெட்டிபொ ல	1345	412	551	166	101	16	99
நிவ்பர்க்	765	305	266	83	44	2	65
கித்தல்எல்ல எல்ல	1326	304	500	251	203	27	41
ராவணா எல்ல	470	139	207	37	31	3	53
மொத்த மொத்தம்	7997	2265	3189	1193	733	129	488
விகிதம்		28%	40%	15%	9%	21%	6:1

மூல - மக்கள் மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம் (2016)

பொதுவாக எல்ல திட்ட பகுதிக்குள் சுமார் 6% மக்கள் எவ்வித பாடசாலை கல்வியும் பெறாதவர்களாக இருப்பதுடன் சுமார் 83% க.பொ.த சாதாரண தர மற்றும் அதற்கு கீழ் கல்வி தராதரத்தை பெற்றிருக்கின்றனர். சுமார் 9% க.பொ.த உயர் தரத்தில் கல்சவி பயின்றுள்ளதுடன் சுமார் 2% பட்டம் பெற்றவர்கள் ஆவர்.

வேறு தொழில் கல்வி பாடநெறிகள் கற்பதற்காக எவ்வித அரசு பிரிவுகளோ அல்லது தனியார் துறையோ தாபன வியூகம் நிறுவப்படாததால்

வருடாந்தம் பாடசாலை கல்வியை நிறைவு செய்து தொழிலுக்காக ஒன்றிணைபவர்களுக்கு வேறு சுற்றுலா பயண துறையுடன் தொடர்புடைய சேவை வழங்கும் நிறுவனங்களுக்காக திறன்மிக்கதும் முறையானதும் பயன்பாடுகள் இல்லாமையும், முறையாக சுற்றுலா பயண துறைக்கு பாடசாலையை விட்டுவிலகிய பிள்ளைகள் ஈடுபடாததால் பலவிதமான சமூக சிக்கல்கள் தோன்றியிருக்கிறது.

சுகாதாரம்

எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் சுமார் 2 கிராமிய வைத்தியசாலைகள் இருக்கிறது, அதாவது தெமோதர கிராமிய வைத்தியசாலை மற்றும் நமுனுகுல கிராமிய வைத்தியசாலை ஆகும். மேலும் பிரதேசத்தில் ஆயுர்வேத வைத்தியசாலையாக பல்லகெட்டுவ அரசு ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை விளங்குகிறது.

எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் இருக்கும் சுகாதார மத்திய இடத்தை தொடர்பான தகவல்

- கிராமிய வைத்தியசாலை எண்ணிக்கை - 01 (தெமோதர மற்றும் நமுனுகுல கிராமிய வைத்தியசாலை)
- ஆயுர்வேத மத்திய நிலையம் - 01 (பல்லகெட்டுவ அரசு ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை)
- பொது சுகாதார பிரிவு - 03 (எல்ல, தெமோதர, பல்லகெட்டுவ)
- நகர திட்ட பிரதேச பொது சுகாதார பிரிவுக்கு சொந்தமானதானகும்.
- குடும்ப சுகாதார உத்தியோகத்தர் பிரிவு எண்ணிக்கை - (கிராமிய - 11), (தோட்ட - 08)

எல்ல திட்ட பகுதிக்கு சொந்தமான குடும்ப சுகாதார பிரிவாக இருப்பது எல்ல கரந்தகொல்ல மற்றும் ஹல்பே போன்ற பிரிவுகளாகும்.

எல்ல நகரத்தை அண்மித்து இருக்கும் பொது சுகாதார மத்திய நிலையமாக இருப்பது பொது சுகாதார மத்திய நிலையமாகும். அதற்கு நாளாந்தம் சுமார் 60-100 வரையிலான நோயாளிகள் வருவதுடன் நீரிழிவு கர்ப்பிணி மற்றும் குழந்தைகளுக்கான க்ளினிக் மற்றும் பல் க்ளினிக் அங்கு நடைபெறும்.

எல்ல பிரிவுக்குள் பதிவிடப்பட்ட சுகாதார தகவல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 2.7 : சுகாதார தகவல்

குறியீடு	எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள்
பிறப்பு எண்ணிக்கை சுமார்	17/1000
சிசு மரண விகிதம்	5/1000
தாய் மரண விகிதம்	-
நிரை குறைந்த எடை	18.75/1000

மூலம் - பிரதேச சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் அலுவலகம், எல்ல. (2015)

2.3 திட்ட எல்லை நிர்ணயம் செய்தல்

2.3.1 செயற்பாட்டு எல்லை

எல்ல நகர திட்டம் உருவாக்கும்போது சுற்றுலா பயண துறை செயற்படும் எல்லை இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி சுற்றுலா ஈர்க்கக்கூடிய இடங்கள் இருக்கும் வலயங்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் தங்குமிடங்கள், உணவகங்கள் அதிகமாக இருக்கும் பகுதிகளை அடிப்படையாக கொண்டு சுற்றுலா பயண துறையின் செயற்பாட்டு எல்லை இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் எண். 2.1: செயல்பாட்டு எல்லை

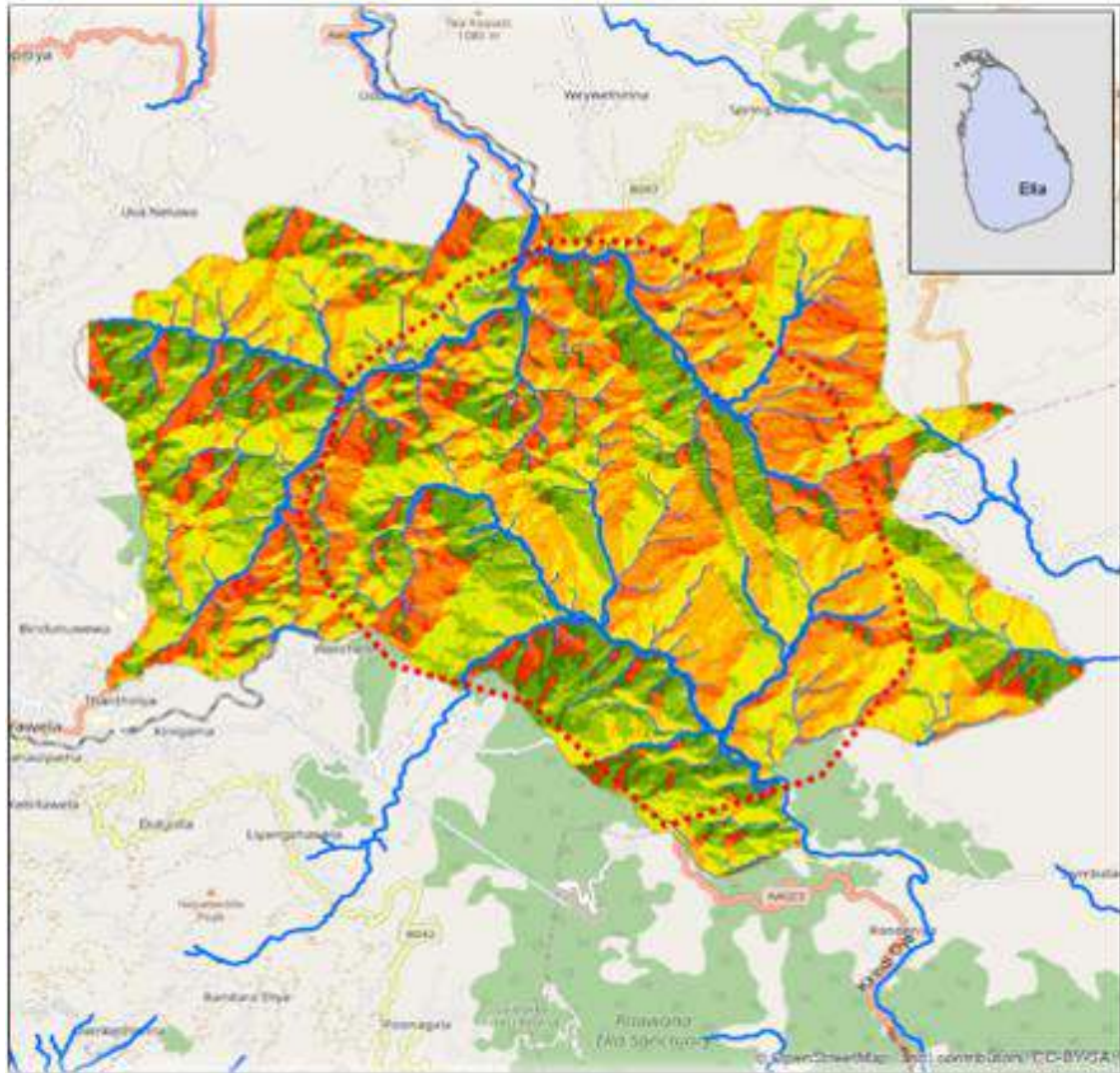


ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் 2020

2.3.2 புவிசார் எல்லை

புவிசார் எல்லையாக எல்ல பள்ளத்தாக்கில் இருமருங்கிலும் அமைந்துள்ள மலைத்தொடர் மற்றும் அதற்கிடையில் அமைந்துள்ள சமவெளிதொகுதி இனங்காணப்பட்டுள்ளது. புவிசார் எல்லை கடுமையான மலைப்பாங்கான பிரதேசத்திற்கிடையில் வரையறுக்கப்பட்டிருப்பதால் இந்த பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதில் தாக்கம் செலுத்துகிறது.

வரைபடம் எண். 2.2: புவியியல் எல்லை



<p>Geographical boundaries. Ella Local Authority Area Source: Urban Development Authority 2020</p>	<p>Urban Development Authority</p>
<p>Ella Development Plan 2020 - 2030</p>	<p>2020</p>

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் 2020

2.3.3 நிர்வாக எல்லை

நிர்வாக எல்லையாக ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டத்தின் எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்டதாகும். எல்ல பிரதேச சபை அதிகாரத்துக்குட்பட்ட எல்லை நிர்வாக எல்லையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. நிர்வாக எல்லை கீழ் காணும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டிருக்கிறது

வரைபடம் எண் 2.3: நிர்வாக எல்லைகள்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி ஆணையம், 2017

2.3.4 திட்ட எல்லை

மேற்குறிப்பிட்ட 3 எல்லைகளையும் கவனத்திற்கொண்டு சுற்றுலா பயண துறையில் அபிவிருத்தி ஈடுபாட்டை அடிப்படையாக கொண்டு,

அதன்படி திட்ட எல்லையாக ஏற்கனவே நகர பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட எல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு உட்டபட, 7 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளின் திட்ட எல்லையாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. அதாவது, மதுரகம, ஹெட்டிபொல, கித்தல்எல்ல, ராவணா எல்ல, இடமேகம, யஹலவெல , நில்பர்க் ஆகிய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் ஆகும்

வரைபடம் இல. 2.4 : திட்ட எல்லை வரைபடம்



அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்

எல்ல நகரம் என்பது தேசிய புவியியல் பௌதீக திட்டம் பிரகாரம் மத்திய சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்திற்கு உரித்தானதாகும்.. ஆனால் எல்ல நகரம் சுற்றுலா வலயமாக அபிவிருத்தியடைந்த பின் முறையான கட்டுமான வளர்ச்சியுடன் விளங்குகிறது. இதன் அடிப்படையில் கீழ் காணும் காரணங்களின் அடிப்படையில் நகர திட்டத்தின் அவசியம் தோன்றி இருக்கிறது.

1. மத்திய சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தில் அமைந்துள்ள நகரமாக இருத்தல்
2. நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கும் முறையற்ற நகர அபிவிருத்தி
3. சுற்றுலா பயண துறையில் மற்றும் இப்பகுதியில் வாழ்பவர்களுக்கு தேவையான வசதிகள் வழங்குவது.

- **மத்திய சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தின்** அமைந்துள்ள நகரமாக இருத்தல்

எல்ல என்றால் மத்திய சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தில் அமைந்துள்ள இயற்கை செளந்தர்யமான காட்சிகளைகொண்ட கொண்ட கொண்டகொண்ட கொண்டகொண்டகொண்ட இடங்களை உள்ளடக்கிய சுற்றுலாத்துறை மூலம் நாளுக்கு நாள்முன்னேறும் நகரமாகும். இந்த

நகரத்தில் நிலவும் கடுமையான சுற்றாடல் உணர்திறன் காரணமாக மண் சரிவு மற்றும் அதனை அண்டிய அனர்த்தம் ஊடாக நகரக்கு அண்மித்த பகுதிகளுக்கு சே சேதம் ஏற்படுகிறது. இதனால் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களை பாதுகாத்த வண்ணம் நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முறையான நகர திட்டமொன்று அவசியமாகிறது.

எல்ல பகுதியில் ஏற்பட்டுள்ள மண் சரிவினால் 2017 வருடத்துக்குள் 25, குடும்பங்கள் தனிநபர் 83 பேர், ஒருவரின் மரணமும் பதிவாகி இருக்கிறது. மேலும், மண் சரிவு அனர்த்தம்பெரும்பாலும் நிலவும் ராவணா எல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு நிவ்பர்க் மற்றும் யஹலவெல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் அமைந்துள்ளதுடன், இந்த வலயங்களில் நிலவும் சாதாரண சரிவு மற்றும் அதை அண்மித்து நிலவும் கட்டிட மற்றும் ஏனைய கட்டுமானம் சுற்றாடலுக்கு தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது. விசேடமாக நிலவும் சுற்றுலா துறையின் தாக்கத்தின் அடிப்படையில் சுற்றுலா பயணிகளின் தங்குமிடங்கள் மற்றும் உணவகங்கள் பல இந்த பகுதியில் அமைந்து இருப்பதுடன், அதனால் இந்த கட்டுமானம் முறையான நிபந்தனைகள் இல்லாவிடின் நிலவும் மண் சரிவு அனர்த்தங்களினால் சுற்றுலா பயணத்துறைக்கு பாரிய தாக்கம் ஏற்படலாம்.

மேலும் மண் சரிவு அனர்த்தபெரும்பாலும் ஏற்படும் எல்ல பள்ளத்தாக்கு அண்மித்த சூழலில் உணர்திறன் வலயம் அமைந்து இருக்கிறது. முழு சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தில் சுமார் 70% வீதம் எல்ல பள்ளத்தாக்குக்கு அண்மித்து அமைந்து இருப்பதுடன் அந்த பகுதி முறையாக முகாமைத்துவம்செசெசய்ய ச்செய்து உணர்திறன் வலயமாக பாதுகாப்பதற்கு முறையான நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

• நிலவும் முறையற்ற நகர அபிவிருத்தி

வளர்ச்சி அடைந்து வரும் சுற்றுலா துறை காரணமாக சுற்றுலா விடுதி மற்றும் ஹோட்டல் கட்டுமானம் செய்தல் நாளுக்கு நாள் அதிகரித்து கொண்டு இருக்கிறது. இந்த கட்டுமான பணிகள் முறையான நிபந்தனைகள் இல்லாத காரணத்தால் எல்ல நகரத்தில் நிலவும் காட்சிகள் உள்ளடக்கப்படாமல் இருத்தல் மற்றும் நகரம் அண்மித்து நிலவும் பொருத்தமற்ற கட்டுமானம் காரணமாக நகரத்தில் நெரிசல் நிலை தோன்றியிருக்கிறது. அனைத்து அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களில் 34% வீதம் எல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. இவ்வாறு ஏற்படும் கட்டிட கட்டுமானம் செய்வதற்காக்க முறையான நகர

திட்டத்தின் தேவை இருக்கிறது. தற்போது நிலவும் திட்ட நிபந்தனைகள் பிரதேசத்தில் உள்ளடக்கடாததால் இவ்வாறு முறையற்ற மற்றும் அனுமதியற்ற கட்டுமானம் அதிகரித்துள்ளது. இதனால் நிலத்தோற்றம் உள்ளடக்கப்படுதல், எல்ல வெள்ளவாய பிரதான வீதியை அண்மித்து, எல்ல பசறை வீதியை அண்மித்து, எல்ல கித்தல்எல்ல வீதியை அண்மித்தை பகுதியில் காணலாம். இதற்கு காரணம் திட்ட நிபந்தனை நிலவும் நிலத்தோற்றம் அடிப்படையில் இல்லாததால் அந்த திட்டத்தின் சட்டங்களில் இருப்பவைகள் அபிவிருத்தி தேவைக்கு ஏற்பதாக இல்லாமையே. இதனால் அந்த அபிவிருத்தி நிபந்தனைகள் மற்றும் நடைமுறை நிலைமைக்கு இடையில் பொருத்தமற்ற தன்மையும் சுற்றாடலுக்கு ஏற்பதாக இல்லாததால் அது இயற்கை சுற்றாடலுக்கு முரணாக காணப்படுகிறது. பிரதேசத்தின் புவியியல் மாற்றத்தின் அடிப்படையில் நிலவும் வீதிகளுக்கு ஏற்றவாறு பேணுவதை கருத்திற் கொண்டு சட்டத்திட்டங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் தீர்மானிப்பதற்காக முறையான நகர திட்டம் ஒன்றின் தேவை தோன்றியிருக்கிறது. அதனூடாக முறையற்ற நகர அபிவிருத்தியை கட்டுப்படுத்தலாம்.

- **சுற்றுலா துறை மற்றும் பகுதிகளில் வாழும் மக்களுக்கு தேவையான வசதிகள் வழங்குதல்**

எல்ல நகரம் இப்போதைக்கு சுற்றுலா பயணிகளின் நகரமாக மாற்றப்பட்டிருந்தாலும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு மற்றும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு நன்மை பயக்கும் விதத்தில் வசதிகள் வளர்ச்சி அடையாத்தால் பலவிதமான சகிக்கல்களுக்கு சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் குடியிருப்பாளர்கள் முகங்கொடுப்பதுடன் தேவையான வசதிகள் முறைப்படி திட்டமிடாது செயற்படும் காரணமாக நகரத்தை அண்மித்தை பகுதிகளில் சிக்கல் நிலை தோன்றியிள்ளது. மேலும் எல்ல நகரம் கடுமையான மலைப்பிரதேசத்தில் இருப்பதால் தேவையான வசதிகள் அந்த சுற்றாடலுக்கு ஏற்ப வழங்குவதற்கு முறையான நகர திட்டத்தின் தேவை நிலவுகிறது. மேலும், சுற்றுலா துறை வளர்ச்சி அடைவதுடன் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான நிதி வசதிகள், வாகனங்கள் தரிப்பிடம், நடைபாதை, காட்சிகாணும் கூடம், பெருத்தெருக்கள் அபிவிருத்தி கழிவுநீர் வசதி, சுகாதார வசதிகள், சுற்றுலா பயணிகளின் மனங்கவர் இடங்கள் மற்றும் கித்தல்எல்ல, பசறை வீதியை அண்மித்த, எல்ல வெள்ளவாய வீதியை அண்மித்த மற்றும் எல்ல நகர வளாகத்துக்குள் முறையாக திட்டமிட்டு வழங்குதல், குடியிருப்பாளர்களுக்கு தனது உற்பத்தி சுற்றுலா பயணிகளுக்கு விற்பதற்கு தேவையான வசதிகள்

ஏற்படுத்துவதற்காக குறித்த அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு நகர திட்டத்தின் தேவை இருக்கிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட விடயங்களுக்கு புறம்பாக பிரதேசத்தில் உள்ள தரப்பினர்களுடன் நடாத்தப்பட்ட கலந்தாலோசனையின் பெறுபேறாக முறையான நகர திட்டத்தின் தேவை கீழ் காணும் விடயங்கள் அடிப்படையில் தோன்றியுள்ளது. அதாவது,

1. முறையான நீர் நிலைகள் இனங்காணுதல் மற்றும் பாதுகாப்பு செய்தல்.
2. போதுமான வசதிகள் இல்லாமை
3. நகரத்துக்குள் சுற்றுலா பயண துறைக்காக பொது வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக
4. திட்டமிடுவதற்காக முறையான நிபந்தனை மற்றும் பொது நிர்ணயங்களுக்காக.
5. பிரதேசத்தில் சமூக மற்றும் பொருளாதாரம் சுற்றாடல் நிலைக்கு பொருத்தமான தரத்தை இனங்காணுதல்

அதன் பிரகாரம், எல்ல நகரத்தில் பொருளாதாரம் வளர்ச்சியை நிலையானதாக முன்னெடுத்துக்கொண்டு சமூக பொருளாதாரம் சமநிலை மூலம் நகரம் முறையான நிபந்தனையுடன் அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்கு முறையாக நகர திட்டமிடும் தேவைகள்தோன்றி இருக்கிறது.

இதன் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் ஏற்பட்ட மேற்கொள்ளப்பட்ட விஞ்ஞான ரீதியிலான பகுப்பாய்வு செயல்முறை பிரகாரம் நிலவும் நகர அபிவிருத்தி தாக்கத்தை பிரதேசத்தில் நிலவும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கு விரிவடைவதை செய்தல் தேவையான என இனங்கண்டு இருக்கிறது. அதேபோல் அபிவிருத்தி தாக்கத்தை கட்டுப்படுத்தாவிட்டால் பிரதேசத்தில் பிரதான வருமானம் மார்க்கமான சுற்றுலா துறையில் தொய்வு த்தசீரழிவு ஏற்படலாம் என இனங்காணப்பட்டு இருக்கிறது. இவ்வாறு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி அழுத்தம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது வரை படமாக கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

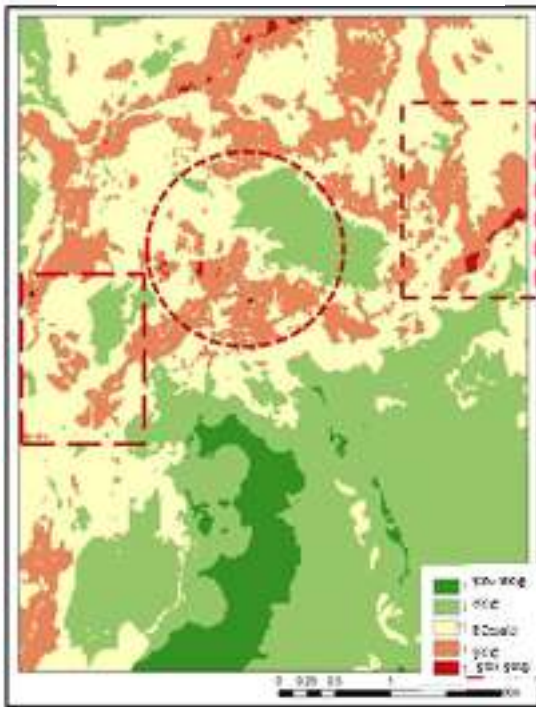
அதன்படி எல்ல நகரத்தின் பொருளாதாரம் வளர்ச்சியை நிலையானதாக முன்னெடுத்து சமூக பொருளாதார சமநிலை மூலம் நகரத்தை முறையான

நிபந்தனைகளுடன் அபிவிருத்திச்ச செய்வதற்கு முறையான நகர திட்டத்தின் தேவை ஏற்பட்டு இருக்கிறது.

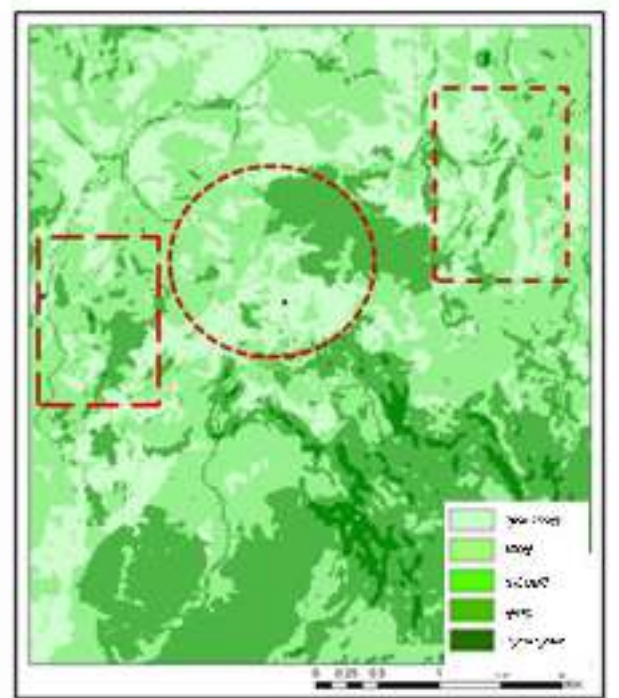
இதன் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட விஞ்ஞான பகுப்பாய்வு செயல்முறை பிரகாரம் நிலவும் நகர அபிவிருத்தி தாக்கம் பிரதேச நிலவும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம் மீள் விரிவடைதலை கட்டுப்படுத்த வேண்டிய தேவை இருக்கிறது என இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதேபோல் அபிவிருத்தி தாக்கம் கட்டுப்படுத்துவதை செய்யாவிட்டால் பிரதேச பிரதா வருமான மார்க்கமான சுற்றுலா துறை வெகு விரைவில் சீரழிந்து விடலாம். இவ்வாறு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி அழுத்தம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தை உள்ளடக்கப்பட்ட வரைபடம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல. 3.1: அபிவிருத்தி அழுத்தம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வரைபடம்

அபிவிருத்தி பாதுகாப்பு



சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன்



நிலைகள்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- 2017

இந்த விடயங்களுக்கு புறம்பாக எல்ல நகரத்துக்கு முறையான விதத்தில் நீர் விநியோகம் வழி இல்லை எனும் தற்போது இருக்கும் நீர் விநியோகம் போதுமானதாக இல்லை என பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நாளாந்தம் கன மீட்டர் 930 நீர் பற்றாக்குறை நிலவுகிறது. மேலும் எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் குப்பை கூல திடல் போதுமானதாக இல்லாததால் முறையான குப்பை திடல் மற்றும் மீள்சுழற்சி நிலையத்தின் தேவை இருக்கிறது.

எல்ல நகரம் சுற்றுலா துறை மூலம் அபிவிருத்தியடையும் அடிப்படையில் அந்த நகரத்தை அண்மித்து நிலவும் ஹோட்டல் மற்றும் சுற்றுலா விடுதிகளின் அளவு அதிகரித்துள்ளது. ஆனால் அந்த ஹோட்டல் மற்றும் சுற்றுலா தங்குமிடம் மூலம் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீரை அகற்ற முறையான மலக்கழிவு தொகுதியொன்று இல்லை. இதனால் நகரத்தை அண்மித்த பகுதிகளில் இருக்கும் நீர் நிலைகளுக்கு முறையற்ற கழிவு நீர் அகற்றுவதனால் நகரத்தை அண்மித்த பகுதிகளில் பல சிக்கல்கள் தோன்றி இருக்கிறது. நாளாந்தம் கன மீட்டர் சுமார் 142 கழிவு நீர் எல்ல நகரத்தில் உற்பத்தியாவதால் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ நிலையம் மற்றும் மலக்கழிவு தொகுதியொன்றின் தேவை இருக்கிறது

அபிவிருத்திதிட்டவரையறை

4.1 தொலைநோக்கு

“ மலைகளால் சூழப்பட்டு அமைந்துள்ள இயற்கை சொர்க்கம்”

4.2 தொலைநோக்குடனான பிரகடனம்

“எல்ல நகரத்தின் இயற்கை சுற்றுலா நகரமாக இருக்கும் சௌந்தரியமான சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்கும் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கி சுற்றாடல் பாதுகாப்பை மற்றும் அபிவிருத்தியை எல்ல பகுதியுடன் இணைத்தல்”.

மலைத்தொடர் சூழ்ந்திருத்தல்

மலைத்தொடர் சூழ்ந்திருத்தல் என்றால் எல்ல நகரத்தை சூழ அமைந்திருக்கும் மலை சிகரங்கள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்துவதுடன், எல்ல நகரத்தை சூழ அமைந்துள்ள ராவணன் மலைகள், சிறிய ஸ்ரீபாத மலைகள், எல்ல நகரத்தின் சௌந்தரியமான அழகை

மேம்படுத்தி இருக்கிறது. இந்த மலைத்தொடர் எல்ல நகரத்தை பாதுகாத்து வைத்திருக்கும் இயற்கை சூழல் என கூறலாம்.

இயற்கை சொர்க்கம்.

பிரபல்யமாகியுள்ள ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீபாதம், ராவணன் மலைகள், எல்ல பள்ளத்தாக்கு போன்ற காட்சிகளை கொண்ட இயற்கையான இடத்தை போலவே புகையிரத பொறியியலாளர் துறையில் அபூர்வ தொழினுட்பத்தை உலகுக்கு பரைசாற்றும் தெமோதர புகையிரத வளைவு, ஒன்பது வளைவு கொண்ட பாலம் போன்ற இடங்கள் அமைந்திருப்பதால் எல்ல நகரத்தின் சுற்றுலா ஈர்ப்பு அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

பெயரளவில் பிரபல்யமாகியுள்ள இடத்துக்கு புறம்பாக பிரபல்யமாகாத சுந்தர இடங்கள் பலவற்றை இப்பகுதியில் காணலாம். எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகளின் பிரதான குறிக்கோளாக இருப்பது எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் இயற்கை சூழலுடன் இருக்கும் அனுபவமாகும். ஆகையால் எல்ல அண்மித்த பகுதிகளுடன் நிலவும் சுற்றுலா பயண துறை இயற்கை சுற்றாடலுடன் அதை அண்மித்தபகுதிகளை பாதுகாப்பதன் மூலம் இயற்கை சுற்றாடலின் பொருளாதார மதிப்பை எதிர்கால சந்ததியினருக்கு பாதுகாத்து வழங்க இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மாத்திரமல்ல இயற்கை சுற்றாடலுடன் பிணைந்திருக்கும் அனுபவங்கள் மூலம் சுற்றுலா பயணிகளின் பொழுதுபோக்குகளை அதிகரிக்கவும் இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் சுற்றுலா பயணிகளின் வசதிகளை அதிகரிப்பதற்கு தேவையான வசதிகள் மற்றும் நகர அண்மித்த பகுதிகளில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அதிகரிப்பதற்கும் சுற்றாடலில் இருக்கும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வற்கும் பாதுகாப்பதற்கும் எல்ல நகரத்தின் இயற்கை சௌந்தரியத்துடன் சுற்றுலா பயண துறையை இணைத்து நிலவும் வசதிகளுடன் இயற்கை சொர்க்கமாக மாற்றப்படுவதே இந்த எல்ல நகர திட்டத்தின் நோக்கம் ஆகும்.

4.3 குறிக்கோள்

1. இயற்கை சூழலின் பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்ட மலைகளில் மிகவும் கவர்ச்சிகரமானதும் பாதுகாப்பானதுமான சுற்றுலா நகரமாக மாற்றுவது
2. பிரதேசத்தின் குடியிருப்பாளர்களுக்கு மற்றும் தேசிய பொருளாதாரத்துக்கு அதிக வருமானத்தை ஈட்டித்தரும், போதுமான சமூக, பொருளாதார பௌதீக உட்கட்டமைப்புகளைக் கொண்ட ஒரு மலையக சுற்றுலா நகரமாக மாற்றுதல்.

4.4 குறிக்கோள்

நோக்கம் 01 :

இயற்கை சூழலின் பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்ட மலைகளில் மிகவும் கவர்ச்சிகரமானதும் பாதுகாப்பானதுமான சுற்றுலா நகரமாக மாற்றுவது

1. 2025 ஆம் ஆண்டளவில் எல்ல நகரத்தை அண்டி நிலவும் இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை 100% பாதுகாத்தல்
2. எல்ல பகுதிக்ே தனித்துவமான மற்றும் சிறப்பு மலைத்தொடர்கள் மற்றும் புவியியல் காட்சி வழிகளை பாதுகாத்தல்.
3. 2030 ஆம் வருடம் ஆகும்போது அமைக்கப்பட்ட சூழலில் தரத்தின் நிலை 100% இயற்கை சூழலுக்கு ஏற்ப பாதுகாத்தல்
4. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இயற்கை சூழலுடன் இணைந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தேவையான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
5. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் கிரிந்தி ஓய நீர் வளம் நிறைந்த பகுதிகளில் இயற்கை வடிகால் தொடர்ந்து பராமரிப்பு வருதலை உறுதி செய்தல்
6. அனர்த்த அச்சுறுத்தல் / நிலச்சரிவு ஏற்படக்கூடிய ஆபத்தான வலயங்களில் 100% அபிவிருத்தியைக் கட்டுப்படுத்துதல்

குறிக்கோள் 02:

1. இப்பகுதியில் வாழும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு மற்றும் தேசிய பொருளாதாரத்துக்கு அதிகூடிய வருமானத்தை ஈட்டுவதற்கு போதுமான சமூக, பொருளாதார, மற்றும் பெளதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய மலையக சுற்றுலா தலமாக மாற்றுவது.

1. 2025 ஆம் ஆண்டளவில் எல்ல நகரில் சுற்றுலாத் துறைக்கு தேவையான வணிகம் மற்றும் நிதி நிலையங்களை நிறுவுவதற்கு தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.
2. 2030 ஆம் வருடமாகும் போது எல்ல பகுதிக்குள் சுற்றுலாத்துறையுடன் தொடர்புடைய புதியசெயற்பாடுகளை உருவாக்குவதன் மூலம் அப்பகுதி மக்களின் வருமானத்தை பன்முகப்படுத்துதல் மற்றும் அதிகரித்தல்.
3. 2030 ஆம் வருடமாகும் போது கழிவுப்பொருள் மற்றும் கழிவுநீர் மூலம் எல்ல பகுதிச் சுற்றுச்சூழலில் ஏற்படக்கூடிய பாதகமான விளைவுகளை நீக்குவது.
4. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சுற்றுலாத் துறையை பூர்த்தி செய்வதற்கு நெருக்கமான உட்கட்டமைப்பை அபிவிருத்தி செய்தல்

ப.ப.வா.த பகுப்பாய்வு முறைமைகள்

5.1 SWOT பகுப்பாய்வு

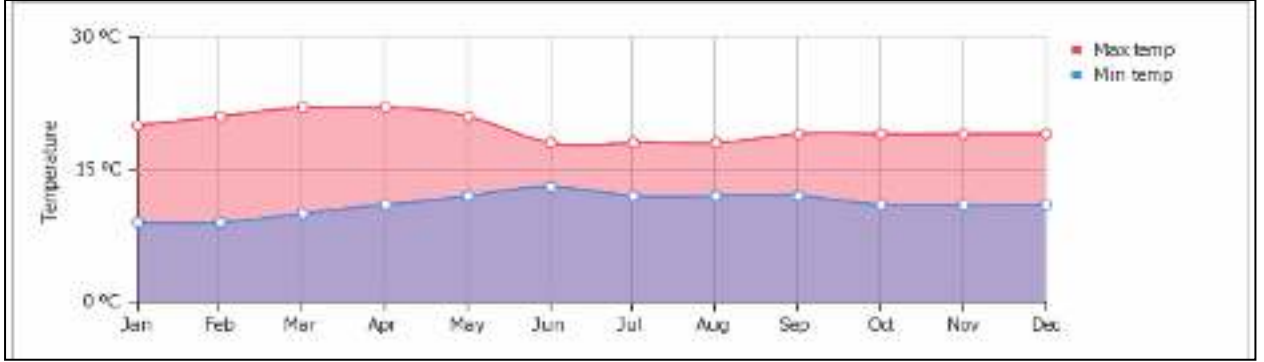
குறிக்கோள் 01: இயற்கை சூழலின் பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்ட மலைகளில் மிகவும் கவர்ச்சிகரமானதும் பாதுகாப்பானதுமான சுற்றுலா நகரமாக மாற்றுவது

அட்டவணை இல. 5.1: ப.ப.வா.த பகுப்பாய்வு

<ul style="list-style-type: none"> • உல்லாச துறைக்கு பொருத்தமான ஆரோக்கியமான காலநிலை • சுற்றாடல் காட்சிகள் அமைந்திருத்தல். • உல்லாச பயணிகளுக்கான வசதிகள் இருத்தல் • ராவண சரணாலயம் அமைந்திருத்தல். • சுற்றாடல் உல்லாச துறைக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய தேயிலை பயிர் உடைய நிலம் 	ப ல ம்	ப ல வீ ன ம்	<ul style="list-style-type: none"> • அபிவிருத்தி தாக்கம் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம் வரை விரிவடைதல் • மண்சரிவு அபாயம் தோன்றுதல் • காட்சிகள் கொண்ட இடங்கள் அழிந்துபோதல். • அனுமதியற்ற கட்டுமானம்
<ul style="list-style-type: none"> • எல்ல தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்படும் பிரச்சாரம் மற்றும் மேம்பாடு நிகழ்ச்சி • தற்போது நிலவும் உல்லாச பயண துறை ஈடுபாடு • அரசாங்கம் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கொள்கைகள் • புகையிரத போக்குவரத்து மூலம் செல்லக்கூடிய வசதி • இதனை அண்மித்து உல்லாச பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய 	வா ய் ப் பு	த டை க் ள்	<ul style="list-style-type: none"> • உமா ஓயா செயற்றிட்டத்தின் மூலம் நீருற்றுகள் வற்றிப்போதல்

எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் சிறந்த அளவில் இருக்கும் வெப்பநிலை மற்றும் மழைவீழ்ச்சி அடிப்
வெப்பநிலை

வரைபு இல. 5.1 : வெப்பநிலை செயற்றிட்டம்

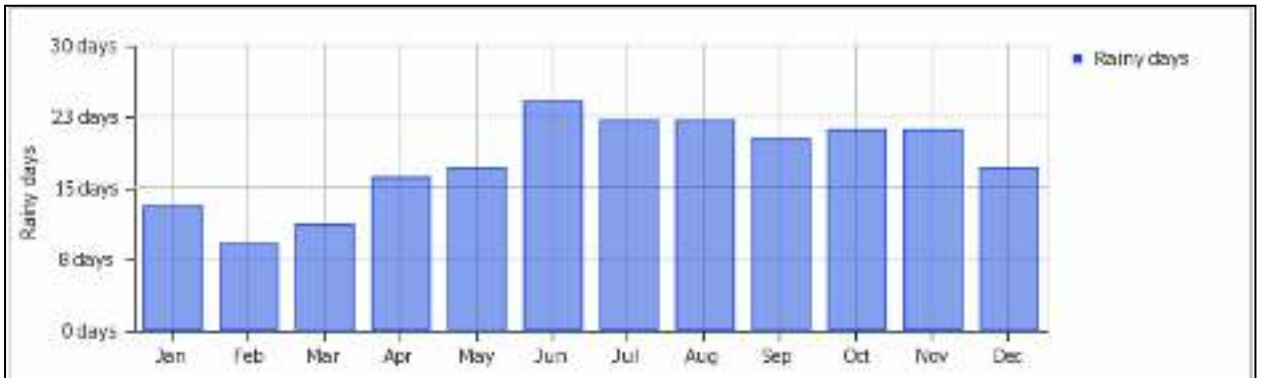


மூலம்: காலநிலை திணைக்களம் - 2017

காலநிலை திணைக்களத்தின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட தகவல் பிரகாரம் எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் ஆகக்கூடிய வெப்பம் செல்சியஸ் 24 பாகையாகும். மற்றும் ஆகக்குறைந்த வெப்பம் செல்சியஸ் 7 ஆக இருப்பதுடன் இந்தவெப்ப இடைவெளி இதமானகாலநிலை உருவாக்கியுள்ளது.

மழைவீழ்ச்சி

வரைபு இல. 5.2 : மழைவீழ்ச்சி செயற்றிட்டம்



மூலம் : காலநிலை திணைக்களம் -2017

பிரதேசத்தின் மழைவீழ்ச்சி விதத்தை பகுப்பாய்வு செய்யும்போது அண்ணளவாக 1290 மி.மீ ஆக இருப்பதுடன் மாதாந்தம் அண்ணளவாக சுமார் 16 நாட்கள் மழை பெய்கிறது. மேலும் ஆகக்குறைந்த மழைவீழ்ச்சி பெப்ரவரி மாதத்திலும் ஆக்கூடிய மழைவீழ்ச்சி ஜூன் மாதத்திலும் பதிவாகியுள்ளது.

இந்த ஆகக்குறைந்த மழைவீழ்ச்சி கிடைக்கும் மாதத்தில் 8 ஐ விட மழைவீழ்ச்சி அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

ஈரலிப்பு

பதிவாகியுள்ள ஈரலிப்பு விகிதம் 74% வீதமாக இருப்பதுடன், அது ஆரோக்கியமான ஈரலிப்பு மட்டம் ஆகும். மேலும் எல்ல பிரதேச புவியியல் அமைவை ஆய்வு செய்தபின் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு நபர்களுக்கு சுத்தமான ஓட்சிசன் இருக்கும் வளிமண்டல பகுதியாக பலவிதமான சஞ்சிகைகளிலும் இணையத்திலும் கிடைப்பதாக வெளியிடப்பட்டுள்ளதால் அதனை எதிர்பார்த்து உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் வருகை தருகின்றனர். அதன்படி எல்ல அபிவிருத்திக்காக இந்த பிரதேசம் சிறந்த ஆரோக்கியமான காலநிலை எல்ல பகுதியில் சுற்றுலா பயண துறை வளர்ச்சி அடைவதற்கு சாத்திக்கூறாக அமைந்திருக்கிறதென இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

சுற்றாடல் காட்சிகளுடனான இடங்கள் அமைந்து இருத்தல்

எல்ல பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு நிலவும் முக்கியமான மற்றும் பிரபல சாத்திக்கூறாக அமைந்துள்ள ரம்யமான மற்றும் செளந்தரியமான காட்சிகள் அமைந்திருப்பதை கவனிக்கலாம். அதன்படி,

1. சிறிய ஸ்ரீ பாதம்
2. ராவணா எல்ல
3. ராவணன் குகை
4. தெமோதர 9 வளைவு பாலம்
5. எல்ல பள்ளத்தாக்கு
6. ராவணன் மலைகள்
7. தெமோதர புகையிரத வளைவு

ஆகிய இடங்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

உருவப்பட இல. 5.1: சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்கள்



ராவணா எல்ல



ராவணன் குகை



ராவணன் மலைகள்



தெமோதர 9 வளைவு



எல்ல பள்ளத்தாக்கு

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017 , இணையம் மூலம் -2017

சுற்றுலா வசதிகள் அமைந்து இருத்தல்.

நிலவும் சுற்றுலா பயண துறை கேள்வி காரணமாக எல்ல பகுதியை அண்மித்து சுற்றுலா வசதிகள் மிகவும் உயர்ந்த நிலையில் அமைந்து இருக்கிறது.

தற்போது நிலவும் சுற்றுலா வசதிகள் தொடர்பாக தகவல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இல. 5.1: சுற்றுலா தங்குமிடம்

கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	சுற்றுலா தங்குமிடம் எண்ணிக்கை	அறைகள் எண்ணிக்கை
எல்ல	169	510
கித்தல்எல்ல எல்ல	193	215
ராவணன் எல்ல	6	37
யஹலவெல	13	29
ஹெட்டிபொல	9	26
நிவ் பர்க்	2	27
இடமேகம	1	15
மதுரகம	4	8
மொத்தம்	393	859

மூலம் : எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் -2017

சுற்றுலா வசதிகளுக்கு புறம்பாக சுற்றுலா பயணிகள் அறைகளைபெற்றுக்கொள்ளும் விகித்தத்தை கவனத்திற்கொள்ளும்போது இலங்கையில் இருக்கும் சுற்றுலா பயணி நகரங்கள் மத்தியில் அதிகமான அறைகளை பெற்றுக்கொள்ளும் நகரமாக எல்ல விளங்குகிறது. அதாவது 75.24% ஆகும். 2005 வருடத்தில் இருந்து 2016 வருடம் வரை இந்த அறைகளை பெற்றுக்கொள்ளும் விகிதம் 51% ஆக அதிகரித்துள்ளது.

இதன்படி நிலவும் சுற்றுலா தங்குமிடங்களுக்காக போதுமான கேள்வி நிலவுகிறது என்பதுடன் எல்ல பகுதிக்குள் சுற்றுலா தங்குமிடங்கள் 400 ஐ அண்மித்து 860 அறைகள் அமைந்திருப்பதுடன் நாளாந்தம் வரும் சுற்றுலா பயணிகள் 400-500க்கும் இடைப்பட்டவர்களுக்கு போதுமான வசதிகள் இருந்தபோதிலும் அவர்கள் அங்கு கழிக்கும் இரவுகளின் எண்ணிக்கையை

அதிகரிக்கும் போது இருக்கும் சுற்றுலா வசதிகள் போதுமானதாக இல்லாமல் இருப்பது சிக்கலானதாகும்.

தற்போது நிலவும் சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை இலங்கைக்கு வருடாந்தம் வருகை தருபவர்களுடன் ஒப்பிடும்போது 6% அதிகரித்து காணப்படுகிறது. மேலும், எதிர்வின்படி சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை தகவல்களின்படி 2030 ஆம் வருடம் வருடாந்தம் 2,000,000 சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தருவர்.

அதன் பிரகாரம், எதிர்வரும் காலங்களில் எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்யவேண்டிய தேவை இருப்பதான இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

சுற்றுலா பயண விடுதிகளின் தரத்தை பகுப்பாய்வு செய்யும்போது அனைத்து சுற்றுலா விடுதிகள் கீழ் காணும் விடயங்கள் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- விலை
- பாவனை
- பின்னணி
- மேலதிக வசதிகள்

அனைத்து சுற்றுலா விடுதிகளுக்காக மொத்த புள்ளி 10 ஆக மதிப்பீட்டு புள்ளி வழங்கப்பட்டுள்ளது. 9 புள்ளி மதிப்பீட்டை கொண்டுள்ள சுற்றுலா விடுதிகள் 168 இருப்பதுடன் 09 ஐ விட மேலதிகமாக பெற்றுக்கொண்ட சுற்றுலா விடுதிகள் 229 ஐ இங்கு காணலாம்.

ராவணா எல்ல சரணாலயம்

ராவணா எல்ல சரணாலயம் 1979 மே மாதம் 18 ஆம் திகதி ஒதுக்கப்பட்ட வனமாக 4774 ஏக்கர் பரந்து காணப்படுகிறது. இந்த ஒதுக்கப்பட்ட வனம் எல்ல, கித்தல்எல்ல, ராவணா எல்ல, கரந்தகொல்ல, நிவ்பர்க், கோவுஸ்ஸ, இலுப்பெலெஸ்ஸ மற்றும் தொடம்கொல்ல என்ற கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளில் பரந்து காணப்படுகிறது. இந்த காடுகளுக்கே உரித்தான மிருகங்களாக மரை, மான், முயல், ஹம்பாவா, தேவாங்கு, மரஅணில், பாம்பு, மலை பாம்பு, காட்டுகோழி, கிளி, மைனா காணப்படுகிறது. மேலும் கம்மாளு, தமனிய, கெட்டகேல்ல, மில்ல, தேக்கு, தட, கொலொன், தெவி,

புளு , கடுக்காய் , பிங், வேம்பு, நெல்லி, வெனிவெல் போன்ற உரித்தான மரங்கள் ராவணன் எல்ல சரணாலயத்தில் காணலாம்.

இதன் புறம்பாக உயர் மட்டத்திலான தாவர வேறுபாட்டை கொண்ட வனமாக கருதப்படுவதுடன் நீர் தாவரங்களை ஆய்வு செய்யும்போது ராவணன் எல்ல மதுரகம நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் வேறு பல்வேறு சிறிய நீர்வீழ்ச்சி காணப்படுகிறது. கிரிந்தி ஓயாவின் நீர் நிலைகள் ராவணா எல்ல சரணாலயத்தில் அமைந்து இருக்கிறது. எல்ல பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பயன்படுத்தக்கூடிய சாத்தியக்கூறாக இந்த ராவணா எல்ல சரணாலயம் அமைந்து இருக்கிறது.

சுற்றாடல் சுற்றுலா பயண துறைக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய தேயிலை தோட்டங்கள்

எல்ல நிலப்பகுதியில் 27.91% விகிதம் தேயிலை பயிர்செய்கைக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த தேயிலை பயிர்செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியை அண்மித்து சுற்றுலா துறை செயற்படுகிறது.

தற்போது தேயிலை தொழிற்சாலை தொடர்பான அனுபவத்தை பெற்றுக்கொள்வதற்காக சுற்றுலா பயணிகள் ஈடுபடல் ஒரு புதிய ஈடுபாடாகும்.

உருவப்பட இல. 5.2 : தேயிலை தோட்ட அண்மித்த சுற்றுலா பணிகள்



மூலம்: இணையம் மூலம் -2017

சுற்றாடல் சுற்றுலா துறைக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய தேயிலை தோட்டங்கள் கீழே காணப்படுகின்றன.

அட்டவணை இல. 5.2 : சுற்றுலா துறைக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய தேயிலை தோட்டங்கள்

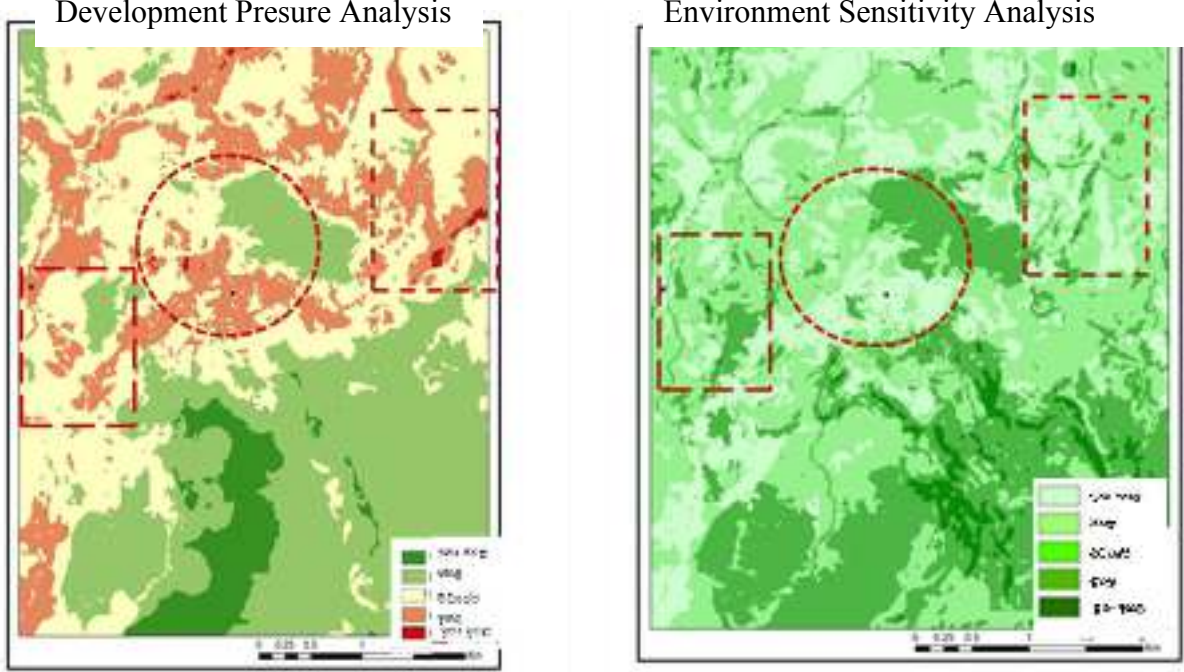
தோட்டங்களின் பெயர்	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	உரிமம்
புருக்லேன்ட் தோட்டம்	எல்ல	தனியார்
புருக்லேன்ட் தோட்டம்	யஹலவெல	தனியார்
கினலன் தோட்டம்	கித்தல்எல்ல	நமுனுகுல பயிர்செய்கை கூட்டுதாபனம்
கினலன் தோட்டம்	ஹெட்டிபொல	நமுனுகுல பயிர்செய்கை கூட்டுதாபனம்
நிவ் பர்க் தோட்டம்	நிவ் பர்க்	ஹப்புகஸ்தென்ன பயிர்செய்கை கூட்டுதாபனம்
நிவ் பர்க் தோட்டம்	யஹலவெல	நிவ் பர்க் தோட்டம், எல்ல
ரத்னகிரி தோட்டம்	இடமகம	தனியார்
ரத்னகிரி தோட்டம்	இடமகம	தனியார்
சதர்லன்ட் தோட்டம்	யஹலவெல	தனியார்

மூலம் : எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் -2017

பலவீனம்

அபிவிருத்தி போக்கு சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்துக்குள் விரிவடைதல்

வரைபட இல. 5.1 : அபிவிருத்தி தாக்கம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம்



மூல : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

எல்ல பிரதேச அபிவிருத்தி போக்கை பகுப்பாய்வு செய்து பார்க்கும்போது அந்த போக்கு சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்துக்குள் விரிவடைவதை இனங்காணலாம்.

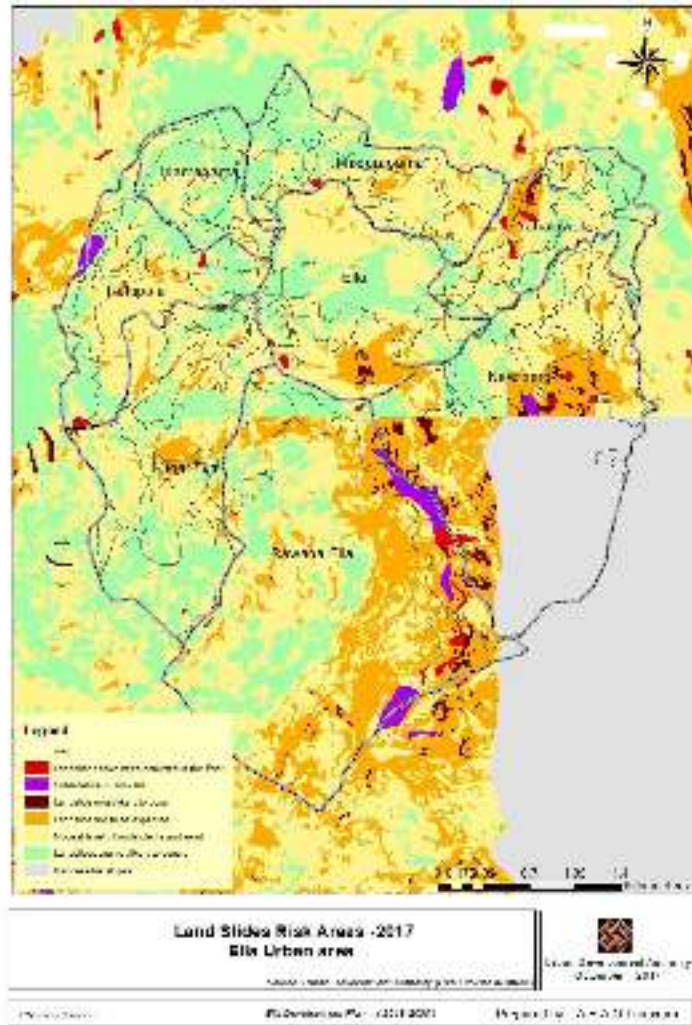
அபிவிருத்தி போக்கை பகுப்பாய்வு செய்து அந்த அபிவிருத்தி போக்கு எல்லயில் இருந்து கித்தல்எல்ல வீதி ஊடாகவும், எல்லயில் இருந்து பசறை வீதி ஊடாக எல்ல வெள்ளவாய ஊடாக எல்ல நகரத்தில் இருந்து கும்பல்வெல சந்தி வரையிலும், பதுளை - பண்டாரவளை வீதி ஊடாகவும் விரிவடைந்து இருக்கிறது.

சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தை பகுப்பாய்வு செய்து பார்க்கும்போது அந்த சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தை அண்மித்து அபிவிருத்தி போக்கு விரிவடைவதால் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கு சேதம் விளையும் சந்தர்ப்பம் நிலவுகிறது.

இவ்வாறு நிலவும் அபிவிருத்தி போக்கு சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கு சேதம் விளைவிக்கும் காரணத்தால் எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் இயற்கை சுற்றாடல் அழிவடைவது மற்றும் இயற்கை அனர்த்த வலயங்களுக்குள் அதிகரிப்பதை காணலாம். இதனால் நிலவும் சுற்றுலா ஈர்ப்பு காரணமாக அபிவிருத்தி போக்கு வளர்ச்சியடைதலுடன் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம் அழிவடைதலும் அதற்கு சேதம் ஏற்படுவதும் எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் பிரபல அபிவிருத்தி பலவீனமாகும்.

மண்சரிவு

வரைபட இல. 5.2 : மண் சரிவு அவதான வலயம்



மூல: தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம் -2017

எல்ல பிரதேசம் மண்சரிவு அனர்த்த வலய வரைபடத்தை பகுப்பாய்வு செய்யும்பொது அந்த அனர்த்தம் பெருவாரியாக நிலவும் வலயமாக எல்ல - வெள்ளவாய பிரதான வீதி அண்மித்த இடங்கள் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பது பிரதான சிக்கலாகும். இதனால் அடிக்கடி எல்ல- வெள்ளவாய வீதியில் பயணம் செய்யும் வாகனங்களுக்கும் மற்றும் பாதசாரிகளுக்கும் சேதங்கள் ஏற்படுவது பதிவாகியுள்ளது. அதன்படி 2016 வருடத்துக்குள் எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் 435 நபர்கள் பாதிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் ஒருவர் மண் சரிவில் உயிரிழந்தார்.

அனர்த்த வலயங்களில் விரிவாக்கம் பிரகாரம் எல்ல நகரத்தை அண்மித்த நிவ் பர்க் பிரிவை அண்மித்து பெருவாரியாக மண் சரிவு அனர்த்த வலயம் அமைந்திருப்பது எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான பிரதான பலவீனமாக காணலாம்.

கண்கவரும் இடங்கள் மாசடைதல்.

எல்ல நகரம் சுற்றுலா நகரமாக பிரபல்யமடைவதற்கு காரணமாக இருப்பது சுற்றுலா பயணிகளின் மனங்கவர்ந்த காட்சிகள் அமைந்து இருத்தலே. ஆனால் தற்போது இனங்காணப்பட்டுள்ள பிரதான சிக்கலானது நிலவும் அபிவிருத்தி போக்கு அடிப்படையில் இந்த மனங்கவரும் இடங்கள் உள்ளடக்கப்படும் விதத்தில் கட்டுமானங்கள் கட்டுவதாகும், அதனால் எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் மனங்கவரும் இடங்களை சேதப்படுத்தி அந்த கட்டிமானங்களை செய்வதால் கூறப்பட்ட உணர்திறன் இடங்களில் இருக்கும்சௌந்தரியமாக மதிப்பு குறைந்து போவதை காணலாம்.

எல்ல பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக இருக்கும் பிரதான பொருளாதார செயற்பாடுகளாகிய சுற்றுலா துறையுடன் இணைந்திருக்கும் மனங்கவரும் காட்சிகள் தடைபடுவதால் கட்டுமானம் அபிவிருத்தியில் பிரதான பலவீனமாக காணப்படுகிறது.

உருவப்பட இல. 5.3: கட்டுமானம் மூலம் மனங்கவரும் இடத்தை இடையூறாகும் செய்தல்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

அனுமதியற்ற கட்டுமானம் செய்தல்

எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் சுற்றுலா துறை வளர்ச்சியின் காரணமாக அனுமதியற்ற கட்டுமானம் (ஒதுக்கு பகுதியில்) ஒதுக்கக்கூடிய அண்மித்த பகுதிகளில் நடைபெறுகிறது.

இவ்வாறு ஒதுக்கு பகுதியில் ஏற்படும் கட்டுமானங்கள் பாதை இருமருங்கிலும் நடப்பதால் பலவிதமான சிக்கல்களுக்கு சுற்றுலா பயணிகளும் உள்நாட்டு மக்களும் முகங்கொடுக்கின்றனர். மேலும் இதனால் எல்ல நகரத்தில் நிலவும் ஆரோக்கியமான சுற்றாடல் கீழ் நிலைக்கு தள்ளப்படுகிறது.

இவ்வாறு வனஒதுக்கு பகுதிகளில் அண்மித்து நடாத்தப்படும் கட்டுமான பணிகள் பிரதேச அபிவிருத்திக்கு நிலவும் பலவீனம் ஆகும்.

உருவப்பட இல. 5.4 : அனுமதியற்ற கட்டுமானம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

2017 ஒக்டோபர் மாதம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆரம்ப பரிசோதனை மூலம், எல்ல நகரத்தில் நிலவும் மொத்த கட்டிடங்களில் 34% விகிதம் அனுமதியற்றதாக இருப்பதுடன், அந்த அனுமதியற்ற கட்டிடங்களில் 28% ஹோட்டல் மற்றும் உணவகளாக இருக்கிறது. மேலும், அனுமதியற்ற பயன்பாடு மாற்றுவதை 10% பதிவாகியிருக்கிறது. இவ்வாறு எல்ல பிரிவுக்குள் வீடுகள் முறையான அனுமதியின்றி சுற்றுலா பயணத்துறைக்காக பயன்படுத்துதல் நிலவும் பலவீனம் ஆகும்.

சந்தர்ப்பம்

சர்வதேவ மட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் பிரச்சாரம் மற்றும் மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சிகள்.

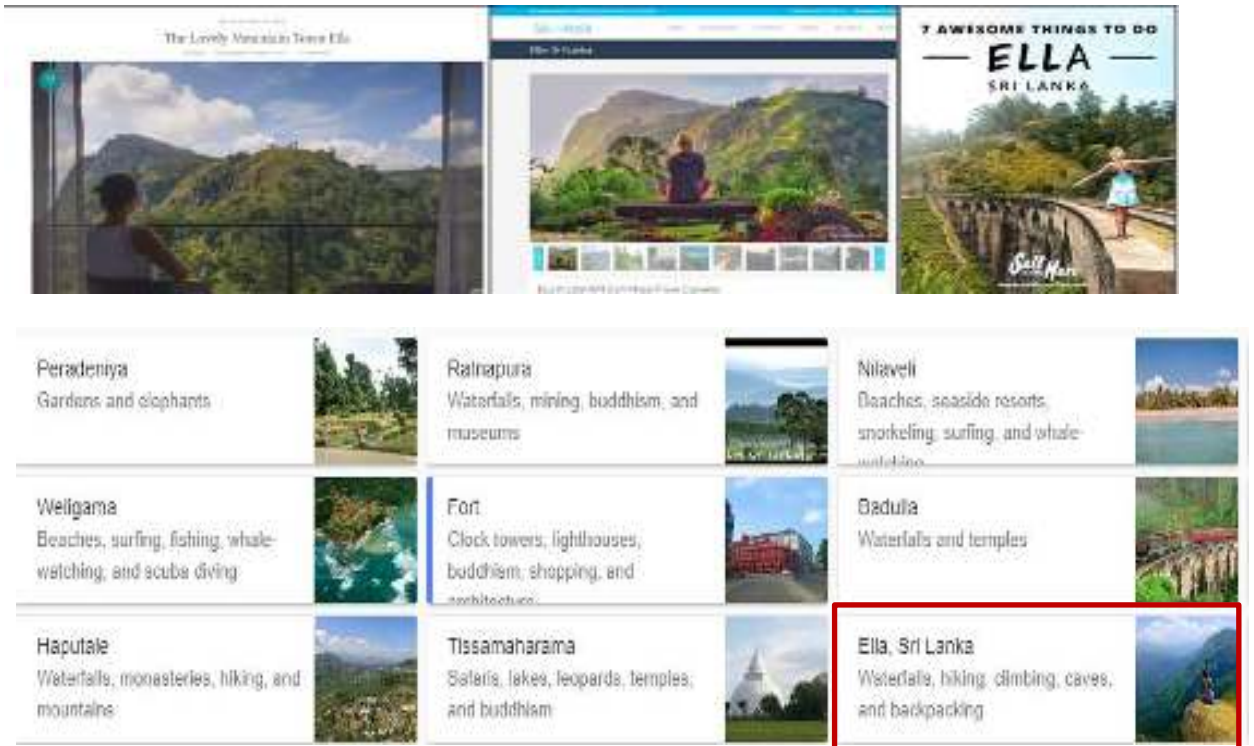
எல்ல நகரம் தற்போதைக்கு இணையம் ஊடாக மேம்படுத்தப்படும் சுற்றுலா பிரயாண நகரமாகும்.

இந்த பிரச்சார நிகழ்ச்சி காரணமாக சுற்றுலா பயணிகள் பெருவாரியாக எல்ல நகரத்தை பார்வையிட வருகின்றனர். எல்ல நகரத்தின் செளந்தரியத்தை மேம்படுத்துவதால் நாளாந்தம் பெருவாரியான சுற்றுலா பயணிகள் எல்லக்கு வருவதால் எல்ல பகுதியில் வாழும் மக்களின் வாழ்க்கை வருமானம் அதிகரித்துள்ளது.

தற்போது எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய பிரதான சந்தர்ப்பம் இணையத்தளத்தின் மூலம் விளம்பரப்படுத்துவதே என அறியப்பட்டுள்ளது.

எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகள் மத்தியில் சுமார் 80% வீதம் விளம்பரம் ஊடாகவே வருகின்றனர்.

உருவப்பட இல. 5.5 : இணையத்தில் தேசிய சுற்றுலா மேம்பாடு நிகழ்ச்சி



: மூலம் : www.google.com -2017

தற்போது நிலவும் சுற்றுலா வருகை (சுற்றுலா போக்கு)

இலங்கை சுற்றுலா பயண சபை மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள சுற்றுலா பயண மார்க்க வரைபடம் கீழே காணப்படுகிறது.

உருவப்பட இல. 5.6 : சுற்றுலா பயண மார்க்கம்



மூலம்: ஸ்ரீ இலங்கை சுற்றுலா சபை -2017

இலங்கைக்குள் இருக்கும் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாக விளங்கும் கிழக்கு கடற்கரையோரம், அனுராதபுரம், பொலொன்னருவ நகர அண்மித்த பகுதிகள் கலாச்சார முக்கோனமாக, யால சரணாலயம். கண்டி மற்றும் மலையக பகுதிகளாக இருக்கின்றன. ஆனால் 2004 வருடத்தில் ஏற்பட்ட சுனாமியின் பின் சுற்றுலா பயணிகளின் மார்க்கம் மாறி இருக்கிறது.

மேலும் இந்த பயண மார்க்கங்கள் மேல் காட்டப்பட்டுள்ள சுற்றுலா பகுதிகளில்ருந்து அகற்றப்பட்டு வேறு பகுதிகளை நோக்கி நகரத் தொடங்கி விட்டது. அதாவது யழ்ப்பாணம், திருகோணலை, அம்பா மற்றும் மலையக பகுதிகளை அண்மித் இந்த சுற்றுலா வீதி ஊடாக விரிவடைந்துள்ளது.

எல்ல பகுதிக்குள் இந்த சுற்றுலா மார்க்கங்கள் ஒன்றிணைந்து இருப்பது மூலம் விளங்குவதாவது, எல்ல பகுதி சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பிரதான போக்குவரத்தாக இருப்பதேயாகும்

சுற்றுலா பயணிகளின் வருகையை பகுப்பாய்வில், எல்ல பகுதிக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகள் பெரும்பாலும் அதாவது 70% - 80% சுற்றுலா பயணிகள் புகையிரத ஊடாக பயன்படுத்தி எல்ல பகுதிக்கு வருகின்றனர். மேலும் வருடாந்தம் நாட்டுக்கு வரும் சுற்றுலா பயணிகளில் 6% விகிதம் அதாவது 119,000 எல்ல பகுதி வருகின்றனர்.

இவ்வாறு சுற்றுலா பயண மார்க்கங்கள் மாற்றமடைந்து எல்ல பகுதியில் ஒன்றிணைதல் எல்ல பகுதி அபிவிருத்திக்கு கிடைக்கும் பாரிய சந்தர்ப்பம் ஆகும்.

பயன்படுத்தக்கூடிய அரச கொள்கை

உருவப்பட இல. 5.7: நகல்படுத்தப்பட்டுள்ள தேசிய திட்டம்



மூலம் : தேசிய புவியியல் பௌதீக திட்ட திணைக்களம்

எல்ல பகுதியை அபிவிருத்த செய்வதற்கு நிலவும் அரச கொள்கை சந்தர்ப்பமாக அமைந்திருக்கின்றது. 2050 ஆம் வருடம் வரை தேசிய புவியியல் பௌதீக திட்ட திணைக்களம் மூலம்

பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள நகல் தேசிய திட்டத்தின் பிரகாரம் எல்ல பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பயன்படுத்தக்கூடிய அபிவிருத்தி செயற்பாடு பலவற்றை இனங்கண்டுள்ளது. அதாவது,

- உத்தேச முக்கியத்துவம் அதிவேக வீதி - புத்தளையில் இருந்து பொலன்னறுவை வரை
- உள்நாட்டு விமான நிலையம் - வெள்ளவாய
- உத்தேச இலத்திரன் புகையிரத வீதி

அதன்படி எல்ல பகுதிக்கு சலபமாக அடையக்கூடிய விதத்தில் எல்ல பகுதிக்கு அண்டிய பகுதிகளில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்படுத்தப்படுகிறது. இந்த கொள்கை மூலம் எல்ல பகுதியை அபிவிருத்தி செய்யும் சந்தர்ப்பமும் கிட்டியுள்ளது.

புகையிரத வீதி ஊடாக செல்லக்கூடிய நிலை

எல்ல பகுதிக்கு புகையிரதம் மூலம் செல்ல கிலோமீட்டர் 9.8 நீளமாக மலையக புகையிரத வீதி நிலவுகிறது. இந்த புகையிரத வீதி ஊடாக நாளாந்தம் புகையிரத பயணங்கள் சுமார் 10 நடைபெறுகிறது. அது பதுளையில் இருந்து கொழும்பு வரை 5 புகையிரதமும் மற்றும் கொழும்பில் இருந்து பதுளை வரை 5 புகையிரதமும் செல்லுகின்றன.

அதற்கு புறம்பாக புகையிரத வீதி அண்மித்த ரம்யமான காட்சியாக தெமோதர வளைவு பாலம், கருங்கல் பாலம் போன்ற வேறு மனங்கவரும் இடங்கள் இருப்பதால் சுற்றுலா பயணிகள் பெரும்பாலும் புகையிரத வீதியை எல்ல நகரத்துக்கு செல்வதற்கு பயன்படுத்துகின்றனர்.

இவ்வாறு அபூர்வமான மற்றும் மனங்கவரும் புகையிரத வீதி எல்ல பகுதி ஊடாக பயணம் செய்தல் இந்த பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பயன்படுத்திகொள்ள சிறப்பு வாய்ப்பாகும்.

உருவப்பட இல. 5.8: புகையிரத வீதி அண்மித்து இருக்கும் ரம்யமான காட்சிகள்



மூலம்: இணையம் -2017

சூழலில் மனங்கவரும் இடங்கள் அமைந்து இருத்தல்

எல்ல பகுதி அண்மித்து சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய இடங்கள் அமைந்துள்ளது. அதாவது,

1. துங்ஹிந்த நீர்வீழ்ச்சி
2. புதுருவாகல
3. முத்தியங்கனை விகாரை
4. பண்டாரவலை
5. புத்தங்கல
6. தோவ ரஜ மகா விகாரை

உருவப்பட இல. 5.9: சூழலில் மனங்கவரும் இடங்கள் அமைந்து இருத்தல்



புத்தங்கல



பண்டாரவளை



துங்ஹிந்த நீர்வீழ்ச்சி



புதுருவாகல



முத்தியங்கனை



தோவ

மூலம்: இணையம் -2017

ஆபத்து

உமா ஓயா மூலம் நீர் ஊற்றுக்கள் வற்றிப்போதல்

தற்போதைக்கு எல்ல பகுதியை அபிவிருத்த செய்வதற்கு நிலவும் பிரதானமான சிக்கலாக இருப்பது உமா ஓயா செயற்றிட்டம் மூலம் தோன்றிய தீங்கு விளைவிக்கக்கூடிய அழுத்தமாகும். இதனால் பிரதேசத்தில் நிலத்தடி நீர் அளவு குறைவடைந்திருப்பதை காணலாம். இந்த நிலைமையால் எல்லை பிரதேசத்தில் நீர் பற்றாக்குறைமேலோங்கி இருக்கிறது. இதனால் சுற்றுலா துறைக்கு தாக்கங்கள் ஏற்பட்டிருக்கிறது.

2. குறிக்கோள் 02 : இப்பகுதியில் வாழும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு மற்றும் தேசிய பொருளாதாரத்துக்கு அதிகூடிய வருமானத்தை ஈட்டுவதற்கு போதுமான சமூக, பொருளாதார, மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய மலையக சுற்றுலா தலமாக மாற்றுவது.

அட்டவணை இல. 5.3: ப.ப.வா.த பகுப்பாய்வு

<ul style="list-style-type: none"> உல்லாச பயண துறைக்கு தேவையான வசதிகள் இருத்தல் நகரை அண்மித்து அரச காணிகள் இருத்தல் 	ப ல ம்	ப ல வீ ன ம்	<ul style="list-style-type: none"> முறையற்ற கழிவு முகாமைத்துவம் வடிகால்கள் அமைப்பில் நிலவும் குறைப்பாடுகள் முறையான கழிவு நீர் மலக்கழிவு தொகுதி இல்லாமை ஒழுங்கற்ற நகரம் அமைப்பு நீர் பற்றாக்குறை அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணி குறைபாடு
<ul style="list-style-type: none"> எல்ல நகரத்துக்கு இருக்கும் முதலீட்டு ஈடுபாடு ஆதரவான அரச கொள்கைகள் உத்தேச கௌஷிமா கழிவு செயற்றிட்டம் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய வீதி அமைப்பின் செயற்றிட்டம் 	வா ய் ப் பு	த டை	<ul style="list-style-type: none"> உமா ஓயா செயற்றிட்டத்தின் மூலம் நீர் வற்றிப்போதல்

பலம்

சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகள் அமைந்து இருத்தல்.

நிலவும் சுற்றுலா பயணிகள் ஈர்ப்பு மற்றும் கேள்வி காரணமாக எல்ல அண்மித்த பகுதியில் சுற்றுலா பயணி வசதிகள் மிகவும் உயர்ந்த நிலையில் அமைந்து இருக்கிறது.

அங்கு நிலவும் சுற்றுலா பயண வசதிகள் தொடர்பான தகவல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல. 5.4: சுற்றுலா தங்குமிடம்

கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	சுற்றுலா தங்குமிடம் எண்ணிக்கை	அறைகள் எண்ணிக்கை
எல்ல	169	510
கித்தல்எல்ல	193	215
ராவணா எல்ல	6	37
யஹலவெல	13	29
ஹெட்டிபொல	9	26
நிவ் பர்க்	2	27
இடமேகம	1	15
மதுரகம	4	8
மொத்தம்	393	859

மூலம் : எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் -2017

சுற்றுலா வசதிகளுக்கு புறம்பாக சுற்றுலா பயணிகள் அறைகளைபெற்றுக்கொள்ளும் விகிதத்தை கவனத்திற்கொள்ளும்போது இலங்கையில் இருக்கும் சுற்றுலா பயணி நகரங்கள் மத்தியில் அதிகமான அறைகளை பெற்றுக்கொள்ளும் நகரமாக எல்ல விளங்குகிறது. அதாவது 75.24% ஆகும். 2005 வருடத்தில் இருந்து 2016 வருடம் வரை இந்த அறைகளை பெற்றுக்கொள்ளும் விகிதம் 51% ஆக அதிகரித்துள்ளது.

இதன்படி நிலவும் சுற்றுலா தங்குமிடங்களுக்காக போதுமான கேள்வி நிலவுகிறது என்பதுடன் எல்ல பகுதிக்குள் சுற்றுலா தங்குமிடங்கள் 400 ஐ அண்மித்து 860 அறைகள் அமைந்திருப்பதுடன் நாளாந்தம் வரும் சுற்றுலா பயணிகள் 400-500க்கும் இடைப்பட்டவர்களுக்கு போதுமான வசதிகள்

இருந்தபோதிலும் அவர்கள் அங்கு கழிக்கும் இரவுகளின் எண்ணிக்கையை அதிகரிக்கும் போது இருக்கும் சுற்றுலா வசதிகள் போதுமானதாக இல்லாமல் இருப்பது சிக்கலானதாகும்.

நிலவும் தங்குமிட வசதிகளுக்கு புறம்பாக நகரத்தை அண்மித்து சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான உணவு குடிநீர் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய இடங்கள், போக்குவரத்து வசதிகள் வழங்கும் நிறுவனங்கள், வங்கி மற்றும் வேறு நிதி நிறுவனம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் நிலைபடுத்தி இருத்தல் சுற்றுலா பயண துறையின் வளர்ச்சிக்கு பேருதவியாக இருக்கிறது. சுற்றுலா துறையின் அபிவிருத்திக்கு தேவையான உயர்ந்த சேவை முகவரும் எல்ல பிரிவு அண்மித்த இடத்தில் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. எல்ல பிரிவுக்குள் இருக்கும் மக்களில் முகவர்களாக சுயதொழில் என்ற அடிப்படையில் 99% பேர் செயற்படுகின்றனர். அந்த அனைத்து சுயதொழில் சுற்றுலா பயண துறையை அடிப்படையாக கொண்டு இருக்கிறது.

நகர அண்மித்து நிலவும் அரசு காணி

எல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுக்குள் அரசுக்கு சொந்தமான காணி சுமார் 43 ஏக்கர் இருக்கிறது. இதில் ஒரு பகுதி இலங்கை புகையிரத திணைக்களமும் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கும் சொந்தமானதாக இருக்கிறது. எல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுக்குள் நிலவும் முழு நிலப்பரப்பில் 9% அரசாங்கத்துக்கு இருப்பது அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு வலுவூட்டுவதாக இருக்கிறது.

எல்ல நகர பகுதியில் நிலவும் அரசு காணி தொடர்பாக தகவல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல. 5. 5 : அரசு காணி

கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	அரசு நிறுவனம் அரசு நிறுவனத்துக்கு	அரசு மூலம் தனியார் பிரிவுக்கு வழங்கப்படுகாடுப்பகுதி காணி	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைசபைக்கு சொந்தமா காணி	சொந்த காணி	அனுமதியற்று கையப்படுத்தப்பட்ட காணி	அரசு காணி, ஜயபூமி, ஸ்வர்ன பூமி, பிம் சவிய மற்றும் அனுமதிப	
யஹலவெல	ஏக்கர் 02	120	06	05	ஏக்கர் 20	ஏக்கர் 02	ஏக்கர் 25
இடமேகம	-	-	-	-	ஏக்கர் 138	-	ஏக்கர் 26
கித்தல்எல்ல	ரூட் 03	-	120 <i>hec</i>	-	ஏக்கர் 152	ஏக்கர் 01	140 <i>hec</i>
ஹெட்டிபொல	ஏக்கர் 01	200	ஏக்கர் 05	ஏக்கர் 30	ஏக்கர் 12	ஏக்கர் 02	ஏக்கர் 15
மதுரகம	ஏக்கர் 08	10	ஏக்கர் 08		ஏக்கர் 30	ஏக்கர் 02	ஏக்கர் 365
நிவ் பர்க்	-	350	ஏக்கர் 280		ஏக்கர் 295	ஏக்கர் 02	ஏக்கர் 05
எல்ல	ஏக்கர் 43	13	ஏக்கர் 255		ஏக்கர் 99	ஏக்கர் 05	ஏக்கர் 78
ராவணன் எல்ல	-	-	ஏக்கர் 1200		ஏக்கர் 200	ஏக்கர் 400	ஏக்கர் 300

மூலம்: எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்

பலவீனம்

முறையற்ற குப்பை கூல முகாமைத்துவம்

எல்ல பிரதேச சபை மூலம் நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் குப்பை கூலங்கள் அகற்றப்படும் பிரதான குப்பை கூல திடல் நிறுவப்பட்டிருப்பது எல்ல நகரத்துக்கு மிகவும் அருகிலேயே. இந்த குப்பை கூல திடல் எல்ல, கித்தல்எல்ல வீதிக்கு அண்மித்து அமைந்து இருக்கிறது. இந்த குப்பை கூல திடல் சுமார் 10 பர்ச்சஸ் நிலத்தில் திறந்த குப்பை கூல திடலாக பயன்படுத்தப்படுகிறது.. இந்த குப்பை கூல திடலில் சுமார் 4.5 டொன் குப்பைகள் நாளாந்தம் அகற்றப்படுவதுடன் அளவுக்கு அதிகமான குப்பைகள் இங்கு போடப்படுவதால் இப்பிரதேசம் முழுவதும் துர்நாற்றம் வீசுதல் சிக்கலான விடயமாக இருக்கிறது.

மேலும் குப்பை கூலங்களை முறையாக வகைப்படுத்தாது சேகரிக்கப்படுவதால் இதன் மூலம் உற்பத்திசெய்க்கு உழ்ம் செய்யக்கூடிய பசளையின் அளவுக்கறைந்திருப்பதை காணலாம்.. நிலவும் அபிவிருத்தி போக்கு நாளுக்கு நாள் அதிகரிப்பதால் குப்பை கூல திடல் இல்லாமை எல்ல பகுதி அபிவிருத்தயில் நிலவும் பிரதான சிக்கலாக இருக்கிறது.

உருவப்பட இல. 5.10 : குப்பை கூல திடல்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

வடிகால் அமைப்புகளில் நிலவும் பலவீனம்

எல்ல பிரதேச நிலவும் வடிகால் அமைப்பு பகுப்பாய்வில், வடிகால் அமைப்புகள் எல்ல நகரம் அண்மித்து பகுதியில் மாத்திரம் இருக்கிறது. இந்த வடிகால் அமைப்பு எல்ல சுரங்கம் அருகில் இருந்து எல்ல சந்தி வரை இருக்கிறது, அது வீதியில் இருபக்கத்தில் இருப்பதுடன், எல்லபொ பபொலிஸ் நிலையம் வரை அந்த வடிகால் அமைப்பு நிலவுகிறது. மொத்த வடிகால் அமைப்பின் தூரம் மீட்டர் 400-500 இடைபட்டதாகும்.

முறையான கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவு தொகுதி இல்லாமை

எல்ல நகரம் அண்மித்து கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவு தொகுதி இல்லாமை பிரதான சிக்கலாகும். கணக்கெடுக்கப்பட்ட கழிவு நீர் நாளாந்தம் கன மீட்டர் சுமார் 127-142 ஃ ஆகும். அதன்படி நிலவும் கழிவு நீர் எண்ணிக்கையை கவனத்தில் கொள்ளும்போது கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவு தொகுதிகள் இல்லாத்தால் சுற்றாடலுக்குள் செலுத்தப்படும் கழிவு நீர் உயர்ந்த மட்டத்தில் நிலவுகிறது.

இதனால் எல்ல நகரத்தில் முறையான கழிவு நீர் போக்குவரத்து தொகுதி இல்லாமை காரணமாக நகரத்தில் நிலவும் உணவகங்கள் வ்வெளியேற்றப்படும் அனைத்து கழிவு நீர் நகரம் நடுவே இயற்கை ஓடைக்குள் வெளியேற்றப்படுகிறது. இதனால் நகரம் அண்மித்து துர்நாற்றம் வீசுவதுடன் ஈ, நுளம்பு பரவும் விகிதம் அதிகப்பதை காணலாம்.

உருவப்பட இல. 5.11: சுற்றுலா உணவகம் மூலம் இயற்கை ஓடைகள் கழிவு நீர் அகற்றப்படும் விதம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

முறையற்ற நகர அமைப்பு

எல்ல நகரத்தில் நிலவும் நகர அமைப்பை கவனத்தில் கொள்ளும்போது இதற்கு முறையற்ற வாகனங்கள் நிறுத்துதல். வீதிரேகைகளை பொருட்படுத்தாத கட்டிட கட்டுமானங்கள், நகரத்தில் நடைபாதை இல்லாமை, மற்றும் முறையான மின் விளக்கு அமைப்பு இல்லாமை போன்ற விடயங்களை அடிப்படையாக கொண்டு நகரத்தில் முறையற்ற நகர அமைப்பாக இணங்காணலாம்.. ஆகையால் நகரத்தில் புதிய வசதிகள் வழங்கும்போது புதிய இடவசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொள்வதில் சிக்கல் தோன்றியுள்ளது. இது எல்ல நகரத்தில் பலவிதமான அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் அமுல்படுத்தும்போது தோன்றும் பிரதான சிக்கலாகும்..

உருவப்பட இல. 5.12: நகரத்தில் முறையான வாகனங்கள் நிறுத்துதல் மற்றும் மின் கம்பிகள் செயற்றிட்டம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

நகரத்தில் இழுக்கப்பட்டிருக்கும் மின் கம்பிகள் சுற்றுலா நகர காட்சிகளை காண்பதில் தடைகள் ஏற்பட்டுத்தியுள்ளதுடன், மின் கம்பிகள் அருகில் சுற்றுலா உணவகம் கட்டுமானம் இருப்பதால், அது நகரத்தை பாதுகாப்பதற்கு இடையூறாக இருக்கிறது..

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொண்ட ஆய்வின் பிரகாரம் எல்ல நகரத்தில் வாகனங்கள் மணிக்கு 250 -300 இடைபட்ட வாகனங்கள், நிறுத்தி வைக்கப்படுகின்றன. இதற்கு முறையான வாகனங்கள் தரிப்பிடம் இல்லாமை நிலவும் சிக்கல்கள்களில் ஒன்றாகும்..

எல்ல நகரம் அண்மித்து செயற்படும் வாரச்சந்தை பசறை வீதி அண்மித்து முறையற்ற வித்தத்தில் செயற்படுவதால் வர்த்தக மற்றும் சுற்றுலா சமூகம் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர்..

உருவப்பட இல. 5.13: எல்ல நகரம் அண்மித்து செயற்படும்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

நீர்பற்றாக்குறை

எல்ல நகரத்தில் நிலவும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி தேவை அடிப்படையில் வருடம் 2030 ஆகும் போது எல்ல நகரத்தில் நாளாந்தம் நீர் கேள்வி கன மீட்டர் 1868 ஆக இருப்பதுடன், நிலவும் நீர் வளம் கன மீட்டர் 917.05 ஆகும் அதன்படி 2030 ஆகும்போது நாளாந்தம் நீர்பற்றாக்குறை கன மீட்டர் 950 இருக்கும் என அறிக்கைதெரிவிக்கிறது. தெரிவிக்கிறது.

நீர் வழங்கல்

எல்ல எல்ல பிரதேச சபை	-	கன மீட்டர் 51
தெமோதர நீர் செயற்றிட்டம்	-	கன மீட்டர் 850
கிணற்று நீர்	-	<u>கன மீட்டர் 16.5</u>
		<u>கன மீட்டர் 917.5</u>

வருடம் 2030 ஆகும்போது மேற்கொள்ளப்பட்ட சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை முன்னறிவிப்பின் படி கணக்கெடுக்கப்பட்ட நாளாந்த நீர் தேவை,

நீர் கேள்வி

குடியிருப்பு நீர் தேவை	-	கன மீட்டர் 1046
சுற்றுலா துறை மற்றும்	-	கன மீட்டர் 818

நிர்வாக பணிகள் மற்றும்

-கன மீட்டர் 3.5

கன மீட்டர் 1867.5

காணி அபிவிருத்தி சாத்தியகூறு குறைவடைதல்

நிலையான முறில் (Safe Method) கணக்கெடுக்கப்பட்ட தாங்ககூடிய அளவு பிரகாரம் ஒவ்வொரு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளிலும் தாங்ககூடிய அளவு பிரகாரம்மேலும் மேலும் அபிவிருத்திற்கான சாத்தியகூறுகள் ரவணா எல்ல மற்றும் நிவ் பர்க் இல் நிலவுகிறது. ஆனால் ராவணன் எல்ல வனஒதுக்க பகுதியில் அமைந்து இருப்பதால் அந்த அபிவிருத்தி செய்ய இயலாது. ஆகையால் ஏனைய எல்ல, கித்தல்எல்ல, ஹெட்டிபொல, யஹலவெல, மதுரகம, இடமகம ஆகிய பிரிவுகள் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..

அட்டவணை இல. 5.6 : கணக்கெடுக்கப்பட்ட தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய கொள்ளளவு

கிராம நிலதாரி பிரிவு	கணக்கெடுக்கப்பட்ட கொள்ளளவு
எல்ல	0.92
ராவணன் எல்ல	0.28
கித்தல்எல்ல எல்ல	1.22
ஹெட்டிபொல	1.36
யஹலவெல	1.70
நிவ்பர்க்	0.33
மதுரகம	1.55
இடமகம	1.30

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

கணக்கெடுக்கப்பட்ட கொள்ளளவு 1 க்கு மேற்பட்டும்போது தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய ஆற்றலை பற்றி கவனத்திற்கொள்ளவேண்டி இருந்தாலும் சமவெளியில் அமைந்திருப்பதால் நிவ்பர்க் மற்றும் ராவணா எல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு தவிர ஏனைய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய ஆற்றல் இருக்கிறது என கவனத்திற்கொள்ளப்பட்டது

இவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய மட்டத்துக்கு அப்பால் தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய கொள்ளளவு அதிகரிப்பதால் மேலும் அபிவிருத்தி விஸ்தரிக்கக்கூடிய காணிகளின் அளவு குறைவடைதல் எல்ல பகுதியை அபிவிருத்த செய்வதில் நிலவும் பிரதான பலவீனம் ஆகும்.

சந்தர்ப்பம்

எல்ல நகரத்தில் நிலவும் முதலீட்டு வாய்ப்பு

எல்ல நகரத்தில் நிலவும் சுற்றுலா துறை காரணமாக அரசு மற்றும் தனியார் பிரிவுகள் முதலீடு செய்ய ஈடுபடும் போக்கை காணலாம். இலங்கை சுற்றுலா சபை, ஊவா மாகாண சுற்றுலா அமைச்சு போன்ற அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயண துறையில் ஈடுபட்டுள்ள பல்தேசிய கம்பனிகளும் எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா துறையில் ஈடுபடும் போக்கு இருக்கிறது. அதனால் எல்ல நகரத்தை அண்மித்து நிலவும் தரிசு காணிகளின் விலை அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

அட்டவணை இல. 5.7: எல்ல நகரத்தின் காணி விலை

நிலையம்	குறைந்த பட்சம் விலை (பர்ச்சஸ்)	அதிக பட்சம் விலை (பர்ச்சஸ்)
எல்ல நகரம்	1450,000.00	2000,000.00
பசறை வீதி	525,000.00	1500,000.00
கித்தல்எல்ல வீதி	1250,000.00	210,000.00
எல்ல - வெள்ளவாய வீதி	225,000.00	800,000.00
எல்ல இருந்து கும்பல்வெல வரை வீதி	220,000.00	290,000.00

மூலம்: கள தகவல் -2017

ஆதரவு வழங்கும் அரசு கொள்கை

ஊவா மாகாண சபை சுற்றுலா அமைச்சு மூலம் தற்போதைக்கு உருவாக்கப்பட்டிருக்கும் ஊவா மாகாண சுற்றுலா திட்டத்தில் எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதை நோக்காக கொண்டு உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்ப்பதுடன், அதன் மத்தியில் ஊவா மாகாணத்துக்குள் நிலவும் சுற்றுலா நகரங்களான ஹப்புத்தளை, பண்டாரவளை, தியதலாவ போன்ற நகரங்களை எல்ல நகத்துடன் ஒன்றிணைத்து அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உருவாக்கும் ஊவா மாகாண சுற்றுலா திட்டம் பிரதான இடத்தை வகிக்கிறது.

விசேடமாக எல்ல நகரத்தில் அபிவிருத்தி குறைபாடு பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு ஊவா மாகாண சபையின் கவனம் செலுத்துதல் எல்ல நகரத்துக்குள் வசதிகள் செய்வதற்காக பயன்படுத்தக்கூடிய விசேட சந்தர்ப்பம் என குறிப்பிடலாம்.

உத்தேச கௌஷிமா கழிவு செயற்றிட்டம்

இதனடிப்படையில் தற்போது பதுளை நகரத்துக்கு குடைக்கப்பெற்றுள்ள கௌஷிமா கழிவு செயற்றிட்டத்தை குறிப்பிடலாம். இதன் மூலம் நாளாந்தம் 50 டொன் குப்பை கூல திடலுக்கு அனுப்ப உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு எல்ல நகரத்தில் நாளாந்தம் உற்பத்தியாகும் மெட்ரிக் டொன் 6.5 குப்பைகளை கௌஷிமா கழிவு செயற்றிட்டத்துக்கு வழங்க கலந்தாலோசிக்கப்படுகிறது.

அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய வீதி விரிவாக்கம்

எல்ல நகர பகுதியில் விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ள பெருந்தெருக்கள் தொகுதியை ஆய்வுபடுத்தும்போது மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 3.26% பெருந்தெரு விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அது மிகவும் சிறந்த நிலையில் இருக்கிறது. மேலும் ஒவ்வொரு பிரதேசத்துக்கும் செல்லக்கூடிய நுழைவு வழி விரிவடைந்து இருக்கிறது.

எல்ல பிரதேசத்தில் பெருந்தெருக்கள் நிலையை கவனத்தில்கொள்ளும்போது கிராமிய பகுதிகளில் உள்ளக பெருந்தெருக்களின் நிலை மிகவும் மோசமான நிலையில் இருப்பதுடன்

அந்த பாதைகள் சரளை கற்கள் மாத்திரம் அரைவாசிக்கு இட்டு மிகுதி கொண்கிரிட் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பெருந்தெருக்களில் இடப்பட்டிருக்கும் மூலப்பொருள் தார், கொண்கிரிட் மற்றும் சரளை கற்களாகும். அதன்படி பெருந்தெருக்கள் விரிவாக்கத்துக்கு போடப்பட்டுள்ள மூலப்பொருள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல. 5.8: பெருந்தெருக்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள மூலப்பொருட்கள்

விகிதம்	
பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள மூலப்பொருட்கள்	
தார் வீதி	39%
கொண்கிரிட் வீதி	15%
கொண்கிரிட், தார் , சரளை கற்கள் வீதி	8%
சரளை கற்கள் வீதி	38%

மூலம்: எல்ல பிரதேச சபை - 2017

அதன்படி பிரதேசத்திலுள்ள பெருந்தெருக்களில் சுமார் 39% தார் இடப்பட்டிருப்பதுடன் கொண்கிரிட் இடப்பட்டிருப்பது சுமார் 15% மாத்திரமே.

இடை பாதைகள், மொத்த வீதிகளில் 46% வீதமாகும். அதன்படி இப்பகுதியில் வீதிகளில் 50% விகிதம் அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை என நிரூபனம் ஆகிறது.

தாக்கம்

உமா ஓயா மூலம் நீரூற்று வற்றிப்போதல்

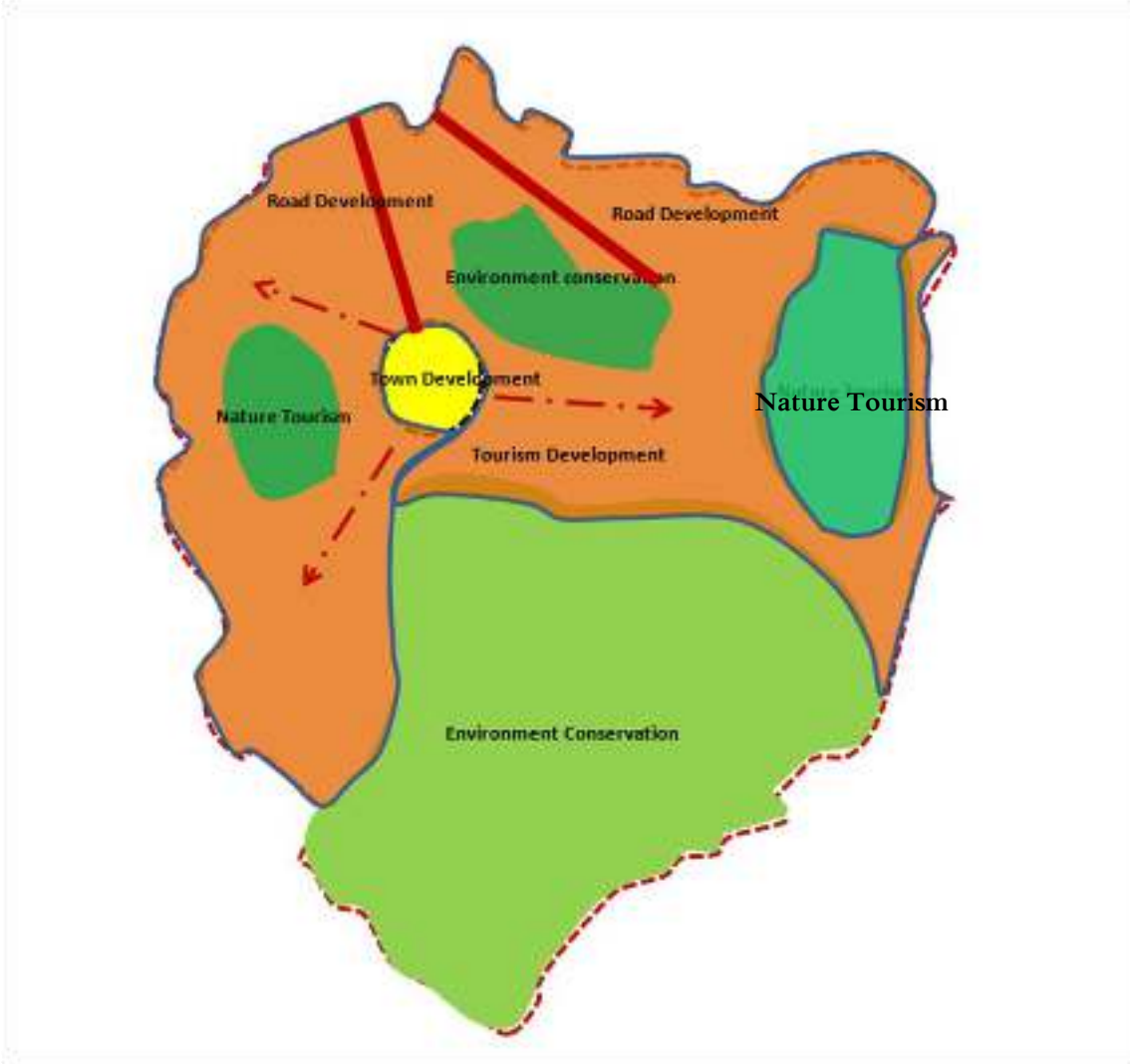
தற்போது எல்ல பகுதியை அபிவிருத்த செய்வதற்கு நிலவும் பிரதான சிக்கல் உமா ஓயா செயற்றிட்டமாகும். இதனால் பகுதியில் நிலவும் நிலத்தடி நீர் மட்டம் குறைவடைவதால் நீரூற்று

வற்றிப்போவதை காணலாம். இந்த நிலைமையால் எல்ல பிரதேசத்தில் நீர் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டுள்ளது. இதனால் சுற்றுலா பயண துறைக்கு பாரிய தாக்கம் ஏற்பட்டுள்ளது.

திட்டம்

6.1 சங்கற்ப வரைபடம்

வரைபடம் இல. 6.1: சங்கற்ப வரைபடம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம் சங்கற்ப வரைபடத்தின்படி எல்ல நகர திட்டத்துக்குள் சுற்றாடல் பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்டு சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்துவதற்கும் இயற்கை சுற்றாடலை சுற்றுலா பயண துறை பிரதேசங்களில் நிறுவுவதற்கும் நகர அபிவிருத்திக்காக தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வழங்குவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. உத்தேச சங்கற்ப வரைபடத்தின் பிரகாரம் எல்ல நகரத்துக்கு வசதிகள் வழங்குவோராக அபிவிருத்தி செய்வதுடன் அதனூடாக சுற்றுலா பயண துறைக்கு தேவையான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

நகரத்திலிருந்து வடக்கே- சுற்றுலா சேவை மண்டலத்திலிருந்து சுற்றுலா மேம்பாட்டு மண்டலம் வரை



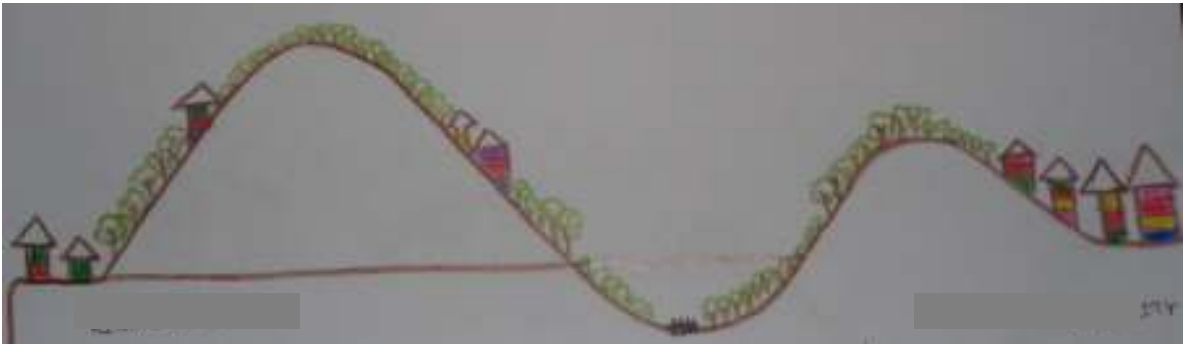
நகரத்தில் சுமார் 4 மாடி ஆகக்கூடிய உயரத்துக்கு மட்டுப்படுத்தப்படுவதுடன் சுற்றாடல் தொகுதி பாதுகாப்பு செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எல்ல நகரத்தில் இருந்து வடக்கு பக்கமாக பயணம் செய்யும்போது எல்ல நகரமும், மதுரகம பகுதியை அண்மித்து 4 மாடியில் இருந்து 1 மாடி வரை இருக்கிறது. எல்ல நகரத்தை அண்மித்து கட்டிட அடர்த்தி நகரத்தின் அப்பால் இயற்கை சுற்றாடலுடன் கலந்த கட்டிடங்களை காணலாம்.

நகரத்திலிருந்து தெற்கு நோக்கி கட்டிடங்களின் உயரத்தின்



வரைகலை பிரதிநிதித்துவம்- சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலத்திலிருந்து சுற்றுலா சேவை மண்டலம் வரை
எல்ல நகரத்தில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக பயணம் செய்யும்போது சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயமும், சுற்றுலா தங்குமிடம் வழங்கும் வலயமும், சுற்றுலா வர்த்தக வலயமும் செயற்படுகிறது. அதனால் எல்ல நகர சூழலில் தென் பக்கம் இயற்கை சுற்றாடல்தொக்தியை மொத்தமான பாதுகாப்பதற்கும், சுற்றுலா தங்குமிடங்கள் வழங்கும் வலயத்தில் நிலவும் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்து சுற்றுலா பயண துறைக்கு பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகரத்திலிருந்து தெற்கு நோக்கி- சுற்றுச்சூழல் மண்டலத்திலிருந்து சுற்றுலா வணிக வலயத்தை நோக்கி சமவெளியைக் காண்க.



எல்ல நகரத்தில் இருந்து கித்தல்எல்ல பக்கமாக பயணம் செய்யும்போது இயற்கை சுற்றாடல் சுற்றுலா துறையையும், சுற்றுலா பயண துறையை மேம்படுத்தல் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..
இந்த நகரத்தில் இருந்து கித்தல்எல்ல பகுதிக்கு செல்லும்போது இருக்கும் இயற்கை சுற்றாடல் தொகுதியை பாதுகாத்துக்கொண்டு

கட்டிட கட்டுமானத்திற்காக இருக்கும் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்கு சட்ட அமைப்பு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இதன்மூலம் இயற்கை காட்சிகளை பாதுகாத்து கட்டுமானங்களை செய்து இயற்கை சுற்றாடல் தொகுதியை அனுபவிக்கும் விதத்தில் அபிவிருத்தி நியமனங்கள் செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகரத்தில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக - சுற்றுலா வர்த்தக வலயத்தில் இருந்து இயற்கை சுற்றுலா வலயம் வரை



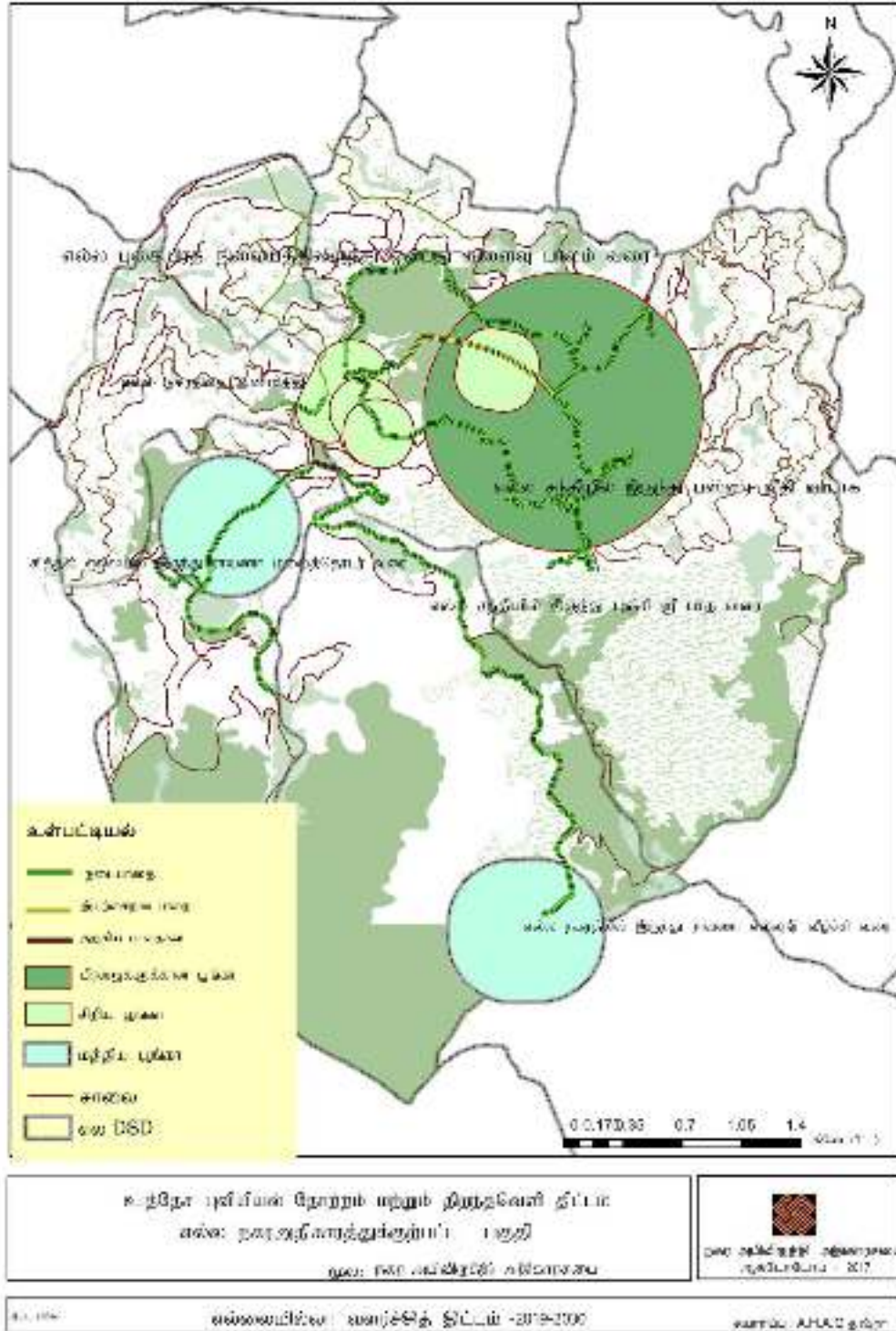
நகரத்தில் இருந்து பசறை பக்கமாக பயணம் செய்யும்போது கட்டிடங்கள் மிகுந்த சூழலும், குடியிருப்பு சுற்றாடலை அண்மித்து சுற்றுலா துறை விரிவடைந்து இருத்தல் மற்றும் நிலவும் தேயிலை பயிர் நிலங்களை சுற்றுலா துறைக்கு பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உத்தேச சங்கற்ப வரைபடம் மூலம் எல்ல நகர அபிவிருத்தியை சுற்றாடலுக்கு ஏற்றவாறு நிர்ணயம் செய்தல் மற்றும் இயற்கை சுற்றுலா துறை விரிவுபடுத்தி மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயங்களை பாதுகாத்துக்கொண்டு எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்ல நகரத்துக்கு பயணம் செய்யும்போது நுழைவாயிலில் மற்றும் எல்ல இயற்கை சுற்றாடல் சுற்றுலா பயணிகள் உணரும் விதத்தில் உருவாக்கப்பட்ட சுற்றாடல் நியமனங்கள் ஊடாக நிலவும் சுற்றாடல்

முழுமையாக பாதுகாப்பதற்கும் மற்றும் சுற்றுலா துறைக்கு அதை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.2 உத்தேச காணி பயன்பாட்டு திட்டம்
வரைபட இல. 6.2 காணி பயன்பாட்டு திட்டம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாண அலுவலகம்

எல்ல பகுதியை சுற்றுலா நகரமாக மாற்றுவதற்கு பிரதான காரணமாக இருப்பது இயற்கை சௌந்தரித்துக்கு ஏற்ப பகுதியாக அமைந்திருப்பதே. அதன்படி எல்ல நகரத்தில் பொருளாதார வளர்ச்சி சுற்றுலா பயண துறை மீதும், சுற்றுலா துறையின் இருப்பு இயற்கை சுற்றாடல் மீதும் தமங்கியிருப்பதால் எல்ல நகர திட்டம் மூலம் ஆரம்ப இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்த வண்ணம் சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இதற்கு “மலைகளால் சூழப்பட்டு அமைந்துள்ள இயற்கை சொர்க்கம்” என்ற தொலைநோக்கை அடிப்படையாக கொண்டு இதன் மூலம் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்ல நகரம் நாட்டில் சுற்றுலா துறை டிப்படையாக கொண்ட முதன்மை மற்றும் மனங்கவரும் நகரமாக மாறியுள்ளது. இதற்கு அடிப்படையாக இருப்பது இயற்கை சூழலும் சுற்றுலா பயண துறைக்கு ஏற்ப அந்த இடம் அமைந்து இருத்தல் ஆகும். இதனால் எல்ல நகரத்தில் நிலவும் பொருளாதார சாத்தியக்கூறுகளை பாதுகாப்பது முக்கியம் ஆகும்.

ஆகையால் அனைத்து அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் மூலம் எல்ல நகரத்தை மற்றும் அதனுடன் கூடிய இயற்கை பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்டு நிலையான அபிவிருத்தி நிறுவுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்ல நகர பகுதியில் பலவிதமான நகர செயற்பாடுகள் ஏற்படுவதுடன் அதற்கிடையில் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான வசதிகள் வழங்கும் சுற்றுலா உணவகம் மற்றும் தங்குமிடம் கட்டிமானம் செய்தல் பிரதானமாகும். நகரத்தில் ஏற்படும் முறைற்ற கட்டுமானம் மூலம் பசுமை நிலை தாழ்ந்து போதல் மற்றும் கட்டுமானம் இயற்கை சூழலுக்கு ஏற்பதாக இல்லாததால் அந்த சூழல்லின் தரம் தாழ்ந்து போகிறது.

எல்ல நகரம் இயற்கை சுற்றாடலுக்கு சுற்றுலா துறை முக்கியமான நகரமாக மாற்றுவதற்கு தேவையான வசதிகள் வழங்குவதன் மூலம் சுற்றுலா நகரத்தின் இருப்பை உறுதிபடுத்தல் அவசியமாகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட நோக்கங்களுக்காக எல்ல நகரம் 6 வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. பிராந்திய திட்டம் மூலம் இயற்கை சுற்றாடல் பாதுகாத்தலை சமநிலைக்கு இட்டு செல்வதே ஆகும்.

இந்த காட்சி பாதையை பாதுகாக்கும் வலயத்துள் குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றுலா பயன்பாட்டுக்கு முக்கியத்துவம் வழங்கி கட்டுமானங்களின் உயரம் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடங்களின் உயரம் அனைத்து வலயங்களுக்கும் பொருந்தும், அனைத்து வலயங்களுக்குள்ளும் சுற்றுலா பயன்பாடுகள் ஊக்குவிக்கப்படுவதுடன் குடியிருப்பு மக்கள் தங்களின் வீட்டு சுற்றுலா துறையை முன்னெடுத்து செல்வதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் பயன்படுத்த இடமளித்து சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகள் நகரை அண்மித்து விநியோகிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி நகரை அண்மித்த வர்த்தக சுற்றுலா வலயத்துக்குள் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான அடிப்படை வர்த்தகம் மற்றும் நிதி வசதிகள் நிறுவுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நகர மத்தியில் வர்த்தகம் பணிகளுக்கு முக்கியத்துவம் வழங்க ஏனைய வலயங்குள்ள புறம்பாக 60% விகிதம் வரை அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் எல்ல நகரத்தில் இயற்கை சௌந்தரீத்துக்கு ஏற்ற விதத்தில் கட்டுமானம் செய்வதில் உயரம் (Skyline) நிர்ணயிக்கப்படும்.

நகரத்துக்கு வெளியே போகும்போது அதாவது பசறை, கித்தல்எல்ல, மதுரகம், ஹெட்டிபொல பகுதிக்கு போகும்போது கட்டிடங்களை கட்டுபடுத்தி இயற்கை சுற்றாடலுக்கு ஏற்ப கட்டுமானம் செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மேலும், நிலவும் பொருளாதார பயிர்களான தேயிலை பயிரிடப்பட்டுள்ள நிலம் வர்த்தக குறிக்கோளுடன் முழுமையாக ஈடுபடுத்தலை தடுப்பதற்காக நிபந்தனை விதிக்கப்படும்.

நகர வளர்ச்சி சுற்றுலா பயண துறைக்கு பொருத்தமான விதத்தில் வர்த்தக பயன்பாடு பொருத்தமானதாக மற்றும் தொழில் பயன்பாடு வரையறுக்கப்பட்டு எல்ல நகரத்துக்கு உரித்தான சௌந்தரியமான

சுற்றாடலை இயற்கை சுற்றாடலுடன் கலந்து இயற்கை சொர்க்கமாக மாற்றுவது குறிக்கோள் ஆகும்.

உத்தேச காணி பயன்பாடு வரைபடத்தின் பிரகாரம் எல்ல- வெள்ளவாய வீதி அண்மித்த பகுதி ராவணா எல்ல வரை கட்டிடங்கள் இல்லாத இயற்கை காட்சியை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றாடலை உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்ப்பதுடன் எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு “ **இங்கே நாம் நுழைவது எல்ல பிரதேசத்துக்குள்** ” என உணரும் விதத்தில் இயற்கை சுற்றாடலுக்கு உரித்தான விதத்தில் பேண எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்ல நகர சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான வசதிகள் வழங்கும் மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் நகரத்துக்குள் சுற்றுலா மற்றும் உள்நாட்டு பயணிகளுக்கு தேவையான நடைபாதையை அபிவிருத்தி செய்து நகரத்தில் நிலவும் கட்டிடங்களின் முன்பக்கம் முறையான விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்ல நகரத்தில் இருந்து எல்ல- கித்தல்எல்ல மற்றும் எல்ல பசறை வீதி அண்மித்த கட்டிடங்களின் உயரத்தை கட்டுத்தி காட்சி காணும் இடங்களை பாதுகாத்த வைண்ணம் அந்த வலயத்தில் இயற்கை சுற்றாடலுக்கு ஏற்ற விதத்தில் கட்டுமானம் செய்தல், பொழுதுபோக்கு செயற்பாடுகள் அறிமுகப்படுத்துவதற்கு பணிகள்மே . மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதன் மூலம் நகரத்தில் இருந்து கிழக்கு, மேற்கு, கிழக்கு பக்கமாக இயற்கை சுற்றாலை அடிப்படையாக வடக்கு பக்கமாக செல்லும்போது கட்டிட அந்த வலயங்களுக்கு ஏற்றதாக கட்டுமானம் செய்தல் மற்றும் இருக்கும் தேயிலை பயிர்களுக்கு சேதம் ஏற்படாத வண்ணம் திட்டமிடப்பட்டிருக்கிறது. பொதுவாக எல்ல பகுதி இயற்கை சுற்றுலா நகரமாக பேன எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..

6.3 சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயம்

6.3.1 சேவை திட்டம்

அறிமுகம்

எல்ல நகர திட்டத்தில் 2030 வருடத்தில் எதிர்பார்க்கும் எதிர்கால தொலைநோக்கு “மலைகளால் சூழப்பட்ட இயற்கை சொர்க்கம்” மாற்றுவதற்கு, உத்தேச குறிக்கோள்கள்,

1. இயற்கை சுற்றாடல் பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்டு சுற்றுலா நகரமாக மாற்றம் செய்தல்.
2. எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்.

மேலும் வருடம் 2030 க்கு வரும் மக்கள் தொகை ஆரம்ப பகுதி இரண்டிற்கும் முன்னறிவிப்பு லழங்கப்பட்டு இருக்கிறது. அதாவது உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு ரீதியில். உள்நாட்டு மக்கள் எல்ல நகரத்துக்கு வருவது நாளாந்தம் வாழ்க்கைக்கு தேவையான சேவை மற்றும் வசதிகள் பெற்றுக் பெற்றுக் கொள்வதற்கே ஆகும். ஆனால் வெளிநாட்டு மக்கள் எல்ல நகரத்துக்கு வர காரணம் தங்களின் விடுமுறை காலத்தை அதிக பட்ச பொழுதுபோக்குகளில் ஈடுபடுவதற்கே இதனால் தேவையான வர்த்தகம் மற்றும் நிதி சேவை மற்றும் ஏனைய வசதிகள் வழங்கும் தேவை இருக்கிறது..

2017 ஆகும்போது பகுப்பாய்வின் பிரகாரம் உள்நாட்டு மக்கள் 6000-6500 வரையிலும் வெளிநாட்டு மக்கள் 250-600 இடைபட்ட எண்ணிக்கையும் நாளாந்தம் எல்ல நகரத்துக்குள் வருகை தந்துள்ளனர். வருடம் 2030 ஆகும்போது லழங்கப்பட்ட முன்னறிவிப்பு பிரகாரம் உள்நாட்டு மக்கள் நாளாந்தம் 6500-8000 இடைபட்ட எண்ணிக்கையும் வெளிநாட்டு மக்கள் தொகை நாளாந்தம் 500-800 இடைபட்ட எண்ணிக்கை வருகை தருவதாக.

ஆனால் நகரத்தில் சுற்றுலா சமூகம் மற்றும் உள்நாட்டு சமூகங்களுக்கு தேவையான வர்த்தகம் மற்றும் நிதி தொகுதி எல்ல நகரத்தில் காணலாம்.

ஆகையால் சுற்றுலா சமூகம் தனது வர்த்தகம் தேவைகளை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு இடவசதி வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இங்கு எதிர்பார்ப்பதாவது, ஆரம்பத்தில் உள்நாட்டு மக்களுக்கு வர்த்தகம் பிரிவின் சேவையையையே மேம்படுத்தவதே ஆகும். எல்ல நகரத்தில் சுமார் 1400 சேவை முகவர் இருப்பதுடன், உத்தேச சேவை மத்திய நிலையங்களை அதிகரித்து மத்திய நிலையங்களை அதிகரிப்பதன் மூலம் எல்ல நகரத்தில் சேவை முகவர் எண்ணிக்கையை வருடம் 2030 ஆகும்போது 2000 அளவுக்கு அதிகரிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..இந்த வர்த்தகம் மற்றும் நிதி வசதிகள் மூலம் வருடம் 2030 வரை சுற்றுலா நகரத்துக்குபெகா பொருத்தமான விதத்தில் எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்ல பகுதியில் சுமார் 750 பிள்ளைகள் வருடாந்தம் பாடசாலையை விட்டு விலகி செல்கின்ற போதிலும் தேவையான தொழில் பயிற்சி , ஆலோசனை நிறுவனங்கள் இல்லை.. ஆகையால் எல்ல பகுதியில் சுற்றுலா முகாமைத்துவ பாடசாலை மற்றும் தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையங்களை நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நாளாந்தம் எல்ல நகரத்துக்குள் சுற்றுலா பயணிகள் 250-500 வரை தங்கியிருக்கின்றனர், வருடம் 2030 ஆகும்போது எல்ல நகரத்துக்கு சுற்றுலா பயணிகள் 500-800 வரை அதிகரிக்கலாம் என முன்னறிவிப்பு வழங்கப்பட்டு இருக்கிறது. ஆனால் அவர்களுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை. நகரை அண்மித்த நிலவும் சுகாதார வசதிகள் மூலம் அதாவது சுகாதார உத்தியோகத்தர் தங்குமிடங்கள் மற்றும் அவசர சிகிச்சை இல்லாமை, வெளிநாட்டு சமூகங்களுக்கு ஏற்ற வசதிகள் இல்லாததால் நகரம் அண்மித்து சுற்றுலா பயணிகளுக்கான சிகிச்சை பிரிவு தேவை இருக்கிறது.

எல்ல நகரத்தில் படிப்படியாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு நிலவும் சுற்றுலா துறை அடிப்படையில் பல விநியோக பிரிவுகள் எல்ல - வெள்ளவாய பிரதான வீதியில் இருமருங்கிலும் இருக்கிறது. இதனால் எல்ல - வெள்ளவாய வீதி இருமருங்கிலும் கட்டுமானம் மிகவும் அதிகரித்து காணப்படுகிறது. நகர சூழ்நிலவும் கல்வி மற்றும் வேறு அரச சேவை நிறுவனம் எல்ல - பசறை வீதி அண்மித்து இடத்தை இருப்பதுடன், அபிவிருத்தி தாக்கம் பகுப்பாய்வுசெ செய்யும்போது எல்ல - பசறை வீதி அபிவிருத்தி தாக்கம் விரிவடைந்து இதற்கு சாதகமாக இருக்கிறது.. மேலும் உணர்திறன் வலயங்களின் அமைவு பகுப்பாய்வு செய்யும்போது எல்ல - பசறை வீதி அண்மித்து நிலவும் உணர்திறன் வலயத்துக்கு அபிவிருத்தி தாக்கம் மூலம் குறைந்த பட்சம் தாக்கம் ஏற்படுவதுடன், அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணி பசறை வீதி அண்மித்து இனங்காணலாம். இதனால் சுற்றுலா துறைமேமேத்த மேம்பாட்டுக்கு தேவையான பயிற்சி மற்றும் ஆலோசனை நிறுவனங்களான உத்தேச ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை, எல்ல - பசறை வீதி அருகில் கட்டுமானம் செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் எல்ல - வெள்ளவாய வீதியுடனான அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை பசறை வீதி பக்கமாக செலுத்துதல், பிரதேச சுற்றுலா துறையுடன் மக்களை ஈடுபடுத்தி கல்வி வசதிகள் வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

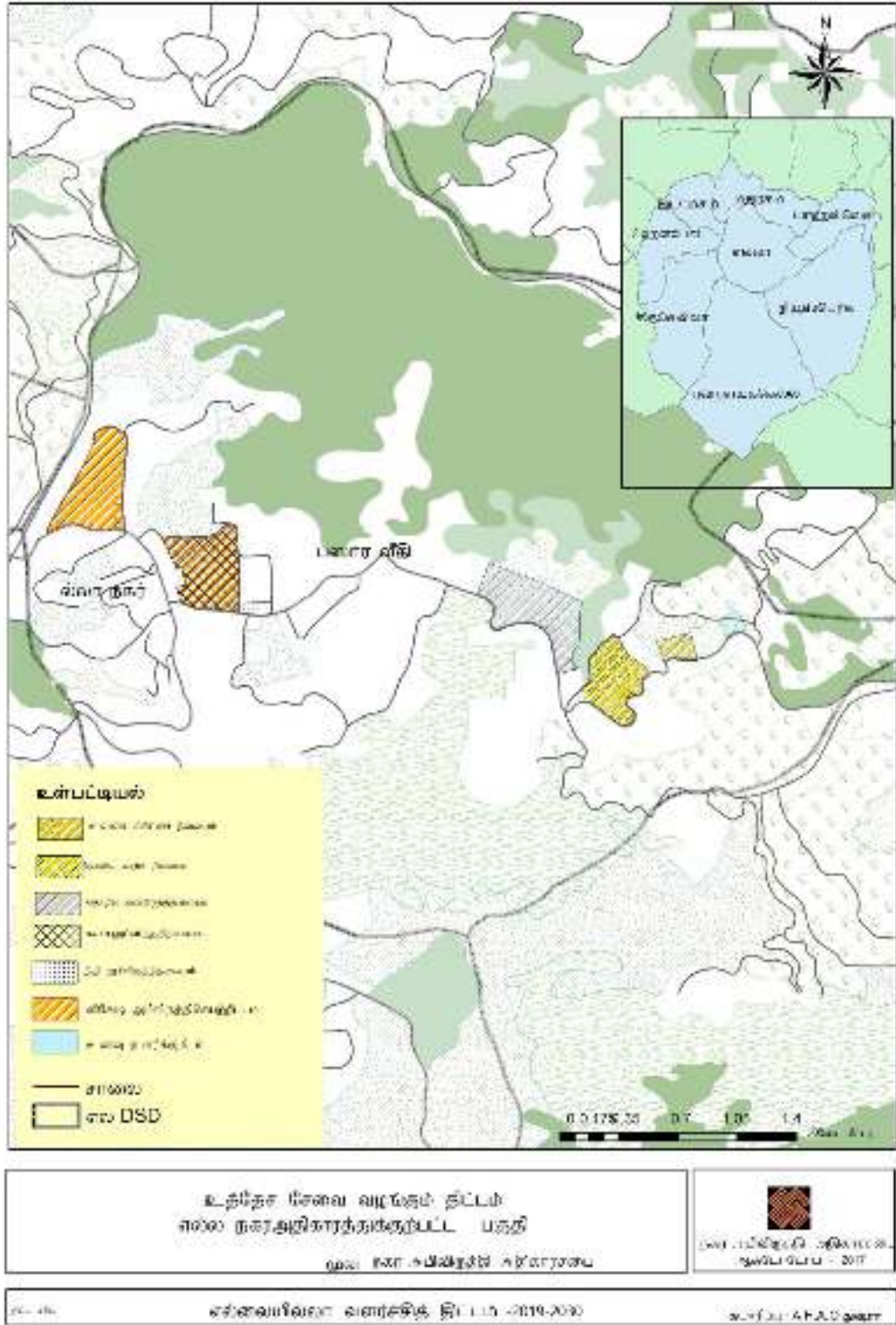
எல்ல நகரத்துக்குள் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு உள்நாட்டு உற்பத்தியை விற்பனை செய்யும் விற்பனை நிலையங்கள் கீழ் மட்டத்தில் இருக்கிறது. இதனால் உள்நாட்டு உற்பத்தியை ஊக்குவிக்கும் ஊக்குவிக்கும் விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் விவசாய உற்பத்திகள் மீது தங்கியிருக்கும் மதிப்பை அதிகரிக்கும் உற்பத்தியை எல்ல - பசறை வீதிக்கு அண்மித்த பகுதியில் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பசறை வீதியை அண்மித்து செயற்படும் எல்ல வார சந்தை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு செந்தமான நிலத்தில் கட்டுவதற்கு உத்தேச வர்த்தகம் தொகுதியை வேறு இடத்துக்கு மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு புறம்பாக வர்த்தகம் மற்றும் நிதி சேவை வழங்கும் நிறுவனங்கள் நகரத்தை அண்மித்து நிறுவுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம்,

1. தற்போது பொலிஸ் வீதிக்கு அண்மித்த தபால் அலுவலகம் அமைந்துள்ள காணி - எல்ல.
2. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான பசறை வீதியை அண்மித்த காணி
3. எல்ல பசறை வீதியை அண்மித்த இடத்தில் நிதி வசதிகள் நிலையம்
4. வர்த்தக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - எல்ல பசறை வீதி
5. உத்தேச ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை
6. உத்தேச உணவு வழங்கும் தொழில் மத்திய நிலையம்

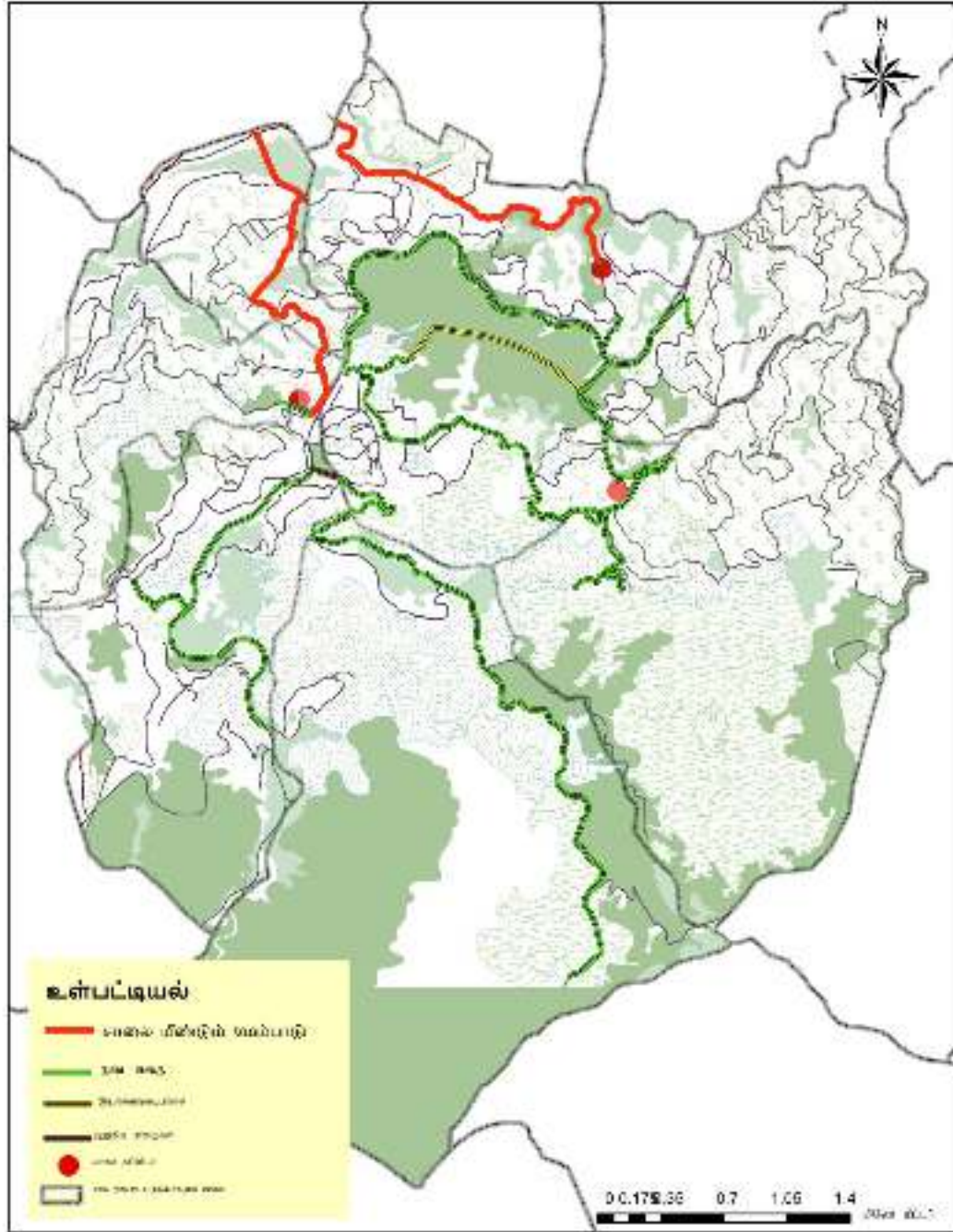
வரைபடம் இல. 6.3 : உத்தேச சேவை திட்டம்



மூலம்: நகராபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாண அலுவலகம்

6.3.2 போக்குவரத்து திட்டம்

வரைபடம் இல. 6.4 : உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்



உத்தரையிப்பலா ஊராட்சி ஒன்றியம்
 உத்தரையிப்பலா ஊராட்சி ஒன்றியம்
 உத்தரையிப்பலா ஊராட்சி ஒன்றியம்

உத்தரையிப்பலா ஊராட்சி ஒன்றியம்
 உத்தரையிப்பலா ஊராட்சி ஒன்றியம்
 உத்தரையிப்பலா ஊராட்சி ஒன்றியம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

வாகனங்களின் போக்குவரத்தை கட்டுப்படுத்தி சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்களை நோக்கி நடந்து செல்லும் சூழலை உருவாக்கும் நோக்குடன் பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்கள், வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் எல்ல புகையிரத நிலையத்துடன் இணைத்து புதிய நடைபாதையை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்

இதற்கு புறம்பாக எல்ல நகர பிரதேசத்தில் உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம் மூலம் இடமகம, மதுரகம, ஹெட்டிபொல, யஹலவெல பகுதிகளை அண்மித்து சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்த எதிர்பார்ப்பதுடன் அந்த பகுதி பதுளை – பண்டாரவளை பிரதான வீத மற்றும் எல்ல நகரத்துக்கிடையில், தொடர்புகளை அதிகரித்து அந்த பகுதிகளுக்குள் சுலபமாக செல்லக்கூடிய ஆற்றலை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் மூலம் எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் வாகனங்கள் எண்ணிக்கையை கட்டுப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தற்போதைய வீதி மறுசீரமைப்பு மூலம் பிராந்திய மக்கள் திட்டம் மூலம் இடமகம, மதுரகம, ஹெட்டிபொல, யஹலவெல போன்ற வலயங்களுக்கு சுற்றுலா பயணத்துறையை மேம்படுத்தி பொருளாதார வளர்ச்சியை ஏற்பட்ட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயத்துக்குள் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான குடியிருப்பு வசதிகள் வழங்கப்படாது, சுற்றுலா ஈர்ப்பு இடங்களில் நடைபாதை மற்றும் இயற்கை நடைபாதை அமைப்பதற்கும் அந்த நடைபாதையில் உத்தேச நடைபாதைகளுடன் ஏனைய பகுதிகளுடன் தொடர்புபடுத்தி உள்ளக பிரதேச தொடர்பாடலை விருத்தி செய்வதற்கும் அதன் மூலம் சுற்றுலா துறை ஏனைய பகுதிகளுக்கு பரப்புவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உத்தேச ஒத்தையடி பாதையை அபிவிருத்தி செய்து குறுகிய தூரத்தின் மூலம் சுற்றுலா நடைபாதைகளை தொடர்புபடுத்த எதிர்பார்ப்பதுடன் அதனுடாக சிறந்த உள்ளக பிணைப்பை ஏற்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. உத்தேச வாகன தரிப்பிடங்களுக்கு சமமாக சைக்கிள் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வழங்கும் நிலையமொன்றை நிறுவுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு நடந்துபோகவும் சைக்கிள் செலுத்தலையும் மேம்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2017 ஆம் வருடத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வின்படி எல்ல நகரத்துக்குள் நாளாந்தம் வரும் மக்கள் எண்ணிக்கை 7500 என்றும், வாகனங்கள் 3600 என்றும் முன்னறிவிப்பின்படி 2030 ஆம் வருடத்தில் வெளியிலிருந்து வரும் மக்கள் எண்ணிக்கை 12000 என்றும் மற்றும் வாகனங்கள் 5000 என்றும் அறிக்கை இடப்பட்டுள்ளது.

இங்கு நாளாந்தம் சுமார் 3602 வாகனங்கள் எல்ல நகரம் ஊடாக பயண செய்வதுடன், நாளாந்தம் வெளியே செல்லும் வாகனங்கள் 1689, நாளாந்தம் உள்ளுழையும் வாகனங்கள் சுமார் 1916 ஆகும். இங்கு நகரத்தில் நாளாந்தம் திரித்து நிற்கும் வாகனங்களின், எண்ணிக்கை 230-300 ஆகும். ஆனால் நகரத்துக்குள் முறையான வாகனங்கள் தரிப்பிடமொன்று காணக்கூடியதாக இல்லை.

எல்ல நகரத்துக்குள் வரும் வாகனங்களுக்காக எல்ல- வெள்ளவாய பிரதான வீதி அண்மித்து இருக்கும் சுரங்கம் 2 வாகனங்கள் மாறுவதற்கு போதுமானதாக இல்லை. சுரங்கத்தின் அகலம் 7.20 மீட்டர் ஆகவும் அதன் உயரம் 6.20 மீட்டர் இருக்கும் காரணத்தினாலேயே.

ஆகையால் புதிய சுரங்கம் எல்ல- வெள்ளவாய வீதி அண்மித்து அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் நகரத்துக்கு வரும் வாகனங்களில் செயற்திறனை ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அனுமதியற்ற வாகன தரிப்பிடம் முறையாக கட்டுப்படுத்தும் நோக்குடன் அந்த வாகன தரிப்பிடம் நகரத்துக்கு வெளியே எல்ல-வெள்ளவாய வீதி, எல்ல-பசறை வீதி, கொட்டுவல-மதுரகம வீதி அண்மித்து அபிவிருத்தி செய்ய

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் நகரத்துக்குள் வெளியிடும் காபன் அளவை கட்டுப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்

உத்தேச மாற்று வீதி முடியுமிடமான எல்ல சுரங்கத்துக்கு அருகில் மற்றும் பசறை வீதி அண்மித்து, மதுரகம வீதியின் மூலையில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து நகரத்தில் சஞ்சரிக்கும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை கட்டுப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அந்த வாகன தரிப்பிடத்தின் அளவு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

- எல்ல - வெள்ளவாய வீதி அண்மித்து (சுரங்கத்து வெளியே) – வாகனங்கள் 150
- எல்ல - பசறை வீதி அண்மித்து – வாகனங்கள் 100
- மதுரகம வீதி அண்மித்து – வாகனங்கள் 50

மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்யவேண்டிய வீதி.

- பதுளை - ஹல்பே வீதி அபிவிருத்தி
- கொட்டுவல - மதுரகம வீதி அபிவிருத்தி

பதுளை - ஹல்பே வீதி அபிவிருத்தி

அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசித்த கி.மீ 02 நீளமான பதுளை – பண்டாரவளை வீதியில் இருந்து எல்ல நகரத்துக்கு மிகவும் சுலபமாக செல்லலாம். தற்போது பயன்படுத்தப்படும் எல்ல -வெள்ளவாய வீதிக்கு மாற்று வீதியாக உத்தேச வீதியை பயன்படுத்தலாம். தற்போது வாகனங்கள் பயண செய்யும் ஆகக்கூடிய வேகம் மணிக்கு கி.மீ. 40 ஆகும்.

கொட்டுவல - மதுரகம வீதி அபிவிருத்தி

கொட்டுவல - மதுரகம வீதி வளைவு புதிய பாலம் வரை பயண செய்யக்கூடிய மாற்று வீதியாக இருப்பதுடன் சுற்றுலா பயணிகள் பெரும்பாலும் பயன்படுத்தும் வீதி ஆகும். அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கும் மொத்த தூரம் கி.மீ 5 ஆகும். தற்போது வாகனங்கள் பயண செய்யும் அதிக பட்சம்வேகம் வ்வேகம் கி.மீ 20 ஆகும்.

இதனால் இந்த வீதி புனர்நிர்மானம் செய்து ஒன்பது வளைவு பாலம் வரை நிலவும் நுழைவு வாயிலை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உத்தேச கட்டுமானம் செய்யவேண்டிய நடைபாதை

சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய இடத்தை மற்றும் நகரத்தில் நிலவும் புகையிரத நிலையம் மற்றும் ஏனைய பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்து அவைகளை ஒன்றோடொன்று இணைத்து சுற்றுலா பயணிகளுக்காக நடைபாதை கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில்,

1. எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து இருந்து புகையிரத பாதை ஊடாக வளைவு பாலம் வரை நடைபாதை அபிவிருத்தி.
2. வளைவு பாலத்தில் இருந்து பொரவெவ கரை ஊடாக பசறை வீத வரை நடைபாதை அபிவிருத்தி.
3. எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து புகையிரத வீதி ஊடாக கித்தல்எல்ல பக்கமாக நடைபாதை அபிவிருத்தி.
4. உத்தேச நடைபாதை கித்தல்எல்ல பிரதான வீதியுடன் இணைத்து நடைபாதை அபிவிருத்தி
5. எல்ல - வெள்ளவாய பிரதான வீதி ஊடாக ராவணன் எல்ல வரை நடைபாதை அபிவிருத்தி.
6. எல்ல - பசறை வீதி ஊடாக சிறிய ஸ்ரீ பாதம் வரை நடைபாதை அபிவிருத்தி.

உத்தேச ஒற்றையடி பாதை அபிவிருத்தி (Aliways)

1. கித்தல்எல்ல எல்ல புகையிரத வீதி ஊடாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேச நடைபாதை மற்றும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேச எல்ல - வெள்ளவாய வீதி ஊடாக ராவணன் எல்ல வரை கட்டுமானம் செய்யப்படும் நடைபாதை இணைத்து **ஒற்றையடி** அபிவிருத்தி.
2. ஒன்பது வளைவு பாலம் வரை கொட்டுவல - மதுரகம வீதி மூலையில் இருந்து **ஒற்றையடி** அபிவிருத்தி.

இயற்கை ஒற்றையடி பாதை அபிவிருத்தி (Nature trail)

1. எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து இருந்து பைனஸ் காடு நடுவே ஒன்பது வளைவு பாலம் வரை இயற்கை **ஒற்றையடி** அபிவிருத்தி செய்தல்.

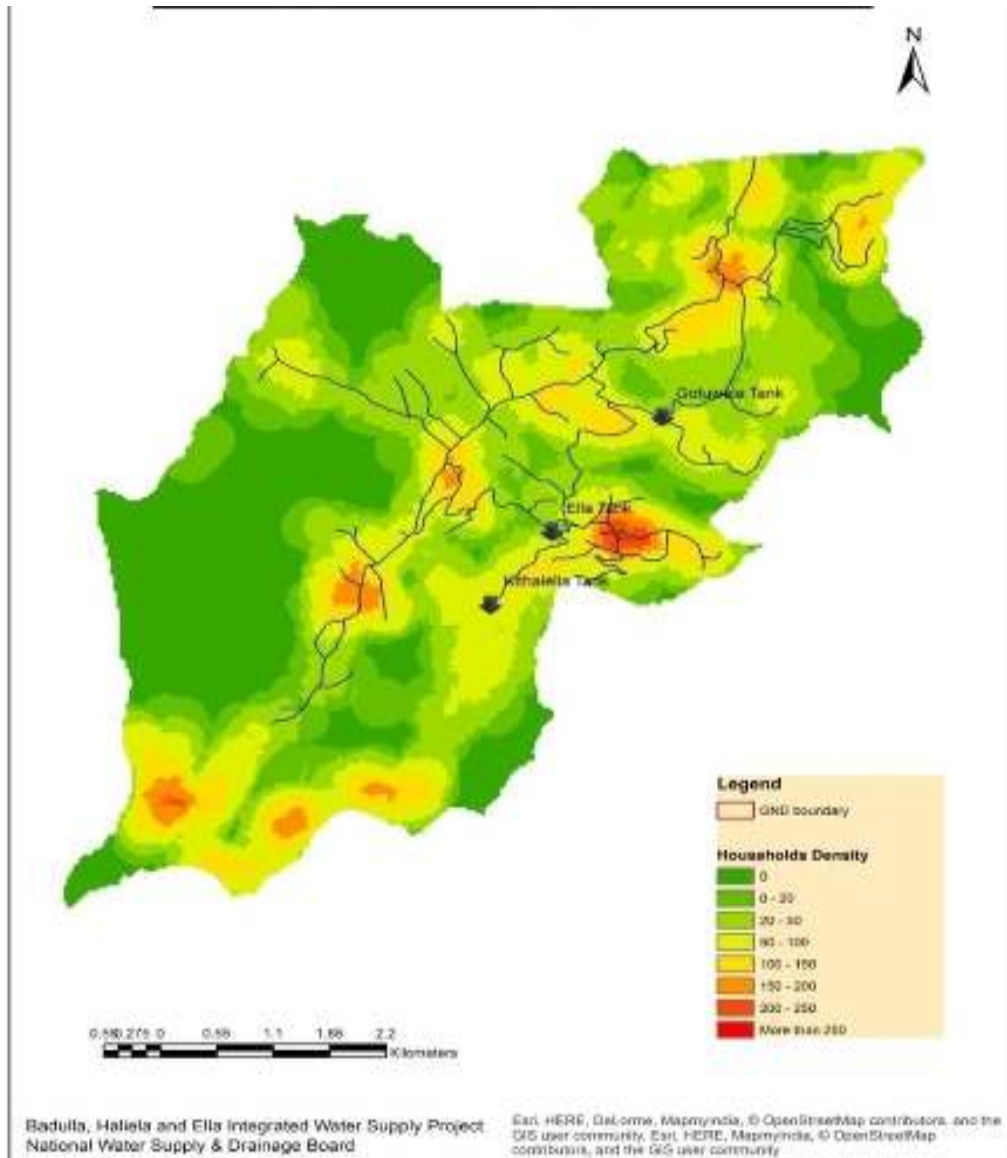
இதன் மூலம் நகரம் அண்மித்து நிலவும் இயற்கை சுற்றாடல் சிறந்த முறையில் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம்

இருக்கும் நீர் வழங்கல்

வரைபடம் இல. 6.5 : இருக்கும் நீர் வழங்கல்

Water Supply –Ella Pradeshiya Sabha area



மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை

வருடம் 2030 ஆகும்போது முன்னறிவிப்புச்ச செய்யப்பட்ட மொத்த நீர் கேள்வி கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல. 6.1 : நீர் கேள்வி

பிரிவு	நீர் கேள்வி
குடியிருப்பு நீர் தேவை (நாளாந்தம்)	1046.00 m^3
சுற்றுலா துறை பயன்பாடு	818.00 m^3
நிர்வாக பணிகளுக்கு	3.5 m^3
மொத்த அளவு	1867.5 m^3

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

அதன்படி வருடம் 2030 ஆகும்போது நாளாந்தம் கன மீட்டர் 950 பற்றாக்குறையாக இருக்கிறது. எல்ல நகர திட்டத்தில் வலயமாக்கல் திட்டம் மூலம் குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றுலா பணிகளுக்கு, சுற்றுலா மேம்பாடு வலயத்துக்கு அதிகமாக மீள்விரிவாக்கம் செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அந்த வலயங்களுக்கு அங்கு 2030 க்கு முன்னறிவிப்புச்ச செய்யப்பட்ட நீருக்கான கேள்வி கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

வலயம்	-	நீர் கேள்வி (நாளாந்தம்)
சிறப்பு சுற்றுலா வலயம்	-	- 169.00 m^3
காட்சி பாதுகாப்பு வலயம்	-	- 80.6 m^3
இயற்கை சுற்றுலா துறை	-	- 45.5 m^3
அபிவிருத்தி செய்யப்படும் வலயம்	-	- 57.3 m^3
சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	-	- 594.23 m^3

நீர் வழங்கல் விரிவாக்கம் பகுப்பாய்வு செய்யும் போது நீர் வழங்கல் ஹெட்டிபொல, எல்ல, மதுரகம் மற்றும் பகுதிகளில் உள்ளடக்கப்படுவதுடன், இடமேகம், யஹலவெல பகுதிகளுக்கு நீர் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. ஆனால் வருடம் 2030 ஆகும்போது உத்தேச பிராந்தியமாக்கல் திட்டம் மூலம் அந்த பகுதிகளுக்கு குடியிருப்பு

மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளை இறுக்கமாக வைக்க எதிர்பார்க்கப்படுவதால் அந்த பகுதிகளுக்கு நாளாந்தம் சுமார் 400 கன மீட்டர் சுமார் நீர் கொள்ளவை கொண்ட நீர் வழங்கல் தெமோதர நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் பதுளுஓயாவிலிருந்து நீரை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது .

கிரிந்தி ஓயா நீர் நிலை பகுதியை பாதுகாப்பதற்கு ராவண எல்ல சரணாலயத்தில் நீர் நிலை பகுதியை சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயமாக தெரிவு செய்து பாதுகாப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது..

6.3.4 மின் வழங்கல் திட்டம்

எல்ல நகர பகுதியில் மின்சார பயன்பாடு தகவல் பகுப்பாய்வு செய்யும் போது அனைத்து வீடுகள் மற்றும் வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய பயன்பாடுகளுக்கான மின் வழங்கல் சிறந்த மட்டத்தில் நிலவுகிறது என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.. மொத்த மின்சார வழங்கல் அளவுமெகம்ம மெகாவொட் 132 ஆகும்.

மின் வழங்கல் விரிவாக்கம் பிரகாரம் மின் கம்பிகள் எல்ல நகர பகுதியை சூழ பரந்து காணப்படுகிறது. அனைத்து மின் கம்பிகள் கித்தல்எல்ல எல்ல பகுதியில் ஒன்றிணைந்து, இருப்பதுடன், தற்போது நிலவும் சுற்றுலா துறையின் வளர்ச்சியுடன் அதிகூடிய மின்சார கேள்வி நிலவுவதால் பிரதேச அடிக்கடி மின் துண்டிப்பு நடபெறுகிறது. மேலும் நகரத்தில் பரந்து காணப்படும் மின் கம்பிகள் விரிவாக்கம் பகுப்பாய்வுச்ச செய்தபோது அந்த மின் கம்பிகள் பாதுகாப்பற்ற விதத்தில் நகரம் அண்மித்து பரந்து காணப்படுகிறது என தெரிகிறது. அதன்படி நகரத்தில் நிலவும் பாதுகாப்பற்ற சூழலை பாதுகாப்பானதாக மாற்றி நரைம் மற்றும் நகரைஅண்மித்த பிரதேச மின்சார விநியோகத்தை வினைத்திறன் மிக்கதாக செய்யும் நோக்கத்துடன் நகரத்தில் எல்ல-வெள்ளவாய பிரதான வீதி இருமருங்கிலும் நிலத்தடி மின்சார மார்க்கமொன்றை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கு மேலும் வினைத்திறன் மிக்கதாக செய்யும் நோக்கத்துடன் மின்சார சேவை கட்டுப்பாட்டு மத்திய

நிலையத்தை எல்ல - கித்தல்எல்ல வீதி அருகில் கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

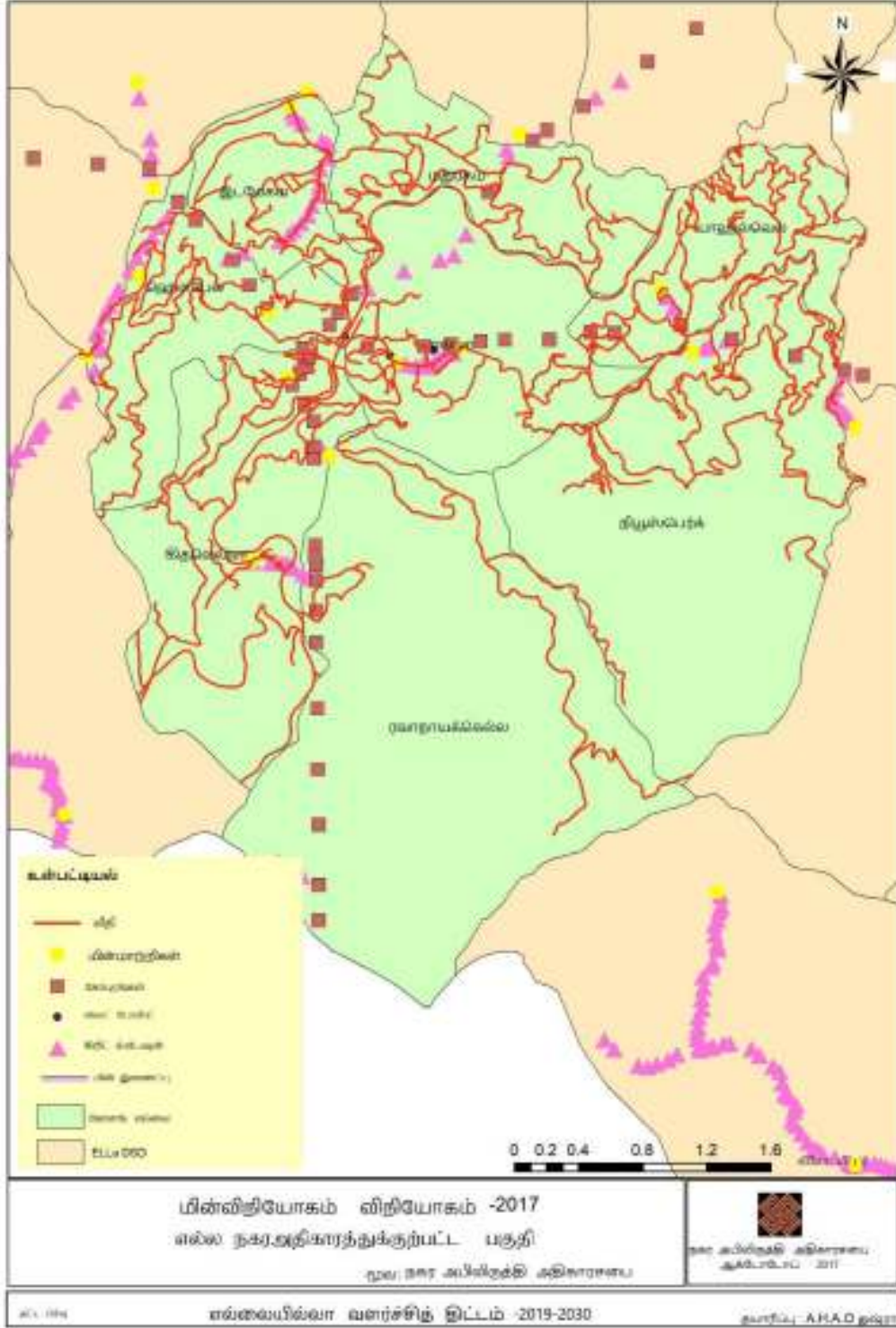
எல்ல நகரத்தில் இரவு நேரத்தில் சுற்றுலா செயற்பாடுகள் காரணமாக இரவு நேரத்தில் மின் கேள்வி அதிகரிக்கலாம். இரவு நேரத்தில் சுற்றுலா பயணிகளில் சுமார் 200-300பேர்கள் ப்பபேர் நகரத்தில் நடமாடுவதால் இரவு நேரத்தில் மின்சார கேள்வி அதிகரிக்கலாம், அந்த தேவை நிறைவேற்றுவதற்கு மின்சார கட்டுபாடு மத்திய நிலையத்தை கட்டுமானம் செய்யும் ஆற்றல் கிடைக்கலாம்.

ஏற்பட்ட மேற்கொள்ளப்பட்ட முன்னறிவிப்புக்கு வலயங்கள் பிரகாரம் ஒரு நாளைக்கான மின்சார கேள்வி (KWH) கீழே காணப்படுகிறது..

1. வர்த்தகம் சுற்றுலா வலயம்	-	4675 .05
2. சுற்றுலா தங்குமிட அபிவிருத்தி வலயம்	-	2261.25
3. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம்	-	117.45
4. சுற்றுலா மேம்பாடு வலயம்	-	9050.40
5. இயற்கை சுற்றுலா வலயம்	-	1489.05
6. காட்சி பாதுகாப்பு வலயம்	-	1127.50

இருக்கும் மின் வழங்கல்

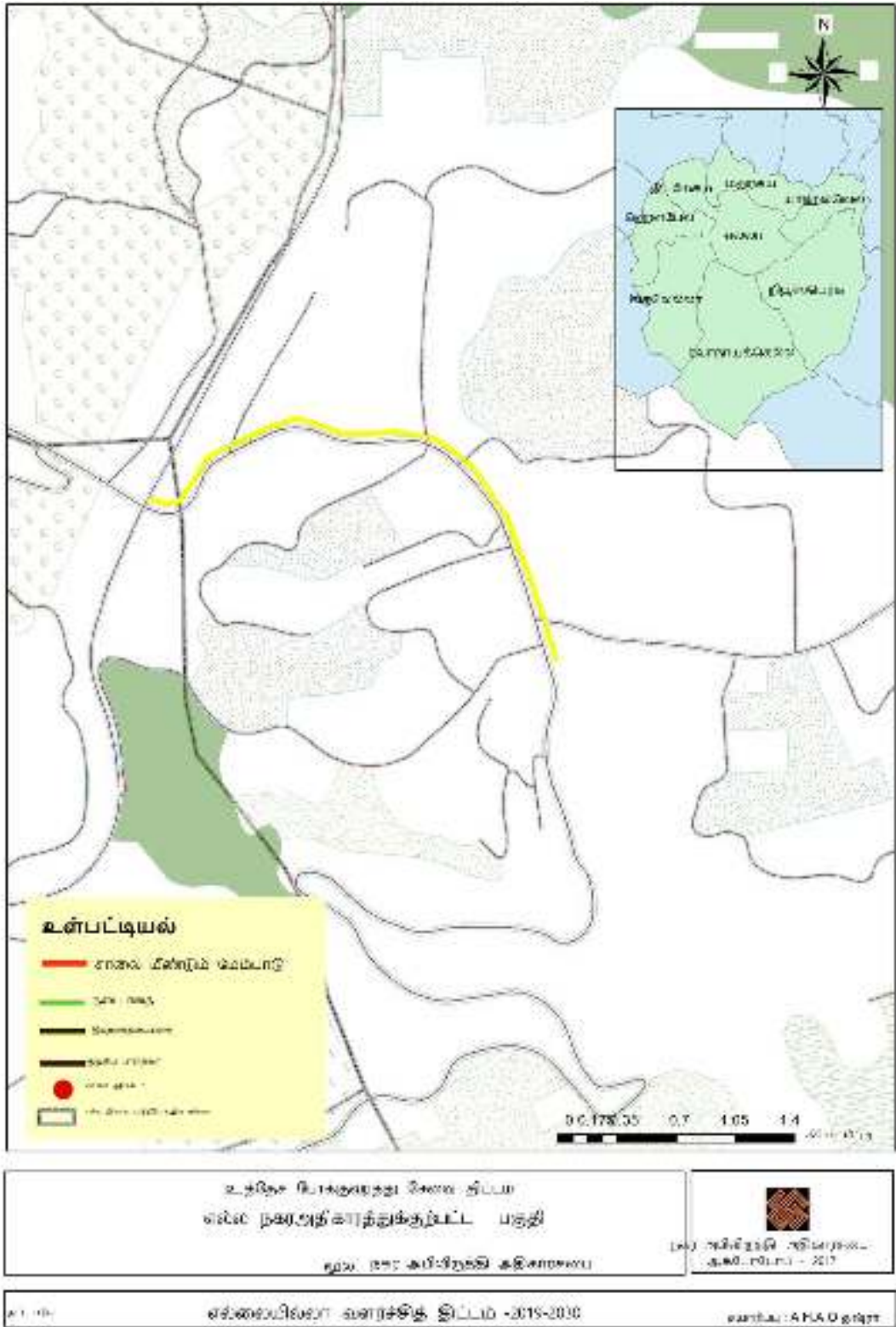
வரைபடம் இல. 6.6 : தற்போதைய மின் வழங்கல்



மூலம்: இலங்கை மின்சார சபை

சுற்றுலா துறையின் முன்னேற்றத்துடன் அதிகரித்து வரும் மின்சார கேள்வி திறன்மிக்கதாக மின்சாரம் தடைபடாமல் வழங்குவதற்காக நோக்காக கொண்டு மின்சார கட்டுப்பாடு மத்திய நிலையம் கித்தல்எல்ல வீதியை அண்மித்து கட்டுமானம் செய்தல்.
எல்ல நகரம் அண்மித்து நிலத்தடி மின் மாற்றி கம்பிகளுக்கான மார்க்கத்தை கட்டுமானம் செய்தல் (எல்ல, வெள்ளவாய மற்றும் பசறை வீதி ஊடாக).

வரைபடம் இல. 6.7 : உத்தேச மின்சார வழங்கல் திட்டம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

6.3.5 குப்பை கூலம், வடிகால் மற்றும் கழிவு

போக்குவரத்துதொகுத்த

எல்ல நகர பகுதியில் தற்போதைக்கு முறையான கழிவு நீர் முகாமைத்துவதொகதெமத்த தொகுதியொன்று இல்லாததுடன் வருடம் 2030 க்கான கழிவு நீர் முன்னறிவிப்பு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல. 6.2 : கழிவு நீர்வ்வ வெளியேற்றம் தொடர்பான முன்னறிவிப்பு

பிரிவு	நாளாந்த நீர் வெளியேற்றம் (வருடம் 2030 இல்)
வர்த்தகம்	45.00 <i>m</i> ³
குடியிருப்பு	97.00 <i>m</i> ³
மொத்த அளவு	142.00 <i>m</i> ³

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

இதனால் எல்ல நகரத்தில் முறையான கழிவு பொருள் நீர் முகாமைத்துவதொகுப் தொகுப்பொன்றை நிறுவுவதன் தேவை இருப்பதுடன், சுத்திகரிப்பு மத்திய நிலையத்தைதேவத்த தேவாலயத்துக்கு அருகில் நிறுவி சுத்திகரிப்பு கழிவு நீரை கிரிந்தி ஓயாவிற்கு அனுப்ப திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

எல்ல நகரம் அண்மித்து முறையான வடிகால் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்துக்கு முறையான கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் இல்லாத்தால் எல்ல நகர பகுதிக்கு தற்போது முறையான வடிகால்த் தொகுதி உருவாக்கப்பட்டு 2030 வருடத்திற்காக எல்ல நகரத்தை அண்மித்து கட்டுமானம் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி காலநிலை திணைக்களத்தால் வெளியிடப்பட்ட தகவல் பிரகாரம் மழை வீழ்ச்சியின் தீவிரம் எல்ல பகுதியில் மணிக்கு மிலி மீட்டர் 3.90 ஆகவும் கூறப்படுகிறது.. அதன்படி 02 மணிநேர மழை வீழ்ச்சி கால எல்லைக்கு பொருத்தமான விதத்தில் விநாடிக்கு கன

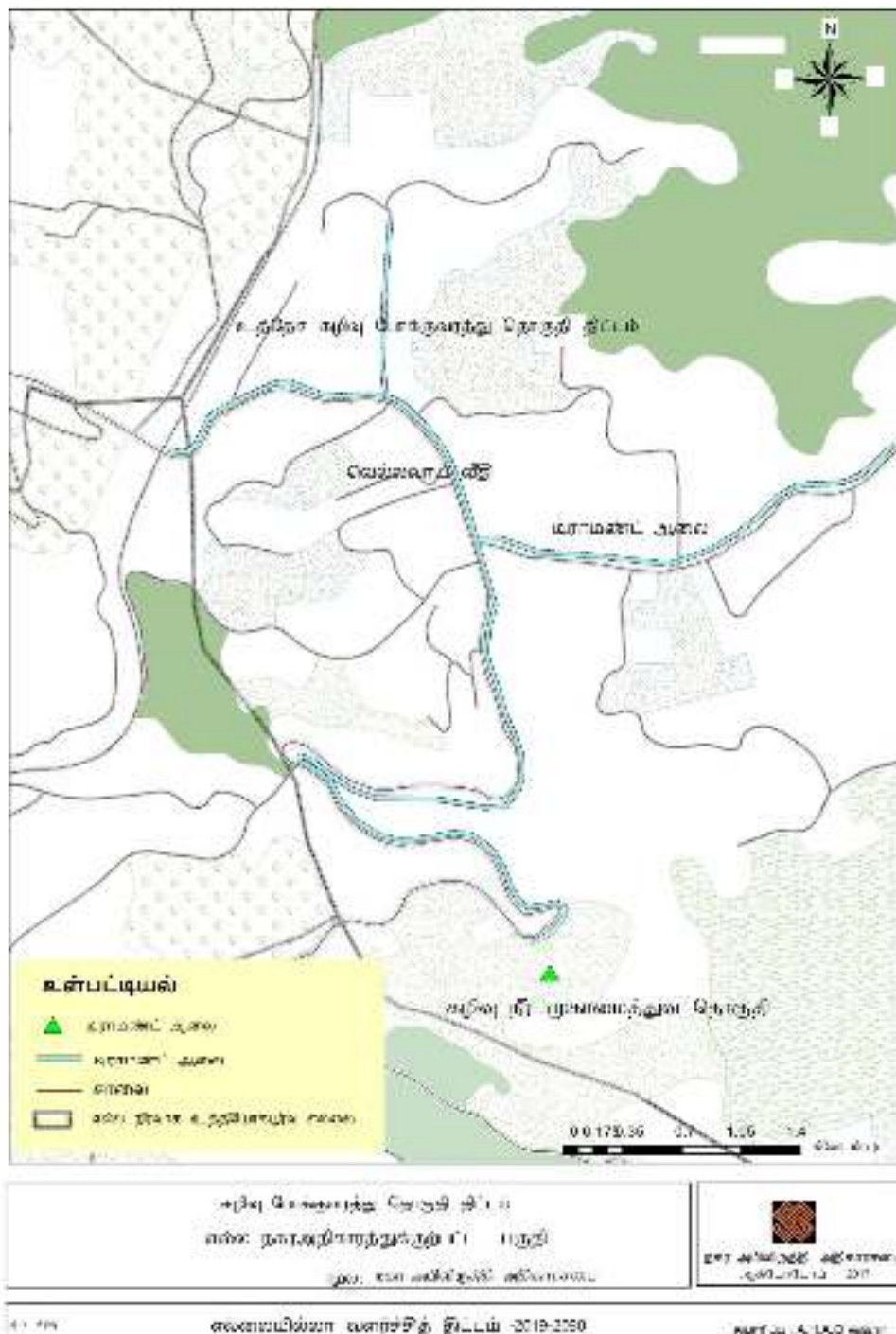
மீட்டர் 0.24கொக கொள்ளளவுக்கு கிலோ மீட்டர் 22 நீண்ட வடிகால்த் தொகுதி திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. வடிகால் தொகுதி கட்டுமானம் செய்வதற்கு அரசு மற்றும் தனியார் காணி ஊடாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அனைத்து மழை நீரையும் முறையான வடிகால் அமைப்புகள் மூலம் ஒன்றுதிரட்டி கிரிந்தி ஓயா வில் சேர்க்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. வடிகால் அமைப்பு அபிவிருத்தியில் பசறை வீதி, வெள்ளவாய வீதி, கித்தல்எல்ல வீதி, மற்றும் நகரை அண்மித்த ஏனைய வீதி உள்ளடக்கப்படும் விதத்தில் வீதிக்கு சமமாக வடிகால்த் தொகுதி அமைக்கப்படுவதுடன், அதேபோல் ஒன்றுதிரட்டப்படும் மழை நீரை முறையாக கிரிந்தி ஓயா விற்கு அகற்றுப்படவேண்டும்.

சுற்றுலா விடுதிகள், உணவகங்களில் வெளியேற்றப்படும் கழிவு முறையாக கட்டுபடுத்த நாளாந்தம் கன மீட்டர் 150 க்கு கழிவு பொருள் முகாமைத்துவும் மத்திய நிலையமும் மற்றும் தொகுதியும் தேவையாக இருக்கிறது. இவ்வாறு சுத்திகரிப்புச்ச செய்யப்படும் கழிவு நீர் கிரிந்தி ஓயா தேவால திடலுக்கு அண்மித்துதேவாதேவாவோல அருகில் வ்வ வெளியேற்ற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச கழிவு போக்குவரத்துத் தொகுதி திட்டம்

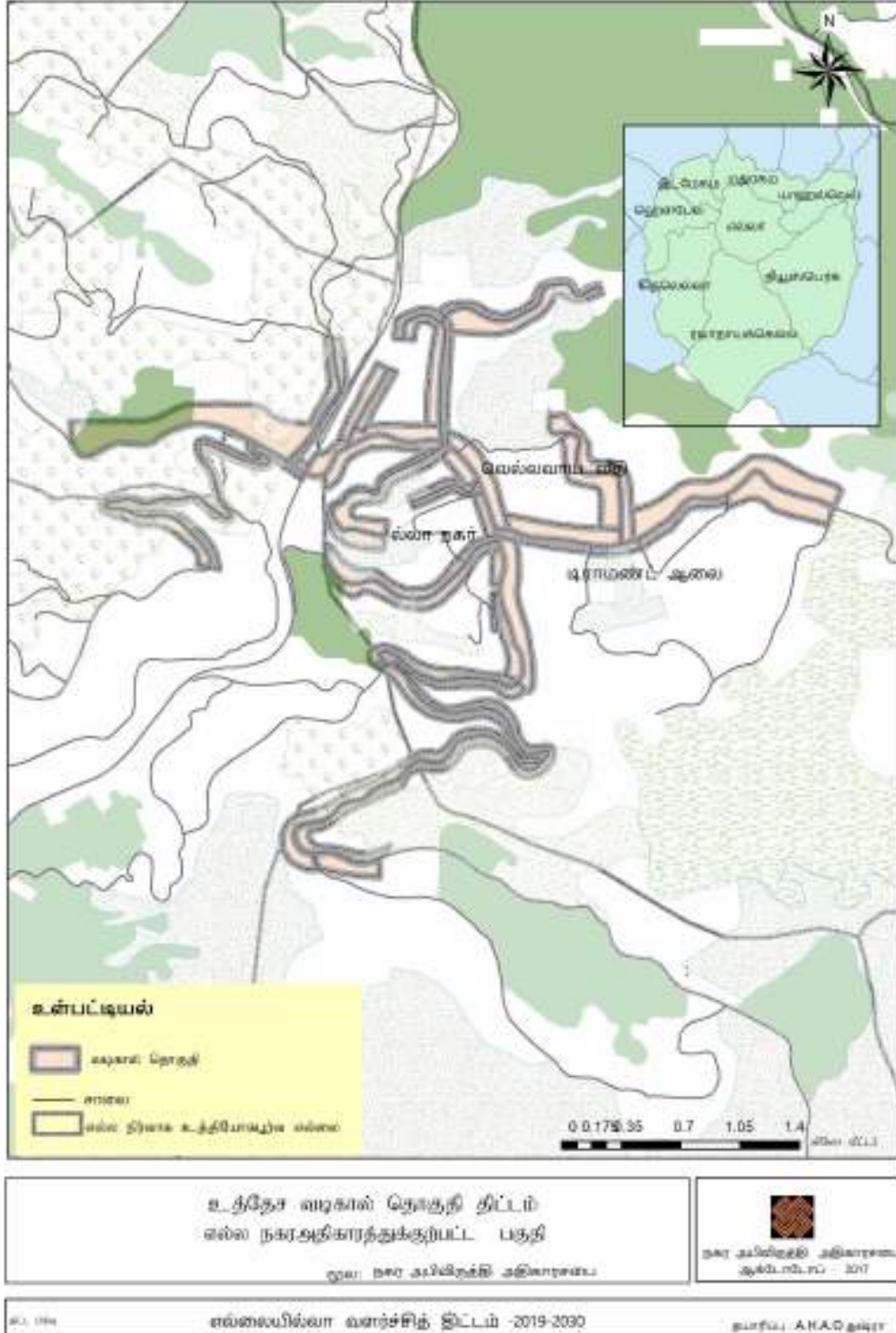
வரைபடம் இல. 6.8 : உத்தேச கழிவு போக்குவரத்து தொகுதி திட்டம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

உத்தேச வடிகால் அமைப்பு திட்டம்

வரைபடம் இல. 6.9 : உத்தேச வடிகால் அமைப்பு திட்டம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

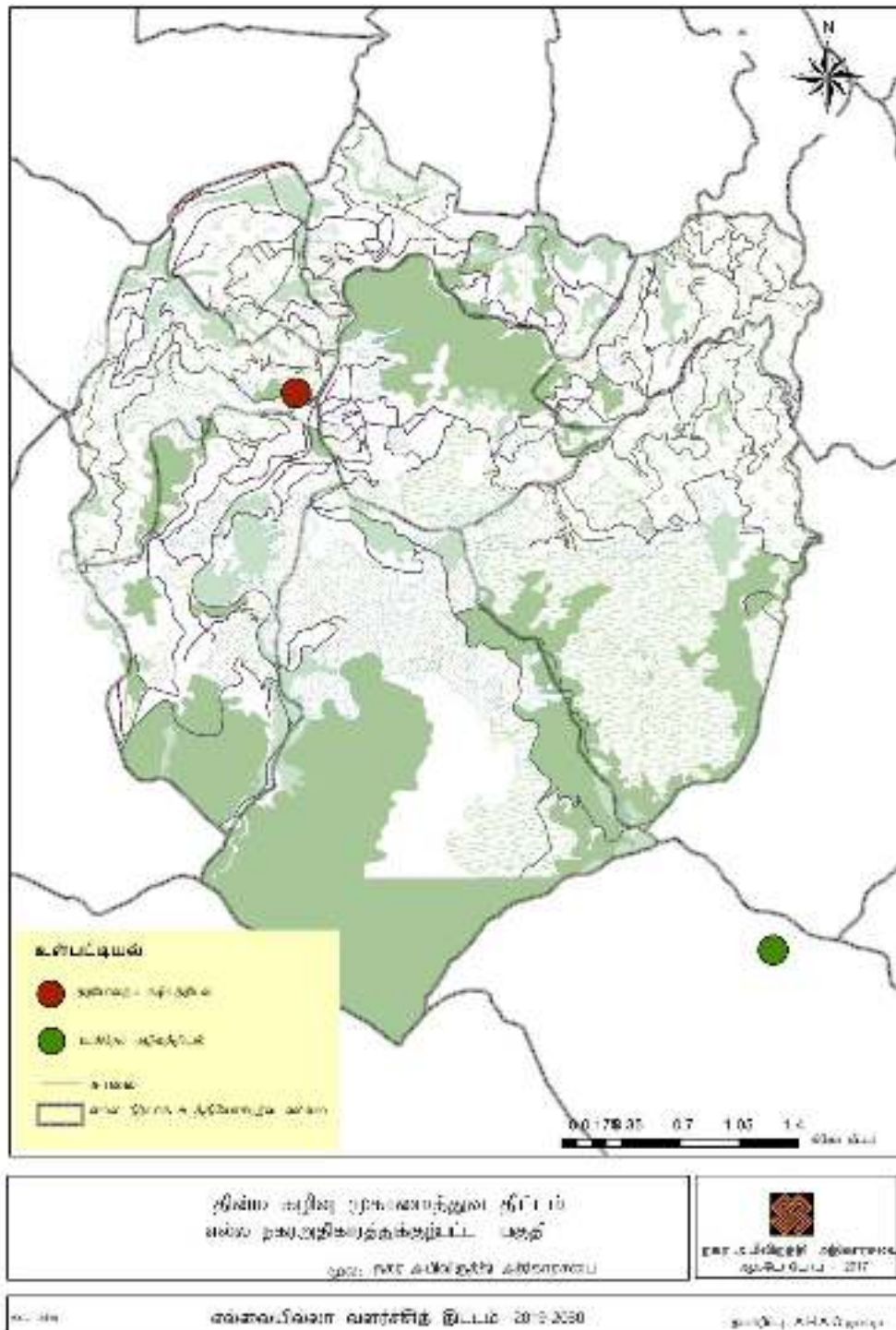
6.3.6 தின்ம கழிவு முகாமைத்துவம்

எல்ல நகரத்தை அண்மித்து வளர்ச்சியடைந்து வரும் சுற்றுலா துறையுடன் உற்பத்தியாகும் குப்பை கூல எண்ணிக்கையை அதிகரிப்பதும், நிலவும் குப்பை கூல திடல் போதுமானதாக இல்லாத்தும் பிரதான சிக்கல் ஆகும். மேலும் தற்போதைய குப்பை கூல திடல் எல்ல நகரத்திற்கு அருகில் அமைந்து இருப்பதால் குப்பை கூலங்களினால் ஏற்படும் துர்நாற்றமும் மற்றும் ஈ, நுளம்பு நகரத்துக்குள் பரவுதல் பிரதான சிக்கல்கள் ஆகும்.

மேலும் தற்போதைய குப்பை கூல திடல் திறந்த வெளியில் இருப்பதும் சிக்கலானது.. எல்ல குப்பை கூல திடலின் கொள் அளவு தற்போது டொன் 6 இருக்கிறது அது 2030 வருடத்தில் டொன் 2.75 ஆக இருக்கும் என எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது..

தற்போதைய எல்ல பிரதேச சபை மூலம் நிர்வகிக்கப்படும் கித்தல் எல்ல எல்ல வீதிக்கு அண்மித்து அமைந்து இருக்கும் குப்பை கூல திடல் இதன் பிறகு பொருத்தமானதாக இல்லாததால் சுகாதார முறையிலான சுத்திகரிப்பு செயல்முறை மற்றும் மீள் சுழற்சி மத்திய நிலையத்துடனானதாக மாற்றி கரந்தகொல்ல பகுதிக்குகொண்டு செல்ல உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல. 6.10 : உத்தேச தின்ம கழிவு திட்டம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2017

இதற்கு புறம்பாக அனைத்து கட்டிட அண்மித்து உள்ளக குப்பை கூல முகாமைத்துவக்காக நிபந்தனையுடனானதொகுதுயொன்ன தொகுதியொன்று பிராந்திய திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

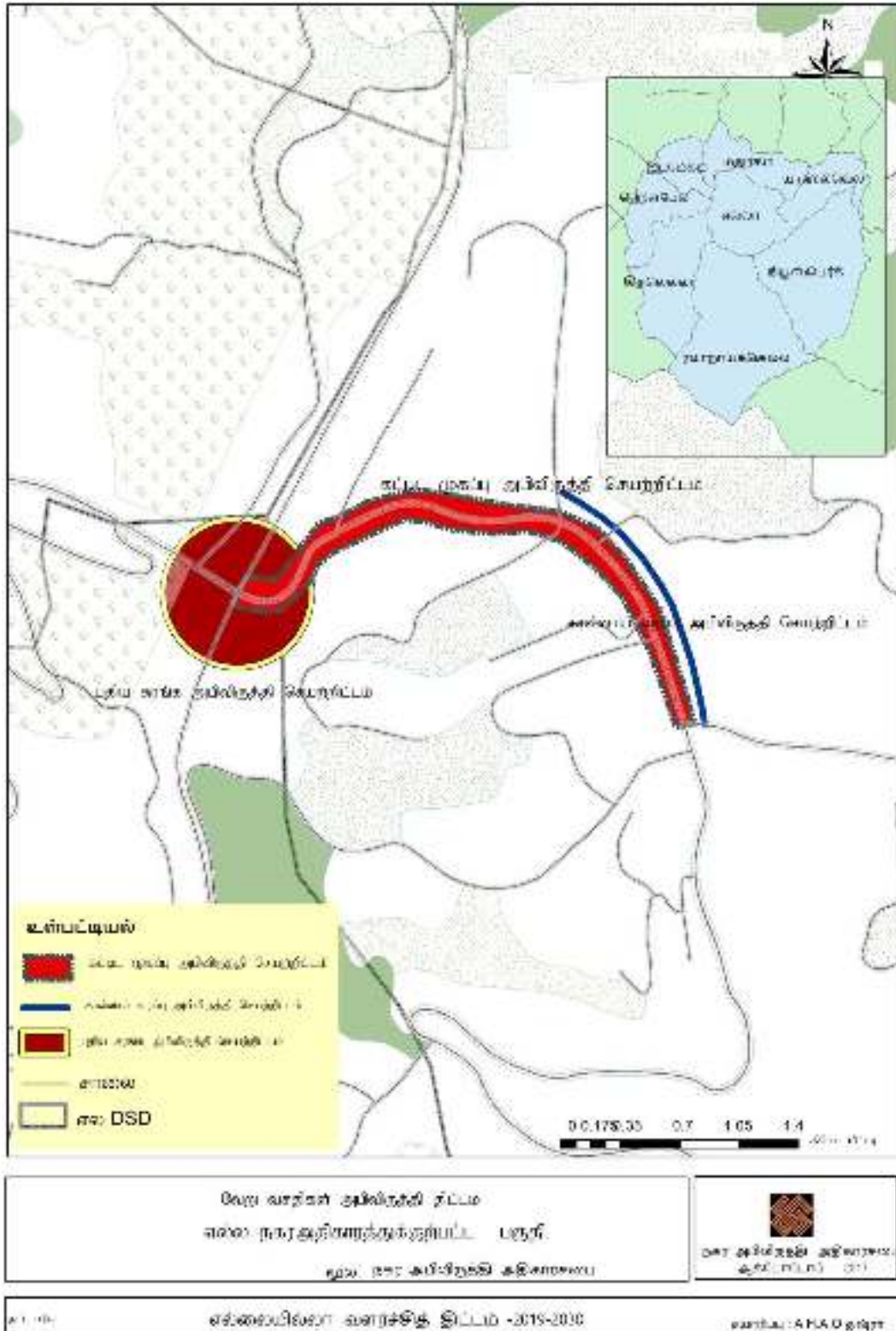
6.3.7 ஏனைய வசதிகள் திட்டம்

எல்ல நகரத்தில் செய்யப்படும் அபிவிருத்தி

எல்ல - வெள்ளவாய அண்மித்து இருக்கும் கட்டிடங்களின் முன்பக்கம் ஒரேவிதத்தில் இருக்கும் படயான வாஸ்து திட்ட பிரகாரம் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதுடன் அதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் உள்நாட்டு மக்கள் சுதந்திரமாக பயண செய்வதற்கான வசதிகள் வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.. மேலும் நகரத்தை அண்மித்து ஓடும் கிரிந்தி ஓயாவின் இயற்கை ஓடை இடையூறு இல்லாமல் அதனை சூழவுள்ள கரைகளை அபிவிருத்த செய்து சுற்றுலா பயணிகளுக்கு கரையின் மேல் நடந்து செல்லும் வசதிகள் வழங்கவேண்டும்.

வாகனங்கள் போக்குவரத்துக்கு எல்ல-வெள்ளவாய பிரதான வீதி அண்மித்து இருக்கும் சுரங்கம் போதுமானதாக இல்லாததால் இருக்கும் சுரங்கத்துக்கு அருகில் புதிய சுரங்கம் கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் நகரத்துக்கான நுழைவு வாயில் நகரத்துக்கு உரித்தான விதத்தில் கட்டுமானம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..

வரைபடம் இல. 6.11: எல்ல நகர வளர்ச்சி திட்டம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

இதற்கு புறம்பாக கீழ் காணும் இடங்களில் சுகாதார வசதிகள் அதிகரிக்கப்பட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அ) எல்ல நகரத்தை அண்மித்து இருக்கும் பொது மலசலகூடத்தை புனர்நிர்மானம் செய்தல்.

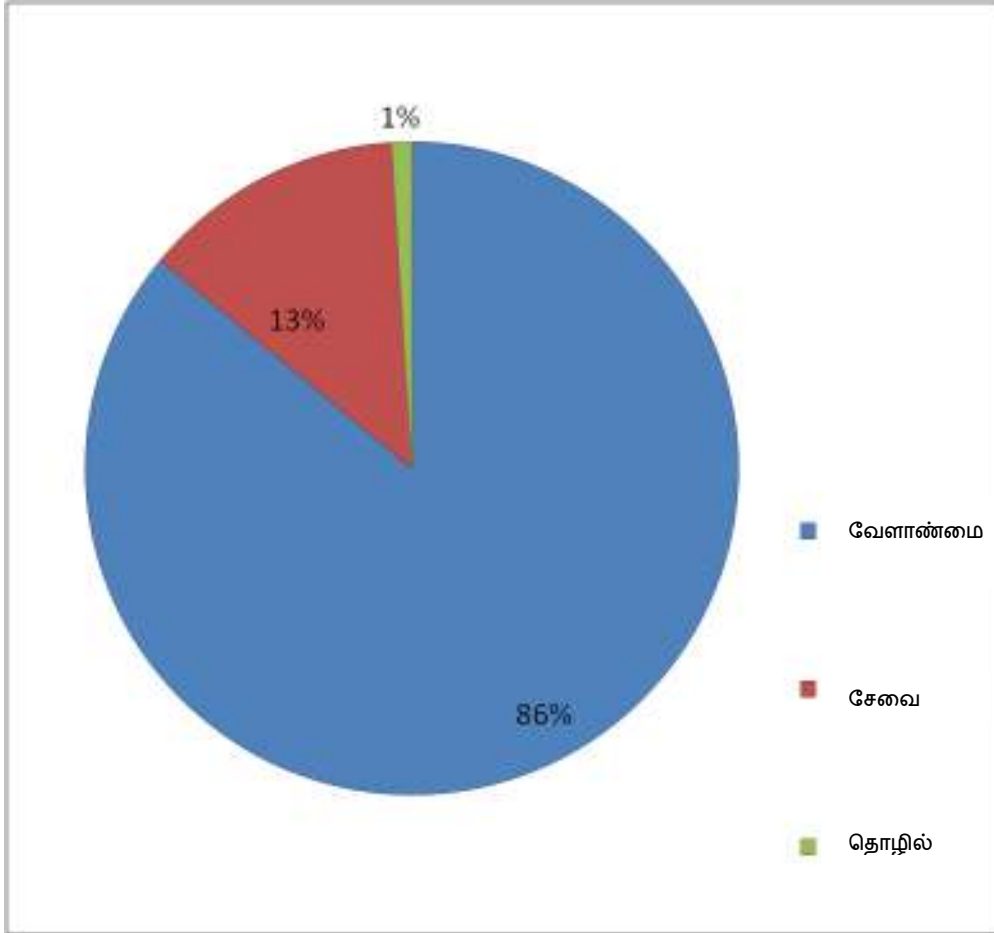
ஆ) ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம், ராவணன் மலைத்தொடர் அண்மித்து சுகாதார வசதிகள் கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.4 பொருளாதாரம் அபிவிருத்தி மூலோபாயம்

6.4.1 உத்தேச பொருளாதாரம் திட்டங்கள்

பொருளாதாரம் வியூகம் -எல்ல நகர பகுதி

உருவப்பட இல. 6.1 : பொருளாதாரம் வியூகம்



மூலம்: பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் 2017

தொழில் முகவர் - பொருளாதாரம் வியூகம் எல்ல நகர பகுதி

அட்டவணை இல. 6.3: பொருளாதாரம் வியூகம்

கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	மொத்த தொழில் முகவர்	அரசு பி ரி வு	அரசு பாதுகாப்பு பிரிவு	அரை அர ச	தனியார்	விவசாய தொழில் தொழில்	சுய தொழில் தொழில்	தற்காலிக	மே
எல்ல	1350	115	10	-	130	-	200	100	795
இடமேகம்	165	47	-	-	34	51	33	-	-
கித்தல்எல்ல எல்ல	718	177	40	-	61	190	24	174	52
மதுரகம்	439	32	48	02	64	166	59	35	33
யஹல வெல	598	59	11	-	450	20	50	8	-
ராவணன் எல்ல	531	10	-	-	25	298	23	20	1
ஹெட்டி பொல	501	74	-	-	135	107	43	142	-
நிவ்பர்க்	336	07	06	-	42	108	05	82	86
	4638	521				940	610		

மூலம்: பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் - 2017

எல்ல நகரத்தில் இருக்கும் சுற்றுலா துறையைமென் மென் மென்மெனமேலும் பேணுவதற்கு சுற்றுலா துறைக்கு அடிப்படையாக இருக்கும் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்தல் மற்றும் அதற்கு தேவையான வசதிகள் வழங்குவது மூலம் எல்ல நகரத்தின் பொருளாதாரம் நிலையாக இருப்பதை இந்த நகர திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..

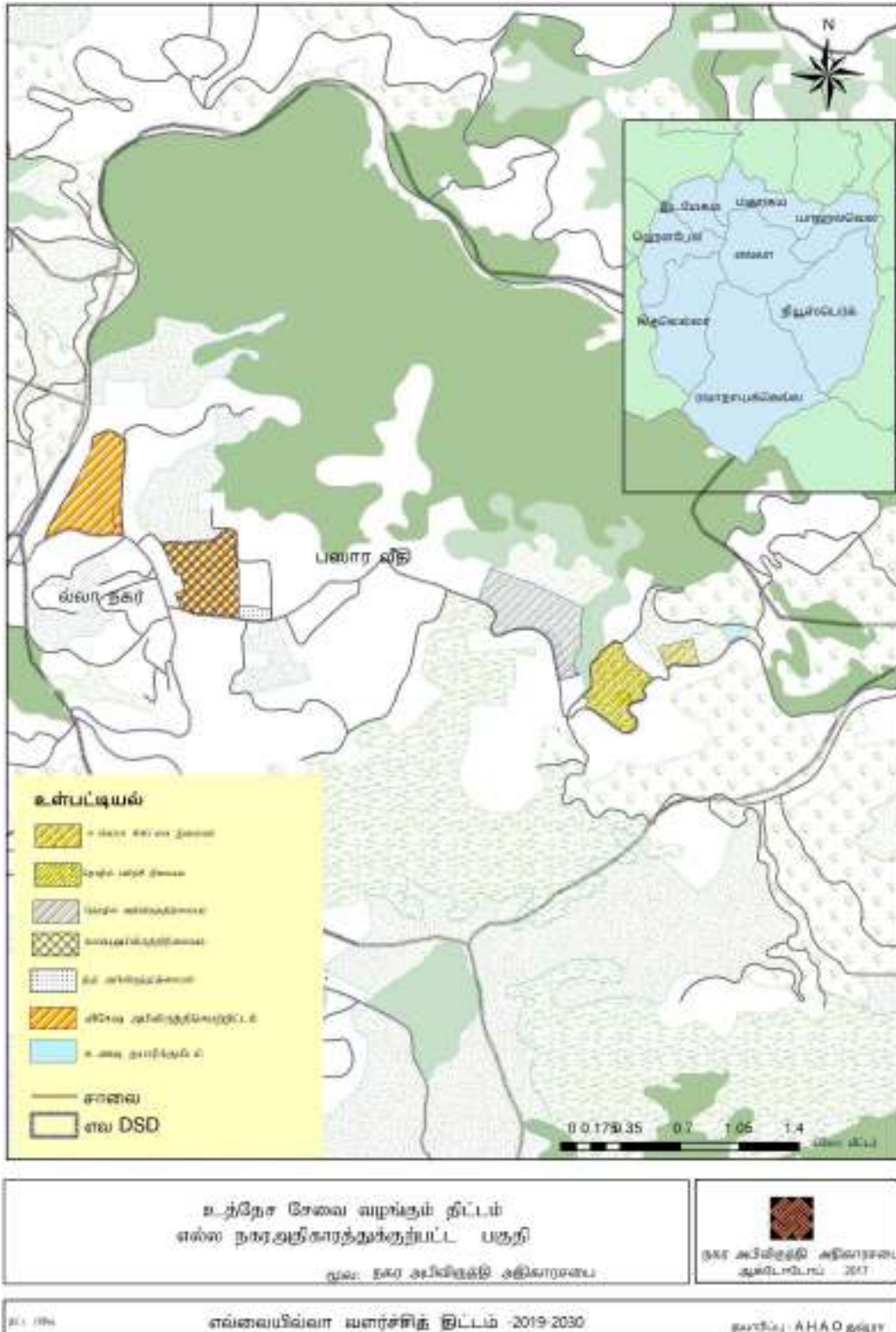
அதாவது எல்ல நகரம் அண்மித்து நிலவும் இயற்கை சுற்றாடல்தொக தொகுதியை பாதுகாப்பதன் மூலம் சுற்றுலா துறைக்கு நிலவும் பொருளாதாரம் சாத்தியகூறுகளை பாதுகாப்பதற்க்கான பணிகளை செய்தல் பிரதா பொருளாதார திட்டம் ஆகும்.

மேலும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையானபெப்ப பொழுதுபோக்கு வசதிகள் வழங்குதல் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளை இணைத்துகொள்ளக்கூடிய செயற்பாடுகள் அதிகரிப்பது மற்றும் வர்த்தக வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்வது மூலம் அவர்களை எல்ல பகுதியில் தங்கியிருக்கும் நாட்களைஅதிகரிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..

மேலும் விவசாய நிலங்கலான தேயிலை பயிர்செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் ஒதுக்கு காணிக்கு தொடர்பற்ற நில பயன்பாடாகும். விவசாய நிலத்தை அண்மித்த இடங்களில் சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்துவதற்கும் அதற்கு தேவையான விவசாய நில அண்மித்து சுற்றுலா செயற்பாடுகளைம்ம மேலோங்க செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் விவசாய நில வேறு பயன்பாட்டுக்கு மாற்றுதல் மற்றும் ஈடுபடுத்தலை கட்டுபடுத்தல்போபொப்ப போன்றவைகளுக்கு சட்ட திட்டங்களை நிறுவு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச வர்த்தக மற்றும் நிதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் மூலம் நகரத்தில் நிலவும் வர்த்தக மத்திய நிலையங்களை முன்னேற்ற எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் இதன் மூலம் நகரத்தில் உள்ள வர்த்தக நிலையங்களின் எண்ணிக்கையை அதிகரிப்பது மூலம் அந்த வர்த்தக நிலையங்களை அண்மித்து புதியதொழிலுதொழில் வாய்ப்பத்ததொழில் வாய்ப்புகளை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதேபோல் அபிவிருத்தி செய்தல் எதிர்பார்த்த வர்த்தக நிலையங்களை விவசாய வர்த்தக நிலையங்களாக மற்றும் விவசாய உற்பத்தி அடிப்படையில் மதிப்பை அதிகரிக்கக்கூடிய உற்பத்திகளுக்காக ஒதுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது .

வரைபடம் இல. 6.13 :உத்தேச பொருளாதாரம் திட்டம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

உத்தேச வர்த்தக மற்றும் நிதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

- பழைய அஞ்சல் அலுவலகம் அண்மித்து வர்த்தக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
இந்த செயற்றிட்டத்திற்கு உள்நாட்டு உற்பத்தியான கைப்பணி உற்பத்தி போன்றவைகள் விற்பனை மத்திய நிலையத்தை நிறுவுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணியில் உத்தேச வர்த்தக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
உள்நாட்டு உணவு தயாரித்தல் நிலையம் ,விற்பனை நிலையம் மற்றும் சந்தையை மீள்நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
- எல்ல - பசறை வீதி அண்டிய பகுதியில் வர்த்தக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான ஞாபகார்த்த. மற்றும் ஏனைய வர்த்தக தேவைகளை நிறைவேற்றுவதல்.
- எல்ல- பசறை வீதி அண்டிய பகுதியில் நிதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான நிதி வசதிகளான சர்வதேச நிதி பரிமாற்றம் நிலையம் மற்றும் வங்கிகளை நிறுவ கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது
- உத்தேச வர்த்தகம் சுற்றுலா சிகிச்சை அலகு
ஹெல வைத்திய மத்திய நிலையத்துடன் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான சிகிச்சை நிலையத்தை கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

எல்ல புகையிரத நிலையத்தை அண்டிய பகுதியில் உத்தேச பொழுதுபோக்கு வலயத்தில் வர்த்தக வசதிகள் நிறுவுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் மூலம் நகரத்தில் நிலவும் காணிகளில் அதிக பட்சம் பொருளாதாரம் பயன்பாடுகளை பெறுவதற்கே.

உத்தேச பொழுதுபோக்கு திட்ட மூலம் இப்பகுதியில்
பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து பொருளாதாரம்
வளர்ச்சியை ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.4.2 உத்தேச தொழில் தொழில்துறை திட்டம்

சுற்றுலா தொழில் துறைக்கு தேவையான தொழில் வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்காக

- உத்தேச ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை
- உத்தேச உணவு தயாரிக்கும் தொழில் நிலையம் (உள்நாட்டு உற்பத்தி அடிப்படையில் மதிப்பு அதிகரிக்கும் உற்பத்தி)

ர சபை, ஊவா

மாகாணம் அலுவலகம்

இதன் மூலம் உள்நாட்டு மக்களின் உணவு முறை மற்றும் பிரதேசத்தில் விளையும் விவசாய உற்பத்தி அடிப்படையில் மதிப்பு அதிகரிக்கும் துறை மூலம் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான பொருளாதார தொழில் வசதிகள் நிறுவுகிறது. மேலும் இதன் மூலம் பிரதேச மக்களுக்கு தேவையான பொருளாதார வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கும் மற்றும் சுற்றுலா துறையுடன்க்க கொடக்கல்வாங்கல் செய்வதற்கு மாற்று பொருளாதாரம் தொழில்த் த மார்க்கத்தை வழங்குதல்.

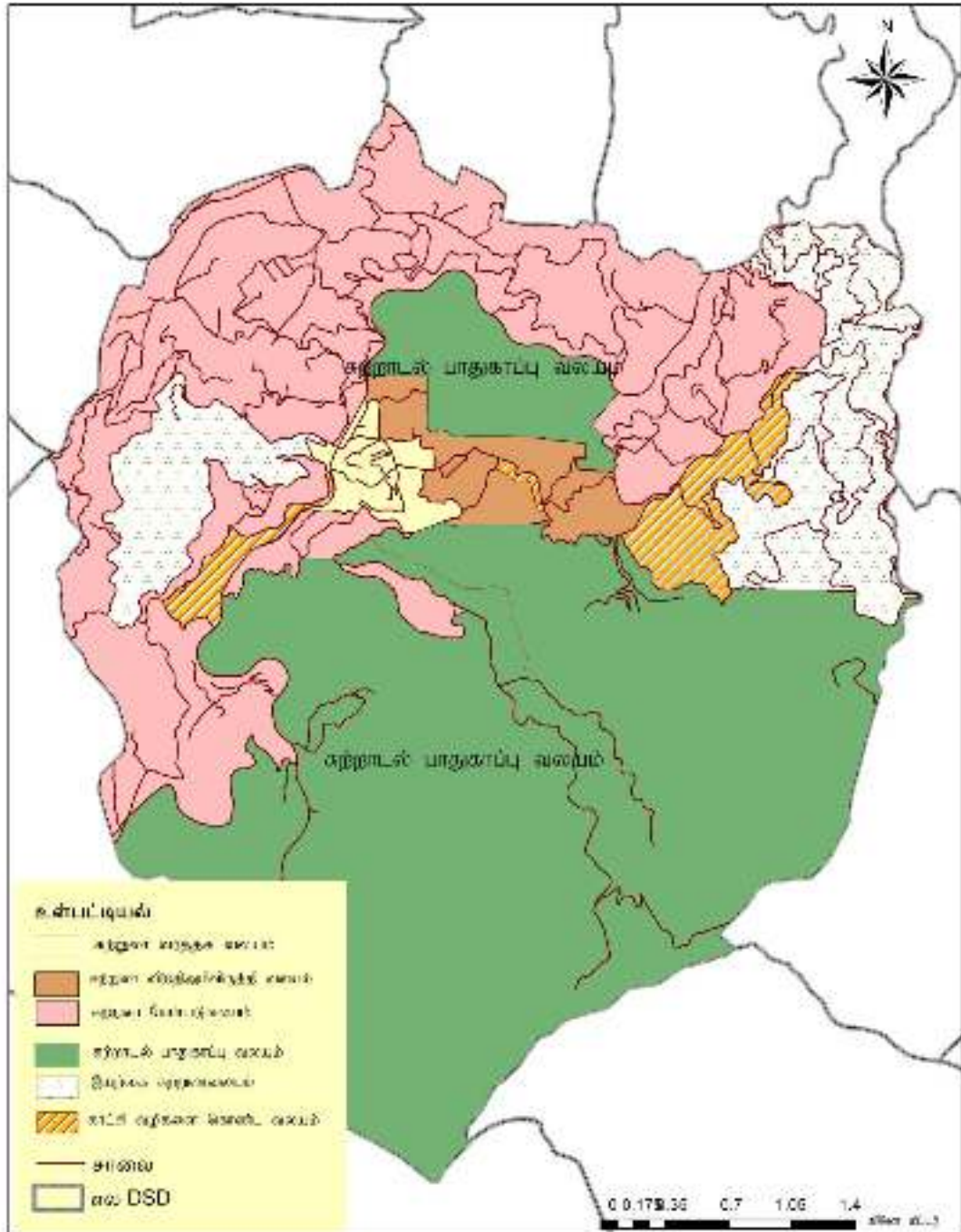
இதற்கு புறம்பாக இப் பிரதேசத்தில் வீடுகளுடன் இணைந்த சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்துவதற்காக பிராந்திய திட்டத்தில் வர்த்தகம் சுற்றுலா வலயம் மற்றும் சுற்றுலா தங்குமிட வலயம், காட்சி பாதுகாப்பதற்கான வலயம் பயன்படுத்தப்படுகிறது. அதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகள் துறையுடன் நேரடியாகத்த தொடர்புகொள்ள ஏற்பாடு செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.. எல்ல சந்தையை மீள்நிறுவுவதன் மூலம் விவசாயத்துடன் இணைந்திருக்கும் மக்களுக்கு வர்த்தகம் இடங்களை வழங்க பயன்படுத்தப்படுகிறது.

6.5 நிலையான சுற்றாடல் மூலோபாயம்

எல்ல அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கு அடைவதற்கு முதலாவது நோக்கமானது இயற்கை சுற்றாடல் பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா நகரமாக மாற்றுவதேயாகும். அதற்கு நிலையான அபிவிருத்தி மூலோபாயமாக சுற்றாடல் பாதுகாப்பு திட்டம் நில தோற்ற முகாமைத்துவ திட்டம், அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம் மற்றும் திறந்தவ்வெளி திட்டம்போன் ப்போன்ற திட்டங்கள் இந்த நிலையான சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மூலோபாயமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

6.5.1 சுற்றாடல் பாதுகாப்பு

வரைபடம் இல. 6.15: உத்தேச பாதுகாப்பு திட்டம் எல்ல நகர பகுதி



பாதுகாக்கப்பட்ட வலயத்திட்டம்
எல்ல நகரகுறினாத்தகத்திட்ட பததி
மூல: மகா அறிவித்தல் கமிஷனம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம் எல்ல பிரதேச சபை பகுதியில் எல்ல நகரத்தை சூழ ராவணன் மலைகள் சிறிய ஸ்ரீ பாத மலைகள், ராவணன் எல்ல, எல்ல பள்ளத்தாக்கு வனஒதுக்காக அமைந்து இருக்கிறது. இந்த வனஒதுக்கு பகுதியில் பிரதேசத்தில் தற்போது இருப்பதுபோல் பாதுகாப்பதற்கு சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலய பிராந்திய திட்டத்தில் ஒதுக்கப்படுவதுடன் இவ்வாறு சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களில் இனங்காணப்பட்ட இடங்களில் மாத்திரம் சுற்றுலா துறையின் எதிர்கால தேவை அடிப்படையாக கொண்டு முகாம் வலயம், (சுற்றாடலுக்கு சேதம் ஏற்படாத விதத்தில்) காட்சி கூடங்களுக்கு (View in Deck) மாத்திரம் இடமளிக்கப்படும்.

இதற்கு புறம்பாக சுற்றாடல் காட்சி இடங்களாக இனங்காணப்பட்ட தெமோதர ஒன்பது வளைவு பாலம், தெமோதர புகையிரத வளைவு, ராவணா எல்ல, ஸ்ரீ பாதம், ராவணன் குகை, எல்ல பள்ளத்தாக்குபோன்ற ப்போன்ற இடங்களை பாதுகாக்கும் நோக்கத்திற்காக அந்த காட்சிகள் கொண்ட இடங்களை அண்மித்து, அந்த காட்சிகளுக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் கட்டுமானம் செய்தலை கட்டுப்படுத்தி காட்சி பகுப்பாய்வு ஊடாக (visibility analys) காட்சிகளை பாதுகாப்பதற்கான வலயம் நிறுவுவதுடன், அந்த வலயத்தில் கட்டுமானம் செய்வதற்கு அனுமதி வழங்கப்படும் கட்டுமானங்களில் சுற்றாடலுக்கு அனுகூலமாக வகையில் கட்டுபாடுச்ச செய்யப்படும்.

மேலும் நிலவும் தேயிலை பயிரிடப்பட்டுள்ள நிலங்களை இயற்கை புவியியல் நில காட்சி வலயமாக இளங்காணப்படும் சுற்றாடல் சுற்றுலா துறை நோக்கங்களுக்கு மாத்திரம் இடமளிக்கப்படுவதுடன், அந்த தேயிலை பயிர்கள் வேறு வர்த்தகம் நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்துவதை தவிர்த்து அதற்காக சட்டபூர்வமான நிபந்தனை அமைப்பொன்று நிறுவுபட்டிருக்கிறது.

6.5.2 புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவம்

இயற்கை சுற்றாடல் நிலத்தோற்றம் (Natural Landscape) மற்றும் மனிதரால் உருவாக்கப்பட்ட நிலத்தோற்றம் (Man made landscape) இரண்டினதும் மொத்த வடிவில் நகர புவியியல் காட்சி உருவாகி இருக்கிறது. நிலத்தோற்றம் முகாமைத்துவம் மூலம் சுற்றாடல் அமைப்பு பாதுகாப்பு நடத்தப்படுகிறது. எல்ல பிரதேச சபை பகுதியில் இயற்கை சுற்றாடல் நிலத்தோற்றம் ஊடாக மனதை கவரும் சுற்றாடல் உருவாகியுள்ளதுடன் அது மிகவும் சிறப்பாக இருப்பதற்கு குளிர் காலநிலை உதவியாக இருக்கிறது.

ராவணா எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ராவணா குகை, ராவணா மலைத்தொடர் ,எல்ல பள்ளத்தாக்கு இயற்கை நிலத்தோற்றம்க்க கொடையாக எல்ல நகரத்துக்கு கிடைத்துள்ளதுடன் அந்த மனங்கவரும் வடிவங்கள் மனிதரால் உருவாக்கப்பட்ட முப்பரிமாணமாக தெமோதர ஒன்பது வளைவு பாலம், தெமோதர புகையிரத வளைவு, எல்ல புகையிரத நிலையம் அதில் சேர்ந்துள்ளது. நிலத்தோற்றம்க்க முகாமைத்துவத்துக்குள் இயற்கை புவியியல் காட்சி மற்றும் மனிதரால் உருவாக்கப்பட்ட முப்பரிமாண நிலத்தோற்றம்க்கச் சேதம் ஏற்படாத வண்ணம் கீழ் காணும் இடங்கள் நிலத்தோற்றம்க்க திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்வது ஊடாக இயற்கை சூழல் பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா நகரத்தை உருவாக்கும் குறிக்கோளை அடையலாம்.

புகையிரத நிலையத்திலிருந்துப்ப பொலிஸ் வீதி வரை பகுதி முறையாக நிலத்தோற்றம் திட்டம் ஊடாக அபிவிருத்தி செய்தல் .

எல்ல நகரத்தில் இருமருங்கிலும், பசறை வீதி வரை நிலத்தோற்றம் திட்டத்தின் கீழ் நடைபாதை அபிவிருத்தி செய்தல்.

எல்ல நகர பகுதியில் அனைத்து வீடுகளும், மற்றும் வேறு அனைத்து கட்டிடங்களும் முறையான நிலத்தோற்றம் திட்டத்தை கட்டிட திட்டத்துடன் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் கட்டிட கட்டுமானம் செய்தலுக்கு இணையாக நிலத்தோற்றம் திட்டம் பிரகாரம் நிலத்தோற்றம் ஏற்படுத்தல்.

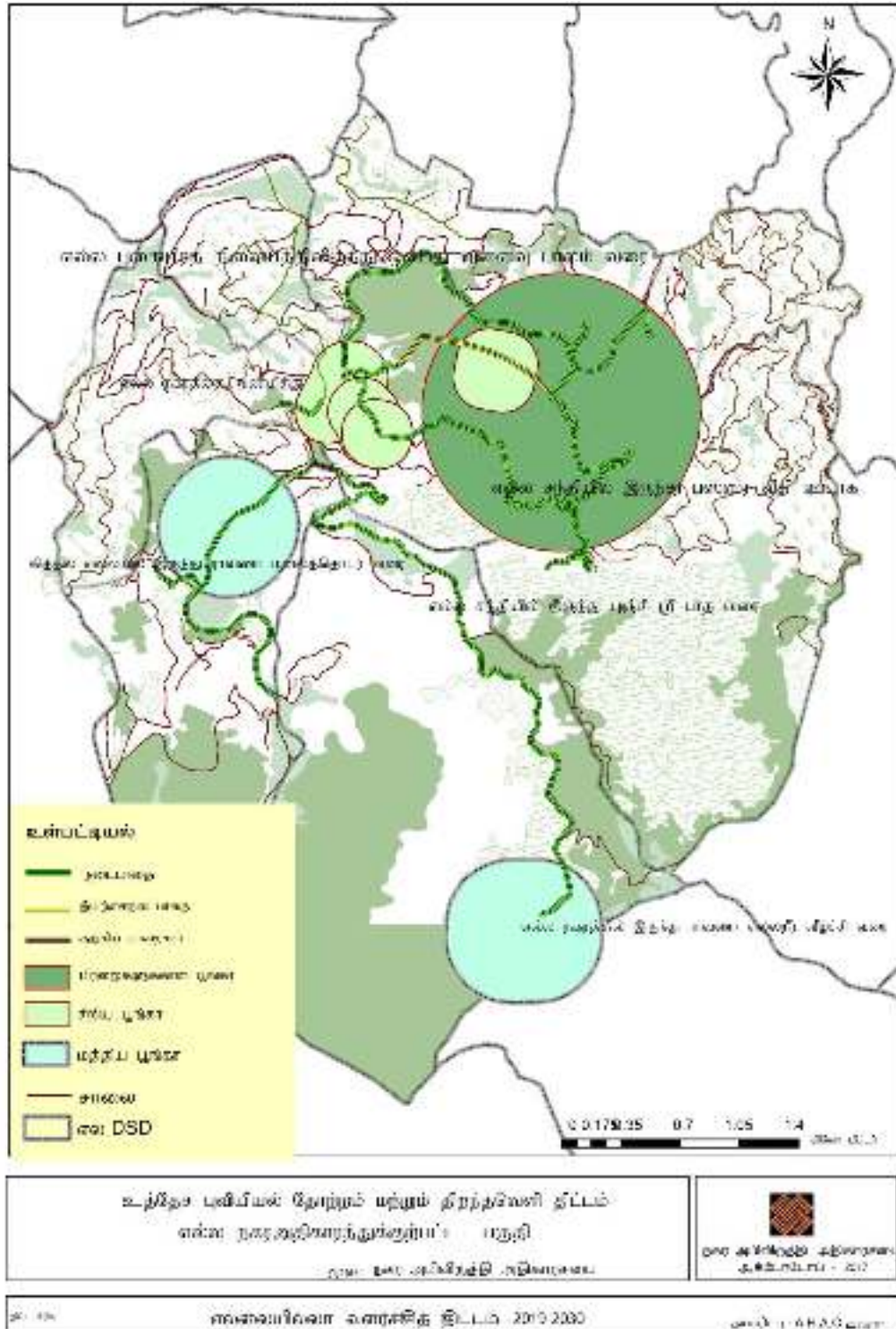
எல்ல புகையிரத நிலையம் அண்மித்த பகுதி பொழுதுபோக்கு வலயமாகதெரவித்த தெரிவுசெய்து திறந்தவ்வெளி முகாமைத்துவ

திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசித்துள்ளதுடன் PORS திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் கீழ் வாகனங்கள் தரிப்பிடங்கள், கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம், புவி அலங்கரிப்பு அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எல்ல பிரதேச சபை மைதானம் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பொருத்தமான விதத்தில் அனைத்து விளையாட்டு வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு புறம்பாக இளங்காணப்பட்ட இடங்களில் சில திறந்தவெளிகளை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் PORS திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல. 6.16: நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவ திட்டம்



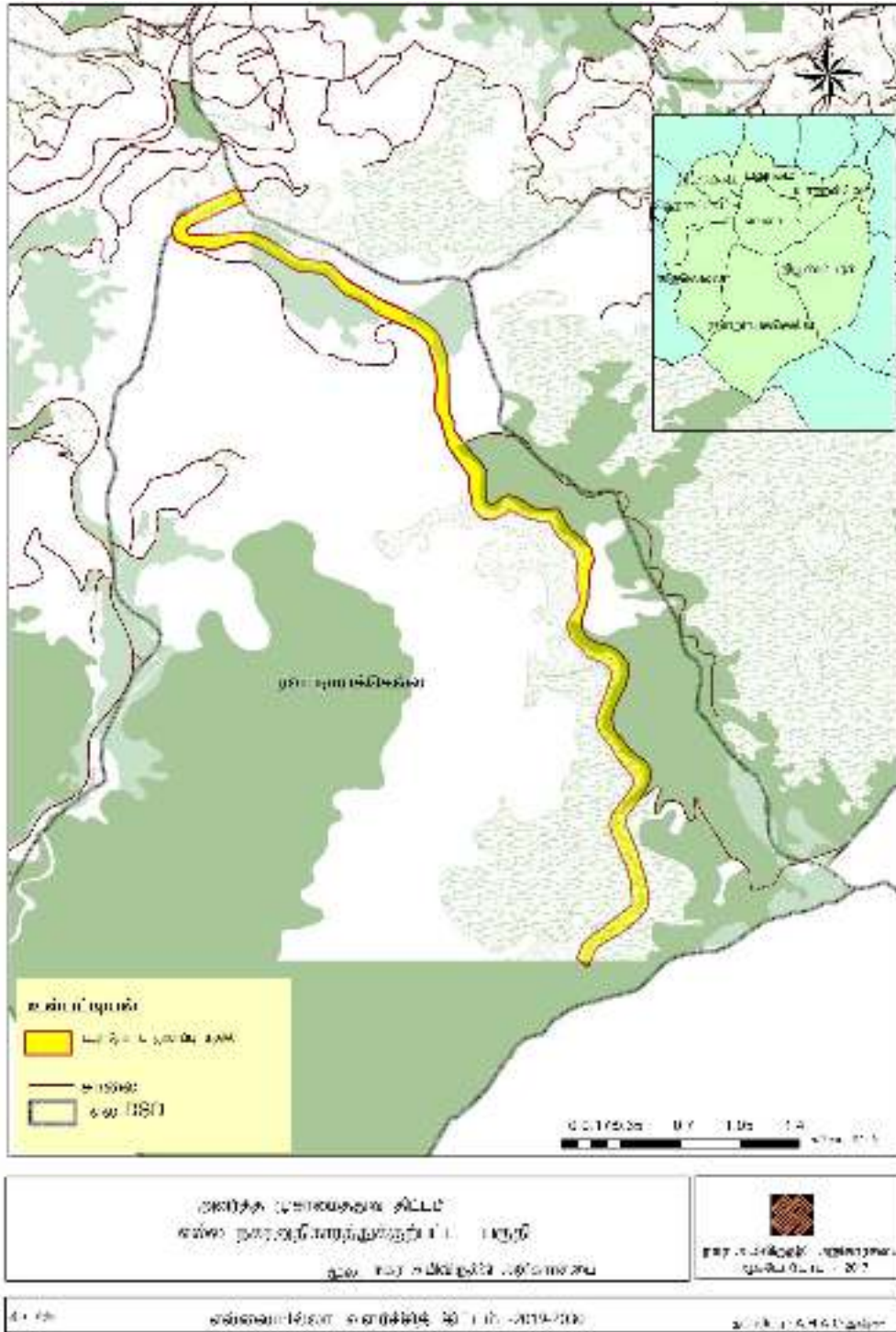
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

6.5.3 அனர்த்த விபத்து முகாமைத்துவம்

எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் முக்கியமான அனர்த்தமாக இருப்பது மண் சரிவாகும், சுற்றாடலை சிறப்பாக முகாமைத்துவம்செச் செய்வதற்கு எல்ல - வெள்ளவாய வீதி அண்மித்து அனர்த்தங்கள் அதிகரித்து காணப்படும் இடங்களை இனங்கண்டு பாதுகாப்பு மதில்கள் கட்ட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

அனர்த்த முகாமைத்துவ கருத்திற்கொண்டு மண் சரிவுகள் அதிகமாக காணப்படும் வலயங்கள் அண்மித்த கட்டுமானங்களை கட்டுப்படுத்துவதற்கு சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நில விகிதத்தை மட்டுப்படுத்துவது ஊடாக அனர்த்தங்களை மட்டுப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரைபடம் இல. 6.17: அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

6.5.4 திறந்தவ்வெளி திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்ட தரம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவு அடிப்படையில் ஒரு பிரதேசத்தில் பிரகாரம் மக்கள் எண்ணிக்கை ஆயிரத்துக்கு (1000) ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகளுக்கு ஹெக்டயார் 1.4 நிலப்பகுதி குறைந்த பட்சம் பொது திறந்தவெளி திறந்தவெற்றிடவ்வ வெற்றிட திட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கப்படவேண்டும். அதன்படி எல்ல நகர பகுதியில் பிரதேச குடியிருப்பு மக்கள் எண்ணிக்கை 7200 ஆக பதிவாகி இருப்பதுடன் அது 2030 வருடம் ஆகும்போது 9861 ஆகும் என முன்னறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அந்த மக்களுக்கு 2030 ஆகும்போதுபொது திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கு குறைந்த பட்சம் காணி ஹெக்டயார் 12 ஒதுக்கப்படவேண்டும்.

நகர பகுதியில் தற்போதைய பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் செயற்பாட்டு பொழுதுபோக்கு வசதிகள் (Active recreational facility) மற்றும் செயல்பாடற்ற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் (passive recreational facility) என இனங்காணலாம்.. அங்கு செயற்பாட்டு பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் கீழ் மக்களுக்கு செயற்பாட்டுடன் ஈடுபடக்கூடிய இடவசதிகள், அதாவது விளையாடுதல், நீச்சல், ஓடுதல் , நடத்தல் ,படகு செலுத்துதல் போன்றவைகளை குறிப்பிடலாம். செயல்பாடற்ற பொழுது போக்கு வசதிகளாக திரைப்பட்டம் பார்ப்பது, நூலகம், சினிமா கொட்டகை, காட்சி காணும் இடங்களை குறிப்பிடலாம். எல்ல நகர பகுதியில் இவ்வாறு செயல்படும் செயல்பாடற்ற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் தேவைகளை நிறைவேற்றிக்கொள்ளக்கூடிய இடங்கள் ஒரு குறுப்பிட் எண்ணிக்கையே உள்ளது.

அட்டவணை இல. 6.4 : தற்போதைய ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகள்

இல.	நிலையம்	கொள்ளளவு அளவு
1.	எல்ல கலாச்சார மத்திய நிலையம்	300

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம் அதன்படி முறைப்படி ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகள் வழங்கும் நோக்கத்துடன் உருவாக்கப்பட்ட பொது திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு பணிகள் தொடர்பாகவ்வ வெற்றிட திட்டத்தின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட மூலோபாயம் கீழ் காணும் விதத்திலாகும். பொது திறந்தவெளியாக இருக்கும் திறந்தவெளி கீழ்மேலும் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எல்ல புகையிரத நிலையம் அண்மித்த பகுதியை பொழுதுபோக்கு வலயமாக தெரிவு த்ததெரிவு செய்து திறந்த நில முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் PORS திட்டத்திலும் அது உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் கீழ் வாகனங்கள் தரிப்பிடங்கள், கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம், நிலத்தோற்ற அலங்கரிப்பு அபிவிருத்தி பணிகள் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எல்ல பிரதேச சபை மைதானம் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பொருத்தமான விதத்தில் அனைத்து விளையாட்டு வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு புறம்பாக இளங்காணப்பட்ட ஒருசில இடங்களில் திறந்த வெளி அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் PORS திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல. 6.18: எல்ல புகையிரத நிலையம் அண்மித்து பொது திறந்தவ்வெளி திட்டம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

1. எல்ல, வெள்ளவாய வீதியை அண்மித்த வலயம் பேருந்தும் நிலையம் வரை முறையான நிலத்தோற்றம் முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் திறந்தவ்வெளியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
2. எல்ல-வெள்ளவாய வீதி பின்புரம் இருக்கும் கால்வாய் வீதி கரையை அபிவிருத்தி செய்து திறந்தவ்வெளியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
3. பைனஸ் காட்டின் உச்சிவரை இயற்கை ஒற்றையடி பாதையை அபிவிருத்த செய்தல் மற்றும் காட்டு உச்சியில் உள்ள காட்சி காண் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.
4. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணியிடன் தற்போதைய சந்தை செயற்படும் நிலப்பகுதி முறையான நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்தல்.
5. கித்தல் எல்ல வீதிக்கு எல்ல பள்ளத்தாக்கு மற்றும் எல்ல மலைத்தொடர் காட்சியை காணக்கூடிய இடத்தை அண்மித்து காட்சிகாண் நிலையத்தை கட்டுமானம் செய்தல் .
6. ராவணன் எல்ல பகுதி அண்மித்து பாதுகாப்பு திறந்தவ்வெளியாக தெரிவுசெய்து அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும்.
7. பொர வெவ அண்மித்த திறந்தவெளியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் வெற்றிடமாகவுள்ள திட்டம்

அட்டவணை இல. 6.5 : பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

இல. திறந்த பகுதி	பரப்பளவு (ஹெக்.)	பூங்கா	சேவை பகுதி (ஆரை) கி. மீ
01	புகையிரத இடத்தை அண்மித்து 2.41	Local park (மத்திய பூங்கா கீழ்)	0.4
02	பைனஸ் காட்டை அண்மித்து 0.05	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
03	எல்ல - பசறை வீதி அண்மித்து 0.50	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
04	எல்ல -கித்தல்எல்ல எல்ல அண்மித்து 2.04	Local park (மத்திய பூங்கா கீழ்)	0.4
05	ராவணன் எல்ல அண்மித்து 4.24	Community Park (சமூக பூங்கா)	0.8
06	பொர வெவ அண்மித்து 3.88	Community Park (சமூக பூங்கா)	0.8
07	எல்ல நகரம் கால்வாய் அண்மித்து நடைபாதை 0.38	Linear park	-

			(நீண்டு குறுகிய பூங்கா)	
08	<p>உத்தேச நடைபாதை மூலம் எல்ல ராவணா எல்ல வரை எல்ல புகையிரத நிலையம் பைனஸ் காடுவரை எல்ல புகையிரத நிலையம் இருந்து புகையிரத வீதி ஊடாக ஒன்பது வளைவு பாலம் வரை உள்ள பாதை அபிவிருத்தி செய்தல் பொரவெவ வீதி ஊடாக பசறை சந்தி வரை பசறை வீதி இருந்து சிறிய ஸ்ரீ பாதம் வரை எல்ல சந்தியில் இருந்து பசறை வீதி வரை எல்ல சந்தியில் இருந்து ராவணா எல்ல வரை எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து இருந்து எல்ல கித்தல்எல்ல புகையிரத வீதி ஊடாக ராவணா மலைத்தொடர் வரை</p>	3.15	Linear park (நீண்டு குறுகிய பூங்கா)	-
	மொத்தம்	16.87		

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

6.6 செயற்படுத்தப்படும் மூலோபாயம்

6.6.1 மூலோபாய செயற்றிட்டம்

மூலோபாய செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படும் முன்னுரிமை கிரமம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல. 6.6 மூலோபாய செயற்றிட்டம்

இல.	செயற்றிட்டம்
01	பாதசாரி பாதைகள் மேம்பாட்டு திட்டம்
02	ராவணன் எல்லா பாதுகாப்பான பொழுதுபோக்கு மண்டல திட்டம்
03	பசாரா சாலையில் பார்க்கிங் சாலை மேம்பாட்டு திட்டம்
04	ராவண நீர்வீழ்ச்சி, பஞ்ச ஸ்ரீ பாத, ஒன்பது வளைவுகள் பாலம் மற்றும் ராவணா மலைகளில் சுகாதார வசதி மேம்பாட்டு திட்டம்
05	முன்மொழியப்பட்ட சிறப்பு சிகிச்சை பிரிவு மேம்பாட்டு திட்டம்
06	முன்மொழியப்பட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை முற்றத்தின் கட்டுமானம்
07	முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் மேலாண்மை அமைப்புகள் மேம்பாட்டு திட்டம்
08	முன்மொழியப்பட்ட தொழில் பயிற்சி மைய மேம்பாட்டு திட்டம்
09	ஹால்பே சாலை மேம்பாட்டு திட்டம்
10	மதுரகம சாலை மேம்பாட்டு திட்டம்
11	எல்லா - வெல்லவாய சாலை பார்க்கிங் மேம்பாட்டு திட்டம்
12	மதுரகம சாலை பார்க்கிங் யாண்டு
13	எல்லா பப்ளிக் ஸ்டேடியம் கண்டுபிடிப்பு திட்டம்
14	மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு மேம்பாட்டு திட்டம்
15	முன்மொழியப்பட்ட வங்கி மற்றும் நிதி வளாகம் - பசாரா சாலையுடன் தொடர்புடையது
16	போரவேவாவில் பொழுதுபோக்கு வசதி மேம்பாட்டு திட்டம்
17	கிதல்லெல்லாவில் டெக் டெவலப்மென்ட் திட்டத்தைப் பார்க்கிறது.
18	முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம்
19	இயற்கை நடை பாதை மேம்பாட்டு திட்டம்
20	எல்லா நுழைவு மேம்பாட்டு திட்டம்
21	எல்லா பொது கழிப்பறை மேம்பாட்டு திட்டம்
22	ராவனெல்லா பொழுதுபோக்கு வசதி மேம்பாட்டு திட்டம்
23	முகப்பில் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை உருவாக்குதல்

மேலேயுள்ள செயற்றிட்டத்துக்கு மேலதிகமாக நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையும் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையும் ஒன்றிணைந்து 2020 ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட்ட எல்ல சுற்றுலா சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் இனங்காணப்பட்டுள்ள எல்ல சுற்றுலா சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் பரிந்துரை செய்யப்பட்ட ஏனைய செயற்றிட்டங்கள்.

24	ராவணா எல்ல புராண விஹார மற்றும் குகை நுழைவாயில் பாதையை மேம்படுத்தல்
25	ஒன்பது வளைவு பாலத்தின் அருகில் சுற்றுலா சேவை நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
26	தற்போதுள்ள பைன் காட்டில் முன்மொழியப்பட்ட வன முகாம் தளம்
27	கித்தல் எல்ல உத்தேச சாகச முகாம் பகுதி
28	உத்தேச நட்சத்திரங்களை காணும் முகாம் பகுதி
29	எல்ல பூங்கா அபிவிருத்தி செய்தல் - பைனஸ் காடு அருகில்
30	கித்தல் எல்ல கைபாலம் அருகே உத்தேச "Bungee Jump" செயற்றிட்டம்
31	-எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து தெமோதர புகையிரத நிலையம் வரை புதிய ரயில் சுற்றுலாவை அறிமுகப்படுத்தல்
32	எல்ல-வெள்ளவாய பாதையில் இனம் காணப்பட்ட இரண்டு இடங்களில் காட்சி காணும் சாவடிகளின் கட்டுமானம்
33	முன்மொழியப்பட்ட கித்தல் எல்ல கைபாலம் அருகே ஒரு காட்சி கூடம் கட்டுமானம் செய்தல்
34	0எல்ல நகரத்தின் காட்சி கோபுர கட்டுமானம்
35	- புஞ்சி ஸ்ரீ பாத மற்றும் ராவண மலைக்கு அருகிலுள்ள விளையாட்டு செயற்பாடாக மலையேறுதலை ஊக்குவித்தல்
36	எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா சேவை மத்திய நிலையத்தை அமைத்தல்
37	- தகவல் மத்திய நிலையம் (Eidetic Palace) அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
38	எல்ல - வெள்ளவாய பாதை அபிவிருத்தி திட்டம் (நகர எல்லைக்குள் உள்ள பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்)
39	எல்ல-வெள்ளவாய பாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் (நகர எல்லைக்கு வெளியே அபிவிருத்தி செய்தல்)
40	- பசரை பாதையை மேம்படுத்தல்
41	கித்தல் எல்ல பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்
42	- நகர மத்தியை கடந்து செல்வதற்கு மாற்று பாதையாக நடைபாதையொன்றை அமைத்தல்
43	- மின்சார வாடகை வாகன சேவை
44	திறன்மிக்க உள்ளக பறிமாற்று சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
45	ராவணா எல்ல நுழைவாயில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
46	- எல்ல பகுதிக்கே உரித்தான விசேட சமிக்ஞை அமைப்பை அறிமுகப்படுத்துதல்

47	எல்ல பகுதிக்கென தனித்துவமான தெரு விளக்கு தொகுதியை அறிமுகப்படுத்தல்
48	தற்போதுள்ள பிரகடனப்படுத்தியுள்ள காடுகள் மற்றும் சரணாலயங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் அவற்றின் எல்லைகளை
49	414 ஹெக்டேயார் சுற்றுச்சூழல் உணர்வுள்ள பகுதிகளை சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகளாக பெயரிட்டு அவற்றின் எல்லைகளை பௌதீக ரீதியாக பிரித்தல்
50	சுமார் 790 ஹெக்டேயார் பரப்பளவை கொண்ட பகுதியை சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தல்
51	- நீர்வளப் பகுதிகளில் அவைகளின் பாதுகாப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகளை பாதுகாக்க நீர்வளப் பகுதிகளில் இருமருங்கிலும் மரங்களை நடும் செயற்றிட்டமொன்றை செயற்படுத்தல்
52	கொழும்பு - பதுளை புகையிரதத்துடன் மேலதிக சொகுசு கண்காணிப்பு புகையிரத கூடமொன்றை அறிமுகப்படுத்தல்
53	எல்ல பகுதியில் உள்ள சுற்றுலா பயணிகளுக்கு மற்றும் சுற்றுலா சேவை வழங்குநர்களுக்கும் வசதி ஏற்படுத்துவதற்காக நடமாடும் மென்பொருள் மற்றும் இணையவலைத்தளத்தை அறிமுகப்படுத்துதல்
54	பசுமை சுற்றுலா மேம்பாட்டு திட்டங்கள், எல்லா - கும்பல்வெலா சாலை

6.6.2 செயற்றிட்டம் சங்கற்பம்

நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

01 - செயற்றிட்டத்தை இனங்காணல்

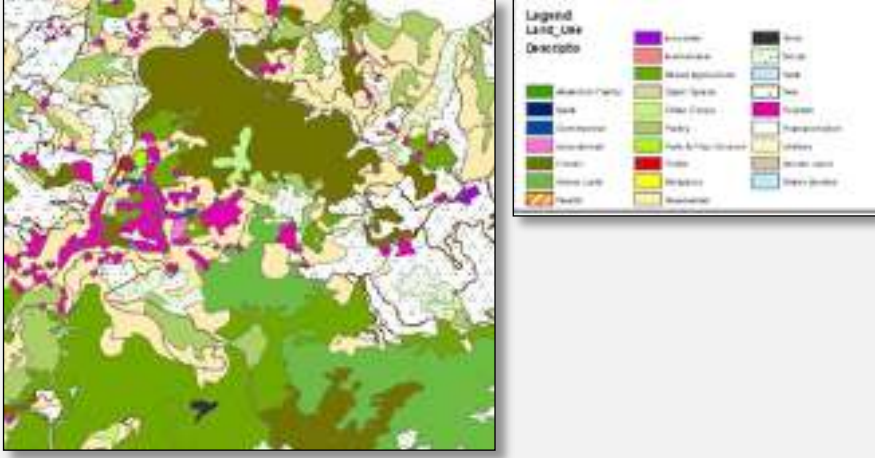
செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு அவசியமான இயற்கை நடைபாதை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	நடைபாதை கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	-			

அமைவு வரைபடம்



<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத் துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>உத்தேச நடைபாதை அண்மித்த வனஒதுக்கு பகுதிகள், வர்த்தக நிலையங்கள், சுற்றுலா உணவகம், சுற்றுலா பயணிகளின் தங்குமிடங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளை காணலாம்.</p> 
---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
விடுவித்தலுக்கு நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்			

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவவதற்கு	வேறு

		√	√				
செயற்றி ட்டம் கண் ணோட்ட ம்	பொருளா தாரம்	√	சமூக				√
செயற்றி ட்டம் குறிக்கோ ள்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல் • சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல பிரதேசத்தில் கழிக்கும் கால எல்லையை அதிகரித்தல் • சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்களை இணைத்து வலையமைப்புத்தொகுதியைகட்டுமானம் செய்தல் 						
செயற்றி ட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாக இருந்தபோதிலும் சுற்றுலா நகரத்துக்குப்ப பொருத்தமான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யாமையால் சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல பகுதியில் கழிக்கும் காலெலை குறைந்து இருக்கிறது. மேலும் எல்ல பகுதியில் இருக்கும் இயற்கை சௌந்தர்யமான சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் ஒன்பது வளைவு பாலம், சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ராவணன் எல்ல, ராவணன் மலைச்சாரல் போன்ற இடங்களை இணைத்து வலையமைக்கப்பட்ட வழிகாட்டல் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் தனது சுற்றுலா பயண இலக்கை அடையமுடியாது பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர்.</p> <p>இந்த காரணங்களால் எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா பயண இடங்களை இணைத்து முறையான நடைபாதை அபிவிருத்தி செய்யும் தேவை தோன்றி இருக்கிறது.</p>						

02.ராவணன் எல்ல பாதுகாப்பான பொழுதுபோக்கு வலயம் செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	ராவணன் எல்ல பாதுகாப்பான பொழுதுபோக்கு வலயம் செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	ராவணன் எல்ல அண்மித்து பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	ராவணன் எல்ல பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் பொது வசதிகள் கட்டுமானம் செய்தல்




செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-

நுழைவு எல்ல -வெள்ளவாய பிரதான வீதி

அமைவு வரைபடம்



<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>		
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>எல்ல - வெள்ளவாய பிரதான வீதியை சூழவுள்ள ராவணன் எல்ல வனஒதுக்கு பகுதி மற்றும் எல்ல பள்ளத்தாக்கு அமைந்து இருக்கிறது. எல்ல - வெள்ளவாய வீதியில் இருமருங்கிலும் சுற்றுலா தங்குமிடங்கள் மற்றும் உணவகங்களுடன் குடியிருப்புகளும் அமைந்து இருக்கிறது</p> 	

சொத்து விபரம்

<p>தற்போதைய காணி உரிமம்</p>	<p>ந. அ. அ</p>	<p>தனியார்</p>	<p>அரசு</p>	<p>√</p>
<p>விடுவிப்பதற்கு நிலவும் பிணைப்பு</p>	<p>ஆம் இல்லை</p>	<p>நிலவுமாயின்</p>		
<p>காணி உரிமத்துவத்தின் தகவல்</p>	<p>வன விலங்கு திணைக்களம்</p>			


செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் மாதிரி	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலதோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு மீண்டும் நிறுவுவதற்கு
	√	√			
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்		√	சமூக	
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்கள்	<ul style="list-style-type: none"> எல்ல வௌ்வாய வீதியை பாதுகாப்பான வீதியாக மாற்றம் செய்தல் உணர்திறன் இயற்கை சுற்றாடல்த் தொகுதியை பாதுகாத்தல் 				
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல - வௌ்வாய வீதி எல்ல நகரத்துக்குள் நுழைவதற்கு பயன்படுத்தப்படும் பிரதான நுழைவாயிலாக இருந்தாலும், நிலவும் மண் சரிவு போன்ற விபத்துகளால் வீதியில் பயணஞ்செய்யும் வாகனங்கள் மற்றும் பாதசாரிகள்த் தொடர்ந்து அவதானத்துக்கு ஆளாகுவதால் இந்த வீதியில் அண்மித்து நிலவும் அனர்த்தமிகுந்த இடங்களை அண்மித்து பாதுகாப்பு மதில் கட்டும் தேவை இருக்கிறது.</p>				

03 - பசறை வீதி அண்மித்து வாகனங்கள் தரிப்பிடங்கள் தொடர்பான அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பசறை வீதி அண்மித்து வாகனங்கள் தரிப்பிடங்கள் தொடர்பாக அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டுவாசிகள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வாகன தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	வாகன தரிப்பிடங்கள் 50 அமைத்தல்.

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
அமைவு	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	பசறை வீதி			
அமைவு வரைபடம்				

நிலத்தின்
நிழற்படம்



உத்தேச பசறை வீதி அபிவிருத்தி செய்தல் அண்மித்து அரச நிறுவனம், குடியிருப்பு பயன்பாடு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் பயன்படுத்தும் ஹோட்டல், உணவகம்ப்ப போன்றவைகள் அமைந்து இருக்கிறது.

அண்மித்த நில
பயன்பாடு
(வரைபடத்துட
ன்தெளிவு
படுத்தவும்)



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்


செயற்றிட்டத்தின் வகை	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும்திறுவுவதற்கு	கேள்வி
		√					
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயத்தில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல் • எல்ல -பசறை வீதியில் சுற்றுலா பயணத்துறைக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் 						
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா பயணிகளின் நகரமாகும். அந்த நகரத்துக்கு நாளாந்தம் 500-800 வாகனங்கள் வருவதுடன் அந்த வாகனங்களுக்கு முறையான வாகன தரிப்பிடங்கள் இல்லாதால் பசறை வீதியை அண்மித்து முறையற்ற விதத்தில் நிறுத்தப்படுவதால் பசறை வீதியை பயன்படுத்தும் பாதசாரிகள் பலவிதமான சிக்கல்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர்.</p> <p>எல்ல நகரத்துக்குள் வரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை குறைத்து பாதசாரிகள் சுலபமாக நடந்து செல்லக்கூடிய சூழலை உருவாக்கும் தேவை இருப்பதால் முறையான வாகன தரிப்பிட வசதிகள் வழங்கும் அவசியம் நிலவுகிறது.</p>						

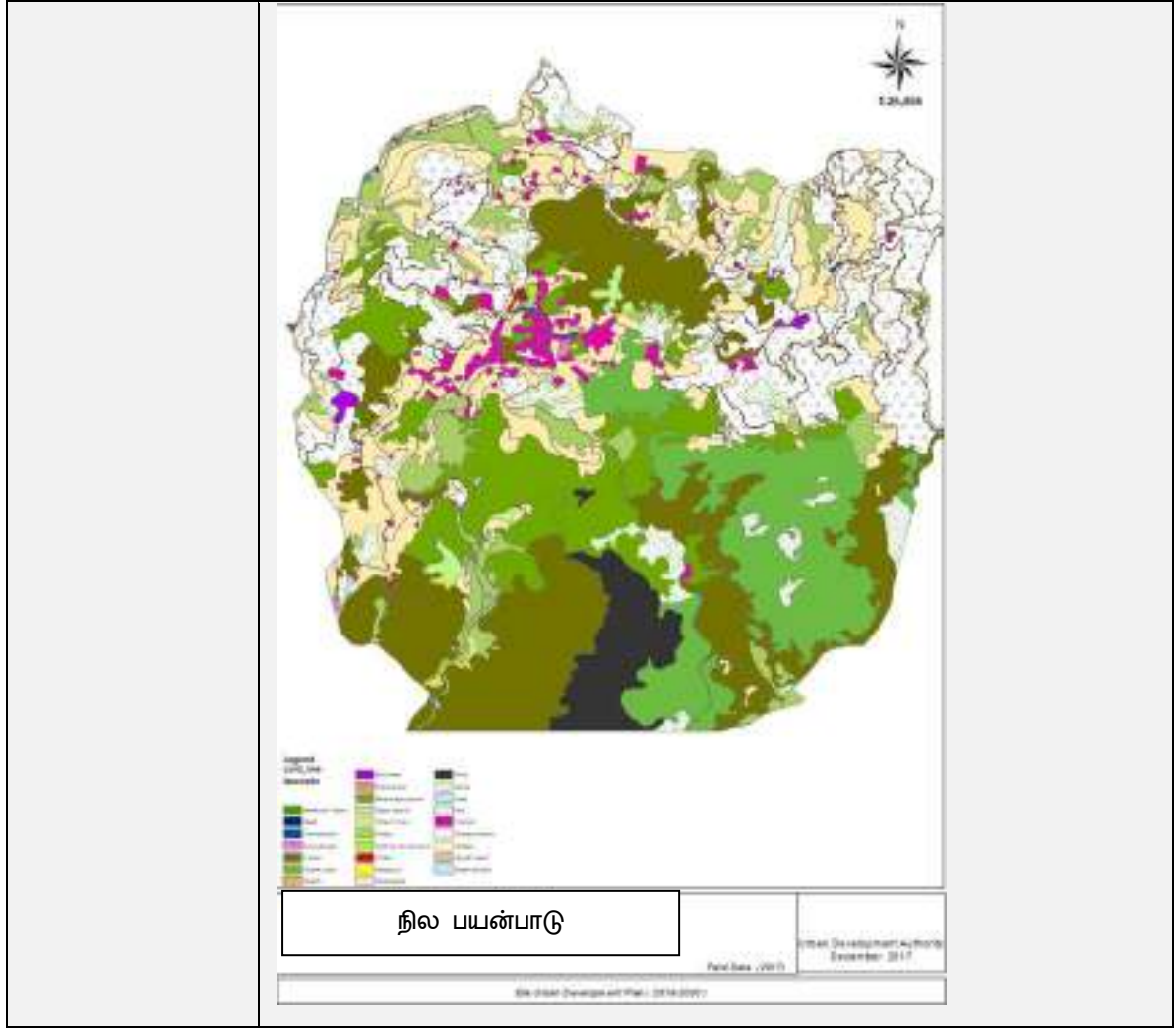
04 - ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம், ராவணன் மலைத்தொடர் மற்றும் அண்மித்து சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம், ராவணன் மலைத்தொடர் அண்மித்து சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம், ராவணன் மலைத்தொடர் அண்மித்து சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	மலசலக்கூடம் வசதிகள் மற்றும் ஓய்விடங்கள் ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம், ராவணன் மலைத்தொடர் அண்மித்து கட்டுமானம் மேற்கொள்ளல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி சபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு				

<p>அமைவு வரைபடம்</p>	
<p>அண்மித்த நில பயன்பாட்டை (வரைபடத்து டன் தெளிவுபடுத்த வும்)</p>	<p>ராவணன் எல்ல ,எல்ல -வெள்ளவாய வீதி அண்மித்து அமைந்துள்ளதுடன் ராவணன் எல்ல சூழ ராவணன் எல்ல வனஒதுக்கு பகுதி அமைந்து இருக்கிறது.</p> <p>சிறிய ஸ்ரீ பாதம் சூழ எல்ல வனஒதுக்கு பகுதி, 98 தேயிலை தோட்டம் மற்றும் சுற்றுலா விடுதிகளை இடங்களை காணலாம்.</p> <p>ஒன்பது வளைவு பாலம் சூழ தேயிலை, கலப்பு பயிர் மற்றும் குடியிருப்பு, சுற்றுலா பயணிகளின் பயன்பாடுகளை காணலாம்.</p> <p>ராவணன் மலைச்சாரல் சூழ ராவணன் எல்ல வனஒதுக்கு பகுதி அமைந்து இருக்கிறது.</p>



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும்தொடர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவ்வதற்கு	வேறு
		√					
செயற்றிட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√

கண்ணோட்டம்				
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> சுற்றுலா துறைக்கு மற்றும் உள்நாட்டு மக்களுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் மேம்படுத்தல் 			
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் என்றால் சுற்றுலா துறையுடன் முன்னோக்கி செல்லும் பகுதியாக இருந்தபோதிலும் அந்த சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் முறையாக இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் அந்த துறையில் ஈடுபடும் நபர்கள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு ஆளாகின்றனர்.. தற்போது நிலவும் சுற்றுலா துறையின் போக்கின் அடிப்படையில் ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம், ராவணன் மலைத்தொடர் போன்ற சுற்றுலா தளங்களுக்கு நாளாந்தம் 800-1000 பேர்கள் வருகை தருவதாக அறியப்பட்டாலும், அந்த இடங்களை அண்மித்து போதுமானதாக சுகாதார வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுப்பதுடன் இதன் காரணமாக இந்த செயற்றிட்டத்தின் தேவைதோன்றத்த தோன்றி இருக்கிறது.</p>			



சொத்து விபரம்

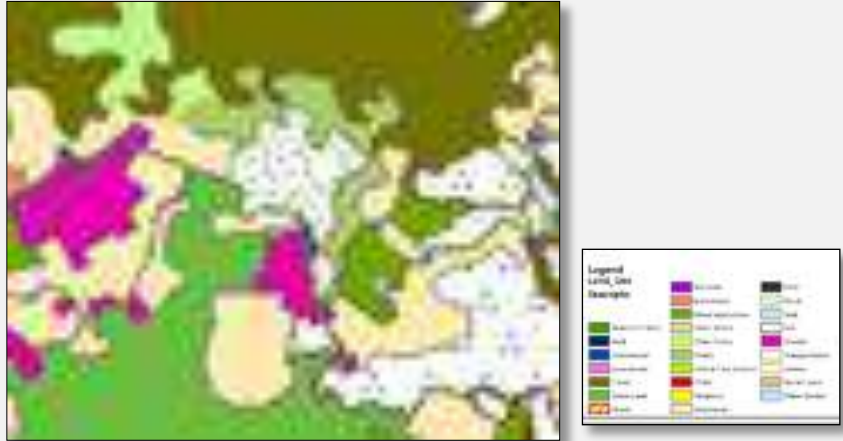
தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
----------------------	---------	--	---------	---	------	--

05 - உத்தேச சிறப்பு சிகிச்சை அலகு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேச சிறப்பு சிகிச்சை அலகு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் தேவையான சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டத்தின் முன்மொழிவு	சிறப்பு சிகிச்சை அலகு மத்திய நிலையம் கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிசபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பொர வெவ	தனியார்	எல்ல - பசறை வீதி	தனியார்
நுழைவு	எல்ல - பசறை வீதி			
அமைவு வரைபடம்				
நிலத்தின் நிழற்படம்				

<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>உத்தேச சிறப்பு சிகிற்சை அலகு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் உத்தேசத்துக்கு அண்மித்து குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் ,வர்த்தக, சுற்றுலா பயணிகளின் தங்குமிடங்களை காணலாம்.</p> <p>உத்தேச சிறப்பு சிகிற்சை அலகு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் அருகில் எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை போன்ற அரச நிறுவனங்கள் இங்கு இருக்கிறது.</p> <p>உத்தேச நிலையத்துக்கு சற்று அருகில் தேயிலை மற்றும் கலப்பு பயிர்களை காணலாம்.</p> 
----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல் செய்தல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாது	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறு	வேறு

	கா ப்பு				வுவ தற்கு
	√				
செயற்றிட்டம் தொடர்பான கண்ணோட்டம்	பொ ரு ளா தா ரம்		√	சமூக	√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> எல்ல நகரத்தில் நிலவும் சுகாதார உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான வர்த்தக சுகாதார வசதிகள் வளர்ச்சி ஊடாக பொருளாதா சந்தர்ப்பங்களை ஏற்படுத்திகொள்ளல். 				
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்திபெற்ற சுற்றுலா நகரமாக இருப்பதால் நாளாந்தம் 500-600 க்கு இடைபட்ட சுற்றுலா பயணிகள் வருகை தருவதுடன் அவர்களுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் இல்லாததால் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம் கொடுக்கின்றனர்.</p> <p>எல்ல நகரத்தில் நிலவும் சுகாதாரவைத்தியவ்வ வைத்திய அதிகாரி அலுவலகத்தில்வ்வ வெளிநாட்டு பயணிகளுக்கு வசதிகள் வழங்க இயலாததால் அவசர சந்தர்ப்பங்களில் சிகிற்சைக்காக சுற்றுலா பயணிகள் பதுளை அல்லது வெள்ளவாய வ்வவைத்தியசாலைக்கு செல்கின்றனர். இந்த காரணங்களின் அடிப்படையில் எல்ல நகரம் தக்கவைக்கக்கூடிய அந்நிய செலாவணி வேறு பகுதிகளுக்கு செல்கிறது.</p> <p>அந்த காரணங்கள் அடிப்படையில் எல்ல நகரத்தில் அவசர சிகிற்சை பிரிவுடன் உத்தேச சிறப்பு சிகிற்சை பிரிவையும் அபிவிருத்தி செய்யவேண்டிய தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.</p>				

சொத்து விபரம்

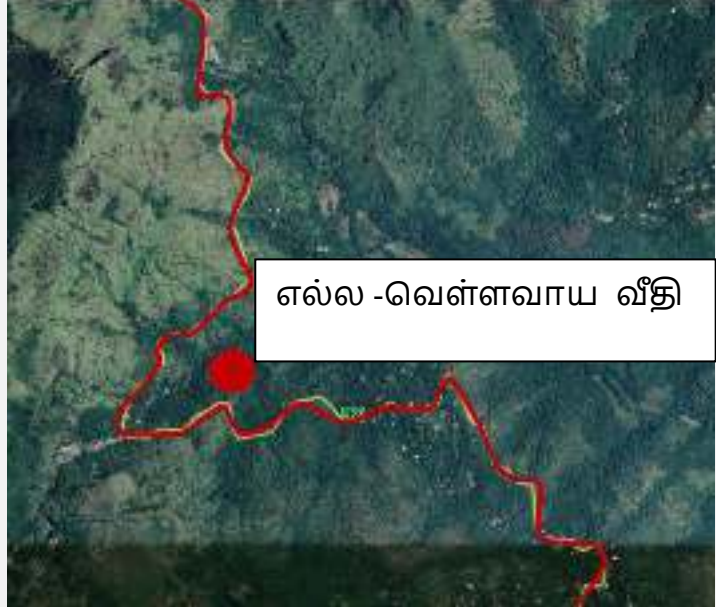
தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்			

06 - உத்தேச குப்பை கூல திடல் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

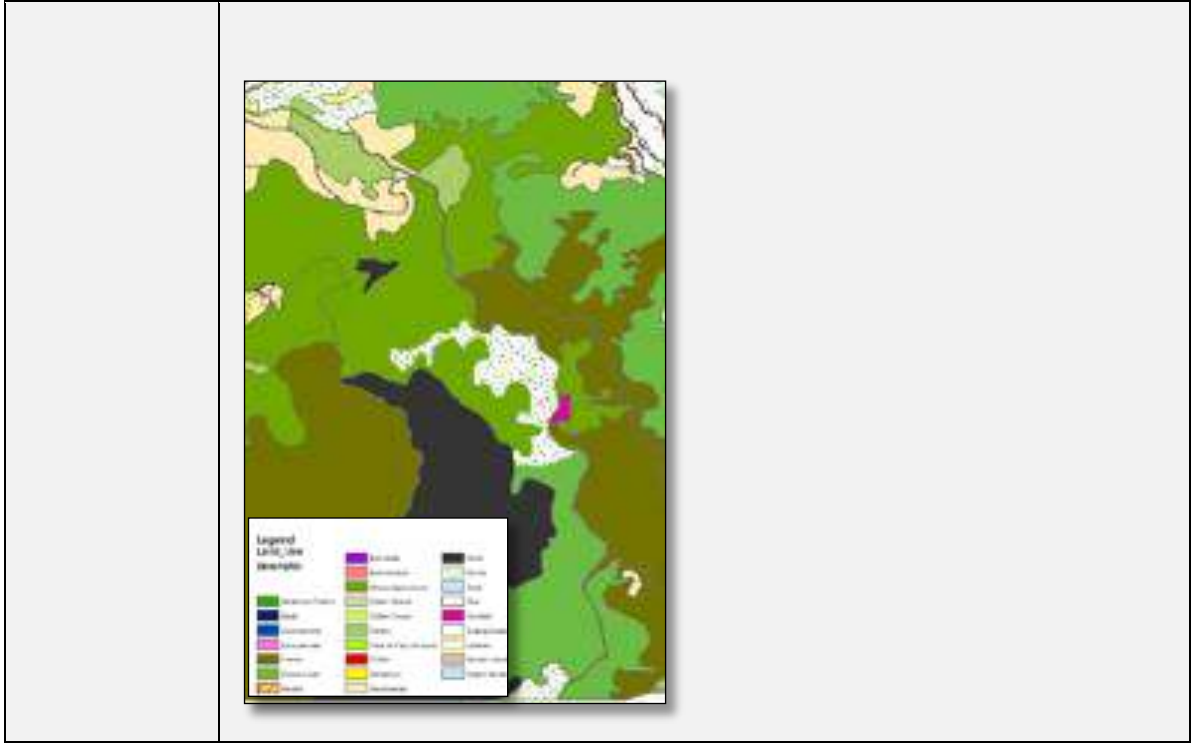
செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேச குப்பை கூல திடல் செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல பகுதிக்கு போதுமான குப்பை கூல திடலை வழங்குதல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	புதிய குப்பை கூல திடலை கட்டுமானம் செய்தல் - கரந்தகொல்ல

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
அமைவு	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	காடு	காடு	காடு	காடு
நுழைவு	எல்ல -வெள்ளவாய பிரதான வீதி			

அமைவு வரைபடம்	
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	<p>உத்தேச குப்பை கூல திடலை அண்மித்து குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் இருப்பதை காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் காடு மிகுந்த பகுதியாகவும் மற்றும் பயிர் நிலமாகவும் காணலாம்.</p> <p>குப்பை திடலை அண்மித்து எல்ல -வெள்ளவாய பிரதான வீதி அமைந்திருக்கிறது.</p>
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு மீண்டும் நிறுவதற்கு	வேறு
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக	√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	• எல்ல பகுதி முறையான ஏற்படுத்தல்	முறையான குப்பை	குப்பை	கூல	கூல திடல் முகாமைத்துவத்தை	மற்றும்

<p>செயற்றிட்டம் தர்க்கரீதியில்</p>	<p>எல்ல நகரத்தில் நாளாந்தம் தின்ம கழிவு 06 டொன் அண்மித்த குப்பை கூலங்கள் சேர்வதுடன் ,தற்போதைய குப்பை கூல திடலின் பரப்பளவு பர்ச்சஸ் 10 ஆகும். மேலும் அந்த குப்பை கூல திடலின் மொத்த கொள்ளளவு டொன் 10 ஆகும்.</p> <p>இந்த குப்பை கூல திடல் போதுமானதாக இல்லாமையால்பெருமளவிலாப்ப பெருமளவிலான குப்பை கூலங்கள் குவிந்து காணப்படுவதால் கடும் துர்நாற்றத்துடன் ஈ, நுளம்பு தொல்லையும் நிலவுகிறது.</p> <p>மேலும் நாளுக்கு நாள் வளர்ச்சியடையும் சுற்றுலா துறை அடிப்படையில் குப்பை கூல உற்பத்தியாகுதல் டொன் 27 வரை அதிகரிக்கலாம் என்பதால் உத்தேச குப்பை கூல திடல் செயற்றிட்டத்தின் தேவை இருக்கிறது.</p>
------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


சொத்து விபரம்

<p>தற்போதைய காணி உரிமம்</p>	<p>ந. அ. அ</p>		<p>தனியார்</p>		<p>அரசு</p>	<p>√</p>
<p>விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு</p>	<p>ஆம்</p>	<p>இல்லை</p>	<p>நிலவுமாயின்</p>			
<p>காணி உரிமத்துவத்தின் தகவல்</p>	<p>வன விலங்கு திணைக்களம்</p>					

07 - முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் மேலாண்மை அமைப்புகள் மேம்பாட்டு திட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேச கழிவு பொருள் போக்குவரத்து அமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல நகரம் அண்மித்து கழிவு பொருள் வடிகால் அமைப்பு அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	எல்ல நகரம் அண்மித்து கழிவு பொருள் தொகுதி கட்டுமானம்.

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
அமைவு	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
நுழைவு	-	-	-	-
அமைவு வரைபடம்				

நிலத்
தின்
நிழற்
படம்



எல்ல நகரத்தில் அனைத்து விதமானமான பயன்பாட்டையும் காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் , அதில் நகரத்தில் பெரும்பாலும் சுற்றுலா உணவகம், தங்குமிடம் மற்றும் ஹோட்டல்கள் பிரதானமாகும்.

இதற்கு புறம்பாக பெரும்பாலும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளையும் காணலாம்.

அண்
மித்த
நில
பயன்
பாடு
(வரை
படத்
துடன்
தெளி
வுபடு
த்தவு
ம்)



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத் தின் வகை	புதிய	√	மீண்டு ம் வளர்ச்சி	விரிவுப டுத்தல்		நில அபி விருத் தி மாத் திரம்	
செயற்றிட்ட ம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தக ம்	நில த் தோ ற்ற ம்	வர லாற் று ரீதி யாக	வீட் டு	மீண்டும் நிறுவுவத ற்கு	வே று
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்ட ம்	பொருளாதா ரம்				√	ச மூ க	√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா துறை மற்றும் உள்நாட்டு மக்களுக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல் • நகர அலங்காரத்தை மேம்படுத்துதல் மற்றும் தூய்மையை மேம்படுத்துதல் 						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் என்பது சுற்றுலா துறையுடன் மேலோங்கி வரும் பகுதியாக இருந்தபோதிலும் அங்கு சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் உள்நாட்டு நாட்டு மக்களுக்கு தேவையான பௌதீக வசதிகள் அபிவிருத்திச்ச செய்யப்படவில்லை. விசேடமாக எல்ல நகரத்தில் மறையான கழிவு நீர் அமைப்புகள் இல்லாததால் நகரத்தில் நிலவும் இயற்கை கால்வாய் வழிகள் முறையற்ற விதமாக கழிவு நீர் அகற்றுதல் றடைபெறுகிறது.. அந்த காரணத்தினால் இயற்கை நீர் அமைப்புகள் மாசடைவதுடன் நகரத்தில் கடும் துர்நாற்றம் வீசுகிறது., அதன் மூலம் சுற்றுலா துறைக்கு வ்வவேண்டாத அழுத்தம் ஏற்படுவதால் கழிவுபொருள் போக்குவரத்து தொகுதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் தேவை தோன்றியுள்ளது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
----------------------	---------	--	---------	---	------	---

08 - உத்தேச தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலைய அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேச தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலைத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான தொழில் பயிற்சி வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையத்தை கட்டுமானம் செய்தல்

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிசபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பொர வெவ	தனியார்	எல்ல - பசறை வீதி	தனியார்
நுழைவு	எல்ல - பசறை வீதி			

அமைவு வரைபடம்	
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------

அண்மி
த்த நில
பயன்
பாடு
(வரைப
டத்துட
ன்
தெளிவு
படுத்த
வும்)



உத்தேச தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையத்தை அண்மித்து குடியிருப்பு பயன்பாடுகளையும் ,வர்த்தக, சுற்றுலா தங்குமிடங்களையும் காணலாம்.

உத்தேச தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையத்துக்கு அருகில் எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை போன்ற அரசு நிறுவனங்கள் அந்த இடத்தில் அமைந்து இருக்கிறது.

உத்தேச நிலையத்திற்கு சற்று அருகில் தேயிலை மற்றும் கலப்பு பயிர்களை காணலாம்.

நிலத்தி
ன்
நிழற்ப
டம்



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும்தவளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல் செய்தல்		நில அபிவிருத்தி மாதிரி	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு	
		√						
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்		√	சமூக	√			
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> எல்ல நகரத்தில் இருக்கும் கல்வி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல் எல்ல பகுயில் வாழும் மக்களின் தொழிற்திறனை மேம்படுத்துதல் 							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாக இருப்பதால் சுற்றுலா துறைக்கு தொழிற்திறன்மிக்கவர்களின் தேவை அதிகரித்து இருக்கிறது. ஆனால் எல்ல நகரம் அண்மித்து சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான பயிற்சி மற்றும் தொழில்திறன் தேவையை நிறைவேற்றக்கூடிய முறையான நிறுவனம் இல்லாததால் நிறைவேற்றக்கூடிய முறையற்ற மற்றும் பயிற்றப்படாதவர்களால் இத்துறைக்கு தாக்கம் ஏற்படுத்துகிறது.</p> <p>வருடாந்தம் எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பாடசாலையை விட்டு விலகும் மாணவர்கள் சுமார் 750 பதிவாகுவதுடன் அந்த மாணவர்களில் 70-80 % விகிதம் முறையற்ற விதத்தில் இத்துறைக்குள் இணைவது மூலம் இத்துறையின் தரம் குறைந்துள்ளது.</p>							

	மேற்குறிப்பிட்டுள்ள விடயங்கள் அடிப்படையில் சுற்றுலா துறையின் தரத்தை பாதுகாக்க இந்த செயற்றிட்டத்தின் தேவை இருக்கிறது.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
விடுவித்தலுடன் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்			

09 - ஹல்பே வீதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	ஹல்பே வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான அசைவு வசதிகள் அபிவிருத்திகளை செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	ஹல்பே வீதியை காபட்போட்டு அபிவிருத்தி செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊரா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	பதுளை - பண்டாரவெலை வீதி			
அமைவு வரைபடம்				
நிலத்தின் நிழற்படம்				

செயற்றிட்ட ம் கண்ணோட் டம்	பொரு ளாதார ம்	√	சமூக	√
செயற்றிட்ட ம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> எல்ல நகரத்துக்கு நிலவும் நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல் சுற்றுலா மேம்பாடு வலயத்தின் நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் பதுளை - பண்டாரவெலை வீதியில் நிலவும் வாகன நெரிசலை குறைத்தல் எல்ல நகரத்திற்கான மாற்று நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல் 			
செயற்றிட்ட த்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா பிரயாணிகளின் நகரமாகும். அந்த நகரத்தில் நிலவும் சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்த்துள்ள இடங்கள் எல்ல நகரத்திற்கு அப்பால் பரவி கிடக்கிறது. எல்ல நகரத்துக்குள் நுழையும் பிரதான வீதி எல்ல-வெள்ளவாய வீதியாக இருப்பதுடன் அந்த வீதி ஆபத்தானதாக இருப்பதால் அது சுற்றுலா துறைக்கு மறைமுக தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது. தற்போது இந்த வீதி எல்ல நகரத்திற்கு நுழையும் மாற்று வீதியாக பயன்படுத்தப்பட்டாலும் அது மிகவும் மோசமாக பழுதடைந்து காணப்படுவதால் ஹல்பே வீதியை அபிவிருத்தி காபட் செய்யும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.</p>			

சொத்து விபரம்


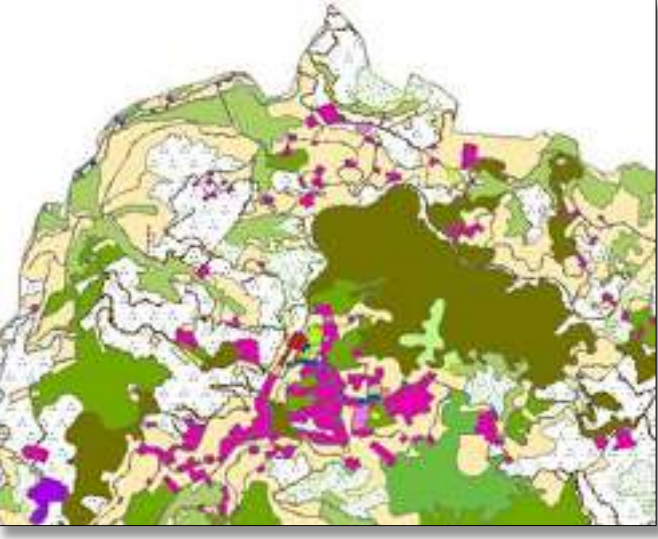

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரச	√
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்			

10 -மதுரகம வீதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	மதுரகம வீதி அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் தேவையான அசைவு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	மதுரகம வீதியை காபட் இட்டு அபிவிருத்தி செய்தல்.

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	பதுளை - பண்டாரவெலை வீதி			
அமைவு வரைபடம்				

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>		
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>உத்தேச ஹல்பே வீதி அபிவிருத்தி செய்யுமிடத்தை அண்மித்து அதிகரித்துள்ள குடியிருப்பு பயன்பாடுகள், சுற்றுலா விடுதிகள், நெல்வயல்கள், கலப்பு பயிர் நிலங்கள் மற்றும் பற்றைக்காடுகளை காணலாம்.</p> <p>வீதி இருமருங்கிலும் எல்ல புகையிரத வீதி மற்றும் வர்த்தகம் கடைகள் போன்றவற்றை அவதானிக்கலாம். எல்ல நகரத்துடன் இணையும் எல்ல நகரத்தில் இந்த வீதியில் சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் உணவகங்கள் உணவகங்கள் இருக்கின்றன.</p> 	

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் விதம்</p>	<p>புதிய</p>	<p>மீண்டும் ம் வளர்ச்சி</p>		<p>விரிவுபடுத்தல் செய்தல்</p>	<p>✓</p>	<p>நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்</p>	
<p>செயற்றிட்டம்</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>நிலத்தோற்றம்</p>	<p>வரலாற்று ரீதியாக</p>	<p>வீட்டு</p>	<p>மீண்டும் நிறுவுவதற்கு</p>	<p>வேறு</p>

வகைகள்						√	
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√			
செயற்றிட்டம் குறிக் கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா மேம்பாடு வலயத்தின் நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல் • பதுளை - பண்டாரவெலை வீதியில் நிலவும் வாகன நெரிசலை குறைத்தல் • ஒன்பது வளைவு பாலத்திற்கான நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் 						
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாகும். அந்த நகரத்தில் நிலவும் சுற்றுலா பயணிகளின் மனங்கவர்ந்துள்ள இடங்களை எல்ல நகரத்துக்கு அப்பால் பரவி இருக்கிறது. பிரசித்த சுற்றுலா பயணிகளின் மனங்கவர்ந்துள்ள நிலையமான ஒன்பது வளைவு பாலத்துக்காக நிலவும் பிரதான நுழைவு வீதியாக இருந்தாலும் இந்த வீதி மிகவும் குறுகளாக மற்றும் பழுதடைந்து இருப்பதால் இந்த வீதியை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய தேவை இருக்கிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம்		நிலவுமாயின்			
	இல்லை					

11 - எல்ல -வெள்ளவாய வீதியை அண்மித்த வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	எல்ல -வெள்ளவாய வீதியை அண்மித்து தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வாகனங்கள் தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	150 வாகன தரிப்பிடங்களை கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-

நுழைவு எல்ல - வெள்ளவாய வீதி

அமைவு வரைபடம்



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவ வதற்கு	வேறு
		√					
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக	√	
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்கள்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா வர்த்தக வலயத்தில் நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் • எல்ல -பதுளை வீதியில் நிலவும் வாகனநெரிசை குறைத்தல் • எல்ல நகரத்தில் பாதசாரிகளுக்கு பாதுகாப்பான சூழலை உருவாக்குதல். 						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாகும். எல்ல நகரத்துக்கு அண்மித்து எல்ல புகையிரத நிலையம் அமைந்து இருப்பதுடன் சுற்றுலா பயணிகள் வரும் பிரதான வழியாக புகையிரதமாகும். அதேபோல் வரும் சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல நகரத்துக்குள் நடமாடுவதற்கான விருப்பம் நிலவகிறது. நாளாந்தம் 600-1000 சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல நகரத்தில் உலாவுகின்றனர்.</p> <p>நாளாந்தம் எல்ல நகரத்துக்குள் 3500-4500 வாகனங்கள் சஞ்சரிப்பதுடன், முறையான வாகனங்கள் தரிப்பிடங்கள் இல்லாததால் நகரத்துக்குள் முறையற்ற விதத்தில் நிறுத்தி வைப்பதால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் உள்நாட்டு மக்கள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுப்பதால் நகரத்துக்கு வெளியே வாகனங்களை நிறுத்தும் வசதிகளை அபிவிருத்தியும் தேவை இருக்கிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்			

12 - மதுரகம வீதியை அண்மித்த வாகன தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	மதுரகம வீதியை அண்மித்த வாகன தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வாகன தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	50 வாகன தரிப்பிடங்களை கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
பிரதேச செயலாளர் பிரிவு		எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	மதுரகம வீதி			



செயற்றிட்ட ம் வகைகள்	பாதுகாப் பு	வர்த்த கம்	நிலத் தோற்ற ம்	வரலாற் று ரீதியாக	வீ ட் டு	மீண்டும் நிறுவுவ தற்கு	வே று
		√					
செயற்றிட்ட ம் கண்ணோட் டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√
செயற்றிட்ட ம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா மேம்பாடு வலயத்தின் நுழைவு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல் • எல்ல -பசறை வீதியில் நிலவும் வாகன நெரிசலை குறைந்த பட்சம் செய்தல் 						
செயற்றிட்ட த்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாகும்.. அந்த நகரத்தில் நிலவும் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் தளங்கள் எல்ல நகரத்திற்கு அப்பாலும் அமைந்திருக்கிறது. ஒன்பது வளைவு பாலத்தை பார்ப்பதற்காக வரும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வாகனங்கள் நிறுத்தும் வசதிகள் கிடையாது. மேலும் பதுளை -பண்டாரவெலை பிரதான வீதிக்கு நுழைவுயும் குறுக்கு வீதியாக இந்த வீதியை குறிப்பிடலாம்.</p> <p>இந்த வீதியை நாளாந்தம் சுமார் 800 -600 இடைபட்ட வாகனங்கள் பயன்படுத்துவதுடன் எதிர்கால அபிவிருத்தி பணிகளின் தாக்கத்துடன் இந்த வீதியில் பயணம் செய்யும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை அதிகரிக்கலாம் என முன்னறிவிப்பு விடப்பட்டிருக்கிறது.</p> <p>முறையான வாகன தரிப்பிட வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம் கொடுப்பதால் எல்ல பிரதேச சுற்றுலா துறையின் மேம்பாட்டை கருத்திற்கொண்டு இந்த செயற்றிட்டம் முன்னெடுக்கவேண்டிய தேவை இருக்கிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	

விடுவிப்பதற்கு நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்	
---------------------------------------	--------------	--	-------------	--

13 - எல்ல பொது விளையாட்டு மைதானம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	எல்ல பொது விளையாட்டு மைதானம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல நகரத்தை சூழவுள்ள பகுதியில் சுற்றுலா வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	எல்ல பொது விளையாட்டு மைதானத்தை நவீன பொழுதுபோக்கு வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் வீதி
நுழைவு	எல்ல -பசறை வீதி			
அமைவு வரைபடம்				

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத் தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி		விரிவு படுத்தல் செய்தல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவதற்கு	வேறு
		√	√				
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்				√		சமூக
செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> எல்ல புகையிரத நிலையத்தை அண்மித்து சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மேம்படுத்தல் செயற்பாட்டு பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல் எல்ல பொது விளையாட்டு மைதானத்தை சுற்றுலா பயணிகளுக்கு அதிக பட்சமாக பயன்பெற வழங்குதல். எல்ல பொது விளையாட்டு மைதானத்தில் பொருளாதார ஈட்டலுக்கு பயன்படுத்தல் 						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் என்பது சுற்றுலா துறையுடன் முன்னேறி வரும் பகுதியாக இருந்தபோதிலும், அந்த சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் அந்த துறையில் ஈடுபடும் நபர்கள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு ஆளாகுகின்றனர். விசேடமாக சுற்றுலா பயணிகள் வருகை தரும் பிரதான போக்குவரத்து வழியாக இருப்பது புகையிரத என்பதால் புகையிரதங்கள் தாமதமாகி வரும் சந்தர்ப்பங்களில் சிரமங்களுக்கு உள்ளாகும் மக்கள் தங்களின் நேநேரத்தை</p>						

	செயற்பாடுடன் கழிப்பதற்கும், இந்த செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தவேண்டிய தேவை இருக்கிறது.
--	-----------------------------------------------------------------------------------

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்		அரசு	√
----------------------------	------------	--	---------	--	------	---

14 - மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு மேம்பாட்டு திட்டம்


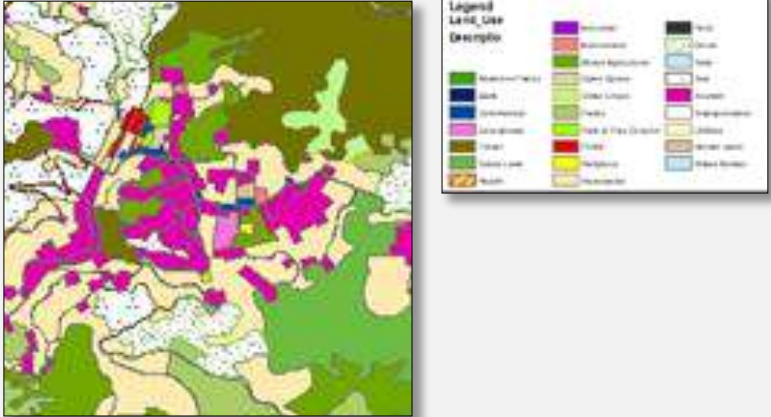
செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	மழை நீர் வடிகால் தொகுதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல நகரம் அண்மித்து மழை நீர் வடிகால் தொகுதி அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	எல்ல நகரம் அண்மித்து மழை நீர் வடிகால் தொகுதி கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி சபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	எல்ல -பசறை வீதி			

அமைவு வரைபடம்



<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>	
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>எல்ல நகரம் படிப்படியாக அபிவிருத்தி அடைந்துவரும் சுற்றுலா நகரமாக இருப்பதால் வர்த்தக நிலையங்கள், சுற்றுலா பயணிகளின் உணவகம், சுற்றுலா ஹோட்டல் மற்றும் பல அரச மற்றும் தனியார் சேவை மத்திய இடங்களை காணலாம்.</p> 

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	ஆம்	விரிவுபடுத்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
------------------------	-------	---	-------------------	-----	----------------	---------------------------

					செய்தல்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவவதற்கு
			√			√
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக	√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> சுற்றுலா துறைக்கு மற்றும் உள்நாட்டு மக்களுக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல் நகர அலங்காரத்தை மேம்படுத்தி மற்றும் தூய்மையை மேம்படுத்தல் பாதசாரிகளுக்கு பாதுகாப்பாக உலாவுவதற்கு முறைகளை ஏற்படுத்தல் 					
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் சுற்றுலா துறையுடன் முன்னேறும் பகுதியாக இருந்தாலும் அந்த சுற்றுலா பயணிகளுக்கு மற்றும் உள்நாட்டு மக்களுக்கு தேவையானபௌதீப்ப பௌதீக வசதிகள் அபிவிருத்திகள் இல்லலைலெல இஇ. விசேடமாக எல்ல நகரத்தில் முறையான மழை நீர் தொகுதி இல்லாமையால் மழைக்காலங்களில் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் உள்நாட்டு மக்கள் பலவிதமான சிக்கல்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர்..மேலும் மழை நீர் முறையற்ற விதத்தில் கிரிந்தி ஓயாவிற்குள் விடுவதால் சுற்றாடல் அதிகமாக மாசடைந்து இருக்கிறது. சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமானபொ விதத்தில் நகரத்தின் அலங்காரமும் மற்றும் தூய்மையும் குறைந்துபோவதால் மழை நீர் வடிகால் அமைப்பு அபிவிருத்திசெய்தல் தேவையாக இருக்கிறது.</p>					

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
----------------------	---------	--	---------	---	------	---

15 - முன்மொழியப்பட்ட வங்கி மற்றும் நிதி வளாகம் - பசாரா சாலையுடன் தொடர்புடையது


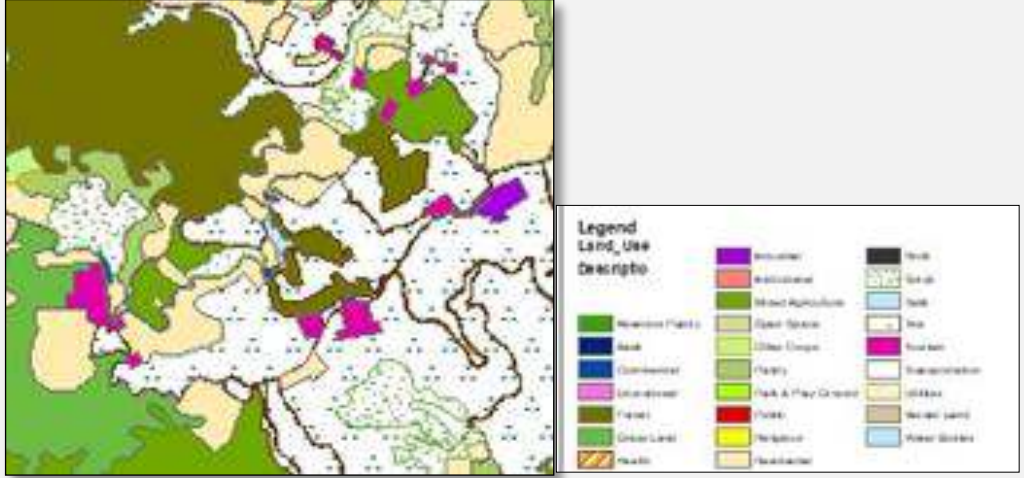
செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேச வர்த்தக தொகுதி - பசறை வீதியை அண்மித்து
செயற்றிட்டம்	வர்த்தக இடத்தை அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	இரண்டு மாடி வர்த்தக தொகுதி கட்டுமானம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி
நுழைவு	எல்ல -பசறை பிரதான வீதி			

அமைவு வரைபடம்



<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>	
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>பொர வெவையை சூழவுள்ள பகுதியில் சுற்றுலா பயன்பாடுகள் மற்றும் தேயிலை பயிரசெய்யப்பட்ட நிலங்கள் அமைந்திருப்பதுடன் அந்த நிலங்களை அண்மித்து குடியிருப்பு, வர்த்தகம் மற்றும் தாபன பயன்பாடுகளைஇனம் காணலாம்.</p> 

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு

		√				
செயற்றிட்ட ம் கண்ணோட் டம்	பொரு ளாதார ம்		√		சமூக	√
செயற்றிட்ட ம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகரத்தில் வர்த்தக மற்றும் நிதி வசதிகளை மேம்படுத்தல் • நகரத்தில் சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்தல் • நகரத்தில் குறைந்த பயன்பாட்டு நிலங்கள் மூலம் முழுமையான பயனைபெறல். • 					
செயற்றிட்ட ம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் படிப்படியாக வளர்ச்சியடையும் சுற்றுலா நகரமாக இருந்தபோதிலும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு தேவையான வர்த்தக மற்றும் நிதி வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான கடைதொகுதி இல்லாமையால் நகரத்தில் தக்கவைத்துக்கொள்ளக்கூடிய வெளிநாட்டு செலாவணியின் தொகை கீழிறங்கியுள்ளது. இதனால் நகரத்தில் வர்த்தக வாய்ப்பை அதிகரிக்க வேண்டிய தேவை நிலவுகிறது. ஆகையால் உத்தேச செயற்றிட்டம் வர்த்தகம் மற்றும் நிதி வசதிகளுக்காக வர்த்தக தொகுதியை அபிவிருத்தி செய்து வெளிநாட்டு செலாவணியை தக்கவைத்துக்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p>					

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
விடுவிப்பதற்கு நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்			

16 - பொரவெவ பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்



செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பொரவெவ பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	பொரவெவ அண்மித்து சூழவுள்ள சுற்றுலா பயணிகளின் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் சூழலை அழகுபடுத்தும் பணிகள் மற்றும் வசதிகளை ஏற்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி சபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் வீதி
நுழைவு	எல்ல -பசறை வீதி			

அமைவு வரைபடம்



<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>	
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>பொர வெவசூழவுள்ள பகுதியில் சுற்றுலா பயன்பாடுகள் மற்றும் தேயிலை பயிரிடப்பட்டுள்ள நிலங்கள் அமைந்துள்ளதுடன் அந்த நிலத்தை அண்மித்து குடியிருப்புகள் ,வர்த்தகம் மற்றும் தாபன பயன்பாடுகளை இனம் காணலாம்.</p> 

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல் செய்தல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு

	√	√	√				
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		
செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா பயண துறைக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மேம்படுத்தல் • தற்போதைய இயற்கை வளங்கல் மூலம் அதிக பட்ச பயன்பெறல் • தற்போதைய இயற்கை வளங்களை சுற்றுலா துறையுடன் த்த தொடர்புபடுத்தல் 						
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் சுற்றுலா துறை முன்னேறி வருகின்றபோதிலும் அந்த சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் அந்த துறையில் ஈடுபடும் நபர்கள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகங்கொடுக்கின்றனர். எல்ல பகுதி இருக்கும் ஒன்பது வளைவு பாலத்தை காண வரும் சுற்றுலா பயணிகள் பொர வெவவை கடந்த செல்வதுடன் தற்போது நாளாந்தம் 400-500பேர் கடக்கின்றனர். அதன் அடிப்படையில் பொரவெவ சூழ பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய சாத்தியகூறுகள் நிலவுகிறது.</p>						


சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரச	
----------------------	---------	--	---------	---	-----	--

**17 - பார்வையாளர் அரங்கம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் -
கித்தல்எல்ல எல்ல**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பார்வையாளர் அரங்கம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - கித்தல்எல்ல எல்ல
செயற்றிட்டம்	கித்தல்எல்ல எல்ல அண்மித்து வசதிகள் பார்வையாளர் அரங்கம் அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் நில அழகுபடுத்தல் பணிகள் ஏற்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் வீதி
நுழைவு	எல்ல -பசறை வீதி			
அமைவு வரைபடம்				

நிலத்தின்
நிழற்படம்



அண்மித்த
நில
பயன்பா
டு
(வரைபட
த்துடன்
தெளிவுப
டுத்தவும்)

உத்தேச பார்வையாளர் அரங்கம், திறந்தவெளி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - கித்தல்எல்ல சூழவுள்ள வர்த்தக நிலையங்கள் ,சுற்றுலா தங்குமிடங்கள், மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் நிலவுகிறது. இதற்கு புறம்பாக தேயிலை பயிர் நிலம் மற்றும் கலப்பு பயிர் நிலம் காணக்கூடியதாக இருக்கிறது.

உத்தேச திறந்தவெளி பார்வையாளர் அரங்கம் அபிவிருத்திசெய்யப்படும் நிலையம் ரம்மியமான மற்றும்ச்ச சௌந்தர்யமான

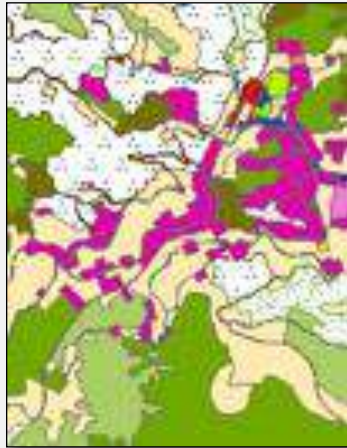
காட்சிகளைகொண்ட

உத்தேச நிலத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடிய நிலவுகிறது.



இடமாகும்.

அருகில்
காணி



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியியல் காட்சி	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவவதற்கு
	√	√	√			
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக	
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மேம்படுத்தல் • தற்போதைய இயற்கை வளங்கல் மூலம் அ திக பட்சம் பயன்பெறுதல் • தற்போதைய இயற்கை வளங்களை சுற்றுலா துறையுடன் தொடர்புபடுத்தல். 					
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் என்பது சுற்றுலா துறையுடன் முன்னேறும் பகுதியாக இருப்பதுடன், அந்த சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் அந்த துறையில் ஈடுபடும் நபர்கள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு ஆளாகுகின்றனர் .எல்ல - கித்தல்எல்ல வீதி சுற்றுலா பயணிகள் எப்போதும் பயண செய்யும் ரம்யமான மற்றும்ச்சு சௌந்தரயம்மிக்க காட்சியுடனான பகுதியாக இருந்துபோதிலும் அந்த வீதியை பயன்படுத்தும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு ஓய்விடங்கள் மற்றும் காட்சிகாண் நிலையம் இல்லாதால் சுற்றுலா பயணிகள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர். இந்த விடயம் அடிப்படையில் உத்தேச செயற்றிட்டம் தேவையோய்யியியியியியியிருக்கிறது.</p>					


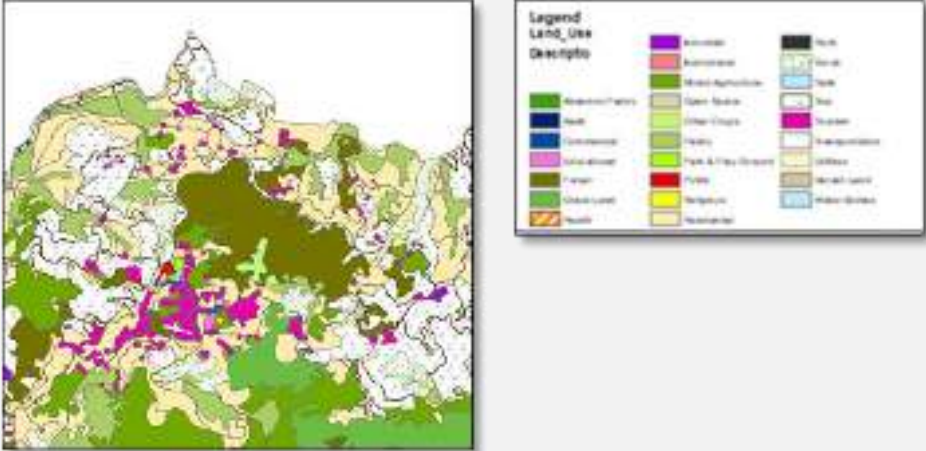
சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
----------------------	---------	--	---------	---	------	--

18 - நீர் வழங்கல் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	நீர் வழங்கல் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு பயணிகளுக்கு மற்றும் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான குடி நீர் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதல்.
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	குடிநீர் வழங்கல் அதிகரித்தலை மேம்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிசபை	எல்ல
அமைவு வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)				

	உத்தேச நீர் வழங்கல் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தை அண்மித்து குடியிருப்பு, சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் விவசாய நில பயன்பாட்டை காணலாம்.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத் தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியியல் காட்சி	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவ்வதற்கு	வேறு
		√					
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்		√	சமூக		√	
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> எல்ல நகரத்துக்கு போதுமான குடி நீர் விநியோகத்தைமேற்கொள்ளல். செய்தல் குறித்து பகுதிகளில் சுற்றுலா துறைசார்ந்த மற்றும் உள்நாட்டு பயணிகளுக்கு போதுமான, தரமான குடி நீர் வழங்கலை மேற்கொள்ளல். இருக்கும் நீர் வளங்களில் அதிக பட்ச பயனை பெறுவதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல். 						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாக இருந்தாலும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமான போதுமான ,தரமான குடி நீர் விநியோகம் கிடை யாது. .எதிர்காலத்தில் வரக்கூடிய சுற்றுலா பயணிகள் அடிப்படையில் எல்ல நகர பகுதிக்கு நாளாந்தம் 1867.5 கன மீட்டரும் எல்ல நகரத்துக்கு நாளாந்தம் கன மீட்டர் 169.00 வும் அத்துடன் வருடம் 2030 ஆகும்போது நாளாந்தம் கன மீட்டர் 866.5 தேவைப்பட்டலும் அந்த அளவு இல்லாததால் இருக்கும் நீர் பற்றாக்குறையை தீர்ப்பதற்கான இந்த செயற்றிட்டத்தின் தேவை நிலவுகிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
----------------------	---------	--	---------	---	------	--

விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	நிலவுமாயின்	
-----------------------------------------------	--------------	-------------	--

19 - இயற்கை நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

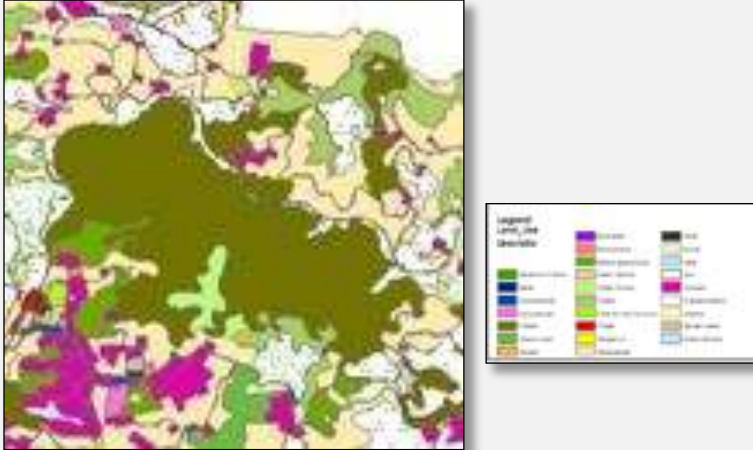
செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	இயற்கை நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான இயற்கை நடைபாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	இயற்கை நடைபாதை கட்டுமானம் செய்தல் - பைனஸ் காடுகள் நடுவே

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி சபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வனஒதுக்கு காடு	வனஒதுக்கு காடு	வனஒதுக்கு காடு	வனஒதுக்கு காடு
நுழைவு	எல்ல புகையிரத இடத்தை வீதி			

அமைவு வரைபடம்



<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>வனஓதுக்கு பகுதி, பொர வெவ மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடு அண்மித்த நில பயன்பாடாக காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் சூழவுள்ள குடியிருப்பு பயன்பாடு சுற்றுலா பயன்பாடுகளுக்கு ஈடுபடுத்தப்பட்டிருக்கிறது. இயற்கை நடைபாதை கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசித்திருப்பது வனஓதுக்கு காட்டுபகுதி நடுவே ஆகும்.</p> <p>உத்தேச நடைபாதைகளுக்கு அருகில் எல்ல புகையிரத நிலையம், எல்லப்ப பொதுமைதானம் மற்றும் வர்த்தக நிலையங்கள் சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் மற்றும் உணவகங்கள் நிலவுகிறது.</p> 
--------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு
செயற்றிட்டத்தின் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக	√	

<p>செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் • சுற்றுலா துறை அடிப்படையில் பலவிதமான பொருளாதாரம் சந்தர்ப்பங்களை ஏற்படுத்தல் • சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல பிரதேசத்தில் தங்கியிருக்கும் கால எல்லையை அதிகரித்தல்.
<p>செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்</p>	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாக இருந்தாலும், சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமான பொழுது போக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்படாமை சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல பகுதி யில் தங்கியிருக்கும் கால எல்லை குறைந்து இருக்கிறது. மேலும் எல்ல பகுதியில் நிலவும் பல இயற்கை சௌந்தர்ய மனங்கவரும் இடங்களை சுற்றுலா பயணிகள் தவிர்த்து வருவதால் எல்ல நகரத்துக்கு வரும் மக்களுக்கு அதிக பட்ச அனுபவத்தை வழங்க இந்த செயற்றிட்டத்தின் தேவை தோன்றி இருக்கிறது.</p>

சொத்து விபரம்

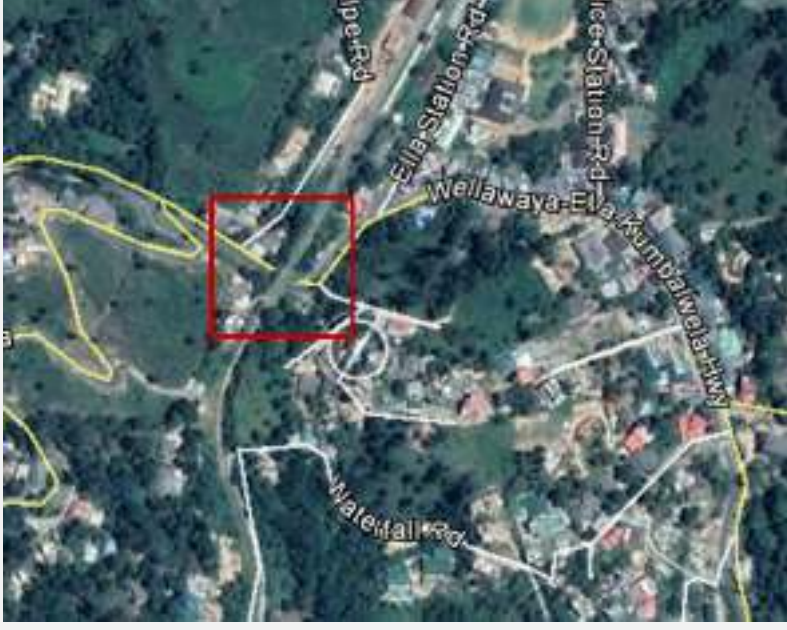
<p>தற்போதைய காணி உரிமம்</p>	<p>ந. அ. அ</p>		<p>தனியார்</p>	<p>√</p>	<p>அரசு</p>	<p>√</p>
<p>விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு</p>	<p>ஆம் இல்லை</p>		<p>நிலவுமாயின்</p>			


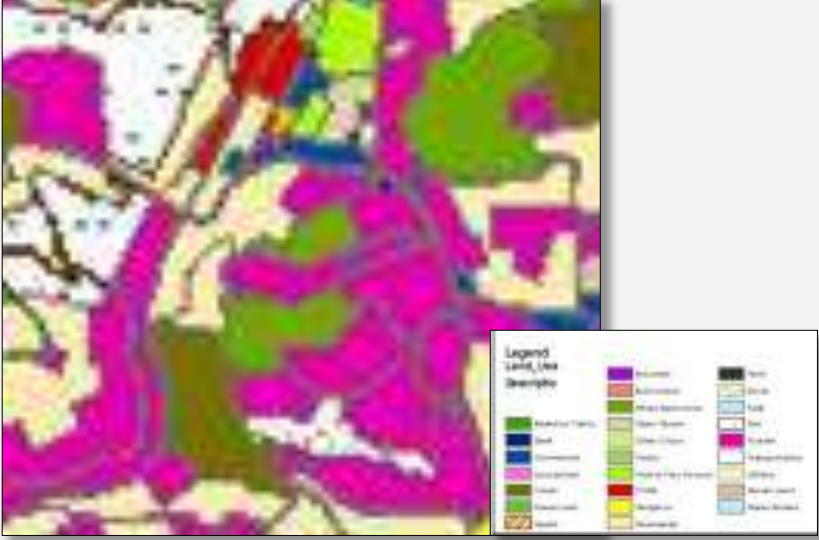
20 - எல்ல - நுழைவு சதுக்க வாயில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	எல்ல - நுழைவு சதுக்க வாயில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல நுழைவு வாயில் அபிவிருத்தி செய்தல்
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	எல்ல சுரங்கத்தை அண்மித்து முறையான வித்தத்தில் அபிவிருத்தி செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிசபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	புகையிரத வீதி	எல்ல - வெள்ளவாய வீதி	புகையிரத வீதி மற்றும் தனியார் காணிய வீதி	எல்ல - வெள்ளவாய வீதி
நுழைவு	எல்ல -வெள்ளவாய பிரதான வீதி			

அமைவு வரைபடம்	
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>	
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>உத்தேச நுழைவு சதுக்க வாயில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் செயற்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள வளாகம் அண்மித்து போக்குவரத்து ஊடகங்கள், சுற்றுலா உணவகங்கள் மற்றும் சுற்றுலா தங்குமிடங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றன.</p> 

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல்			நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிலுவுவதற்கு	வேறு

	√		√				
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√
செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகரத்துக்குள் நுழையுமிடத்தை நிலையம் நிலத்தோற்ற அலங்காரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் • நகரத்தில் வாகன போக்குவரத்து பணிகளை இலகுவாக்குதல். • நகர வாயிலை எல்ல நகரத்துக்கு உரித்தான விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்தல் 						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் படிப்படியாக வளர்ச்சியடையும் ஁ சுற்றுலா நகரமாக இருந்தாலும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு தேவையான விதத்தில் எல்ல நுழைவு வளாகம் அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை. நாளுக்கு நாள் வளர்ச்சியடையும் சுற்றுலா ஈர்ப்பு அடிப்படையில் சுற்றுலா வருகை அதிகரித்து அதிகரித்து வருவதன் அடிப்படையில் எல்ல நகரத்துக்கு வரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருவதால் எல்ல சுரங்க போதுமானதாக இல்லை. இதனால் சுரங்கத்தை அண்மித்து முறையான மற்றும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமான விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்யவேண்டிய தேவை நிலவுகிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரச	√
விடுவிப்பதற்கு நிலவும் பிணைப்பு	ஆம்					
காணி உரிமத்துவத்தின் தகவல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்					

21 - எல்ல பொது மலசலகூடங்களை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	எல்ல பொது மலசலகூட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல நகரம் அண்மித்து சுகாதார வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் நிலத்தோற்றத்தை அழகுபடுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் வீதி
நுழைவு	எல்ல -பசறை வீதி			
அமைவு வரைபடம்				

நிலத்தின்
நிழற்படம்



அண்மித்த நில
பயன்பாடு
(வரைபடத்துடன்
தெளிவுபடுத்தவும்
)

எல்ல நகரம் அண்மித்து சுற்றுலா பயன்பாடுகள் படிப்படியாக முன்னேறி வருகிறது..நாளாந்தம் எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா ஹோட்டல்,உணவகம் மற்றும் வர்த்தக நிலையங்கள், அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் இயங்குகின்றன. இதற்கு புறம்பாக இயற்கை நீர் நிலைகள் கிரிந்தி ஓயா அண்மித்து இருக்கிறது.



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவவதற்கு	வேறு
		√					
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக	√	
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா துறைக்கு மற்றும் நாட்டு மக்களுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் மேம்படுத்தல் • நகர அலங்காரத்தை மேம்படுத்தல் மற்றும் தூய்மையை மேம்படுத்தல் 						
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் என்பது சுற்றுலா துறையுடன் மேலோங்கி வருவதுடன், அந்த சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் முறையாக இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் அந்த துறையில் ஈடுபடும் நபர்கள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு ஆளாகி வருகின்றனர். இருக்கும் பொது மலசலகூடங்கள் கடுமையாக பழுதடைந்து காணப்படுவதால் அங்கிருக்கும் பொது மலசலகூடங்களை புனர்தீர்மானம் வேவ்வசெய்யவேண்டிய தேவை நிலவுகிறது.</p>						


சொத்து விபரம்


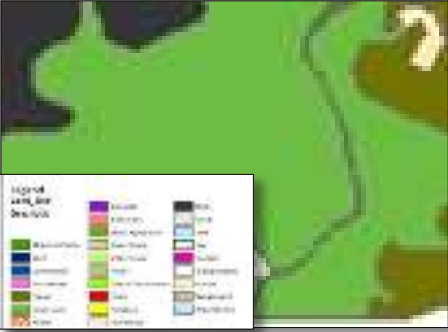
தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
----------------------	---------	--	---------	---	------	--

22 - ராவணன் எல்ல பாதுகாப்பு பகுதியில் பொழுதுபோக்கு வலயம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	ராவணன் எல்ல பாதுகாப்பு பகுதியில் பொழுதுபோக்கு வலயம்
செயற்றிட்டம்	ராவணன் எல்ல அண்மித்து பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	ராவணன் எல்ல பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் பொது வசதிகள் அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி சபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
நுழைவு	எல்ல வெள்ளவாய பிரதான வீதி			
அமைவு வரைபடம்				

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>		
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>ராவணன் எல்ல அண்மித்து ராவணன் எல்ல சரணாலயம் அமைந்துள்ளதுடன் ராவண எல்ல எதிரில் எல்ல - வெள்ளவாய பிரதான வீதி அமைந்திருக்கிறது.</p> <p>ராவணன் எல்ல அண்மித்து பிரதான வீதியை சூழ தற்காலிக வர்த்தக நிலையங்கள் நிலவுகிறது</p> 	

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் விதம்</p>	<p>புதிய</p>	<p>√</p>	<p>மீண்டும் வளர்ச்சி</p>	<p>விரிவுபடுத்தல் செய்தல்</p>	<p>நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்</p>		
<p>செயற்றிட்டம் வகைகள்</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>புவியியல் காட்சி</p>	<p>வரலாற்று ரீதியாக</p>	<p>வீட்டு</p>	<p>மீண்டும் நிறுவுவதற்கு</p>	<p>வேறு</p>
<p>செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்</p>	<p>பொருளாதாரம்</p>	<p>√</p>	<p>சமூக</p>	<p>√</p>			

<p>செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ராவணன் எல்ல அண்மித்து பாதுகாப்பான பகுதியில் பொழுதுபோக்கு வலயம் ஏற்படுத்துதல் • ராவணன் எல்ல அண்மித்து பாதுகாப்பான பகுதியில் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் ஏற்படுத்துதல் • ராவணன் எல்ல அண்மித்த பகுதியில் பொது வசதிகள் அபிவிருத்தி
<p>செயற்றிட்டம் தர்க்கரீதியில்</p>	<p>ராவணன் எல்ல சுற்றுலா ஈர்ப்பைகொண்டுள்ள தளமாக இருந்தபோதிலும் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு மக்களுக்கு தேவையான அடிப்படை வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் பலவிதமான சிக்கல்களை எதிர்கொள்கின்றனர். ராவணன் எல்லையை பார்வையிடுவதற்கு மற்றும் குளிப்பதற்கு வருபவர்கள் பலர் பெரும்வரவர விபத்துக்குள்ளாகி இருக்கின்றனர். இதனால் ராவணன் எல்ல பார்வையிடுவதற்கு வரும் மக்களின் எண்ணிக்கை குறைந்து இருக்கிறது.</p> <p>ஆகையால் ராவணன் எல்ல அண்மித்து பாதுகாப்பான பகுதியில் பொழுதுபோக்கு சூழலை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் காட்சி அரங்கம், சுகாதார வசதிகள் , வர்த்தக கூடங்கள் அபிவிருத்தி செய் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..</p>

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	அரசு	√
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம்		இல்லை	நிலவுமாயின்	
காணி உரிமத்துவத்தின் தகவல்	வன விலங்கு திணைக்களம்				

23 - கட்டிட முகப்புகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	கட்டிட முகப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	கட்டிட முன்பக்கத்தை அபிவிருத்தி
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	எல்ல - வெள்ளவாய வீதி இருமருங்கிலும் கட்டிடங்களை முகப்புகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் நடைபாதை அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	எல்ல - பசறை வீதி	எல்ல - வெள்ளவாய வீதி	புகையிரத வீதி
நுழைவு	எல்ல -வெள்ளவாய பிரதான வீதி			

அமைவு வரைபடம்	
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>		
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>எல்ல நகரம் அண்மித்து வர்த்தகம் பயன்பாடுகள் வர்த்தக பயன்பாடு அதிகரித்து காணப்படுகிறது. அதில் சுற்றுலா பயன்பாடுகளான ஹோட்டல்கள் மற்றும் சுற்றுலா உணவகங்கள் காணப்படுகின்றன. எல்ல -வெள்ளவாய வீதி இருமருங்கிலும் நிலவும் 90% வீதமான கட்டிடங்கள் சுற்றுலா பயன்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தாலும் அந்த கட்டிடங்களின் முன்பக்கங்கள் முறையான விஞ்ஞான முறைப்படி அபிவிருத்தி செய்யப்பவில்லை.</p> 	

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்


செயற்றிட்டத்தின் விதங்கள்	புதிய		√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட வகைகள்	பாது காப்பு	வர்த்தகம்		நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு
	√			√				

செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகரத்தில் உள்ள கட்டிடங்களின் முகப்பு பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் • நகரத்தில் நடைபாதை அபிவிருத்தி செய்தல் • நகரத்தில் நில அலங்காரத்தை ஏற்படுத்தல் 			
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் படிப்படியாக வளர்ச்சியடையும் சுற்றுலா நகரமாக இருந்தபோதிலும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு உரித்தான நினைவுகூறக்கூடிய சூழல் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் சுலபமாக நடமாக்கூடிய சுற்றாடல் இல்லாததால் உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் பலவிமான சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுப்பதுடன் இந்த சிக்கல்களை உத்தேச செயற்றிட்டத்தின் மூலம் தீர்மானிப்பதற்கு முன்னெடுப்புகள் இடம்பெற்றுள்ளன. அதாவது எல்ல நகரத்தில் முறையான நடைபாதை மற்றும் கட்டிடங்களில் முகப்புகளை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p>			

சொத்து விபரம்

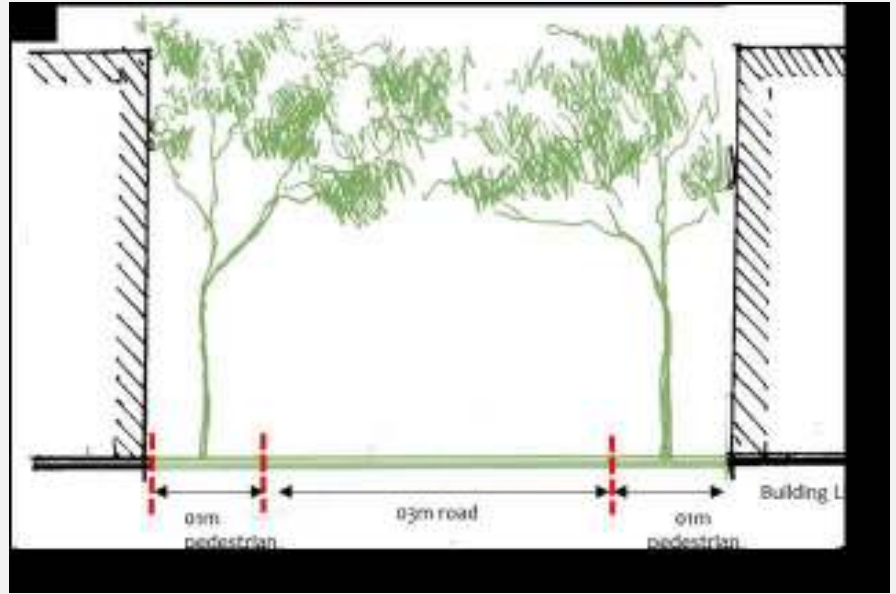
தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
செயற்றிட்டத்தின் காலஎல்லை	குறுகிய கால > வருடம்:	ஆம்	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	நீண்ட கால (3 < வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	150.00
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்					

24- ராவணா எல்ல புராண விஹார மற்றும் குகை நுழைவாயில் பாதையை மேம்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>ராவணா எல்ல புராண விஹார மற்றும் குகை நுழைவாயில் பாதையை மேம்படுத்தல்</p>
<p>அமைப்பின் வரைபடம்</p>	
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கரீதியான விபரங்கள்</p>	<p>தொல்பொருள் திணைக்களத்தால் பிரகடனப்படுத்தியுள்ள ராவணா எல்ல புராண விஹாரம் மற்றும் குகை பாதுகாப்பு கோபுரமாகும்.</p> <p>ராவணா விஹாரையும், குகையையும் சுற்றுலா பிரயாணிகள் அனுகுவதற்கு சிரமங்கள் இருப்பதாக எல்ல சுற்றுலா திட்டம் தயாரிக்கும்போது இனங்காணப்பட்டதுடன் அதன் மூலம் அங்கு கவர்ச்சிக்கு இடையூறு இருக்கிறது. ஆகையால், தற்போது இருக்கும் நுழைவாயிலுக்கு சமாந்திரமாக இரண்டு நடை தடங்களை அமைப்பதற்கு செயற்றிட்டம் உத்தேசித்துள்ளது. சுற்றுலா பிரயாணிகள் சுலபமாக எல்ல -வெள்ளவாய பாதையில் இருந்து ராவணா விஹாரைக்கும் குகையை நோக்கியும் இதன் மூலம் பயணம் செய்யலாம். நடை தடங்களை அமைக்கும்போது எவ்வித செயற்கை போருளும் பயன்படுத்தாமல் இயற்கை நடை தடமாக அமைப்பதற்கு செயற்றிட்டம்</p>

மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. உத்தேச இரண்டு நடை தடங்களும் எல்ல-வெள்ளவாய பாதையில் இருந்து தொடங்குவதுடன் படிக்கற்கள் தொடங்கும் இடம் வரை அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், படிகளை கொண்ட பகுதிகளில் எவ்வித மாற்றமும் செய்யாமல் இருக்க எல்ல சுற்றுலா திட்டம் பரிந்துரைத்துள்ளது. மற்றும் நுழைவாயில் இருமருங்கிலும் இப்பிரதேசத்துக்கே உரித்தான உள்நாட்டு தாவர வகையை சேர்ந்த மர வரிசையொன்றை நடுவதற்கு செயற்றிட்டம் உத்தேசித்துள்ளது.



உத்தேச ராவணா விஹாரய மற்றும் குகை நுழைவாயிலின் சங்கற்ப உருவம்



ராவணா ஆலயத்தின் எதிர்பார்த்த தன்மையை காட்டும் சங்கற்ப உருவம் மற்றும் குகை நுழைவாயில்



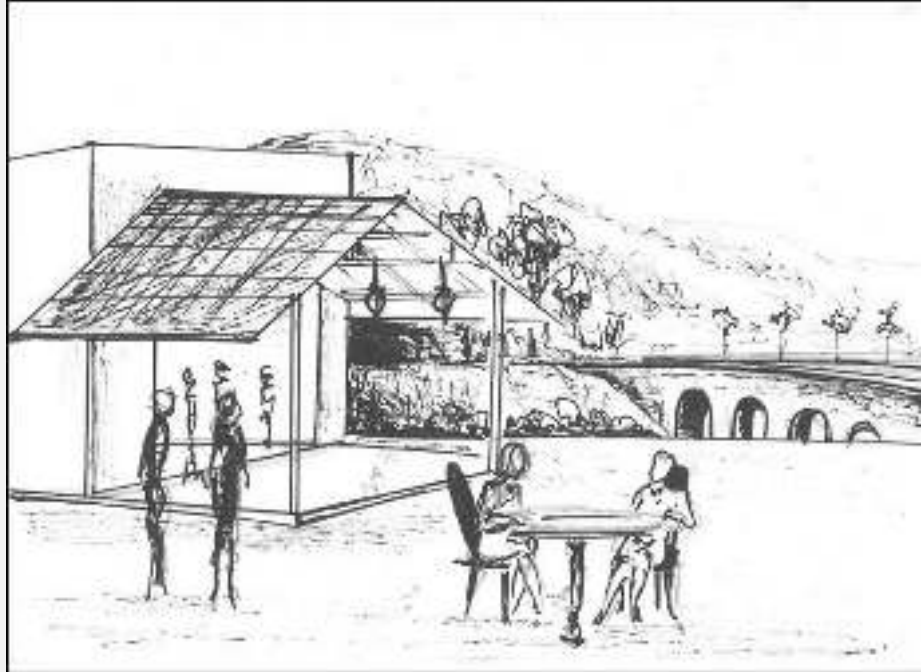
25. ஒன்பது வளைவு பாலத்தின் அருகில் சுற்றுலா சேவை நிலையத்தை விருத்தி செய்தல்

செயற்றிடத்தின் பெயர்	ஒன்பது வளைவு பாலத்தின் அருகில் சுற்றுலா சேவை நிலையத்தை விருத்தி செய்தல்
அமைப்பின் வரைபடம்	 


செயற்றிடத்தின் தர்க்கரீதியான விபரங்கள்

சுற்றுலா பிரயாணிகள் ஒன்பது வளைவு பாலத்தை அடைவதற்கு 01 கிலோ மீட்டருக்கு மேற்பட்ட தூரத்தை நடந்து செல்லவேண்டியுள்ளது. மேலும் அவர்கள்கொழும்பில் இருந்து பதுளை வரை புகையிரதத்தில் பயணம் செய்தலை காணும் காட்சியை காண ஒன்பது வளைவு பாலத்துக்கு அருகில் 1 மணிநேரத்திலிருந்து ஒன்றரை மணித்தியாளம் வரை காத்திருக்க நேரிடுகிறது. அதன் காரணமாக இந்த இடத்தில் ஒரு சில மணி நேரத்தை கழிப்பதற்கு விரும்பும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்காக சேவை நிலையத்தின் தேவை தோன்றியுள்ளது. இந்த தேவையை கருத்தில் கொண்டு ஒன்பது வளைவு பாலத்தில் ஒரு பக்கத்தில் சேவை நிலையத்தை அமைப்பதற்கு உத்தேசித்துள்ளதுடன், அது அந்த பகுதியின் இயற்கை சூழலுக்கு பொருத்தமான விதத்தில் தற்காலிக வியூகத்துடன் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச ஒன்பது வளைவு பாலம் சுற்றுலா சேவை நிலையத்தின் சங்கற்ப உருவம்



26 - ஒன்பது வளைவு பாலத்தின் அருகில் சுற்றுலா சேவை நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பைனஸ் காட்டை அண்டிய உத்தேச முகாம் பகுதி - 32
அமைவு வரைபடம்	
செயற்றிட்டத்தின் தரக்கமும் விபரமும்	<p>எல்ல பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள தற்போதைய பைனஸ் காடு அண்மித்து இந்த முகாம் பகுதியை ஏற்படுத்தவும் மற்றும் தற்போதைக்கு காணப்படும் பைனஸ் காட்டை மீண்டும் பயிரிடுவதற்கு சுற்றுலா திட்டம் உத்தேசிக்கிறது. இந்த பைனஸ் காடு மரங்களை பெற்றுக்கொள்வதற்காக மரக்கூட்டுத்தாபனத்தால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதுடன் மரங்களை வெட்டியதும் இந்த காடுகள் பாழடைந்த நிலையை அடைவதுடன் அது எல்லையின் தனித்துவத்தை குறையவைவதற்கு காரணமாகிவிடும். ஆகவே இந்த காட்டை மீண்டும் காடாக்குவதற்கும் அங்குள்ள மரங்களை வெட்டாமல் பேணுவதற்கும் எல்ல சுற்றுலா திட்டம் உத்தேசித்துள்ளது. பைனஸ் காட்டின் நில அளவு அண்ணளவாக 72 ஹெக்டேயாராகும். தேவையான வசதிகளுடன் இந்த காட்டுக்குள் முகாம் பிரதேசமொன்றை நிறுவி அபிவிருத்தி செய்ய இந்த திட்டத்தின் மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த பிரதேசத்தில் ஒருசில சாகச விளையாட்டுகளை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு இத்திட்டம் ஊடாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் முறையான கழிவு முகாமைத்துவ நுட்பம் மற்றும் சற்றாடல் நேய சங்கற்பத்தை பின்பற்றி திட்டமிட்டு முகாமை அமைக்கும் பணிகளை முன்னெடுக்க இத்திட்டத்தின் ஊடாக பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.</p>

காட்டு முகாம்
பகுதியின்
தற்போதைய
நிலைமை



உத்தேச காட்டு
முகாம்
பகுதிக்குள்
சங்கற்ப படங்கள்




27 - கித்தல் எல்ல உத்தேச சாகச முகாம் பகுதி

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>கித்தல் எல்ல உத்தேச சாகச முகாம் பகுதி</p>
<p>அமைவின் வரைபடம்</p>	<p>உத்தேச சாகச முகாம் பகுதி</p> <p>உத்தேச சாகச முகாம் பகுதி</p> <p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none"> Tourist Attraction Points Adventure Camping Site Access Road Biology Road Railway Access Other Road Foot Paths Development <p>Prepared by Research & Development Division, UDA</p>

<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>கித்தல் எல்ல நீர்வீழ்ச்சிக்கு அருகிலுள்ள சுற்றுலா பயணிகளுக்கு இயற்கை சூழலில் காட்சிகளை ஓய்வாக கண்டுகளிக்கக்கூடிய மற்றும் அசகாய அனுபவங்களை அனுபவிக்கக்கூடிய முகாம் மைதானமாக இதை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த முகாம் பகுதியின் மொத்த பரப்பளவு 1200 சதுர மீட்டர் ஆகும், மேலும் முறையான கழிவு முகாமைத்துவ வழிமுறைகள் மற்றும் சூழல்நேய சங்கற்பத்தை பின்பற்றி திட்டமிட்ட முறையில் முகாமை அமைப்பதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ள இத்திட்டம் மூலம் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.</p>
<p>உத்தேச கித்தல் எல்ல பொழுதுபொக்கு முகாமின் சங்கற்ப படங்கள்</p>	

28 - உத்தேச நட்சத்திரங்களை காணும் முகாம் பகுதி

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>உத்தேச நட்சத்திரங்களை காணும் முகாம் பகுதி</p>
<p>அமைவின் வரைபடம்</p>	<div style="text-align: center;"> <p>உத்தேச நட்சத்திரங்களை காணும் முகாம் பகுதி</p>  </div>
	<p>எல்ல மலை உச்சியில் நட்சத்திரங்களை பார்க்கும் முகாம் பகுதியொன்றை அமைக்க இதன் மூலம்</p>


செயற்றிட்டத்தின்
தர்க்கமும்
விபரமும்


பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. எல்லைக்கு வரும் சுற்றுலாப்
பயணிகள் நட்சத்திரங்களை பார்த்துபொழுது
போக்கக்கூடிய இடமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு , இதன்
மூலம் பரிந்துரைக்கப்படுவதுடன் முகாமை
அமைப்பதற்கு தேவையான வசதிகளுடன்
தொலைநோக்கிகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய
வானியற் கருவிகளை அப்பகுதியில் நிறுவுவதற்கு
பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

உத்தேச
நட்சத்திரங்களை
காணும் முகாம்
அமைப்பின்
எதிர்பார்த்த
தன்மை



29 - எல்ல பூங்கா அபிவிருத்தி செய்தல் - பைனஸ் காடு அருகில்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>எல்ல பூங்கா அபிவிருத்தி செய்தல் - பைனஸ் காடு அருகில்</p>
<p>அமைவின் வரைபடம்</p>	<p>உத்தேச சாகச முகாம் பகுதி</p>  <p>உத்தேச எல்ல</p> <p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none"> Tourist Attraction Points Adventure Camping Site A class Road B class Road Railway Access Other Road Foot Path Development <p>Prepared by Research & Development Division UDA</p>

<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>எல்ல நகரத்தில் தற்போதுள்ள பைனஸ் காட்டிற்குள் எல்ல பூங்கா என்ற பெயரில் பூங்காவை உருவாக்குவதற்கு இந்த திட்டம் மூலம் முன்மொழியப்படுகிறது. எல்ல பூங்காவை உருவாக்குவதன் முக்கிய நோக்கமானது அந் நகரத்தின் தனித்துவத்தை மேம்படுத்துவதாகும். எல்லா அபிவருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்கின் படி எல்ல நகரம் சுற்றுலா கேந்திர தளமாக இனங்காணப்பட்டதால் சுற்றுலா மேம்பாடு மூலோபாயமாக மறைந்து கிடக்கும் எழில்மிகு பகுதியாக உருவாக்குவதும் இதில் இன்னுமொரு நோக்கமாகும்</p> <p>இந்த திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இடம் பைனஸ் வனப்பகுதிக்கு சொந்தமான சுமார் 6 ஏக்கர் நிலமாக இருப்பதுடன் அது தற்போது தனி ஒரு நபருக்கு சொந்தமானது. இந்த பூங்காவில் ஒரு சிறிய உணவகம் மற்றும் பொது கழிப்பறை தொகுதியை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இங்கு வளர்க்கப்படும் பூக்கள் மனித உணர்ச்சிகளை உணரும் சரியான வகையான பூக்களாக இருக்க வேண்டும், அவற்றைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கு செயற்றிட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு முன்பு விரிவான ஆய்வு செய்வதற்கு இதன் மூலம் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.</p>
<p>உத்தேச எல்ல பூங்கா சங்கற்ப படங்கள்</p>	

உத்தேச எல்ல
பூங்காவின் சங்கற்ப
படங்கள்



செயற்றிட்டத்தின்
தர்க்கமும்
விபரமும்

எல்ல சுற்றுலா திட்டம் மூலம் **"Bungee Jump"** எல்லா பகுதிக்கு
என்ற பெயரில் புதிய சாகச விளையாட்டு
செயல்பாடொன்றை எல்ல பகுதியில் அறிமுகப்படுத்த
முன்மொழிகிறது. தற்போது, இந்த சாகச செயல்பாடுகள்
தொடர்பாக அனுபவத்தை இலங்கையின் எந்தப் பகுதியிலும்
வழங்கப்படமாட்டாது, இதன் மூலம் எல்ல பகுதியில்
சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை அதிகரிக்கக்கூடியதாக
இருக்கும். இந்த **"Bungee Jump"** செயல்பாடுகளுக்காக கித்தல்
எல்ல கைபாலத்தின் அருகிலுள்ள பகுதி
முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் இந்த செயற்றிட்டத்தை
செயற்படுத்துவதற்கு முன் உத்தேச பகுதி தொடர்பாக
விரிவான எல்லா சாத்தியக்கூறு ஆய்வு செய்ய எல்ல சுற்றுலா
திட்டம் பரிந்துரைக்கிறது.

உத்தேச பகுதி குறித்த நோக்கத்திற்காக பொருந்தாது
என்றால் இயற்கை சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத
வகையில் மற்றும் மற்றைய விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப
விதத்தில் மிகவும் பொருத்தமான இடத்தை, செயற்பாட்டை
அறிமுகப்படுத்தும் தரப்பு முன்மொழியின் அதற்கான
வாய்ப்புகளை வழங்கவும் இதன் மூலம் முன்மொழிகிறது.
எவ்வாறாயினும், செயற்பாடுகளுக்கு தேவையான
எந்தவொரு கட்டுமானமும் சர்வதேச தரத்திற்கு ஏற்ப
கட்டப்பட வேண்டும் என்பதுடன் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள்
இயற்கை காட்சிகளை காண இடையூறு விளைவிக்காத
வகையில் வடிவமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும்,
செயல்பாட்டில் பங்கேற்கும் சுற்றுலாப் பயணிகளின்
பாதுகாப்பை உறுதி செய்வதற்காக, இங்கு செயல்படுத்தும்
நிறுவனம் முழுமையாக பொறுப்புடன் இருக்க வேண்டும்.

Bungee Jump
செயற்றிட்டத்தின்
சங்கற்ப படங்கள்



31 - எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து தெமோதர புகையிரத நிலையம் வரை புதிய ரயில் சுற்றுலாவை அறிமுகப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து தெமோதர புகையிரத நிலையம் வரை புதிய ரயில் சுற்றுலாவை அறிமுகப்படுத்தல்-</p>
<p>அமைவு வரைபடம்</p>	<p style="text-align: right;">உத்தேச ரயில் சுற்றுலா</p>

செயற்றிட்டத்தின்
தர்க்கமும்
விபரமும்

நானு ஓயாவிலிருந்து எல்ல வரையிலான புகையிரத போக்குவரத்து உலகப் பிரசித்தி பெற காரணமாக இருப்பது. மூடுபனி மலைகள் கொண்ட ஒரு அழகான பகுதி வழியாக புகையிரதம் செல்லுவதாலேயே, இந்த தனித்துவமான ரயில் பயணத்தை மேம்படுத்தும் முயற்சியில் எல்ல சுற்றுலா திட்டம் மூலம் எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து தெமோதர புகையிரத நிலையம் வரை (6.5 கி.மீ) புதிய போக்குவரத்து முறையுடன் ஒரு குறுகிய போக்குவரத்து சுற்றுவா முன்மொழியப்படுகிறது.

ஒரு சிறிய அளவிலான பயணிகளை பாதுகாப்பாக கொண்டு செல்லக்கூடிய சொகுசு போக்குவரத்து முறையாக ' டக்கு ' போக்குவரத்து முறையினை அறிமுகப்படுத்த இத்திட்டம் மேம்படுத்தப்பட்ட பதிப்பை அறிமுகப்படுத்த மூலம் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. நவீனமயமாக்கப்பட்ட ' டக்கு ' இந்த நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட முடியுமானால், டிராம் அல்லது, புகையிரத பாதையில் இயக்கக்கூடிய பிற மாற்று போக்குவரத்து முறையை இதற்காக பயன்படுத்த இந்த திட்டம் பரிந்துரைக்கிறது.

இந்த திட்டத்தின் ஒட்டுமொத்த நோக்கமானது, எல்ல சுற்றுலா திட்டத்தின் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத பாதையுடன் நெருக்கமான தொடர்புடைய சுற்றுலா மூலம் பயணிகளின் ஈர்ப்பை மேம்படுத்துவதும், சுற்றுலா பயணிகளுக்கு இந்த தனித்துவமான ரயில் பயணத்தை அனுபவிக்க அதிக வாய்ப்புகளை வழங்குவதும் ஆகும்.

உத்தேச குறுகிய
புகையிரத
போக்குவரத்துக்காக
உத்தேச
போக்குவரத்து
முறையின் சங்கற்ப
படங்கள்



<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>முதல் காட்சி நிலையத்தில் சாதாரண கண்காணிப்பு சாவடியுடன் கூடிய ஓய்வாக இருக்கக்கூடிய வகையில் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இரண்டாவது காட்சி நிலையம் நவீன கண்காணிப்பு வசதிகள் மற்றும் உபகரணங்களுடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதால், இரண்டு காட்சி மாடிகள் வெவ்வேறு அம்சங்களுடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு காட்சி கூடத்தின் மொத்த திறன் ஒரு நேரத்தில் சுமார் 30 பேர் இருக்கக்கூடியதாக இருக்க வேண்டும்.</p>
<p>காட்சி கூடங்களை அமைக்கக்கூடிய இடங்கள்</p>	 <p>The first photograph shows a road winding through a valley with steep, forested hillsides. A yellow diamond-shaped road sign is visible on the right. The second photograph shows a similar view from a different angle, with a concrete barrier in the foreground. The third photograph shows a close-up view of the dense green vegetation on the hillsides.</p>

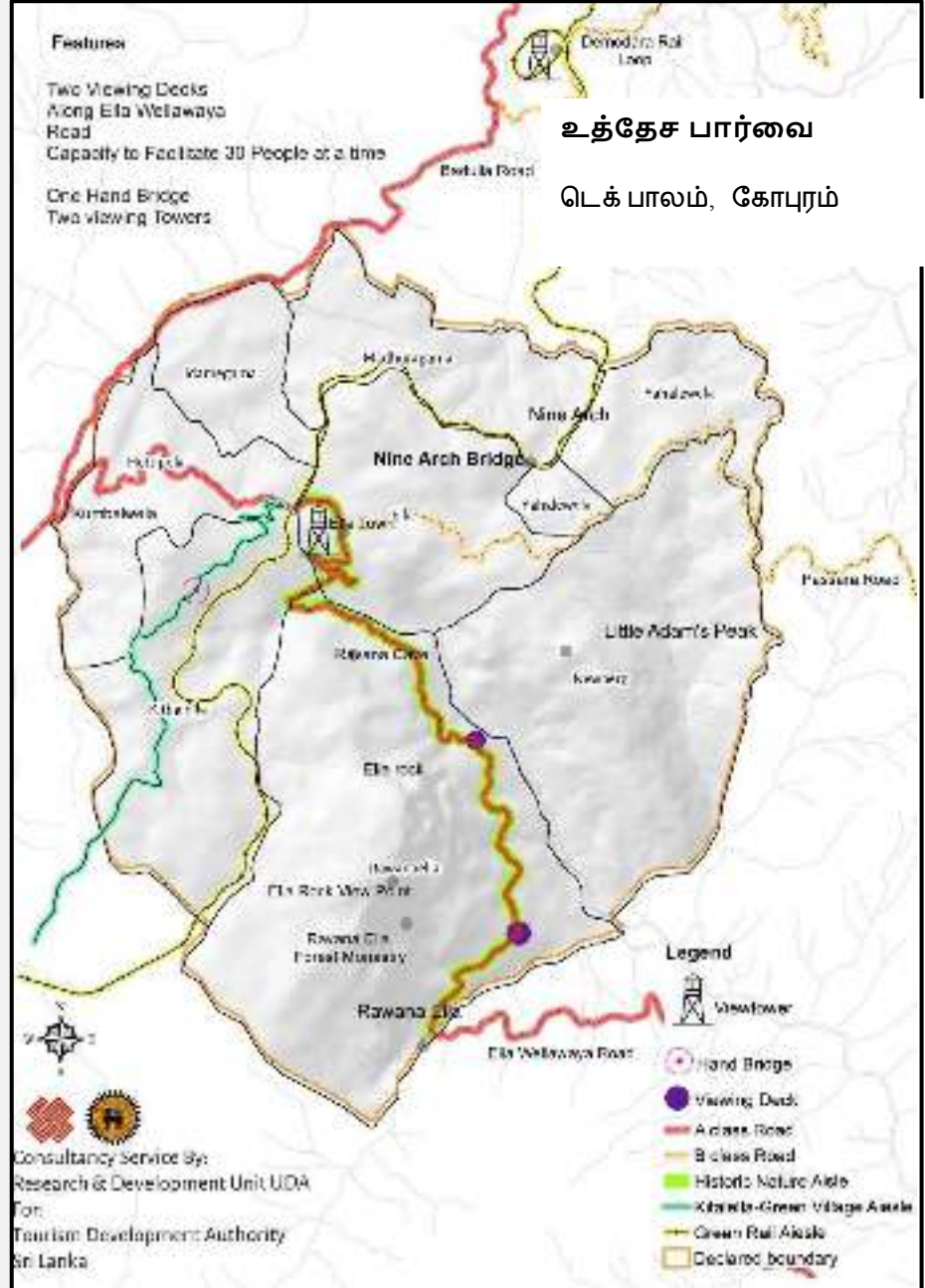
எல்ல
வெளவாய
பாதையில் காட்சி
காணும்
நிலையங்களின்
அமைவிடம்



33 - முன்மொழியப்பட்ட கித்தல் எல்ல கைபாலம் அருகே ஒரு காட்சி கூடம் கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர் முன்மொழியப்பட்ட கித்தல் எல்ல கைபாலம் அருகே ஒரு காட்சி கூடம் கட்டுமானம் செய்தல்-

அமைவு வரைபடம்



<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>கித்தல் எல்ல நீர்வீழ்ச்சி பிரிட்டிஷ் காலத்தில் கட்டப்பட்ட இரும்பு பாலத்தின் காட்சிகளை தெளிவாக பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய விதத்தில் இந்த கைபாலத்தை கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் இந்த பகுதியில் தெளிவான காட்சிகளை பெற்றுக்கொள்வது மாத்திரமல்ல சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பை பெற்ற விசேட தளமாக நிச்சயமாக மாறும்.</p>
<p>கைபாலம் அமைப்பதற்கு வழிகாட்டல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • கட்டுமானத்திற்கு சுற்றாடலுக்கு பொருத்தமான மூலப்பொருள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். • பாலம் கட்டப்பட்டவுடன், அது சுற்றியுள்ள சூழலுக்கு ஏற்புடையதாக இருக்க வேண்டும்.. • பாலத்தின் நிரந்தீட்டும் போது பிரகாசமான வண்ணங்களைப் பயன்படுத்த கூடாது. • கை பாலம் தனித்துவமான வடிவமைப்பில் இருக்க வேண்டும்
<p>எல்ல கைபாலத்தில் இருந்து காட்சி தென்படும் விதம்</p>	
<p>கித்தல் எல்ல உத்தேச கைபாலத்தின் சங்கற்ப படங்கள்</p>	



செயற்றிட்டத்தின்
தர்க்கமும்
விபரமும்

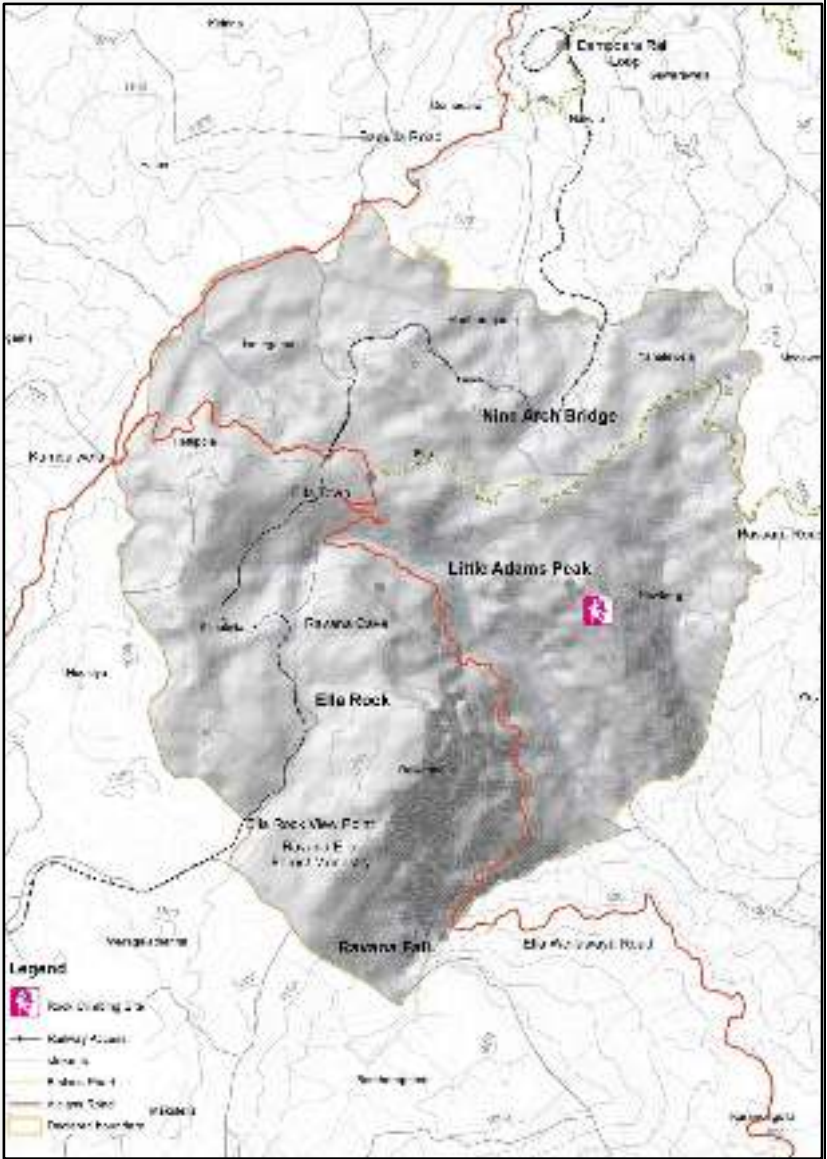
எல்ல சுற்றுலா திட்டம் மூலம் எல்லா எல்ல நகரத்தில் அமைந்துள்ள மலையின் உச்சியில் 30 மீட்டர் உயரக் காட்சி கோபுரத்தை உருவாக்க முன்மொழிகிறது. இதை ஒரு செயற்கை படைப்பாக அல்லாமல், எல்ல பகுதியில் நிலவும் இயற்கை சூழலுடன் ஒருங்கிணையும் வகையிலான படைப்பாக உருவாக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

இத்தகைய கோபுரத்தை நிர்மாணிப்பதன் நோக்கமானது, எல்லைக்கு வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு 360 பாகை தளத்திலிருந்து புகைப்படங்களை எடுக்கக்கூடிய இடத்தை அமைப்பதாகும்.. அதன்படி, இந்த கோபுரத்திலிருந்து முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத சதுக்கம், முன்மொழியப்பட்ட எல்ல பூங்கா, புகையிரத பாதைக்கு இணையாக முன்மொழியப்பட்ட நடை பாதை, கித்தல் எல்ல நீர்வீழ்ச்சி, எல்ல பாறையின் ஒரு பகுதி மற்றும் சுற்றியுள்ள மலைகளை காண்பதற்கு மற்றும் புகைப்படம் எடுப்பதற்கு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வாய்ப்பளிப்பதற்கு இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

காட்சி
கோபுரத்தின்
சங்கற்ப படம்



35 - புஞ்சி ஸ்ரீ பாத மற்றும் ராவண மலைக்கு அருகிலுள்ள விளையாட்டு செயற்பாடாக மலையேறுதலை ஊக்குவித்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>புஞ்சி ஸ்ரீ பாத மற்றும் ராவண மலைக்கு அருகிலுள்ள விளையாட்டு செயற்பாடாக மலையேறுதலை ஊக்குவித்தல்</p>
<p>அமைவு வரைபடம் (மலையேறுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள்)</p>	

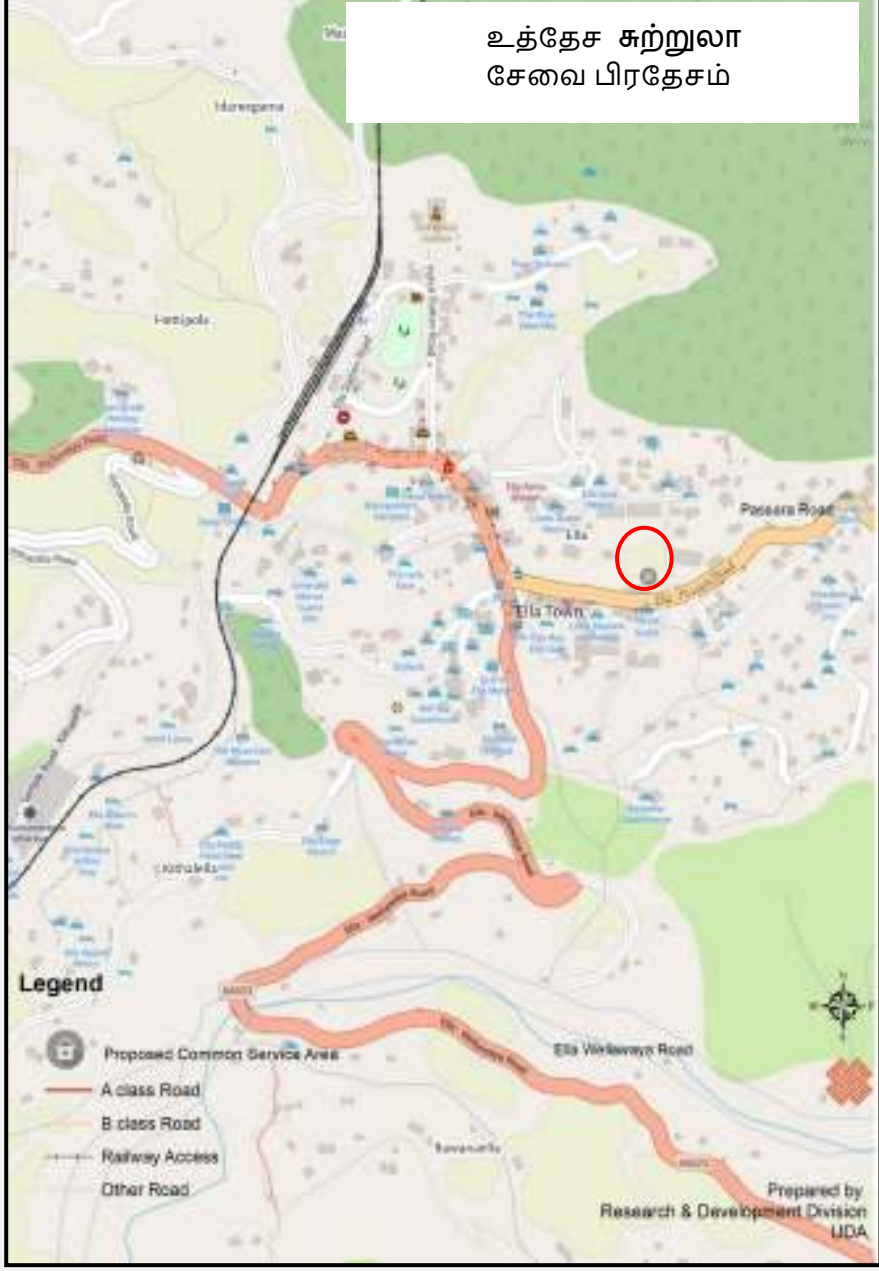
செயற்றிட்டத்தின்
தர்க்கமும் விபரமும்

புஞ்சி ஸ்ரீ பாத மற்றும் இராவண மலை மலைத்தொடர்கள் இரண்டுமே மலையேறுதலை ஒரு விளையாட்டாக ஊக்குவிக்கும் சாத்தியகூறுகளை கொண்டுள்ளன. அதன்படி, குறித்த பகுதிகளில் மிகவும் பொருத்தமான இடத்தை சாத்தியகூறு ஆய்வுக்குப் பிறகு இனம்காணப்பட வேண்டும்.

அத்துடன் இந்த செயற்பாடுகளை மேற்கொள்வதற்கு தகுதியுடைய மூன்றாம் தரப்பினரை அடையாளம் காணவும் கடுமையான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை பின்பற்றி இதை முன்னெடுத்து செல்லுமாறு இதன் மூலம் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.



36 - எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா சேவை மத்திய நிலையத்தை அமைத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா சேவை மத்திய நிலையத்தை அமைத்தல் -</p>
<p>அமைவு வரைபடம்</p>	<p>உத்தேச சுற்றுலா சேவை பிரதேசம்</p>  <p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none">Proposed Common Service AreaA class RoadB class RoadRailway AccessOther Road <p>Prepared by Research & Development Division UDA</p>

செயற்றிட்டத்தின்
தர்க்கமும்
விபரமும்

எல்ல நகரத்தில் உத்தேச சுற்றுலா சேவை மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக விதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான 268 பர்ச்சஸ் நிலத்தைதெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலம் எல்ல-பசரை பாதைக்கு எதிர்புறமாக இருப்பதுடன் இந்த இடத்துக்கு அருகில் உத்தேச எல்ல பூங்கா, வன முகாம் பகுதி, நடைபாதை தடங்கள், காட்சி கோபுரம், நவீன புகையிரத சதுக்கம் போன்ற பல உத்தேச சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் தலங்கள் உள்ளன. அதன்படி இந்த இடத்திலிருந்து சுமார் 1 கிலோமீட்டர் தூரத்தை உள்ளடக்கும் வலயத்துக்குள், எல்ல பூங்கா, வன முகாம்கள், நடை தடங்கள், காட்சி கோபுரம், நவீன புகையிரத சதுக்கம், பொரவெவ ஓய்வு பூங்கா, புஞ்சி ஸ்ரீ பாத போன்ற இடங்கள் அமைந்துள்ளதால் சுற்றுலா பயணிகளில் அதிகமானோர் அவைகளை நோக்கிசெல்லக்கூடிய நிலை இருக்கிறது. அதன் பிரகாரம், பின்வரும் அம்சங்கள் இந்த சுற்றுலா சேவை மையத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன

- சுற்றுலா பொலிஸ்
- வாகன தரிப்பிடங்கள்
- ஓய்வு நிலையங்கள்
- மலசலகூட வசதிகள்
- உணவு விற்பனை நிலையம்.

எல்ல நகரத்தின்
உத்தேச சுற்றுலா
சேவை மத்திய
நிலையத்தின்
சங்கற்ப திட்டம்



உத்தேச சுற்றுலா
சேவை மத்திய
நிலையத்தின்
படங்கள்



37 - தகவல் மத்திய நிலையம் (Eidetic Palace) அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>தகவல் மத்திய நிலையம் (Eidetic Palace) அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்</p>
<p>அமைவு வரைபடம்</p>	<p style="text-align: center;">உத்தேச தகவல் மத்திய நிலையம்</p> <p style="text-align: right;">Prepared by Research & Development Division UDA</p>

செயற்றிட்டத்தின்
தர்க்கமும்
விபரமும்

முன்மொழியப்பட்ட தகவல் மத்திய நிலையம் வெறுமனே ஒவ்வொரு பகுதியிலும் காணப்படும் ஒரு பாரம்பரிய தகவல் மத்திய நிலையோக மட்டுமல்ல, அது எல்ல சுற்றுலா திட்டத்தில் கூறப்பட்டுள்ளபடி **"MOUNT GELLARY"** என்ற பார்வையின் மாதிரியாக இதை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த தகவல் மையத்தின் தனித்துவம் என்னவென்றால், அது ஒரு புகைப்பட களஞ்சியமாக வடிவமைக்கப்படவுள்ளது. இந்த இடத்தின் சிறப்பு என்னவென்றால், சுற்றுலாப் பயணிகள் நீர்வீழ்ச்சி எல்ல பகுதியில் பல்வேறு இடங்களிலிருந்து எடுக்கப்பட்ட புகைப்படங்களை இந்த இடத்தில் காட்சிப்படுத்தலாம். சுற்றுலாப் இது சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு பொழுதுபோக்கை வழங்குவதாகவும், எல்லையின் எதிர்கால தொலைநோக்கை பொழுதுபோக்கு மேம்படுத்துவதற்கான ஒரு விளம்பரத் திட்டமாகவும் இருக்கும்.

மேலும், இந்த தனித்துவமான தகவல் மத்திய நிலையம் **"Eidetic Palace"** என்று அழைக்கப்படுவதுடன் அதாவது அதன் அர்த்தம் நினைவில் நிறைந்த களஞ்சியம் என்பதாகும். மேலும் எல்ல பிரதேசம் வரலாற்று புகைப்படங்கள் மற்றும் புராணக்கதைகளையும் காண்பிக்கக்கூடியதாக இருப்பதுடன் இது எல்லையின் கடந்தகால, நிகழ்கால மற்றும் எதிர்காலத்தைக் காட்டும் கண்ணாடியாகவும் அறிமுகப்படுத்தலாம்.

எல்ல நகரத்தின்
உத்தேச தகவல்
மத்திய
நிலையத்தின்
சங்கற்ப படங்கள்



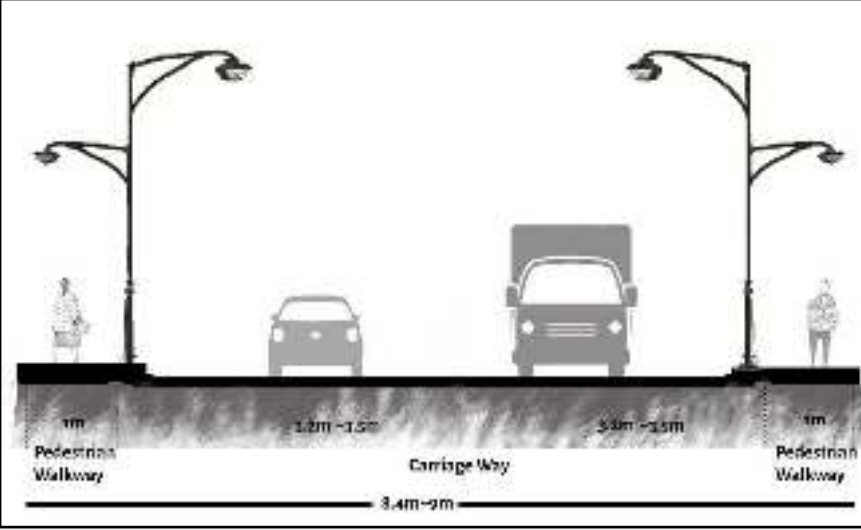
38 - எல்ல - வெள்ளவாய பாதை அபிவிருத்தி திட்டம் (நகர எல்லைக்குள் உள்ள பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்)

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>எல்ல - வெள்ளவாய பாதை அபிவிருத்தி திட்டம் (நகர எல்லைக்குள் உள்ள பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்)</p>
<p>அமைவு வரைபடம்</p>	

<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>எல்ல நகரம் ஊடாக செல்லும் எல்ல - வெள்ளவாய பாதையில் தற்போது வாகனம் மற்றும் பாதை இருமருங்கிலும் செய்யும் பயன்பாடுகளால் குறிப்பிடத்தக்க போக்குவரத்து நெரிசலை காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் பாதையின் இந்த பகுதியில் நடைபாதையை பௌதிக ரீதியாக பிரிக்காததால் இந்த நிலைமை மேலும் மோசமடைந்து வருகிறது. மற்றும் பாதையின் இருண்ட தன்மையையும் மற்றும் பௌதிக அகலம் போதுமானதாக இல்லாததால், பாதசாரிகளுக்கு அந்த பாதை ஊடாக கடந்து செல்லும்போது பாதுகாப்பற்றதாக அமைகிறது. ஆகையால், மேலே உள்ள பலவீனங்களை கவனத்தில் கொண்டு, கீழே உள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள விதத்தில் நகர்ப்புறத்தில் எல்ல வெள்ளவாய பாதையை அபிவிருத்தி செய்ய இதன் மூலம் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ஆரம்பமாகும் இடம் : எல்ல நகரத்துக்குள் நுழையும் சுரங்கத்துக்கு அருகில் • பாதை முடிவடையும் இடம் : எல்ல -வெள்ளவாய பாதையிலுள்ள ஆலயத்துக்கு அருகில் • பாதையின் நீளம் :500m • உத்தேச பௌதிக அகலம் :8.4m – 9.5m
<p>வழிகாட்டல்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • நடைபாதையை கற்கள் பரப்பி அமைத்தல் வெள்ளவாயவை நோக்கி பயணம் செய்யும்போது பாதையின் இடப்பக்கத்தில் 05 மீட்டர் அகலத்தை கொண்ட பூ மதிலைபேனுதல் • பாதையில் வாகனங்கள் போக்குவரத்து செய்யக்கூடிய எல்லை மீட்டர் 5 7 வரை பேனுதல் தெரு விளக்கு பொருத்துதல்
<p>உத்தேச பாதையின் குறுக்கு தோற்றம்</p>	

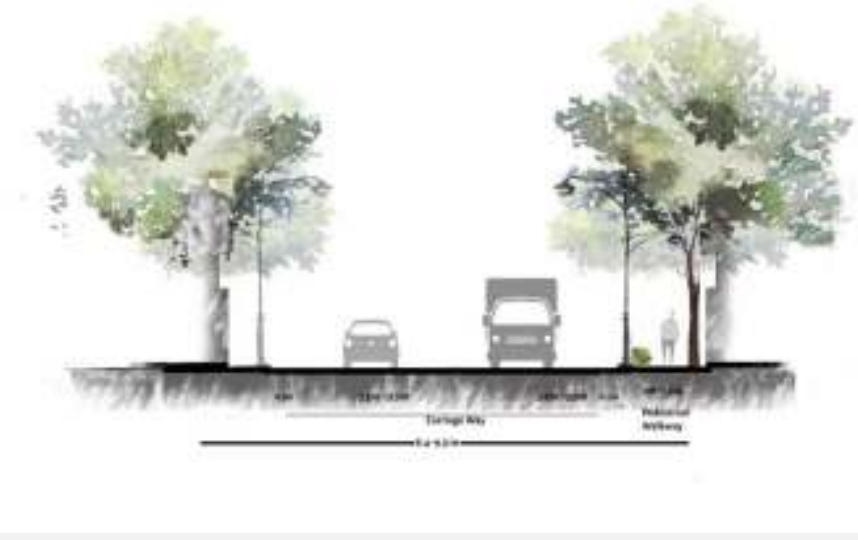
39 - எல்ல-வெள்ளவாய பாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் (நகர எல்லைக்கு வெளியே அபிவிருத்தி செய்தல்)

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>எல்ல-வெள்ளவாய பாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் (நகர எல்லைக்கு வெளியே அபிவிருத்தி செய்தல்)</p>
<p>அமைவின் வரைபடம்</p>	<p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Tourist Attraction Points — A class Road — B class Road — Railway Access — Other Road — Proposed Road Improvement-3-A23 Road — Proposed Road Improvement-1-A23 Road — Proposed Road Improvement-2-A23 Road <p>Prepared by Research & Development Division UDA</p>


<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>எல்ல நகரத்தின் எல்லைகளுக்கு அப்பால் இருக்கும் எல்ல-வெள்ளவாய பாதையை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக இதன் மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி பணிகள் பின்வரும் பாதைகளின் தடங்களுக்கு தொடர்புடைய வகையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p> <ul style="list-style-type: none"> • எல்ல-வெள்ளவாய பாதையின் திட்டமிடல் பகுதி தொடங்கும் பகுதியிலிருந்து சுரங்கப்பாதை தொடங்கும் பாதை வரையிலான தடங்கள் (2.5 கி.மீ) • எல்ல-வெள்ளவாய பாதையில் உள்ள தேவாலயம் தொடங்கும் இடத்திலிருந்து திட்டமிடல் பகுதி முடிவடையும் எல்லை வரை (5 கி.மீ)
<p>வழிகாட்டல்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • பாதையின் பௌதீக அகலம் 7 மீ ஆகவும், வாகனங்கள் செல்லக்கூடிய வரம்பு 3.2-3.5 மீட்டராக ஆகவும் இருக்க வேண்டும். • சுமார் 1 மீட்டர் அளவிலான நடைபாதை தடங்கள் பராமரிக்கப்படவேண்டும் • பாதை நெடுகிலும் தெரு விளக்குகள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
<p>உத்தேச பாதையின் குறுக்கு தோற்றம்</p>	 <p>The diagram illustrates a cross-section of a road. It features a central 'Carriage Way' with a total width of 3.4m to 9m. This carriage way is divided into two lanes: a 1.2m to 1.5m lane for a car and a 3.2m to 3.5m lane for a truck. On either side of the carriage way, there is a 1m wide 'Pedestrian Walkway'. Streetlights are positioned on both sides of the road, and a person is shown walking on the right-hand pedestrian walkway.</p>

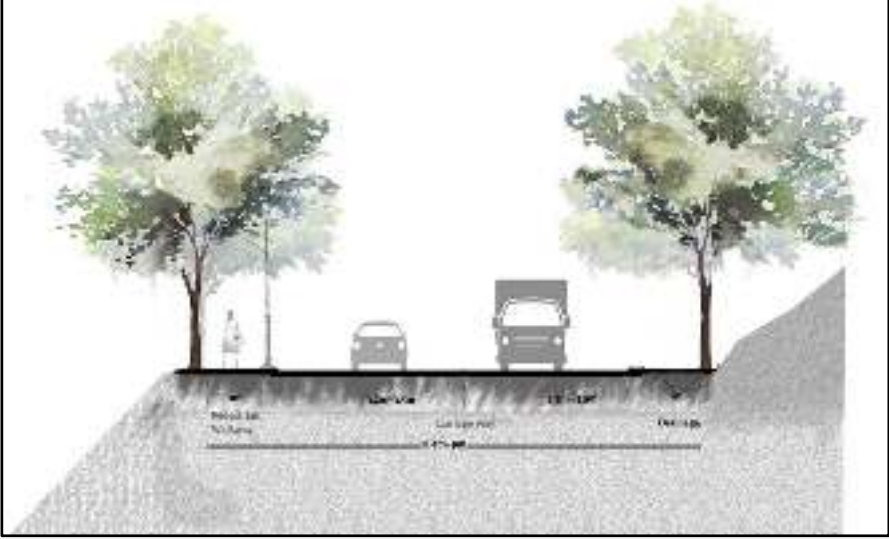
40 - பசரை பாதையை மேம்படுத்தல்)

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>பசரை பாதையை மேம்படுத்தல் உத்தேச</p>
<p>அமைவின் வரைபடம்</p>	<p style="text-align: right;">உத்தேச நடை திறன் மேம்பாடு</p>  <p>The map displays the Pasirai Pathway Improvement Project. It features a network of proposed routes in red and orange, connecting various points of interest. Key locations include Nine Arch, Batu Wilam, and Little Adam's Peak. The map also shows existing roads in yellow and green, and a network of bus routes in blue. A legend in the bottom right corner identifies the symbols used: a red line for 'Walkability Improvements', a dashed red line for 'Proposed Nature Trail', a blue line with a cross for 'Bus Route', a yellow line for 'Bypass Road', and a green line for 'Access Road'. The map is titled 'Improvement' and includes a 'Features' section in the top left corner. At the bottom left, it credits the consulting service to 'Sri Lanka' and mentions the 'Government Authority'.</p>


<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>எல்ல வெள்ளவாய பாதையில் உள்ள சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன், மண்சரிவு சாத்தியகூறு, நீர்வள பகுதிகளில் நிலவும் உணர்திறன் போன்ற காரணமாக எல்ல வெள்ளவாய பாதை நெடுகிலும் நிலவும் அபிவிருத்தி சார்புத்தன்மைக்கு மாற்றாக பசரை பாதையை அபிவிருத்திசெய்வதற்கு இதன் மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், எல்ல அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட உத்திகளுக்கு ஏற்ப பசரை பாதையின் இருபுறமும் உள்ள பகுதிகளின் அபிவிருத்தி பணி நடவடிக்கைகளை விரிவுபடுத்துவது அவசியமாகும். அதன்படி, அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்ட பாதையின் நீளம் சுமார் 1.5 கி.மீட்டராக இருப்பதுடன் பாதையின் அகலம் மீட்டர் 8.4-9.5 ஆக இருக்கும்</p>
<p>வழிகாட்டல்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • வாகன போக்குவரத்துக்கான பாதையின் அகலம் சுமார் மீட்டர் 7 ஆக இருக்கவேண்டும். • நடைபாதை தடங்கள் மீட்டர் 1 - 1.5 க்கு இடையில் பேணவேண்டும் • பாதை நெடுகிலும் மரங்கள் நடப்படவேண்டும். • பாதை நெடுகிலும் பயன்பாட்டு குழாய் அமைப்பை ஏற்படுத்தவேண்டும். • பாதை நெடுகிலும் தெரு விளக்குகள் பொருத்தப்படவேண்டும்.
<p>உத்தேச பாதையின் குறுக்கு தோற்றம்</p>	 <p>The diagram illustrates a cross-section of a road. On the left, there is a tree. In the center, there is a 'Through Way' with a car and a truck. On the right, there is a 'Pedestrian Pathway' with a person. The road is shown with a cross-section of the ground and a scale bar at the bottom.</p>

41 - கித்தல் எல்ல பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>கித்தல் எல்ல பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்</p>
<p>அமைவின் வரைபடம்</p>	<div data-bbox="523 622 1029 795" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>உத்தேச பாதை அபிவிருத்தி கித்ததெல்ல</p> </div>  <p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Tourist Attraction Points ○ Hand Bridge and Jumping Deck — A class Road — B class Road — Railway Access — Other Road — Proposed Road Development Kithal Elam <p>Prepared by Research & Development Division JDA</p>

<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>கித்தல் எல்ல பாதையை அபிவிருத்தி செய்வதன் நோக்கம் யாதெனில். சுற்றுலாப்பயணிகள் எளிதில் இந்த பாதையை பயன்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுலாப்பயணிகள் எல்ல பகுதியின் இயற்கை அழகை அனுபவிப்பதற்கான வாய்ப்பை ஏற்படுத்துவதாகும்.</p>
<p>வழிகாட்டல்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • நடைபாதை தடங்கள் மீட்டர் 1 ஆக பேணப்படவேண்டும் • வடிகால் அமைப்பு மீட்டர் 0.5 ஆக பேணப்படவேண்டும் • பாதை நெடுகிலும் தெரு விளக்கு பொருத்தப்படவேண்டும்.
<p>உத்தேச பாதையின் குறுக்கு தோற்றம்</p>	

42 - நகர மத்தியை கடந்து செல்வதற்கு மாற்று பாதையாக
நடைபாதையொன்றை அமைத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>நகர மத்தியை கடந்து செல்வதற்கு மாற்று பாதையாக நடைபாதையொன்றை அமைத்தல்</p>
<p>அமைவின் வரைபடம்</p>	<p>உத்தேச நடைபாதை அபிவிருத்தி</p>  <p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none"> Tourist Attraction Points A class Road B class Road Railway Access Other Road Proposed Foot Path (Hypoth) <p>Ravana Ella Forest Monastery Prepared by Research & Development Division UDA</p>

<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>புகையிரத பாதைக்கு இணையாக வடக்கு எல்லையில் சுரங்கப்பாதை நுழைவாயிலிலிருந்து எல்ல நகரத்தின் இறுதி வரை (தேவாலயத்துக்கு அருகில்) 1 மீட்டர் அகலமும் 500 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட நடைபாதை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நடைபாதையின் நோக்கமானது, சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து ராவண நீர்வீழ்ச்சியை அணுகுவதற்கு மாற்று வழியொன்றை வழங்குவதேயாகும். இதன் மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வாகனங்களில் ஏற்படும் விபத்துகளை தவிர்த்து நெரிசலான நகரை கடந்து சுதந்திரமாக செல்வதற்கு மிகவும் பாதுகாப்பான பாதையை இது வழங்கும்.</p>
<p>உத்தேச நடைபாதையை கடந்த செல்லும் ஒரு இடம்</p>	
<p>உத்தேச பாதையின் குறுக்கு தோற்றம்</p>	

43 - மின்சார வாடகை வாகன சேவை

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>மின்சார வாடகை வாகன சேவை</p>
<p>அமைவின் வரைபடம்</p>	<p style="text-align: center;">உத்தேச வாடகை வாகன சேவை</p> <p style="text-align: center;"> <small>Consultancy Service By: Research & Development Unit UDA For: Tourism Development Authority Sri Lanka</small> </p>

செயற்றிட்டத்தின்
தர்க்கமும்
விபரமும்

மின்சார வாடகை வாகன சேவையை எல்ல பகுதியில் உள்ள அனைத்து சுற்றுலா ஈர்ப்பு தலங்களுக்கும், சேவை செய்வதற்கு போலவே உத்தேச சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு பகுதிகளிலும் ஈடுபடுத்த இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தனியார் வாகன பயன்பாட்டைக் குறைத்தல் மற்றும் எல்லையில் நிலவும் காற்றின் தரத்தை பாதுகாக்கும் நோக்கத்துடன் இந்த சேவையை நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கித்தல் எல்ல பகுதியில் முன்னர் இருந்த திடக்கழிவு அகற்றும் இடத்தில் வாகன நிறுத்துமிடம் மற்றும் மின்சார வாடகை இறங்கு துறை அமைக்க எல்ல சுற்றுலா திட்டம் முன்மொழிகிறது. இதற்கிடையில், சுகாதார வசதிகள், ஓய்வு பகுதிகள் மற்றும் வாடகை வாகன ஓட்டுநர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான உணவு விற்பனை நிலையங்கள் போன்ற வசதிகளுடன் இந்த இடத்தை அபிவிருத்தி செய்ய திட்டம் மூலம் முன்மொழியப்படுகிறது.

எல்ல பகுதியில் உள்ள கவர்ச்சிகரமான மற்றும் சுற்றுலா பாதை முறைகளின் அடிப்படையில் வாடகை வாகன பாதை திட்டம் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது, மேலும் இந்த வழித்தடங்களுக்கு மேலதிகமாக, சுற்றுலாப் பயணிகள் தங்கள் விருப்பப்படி எல்ல பகுதியில் எந்தவொரு இடத்தையும் அடைவதற்கு வாடகை வாகனங்களை பயன்படுத்த சதந்திரம் இருக்க வேண்டும்.

உத்தேச வாடகை
வாகனங்களின்
சங்கற்ப படங்கள்




44 - கொழும்பு - பதுளை புகையிரதத்துடன் மேலதிக சொகுசு கண்காணிப்பு புகையிரத கூடமொன்றை அறிமுகப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>கொழும்பு - பதுளை புகையிரதத்துடன் மேலதிக சொகுசு கண்காணிப்பு புகையிரத கூடமொன்றை அறிமுகப்படுத்தல்</p>
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>கொழும்பு - பதுளை புகையிரதத்துக்கு மேலதிகமாக சொகுசு கண்காணிப்பு புகையிரத பெட்டியை அறிமுகப்படுத்த எல்ல சுற்றுலா திட்டம் மூலம் முன்மொழிகிறது. இந்த திட்டத்தின் நோக்கம் யாதெனில் பொது போக்குவரத்து மூலம் எல்ல பகுதிக்கு செல்லும் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஊக்குவிப்பதாகும். சொகுசாக உருவாக்கப்பட்ட கண்காணிப்பு புகையிரத பெட்டியை பொருத்துதல் மூலம் உயர்தர சுற்றுலாப் பயணிகளும் எல்ல பகுதியையும் பார்வையிட வருவதை ஊக்குவிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.. மேலும் இந்த முகமொழிவு மூலம் எல்ல நகரத்திற்குள் நுழையும் தனியார் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை குறைக்கவும், அதன் மூலம் எல்ல பகுதியின் காற்றின் தரத்தை பாதுகாக்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது</p>
<p>சொகுசு கண்காணிப்பு ரயில் பெட்டியின் கங்கற்ப படம்</p>	

45 - திறன்மிக்க உள்ளக பறிமாற்று சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>திறன்மிக்க உள்ளக பறிமாற்று சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்</p>
<p>அமைவின் வரைபடம்</p>	<div data-bbox="523 495 1378 1720"> <p style="text-align: center;">திறன்மிக்க பறிமாற்று சதுக்க அபிவிருத்தி</p> <p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Tourist Attraction Points — A class Road — B class Road — Railway Access — Other Road ■ Smart Transit Square Area <p style="text-align: right;">Prepared by Research & Development Division UDA</p> </div>

<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>தற்போதுள்ள எல்ல புகையிரத நிலையத்தில் திறன்மிகு பரிமாற்றத்தை உருவாக்குவதற்கு எல்ல சுற்றுலா திட்டம் முன்மொழிகிறது. இந்த கட்டுமானத்தின் முக்கிய நோக்கமாவது, புகையிரதத்தில் எல்ல பகுதிக்கு வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குவதாகும். அதேபோல் இது எல்லையில் பொதுப் போக்குவரத்தை வழியை பயன்படுத்துவதை ஊக்குவிக்கும் உத்திகளில் ஒன்றாக இது அறிமுகப்படுத்தப்படலாம்.</p> <p>மேலும், இந்த முனையிலிருந்து எல்ல பகுதியில் பல்வேறு சுற்றுலா தலங்களில் அமைந்துள்ள சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்களுக்கு நடைபாதை ஊடாக நடந்து செல்லும் திறன் காரணமாக இது எல்ல பகுதியில் ஒரு தனித்துவமான இடமாக மாறும். இது ஒரு பொது முனையமாகவும், பல பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகளையும் சேவைகளையும் பெறக்கூடிய சேவை நிலையமாகவும் மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>உத்தேச செயற்றிட்டத்தில் கீழ் காணும் வசதிகளை செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <ul style="list-style-type: none"> • திறன்மிக்க வங்கி வசதிகள் • நிதி பரிமாற்ற மத்திய நிலையங்கள் • உணவகங்கள் • வாடகை மின் வாகன வழுவூட்டும் இடங்கள் • பரஸ்பர இலத்திரன் வழிகாட்டல் (Smart and interactive digital map navigation displays) • புகையிரத தங்குமிடங்கள் ,புகையிரத அனுமதி பத்திரங்கள் மற்றும் வாடகை வாகனங்களை திறம்பட ஒதுக்குதல். • பொது சுகாதார வசதிகள் • அண்டிய பகுதிகளில் புவி காட்சியை அமைத்தல்
<p>திறன்மிக்க உள்ளக பரிமாற்று நிலையங்களின் படங்கள்</p>	

46 - ராவணா எல்ல நுழைவாயில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>ராவணா எல்ல நுழைவாயில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்</p>
<p>அமைவின் வரைபடம்</p>	<p>உத்தேச நுழைவாயில் அபிவிருத்தி</p> <p>Prepared by Research & Development Division UDA</p>

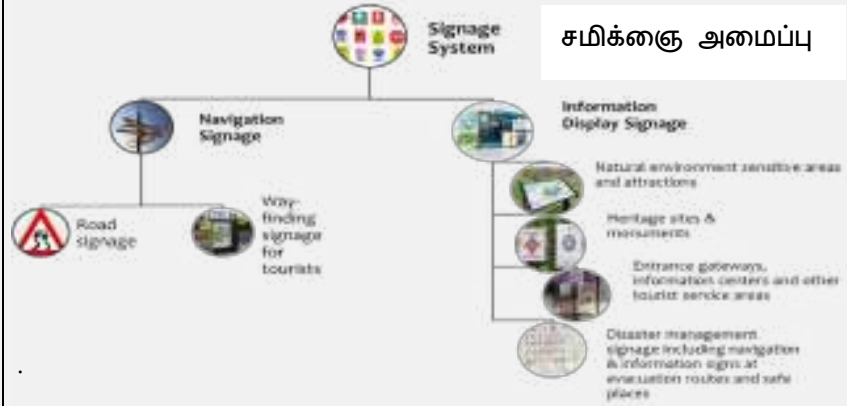
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>எல்ல பகுதிக்குள் நுழையும் இடங்களில் இரண்டு நுழைவாயில்களை உருவாக்குவதன் மூலம் எல்ல பகுதிக்குள் நுழையும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு எல்ல பிரதேசத்தின் இயற்கை சூழலிலுள்ள எழிலை மற்றும் உலகில் வேறு எங்கும் காணப்படாத சுற்றுச்சூழல் அமைப்பையும் அனுபவிப்பதன் மூலம் தோன்றும் அனுபவத்தை மேம்படுத்துவதற்கு இந்த திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, எல்ல நகரத்துக்குள் நுழைவாயில் சுரங்கத்துக்கு அருகே அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது, மற்றைய வாயில் ராவண நீர்வீழ்ச்சிக்கு அருகில் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, எல்லயில் இருந்து பதுளை மற்றும் பண்டாரவளை நகர்களுக்கு செல்லும் பயணிகள் சுரங்கப்பாதையின் அருகே நுழைவாயிலை எதிர்கொள்வதுடன் வெள்ளவாயை நோக்கி பயணிக்கும் சுற்றுலா பயணிகள் ராவண எல்ல அருகில் உள்ள நுழைவாயிலை எதிர்கொள்வார்கள்.</p> <p>முன்மொழியப்பட்ட ராவண நீர்வீழ்ச்சியின் நுழைவாயில் மன்னர் காலத்தில் இருந்த கட்டடக்கலை அம்சங்களைக் கொண்டதாக வடிவமைக்கப்பட வேண்டும் அத்துடன் எல்லையின் நீர்வீழ்ச்சியின் வளமான காலங்களின் பெருமையை வெளிப்படுத்த வேண்டும்.</p>
<p>ராவணா எல்லையை அண்மித்த உத்தேச நுழைவாயில்</p>	

47- எல்ல பகுதிக்கே உரித்தான விசேட சமிக்ஞை அமைப்பை அறிமுகப்படுத்துதல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>எல்ல பகுதிக்கே உரித்தான விசேட சமிக்ஞை அமைப்பை அறிமுகப்படுத்துதல்</p>
<p>அமைவு வரைபடம்</p>	

நகரத்தில் இருக்கும் சமிக்ஞை பலகைகள் நகரின் தனித்துவத்தை அடையாளத்தை மேம்படுத்த பங்களிப்பு செய்கின்றன. அத்தோடு நகரில் காணப்படும் ஈர்க்கும் தன்மை, கண்ணைக் கவரும் காட்சி மற்றும் தனித்துவத்தையும் மேம்படுத்த உதவுகிறது. அதன்படி, எல்ல சுற்றுலா திட்டம் மூலம் எல்ல பகுதிக் கே உரித்தான சமிக்ஞை அமைப்பொன்றை அறிமுகப்படுத்த முன்மொழிகிறது. அதன்படி, பிரதான இரண்டு வகை சமிக்ஞை அமைப்புகளை அறிமுகப்படுத்த இதன் மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

1. திசையை காண்பிக்கும் சமிக்ஞை தொகுதி
2. தகவல் காட்டும் சமிக்ஞை தொகுதி



எல்ல பசுமை சுற்றுலா திட்டம் மூலம் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் மற்றும் உத்தேச வலயங்களுக்குள் தனித்துவமான பண்புகளை எடுத்துக்காட்டும் மற்றும் சர்வதேச தரத்துக்கு பொருத்தமான இந்த சமிக்ஞை அமைப்புகளை எல்ல பகுதியில் நிறுவவதற்கு பரிந்துரைக்கிறது, எல்ல பகுதிக்கு தனித்துவமானவைகளுக்கு தீங்கு விளைவிக்கும் வகையிலான விதத்தில் இந்த சமிக்ஞை அமைப்புகளை நிறுவாமல் இருப்பதற்காக சுற்றுலா ஈர்ப்பு தலங்களில் விசேட அம்சங்களைக் கண்டறிவதற்கு ஒரு விரிவான ஆய்வு செய்யப்பட வேண்டும் என்று இதன் மூலம் வலியுறுத்துகிறது அதேபோல் சுற்றுலா தலங்களில் குறிப்பிட்ட சமிக்ஞை அமைப்பை வடிவமைக்கும்போது பின்வரும் கருத்தாய்வுகளையும் கவனத்தில் கொள்ளுமாறு இதன் மூலம் வலியுறுத்துகிறது.

எல்ல சுற்றுலா திட்டத்தின் சங்கற்பம்

- சுற்றாடல் அம்சங்கள்
- சுற்றுலா பயணிகள் பயன்படுத்த எளிதாக இருக்கவேண்டும்
- அத்துடன் எல்ல பகுதியில் அமைந்துள்ள வழி தடங்களுக்கு எவ்விதத்திலும் அறிவிப்பு பலகைகளால் மறைக்க படாத வகையில் அமைக்கப்படவேண்டும்.

48- எல்ல பகுதிக்கென தனித்துவமான தெரு விளக்கு தொகுதியை அறிமுகப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>எல்ல பகுதிக்கென தனித்துவமான தெரு விளக்கு தொகுதியை அறிமுகப்படுத்தல்</p>
<p>தெரு விளக்கு தொகுதியை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு உத்தேச வீதி தொகுதி</p>	<p>Proposed Street Lighting System</p> <p>Badulla Road (A16)</p> <p>Demodara Demodara Rail Loop</p> <p>Nine Arch</p> <p>Yakkalamulla</p> <p>Kithal Ela</p> <p>Ravina Cave</p> <p>Ela Rock</p> <p>Rawana Ela</p> <p>Ela Wellawaya Road (A23)</p> <p>Passara Road</p> <p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none"> Street Lights A class Road B class Road Railway Access Declared Boundary <p>Prepared by Research & Development Division UDA</p>

செயற்றிட்டத்தின்
தர்க்கமும் விபரமும்

எல்ல சுற்றுலா திட்டத்தின் மூலம் எல்ல பகுதிக்கு தனித்துவமான தெரு விளக்கு தொகுதியை அறிமுகப்படுத்த முன்மொழிவதுடன் இதற்காக பின்வரும் வழிகாட்டுதல்களின்படி தெரு விளக்கு தொகுதியை குறித்த பகுதிகளில் நிறுவப்பட வேண்டும்.

- திறன்மிக்க தெரு விளக்கு தொகுதியாக இருத்தல்வேண்டும்..
- எல்ல சுற்றுலா திட்டத்தின் சங்கற்பத்துக்கு ஏற்புடையதாக இருத்தல்வேண்டும்..
- எல்ல பகுதியின் வரலாற்று பின்னணிக்கு ஏற்புடையதாக இருத்தல்வேண்டும்..

கீழ் காணும் பகுதிகளுக்கு அந்தந்த பகுதிகளுக்கென தனித்துவமான மின் சமிக்ஞை தொகுதிகளை அறிமுகப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

- நகரை அண்டிய வலயம்
- சுற்றுலா சேவைமேம்பாட்டு வலயங்கள் I மற்றும் II
- உத்தேச நடைபாதை
- இயற்கை தடங்கள்
- உத்தேச எல்ல பூங்கா
- என்பது வளைவு பாலம் மற்றும் **அனுசு வழி**
- கித்தல் எல்ல பாதை

இந்த தெரு விளக்கு தொகுதி சுற்றாடலுக்கு ஏற்புடையதாக இருத்தல்வேண்டும்.

49 - தற்போதுள்ள பிரகடனப்படுத்தியுள்ள காடுகள் மற்றும் சரணாலயங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் அவற்றின் எல்லைகளை

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>தற்போதுள்ள பிரகடனப்படுத்தியுள்ள காடுகள் மற்றும் சரணாலயங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் அவற்றின் எல்லைகளை காட்டிவதற்கு அதன் பௌதீக எல்லைகளை அறிமுகப்படுத்துதல்</p>
<p>அமைவின் வரைபடம்</p>	<p>உத்தேச ஒதுக்கப்பட்ட காடுகள்</p> <p>Existing Kingigama Reserved Forest - 191 Ha</p> <p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none"> Tourist Attention Points Waterbodies A class Road B class Road Railway Access Other Road Kingigama Reserved Forest Declared Boundary <p>Prepared by Research & Development Division UDA</p>

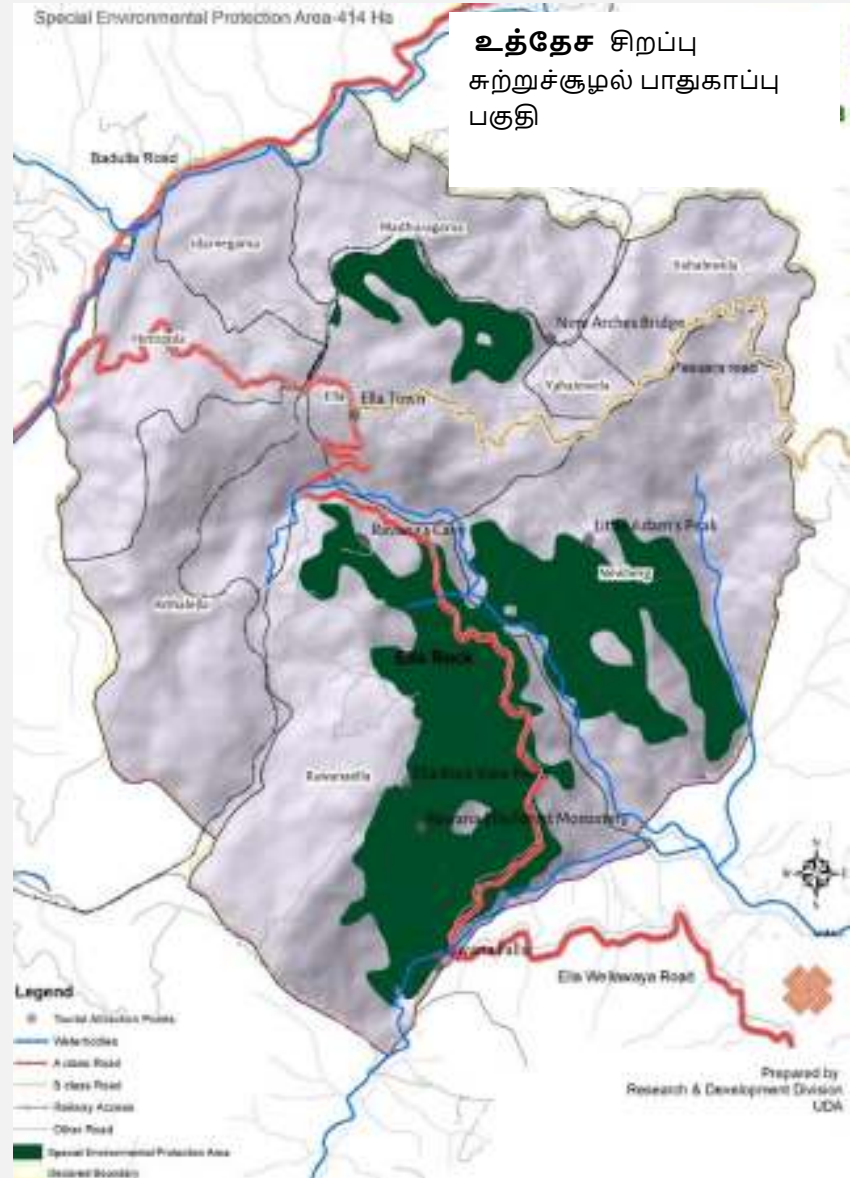
இயற்கை காடுகள்	பெயர்	திட்ட எல்லைக்கு சொந்தமான அளவு	பிரகடனப் படுத்திய திகதி	குறித்த நிர்வாக சட்ட வரைவு/சட்டம் மற்றும் பிரதிநிதி	பரிந்துரைக்கப்பட்ட வழிகாட்டல்கள்
சரணாலயங்கள்	ராவணா எல்ல சரணாலயங்களை	ஹெக்டேயார் 649	1979.05.18 முடி அளவு 1932	வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்	<ul style="list-style-type: none"> ✓ இனம் காணப்பட்ட முகாம் பகுதிகள், மலையேறுதலுக்கு இனம் காணப்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் அந்த பாதைகள் தவிர வேறு பகுதிகளுக்கு அணுகுவதை முழுமையாக கட்டுப்படுத்தல் ✓ அனைத்து முகாம் அமைக்கும் மற்றும் மலையேறுதல் நடவடிக்கைகள் வன இலாகா திணைக்களத்தால் கடுமையான கண்காணிப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளல். ✓ எல்லைக் கம்பங்கள், அகலமான பாதைகள், நடைபாதைகள் மற்றும் மர வேலிகள் போன்ற பொருத்தமான முறைகளால் பௌதீக எல்லை நிர்ணயம் செய்தல்
ஒதுக்கப்பட்ட காடுகள்	கினிகம ஒதுக்கப்பட்ட காடுகள்	ஹெக்டேயார் 191		வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்	<ul style="list-style-type: none"> ✓ இனம் காணப்பட்ட முகாம் பகுதிகள், மலையேறுதலுக்கு இனம் காணப்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் அந்த பாதைகள் தவிர வேறு பகுதிகளுக்கு அணுகுவதை முழுமையாக கட்டுப்படுத்தல் ✓ அனைத்து முகாம் அமைக்கும் மற்றும் மலையேறுதல் நடவடிக்கைகள் வன இலாகா திணைக்களத்தால் கடுமையான கண்காணிப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளல். ✓ எல்லைக் கம்பங்கள், அகலமான பாதைகள், நடைபாதைகள் மற்றும் மர வேலிகள் போன்ற பொருத்தமான முறைகளால் பௌதீக எல்லை நிர்ணயம் செய்தல்

50 - 414 ஹெக்டேயார் சுற்றுச்சூழல் உணர்வுள்ள பகுதிகளை சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகளாக பெயரிட்டு அவற்றின் எல்லைகளை பௌதீக ரீதியாக பிரித்தல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்

414 ஹெக்டேயார் சுற்றுச்சூழல் உணர்வுள்ள பகுதிகளை சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகளாக பெயரிட்டு அவற்றின் எல்லைகளை பௌதீக ரீதியாக பிரித்தல்

சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகள் அமைவிட வரைபடம்



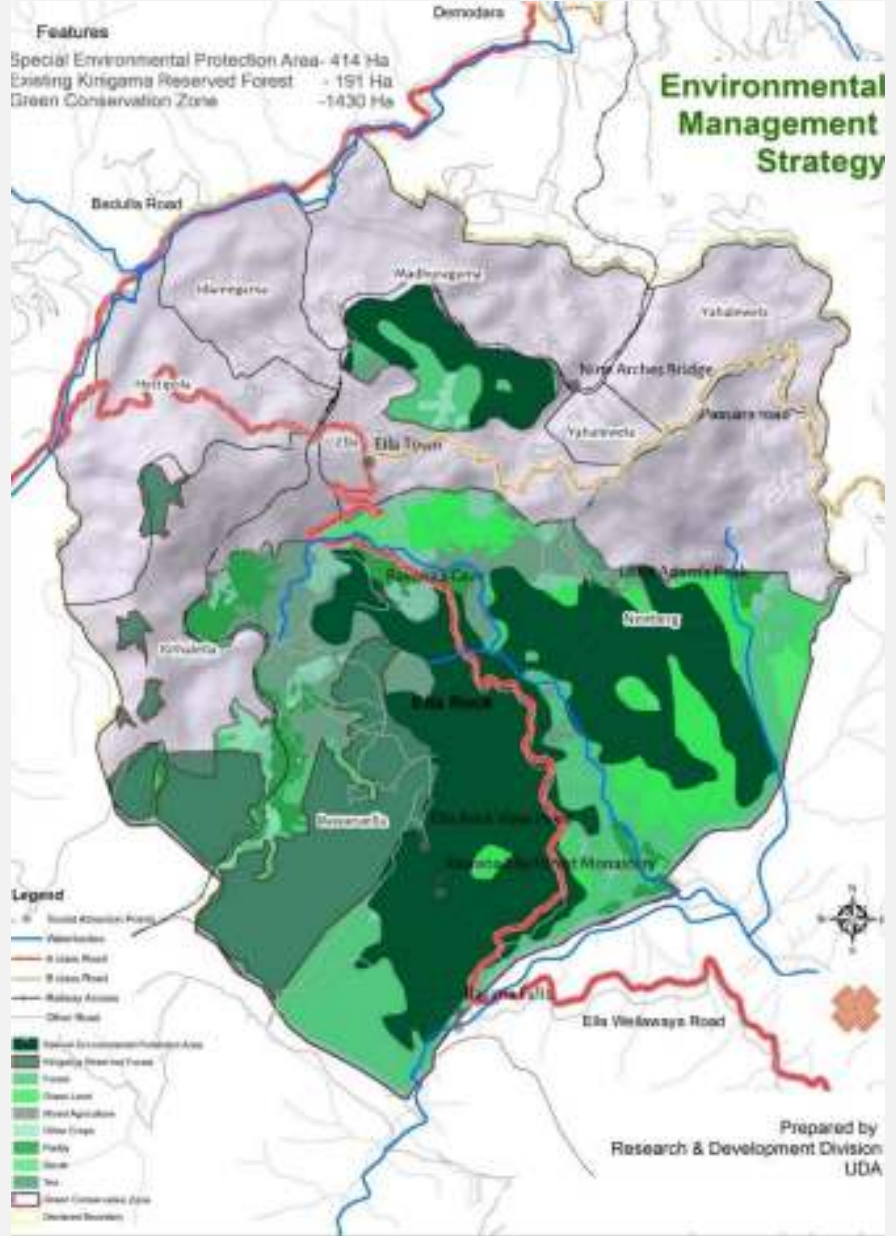
இயற்கை வகை	அளவு	குறித்த நிறுவனம்	பரிந்துரை
காடு மற்றும் புல்வெளி	<p>ஹெக்டேயார் 414</p> <ul style="list-style-type: none"> • பைனஸ் காடு (இந்த திட்டம் மூலம் பைனஸ் காட்டை மீண்டும் பயிர்செய்ய முன்மொழிகிறது) • பள்ளத்தாக்கு புல்வெளி • ராவணா எல்ல காடு 	வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்	<ul style="list-style-type: none"> • திட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட செயல்பாடுகளுக்கான அணுகலைக் நிர்வகித்தல் • நிரந்தர கட்டுமானத்துக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. • அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் வன பாதுகாப்புத் துறை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அரசு நிறுவனங்கள் கடுமையாக கண்காணிக்க வேண்டும். • எல்லை கம்பங்கள், அகலமான பாதைகள், நடை பாதைகள் மற்றும் அகலமான பாதைகள் போன்ற உத்திகளால் எல்லைகளை பௌதீக ரீதியாக நிர்ணயித்தல். <p>பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட ராவணா எல்ல சரணாலயத்திற்கு சொந்தமில்லாத எல்லா-வெள்ளவாய பாதையில் அமைந்துள்ள காடுகள் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறனைக் கருத்தில் கொண்டு உள்ள எல்ல சுற்றுலா திட்டத்தின் மூலம் எல்ல சிறப்பு பாதுகாப்பு பகுதிகள் என பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.</p> <p>சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வின் படி, இந்த பகுதிகள் சிறப்பு பல்லுயிர் கொண்டவை என இனம் காணப்பட்டுள்ளன என்பதுடன் குறிப்பிடத்தக்க அளவு உயர்ந்த சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்டவைகளாக இருக்கின்றன.. தற்போது இந்த பகுதிகள் எந்தவொரு அரசாங்க நிறுவனமும் பிரகடனப்படுத்தவில்லை ஆக அவற்றை சுற்றுலா திட்டத்தால் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளாக வெளியிடுவது ஊடாக அவற்றை முழுமையாக பாதுகாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>

51 - சுமார் 790 ஹெக்டேயார் பரப்பளவை கொண்ட பகுதியை சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்

சுமார் **790** ஹெக்டேயார் பரப்பளவை கொண்ட பகுதியை சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தல்

உத்தேச சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதி



இனம் காணப்பட்ட சுற்றாடல் பாதுகாப்பு பகுதியில் காணி பயன்படுத்தப்படும் விதம்	பரப்பளவு	தொடர்பு டைய நிறுவனம்	பரிந்துரைக்கப்பட்ட வழிகாட்டல்கள்
நெல் வயல்	ஹெக்டேயர் 64	கமத்தொழில் திணைக்களம் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை	<ul style="list-style-type: none"> • குறித்த பிராந்நியமாக்கல் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களின்படி அபிவிருத்தி / கட்டுமான நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுவதுடன் குறித்த அரசு நிறுவனங்கள் மூலம் கண்காணிப்பு பணிகள் செய்யப்படவேண்டும். • உட்பிரவேசிக்க அனுமதி உண்டு • நிலத்தை பயன்படுத்தும் முறைமைகள் வரையறைபடுத்தப்பட்டுள்ளது.
தேயிலை	ஏக்கர் 12	தொடர்பு	
கலப்பு பயிர்கள்	ஏக்கர் 129	டைய அரசு நிறுவனம்	
புல்வெளி	ஏக்கர் 83	வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்	
பற்றை காடுகள்	ஏக்கர் 25	வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்	


52 - நீர்வளப் பகுதிகளில் அவைகளின் பாதுகாப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகளை பாதுகாக்க நீர்வளப் பகுதிகளில் இருமருங்கிலும் மரங்களை நடும் செயற்றிட்டமொன்றை செயற்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>நீர்வளப் பகுதிகளில் அவைகளின் பாதுகாப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகளை பாதுகாக்க நீர்வளப் பகுதிகளில் இருமருங்கிலும் மரங்களை நடும் செயற்றிட்டமொன்றை செயற்படுத்தல்</p>
<p>நீர் பிரவாகத்தின் வழிமுறைமைகள்</p>	<p>உத்தேச வடிகால் ஒதுக்கம்</p> <p>Features Drainage Order is Derived Based On Strahler Model Head waters are marked as 1st Order</p> <p>Legend</p> <p>Natural Drainage 1st Order-1m Reservation 2nd Order-2m Reservation 3rd Order-3m Reservation A class Road B class Road Railway Access Declared Boundary</p> <p>Prepared by Research & Development Division UDA</p>

நீர்வள பகுதியின் தொடர் வரிசை	நீர்வள வரப்பு மற்றும் மர ரேகைகளுக்கு இடையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அகலம்	குறித்த நிறுவனங்கள்	நடுகைக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட மரக்கன்றுகள்
முதல் தர நீர்வள பகுதி	மீட்டர் 1	தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	மஞ்சள் கோன், அட்டம்ப, அல்லது இடைநடு வலயத்தில் ஆற்றங்கரைக்குபொருத்தமான ஏதாவது உள்நாட்டு மரக்கன்றுகள்
இரண்டாம் தர நீர்வள பகுதி	மீட்டர் 2	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	
மூன்றாம் தர நீர்வள பகுதி	மீட்டர் 3	வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்	

53 - எல்ல பகுதியில் உள்ள சுற்றுலா பயணிகளுக்கு மற்றும் சுற்றுலா சேவை வழங்குநர்களுக்கும் வசதி ஏற்படுத்துவதற்காக நடமாடும் மென்பொருள் மற்றும் இணையவலைத்தளத்தை அறிமுகப்படுத்துதல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>எல்ல பகுதியில் உள்ள சுற்றுலா பயணிகளுக்கு மற்றும் சுற்றுலா சேவை வழங்குநர்களுக்கும் வசதி ஏற்படுத்துவதற்காக நடமாடும் மென்பொருள் மற்றும் இணையவலைத்தளத்தை அறிமுகப்படுத்துதல் - 59</p>
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கமும் விபரமும்</p>	<p>எல்ல சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் சுற்றுலா சேவை வழங்குநர்களையும் இணைப்பதற்காக இலத்திரன் மேடையொன்று (Digital Platform) இருப்பது முக்கியமாகும். அத்தகைய மேடையின் மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு கிடைக்கக்கூடிய மாற்று வழிகளை புரிந்து கொள்ளவும், அவர்களின் விருப்பங்களின் அடிப்படையில் தேவையான சேவைகளைத் தேர்ந்தெடுக்கவும் இடமுள்ளது. இந்த இலத்திரன் மேடை சுற்றுலா சேவை வழங்குநர்களுக்கு அவர்களின் தயாரிப்புகள் மற்றும் சேவைகளை சந்தைப்படுத்துவதற்கும் மேம்படுத்துவதற்கும் ஒரு நல்ல சந்தை வாய்ப்பை வழங்கும்.</p> <p>உத்தேச இலத்திரன் மேடை (Digital Platform) சுற்றுலாப் பயணிகளின் பாதுகாப்பை மேம்படுத்துவதுடன் அதன் வெளிப்படைத்தன்மையுடன் மற்றும் உத்தியோகபூர்வமாக வர்த்தக கொடுக்கல் வாங்கல் செய்வதற்கும், மற்றும் நம்பகமானதும் மற்றும் தரமானதுமான சேவையை சுற்றுலா பயணிகள் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் சுற்றுலா தளம் தொடர்பாக சுற்றுலா பயணிகள் நம்பிக்கையையும் ஈர்ப்பையும் அதிகரிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p> <p>உத்தேச இலத்திரன் மேடைக்கு மற்றும் நடமாடும் மென்பொருளில் உள்ளடக்கப்படவேண்டிய அம்சங்கள்.</p> <ul style="list-style-type: none"> • பதிவுசெய்யப்பட்ட ஹோட்டல்கள் / சுற்றுலா வழிகாட்டிகள் / வாடகை வாகன சேவைகளை காட்சிப்படுத்தல் • சுற்றுலா பொலிஸ் / தகவல் நிலையங்கள் / பொது சேவை பகுதிகள் / வாகன தரிப்பிடங்கள் / சுகாதார சேவைகள் /வைத்திய நிலையங்கள் போன்றவற்றை காட்சிப்படுத்தல் • சுற்றுலா செயற்பாடுகள் மற்றும் ஈர்க்கக்கூடிய இடங்களை காட்டுதல் • சுற்றுலா வழிகாட்டி பெக்கேஜ் மற்றும் பெக்கேஜ்ஜை முன்பதிவு செய்து கொள்வதற்கு வழிகாட்டுதல் • மண்சரிவு அனர்த்த எச்சரிக்கை தொகுதி / வானிலை அறிக்கையை காட்சிப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பசுமை சுற்றுலா மேம்பாட்டு திட்டங்கள், எல்லா - கும்பல்வெலா சாலை
அமைவின் வரைபடம்	 <p>சுகிகள் ஒருங்கிணைப்புகள்</p> <p>6.87633, 81.03979 / 6.87600, 81.04061 / 6.87545, 81.04128 / 6.87517, 81.04100 / 6.87451, 81.04168 / 6.87476, 81.04200 / 6.87414, 81.04260 / 6.87436, 81.04314 / 6.87452, 81.04395 / 6.87387, 81.04415 / 6.87351, 81.04282 / 6.87375, 81.04172 / 6.87479, 81.04052 / 6.87555, 81.03895</p>
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு மற்றும் விளக்கம்	<p>தற்போது, எல்லா நகரத்தின் வளர்ச்சி திறன் அதன் உச்சத்தை எட்டியுள்ளது, மேலும் நகரத்தில் புதிய முன்னேற்றங்களைக் கொண்டுவர அல்லது நகரத்தை மேலும் விரிவுபடுத்துவதற்கு போதுமான நிலம் நகரத்திற்கு அருகில் இல்லை.</p> <p>கூடுதலாக, நகரத்தில் தற்போது கட்டுமானத்தில் உள்ள பல ஹோட்டல்கள் மற்றும் சுற்றுலா தொடர்பான கட்டமைப்புகள் மிகவும் பாழடைந்த மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நட்பற்ற நிலையில் உள்ளன, இது நகரத்தின் உள்கட்டமைப்பு மற்றும் பயன்பாடுகளின் திறனை மீறுகிறது.</p> <p>எனவே, எல்லா சுற்றுலா நகரத்தில் ஒரு புதிய ஹோட்டல் மற்றும் சுற்றுலா தொடர்பான வளர்ச்சி சுற்றுச்சூழல் நட்பு பசுமைக் கருத்தாகவும், எல்லைப் பகுதியின் அடையாளத்தைப் பாதுகாக்க குறைந்த உயரமான கட்டிடங்களாகவும் உருவாக்க அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.</p> <p>எலா-கும்பல்வெலா சாலையில் உள்ள கினலன் தேயிலைத் தோட்டத்தில் 10 ஏக்கர் நிலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, இது தற்போது புதிய முன்னேற்றங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படவில்லை. இந்த 10 ஏக்கர் நிலம் சுற்றுலா குடியிருப்பு மண்டலத்தில் அமைந்துள்ளது மற்றும் பசுமை மேம்பாட்டு விதிமுறைகளின்படி மண்டலத்தின் வளர்ச்சி விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப எதிர்கால முன்னேற்றங்களை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>

යෝජිත ව්‍යාපෘති
ප්‍රදේශයේ
වර්තමාන
තත්ත්වය



6.6.3 நிறுவனத்துக்கான தயாரிப்பு

அட்டவணை 7.8 : நிறுவனத்துக்கான தயாரிப்பு

இல. செயற்றிட்டம்		
01	பாதசாரி பாதைகள் மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • வன பாதுகாப்புத் துறை
02	ராவணன் எல்லா பாதுகாப்பான பொழுதுபோக்கு மண்டல திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • அனைத்து பிரதேச சபா • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • வன பாதுகாப்புத் துறை
03	பசாரா சாலையில் பார்க்கிங் சாலை மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா
04	ராவண நீர்வீழ்ச்சி, பஞ்ச ஸ்ரீ பாத, ஒன்பது வளைவுகள் பாலம் மற்றும் ராவணா மலைகளில் சுகாதார வசதி மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • ஊவா மாகாண சபை
05	முன்மொழியப்பட்ட சிறப்பு சிகிச்சை பிரிவு மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • ஊவா மாகாண சபை • சுகாதார துறை
06	முன்மொழியப்பட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை முற்றத்தின் கட்டுமானம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா • ஊவா மாகாண சபை • திடக்கழிவு மேலாண்மை ஆணையம்
07	முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் மேலாண்மை அமைப்புகள் மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா • ஊவா மாகாண சபை • தேசிய நீர் வழங்கல் வாரியம்
08	முன்மொழியப்பட்ட தொழில் பயிற்சி மைய மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • மாநில திறன்கள், மேம்பாடு, தொழிற்கல்வி, ஆராய்ச்சி மற்றும் கண்டுபிடிப்புகள் அமைச்சகம் • ஊவா மாகாண சபை
09	ஹால்பே சாலை மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • எல்லா பிரதேச சபா • மாகாண சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்
10	மதுரகம சாலை மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • எல்லா பிரதேச சபா • மாகாண சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்
11	எல்லா - வெல்லவாய சாலை பார்க்கிங் மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா • ஊவா மாகாண சபை
12	மதுரகம சாலை பார்க்கிங் யாண்டு	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா • ஊவா மாகாண சபை

13	எல்லா பப்ளிக் ஸ்டேடியம் கண்டுபிடிப்பு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> எல்லா பிரதேச சபா ஊவா மாகாண சபை சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம் மாகாண சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்
14	மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் எல்லா பிரதேச சபா சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணை
15	முன்மொழியப்பட்ட வங்கி மற்றும் நிதி வளாகம் - பசாரா சாலையுடன் தொடர்புடையது	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் எல்லா பிரதேச சபா வன பாதுகாப்பு சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் ஊவா மாகாண சபை
16	போரவேவாவில் பொழுதுபோக்கு வசதி மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் எல்லா பிரதேச சபா சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் ஊவா மாகாண சபை
17	கிதல்லெல்லாவில் டெக் டெவலப்மென்ட் திட்டத்தைப் பார்க்கிறது.	<ul style="list-style-type: none"> தேசிய நீர் வழங்கல் வாரியம்
18	முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் எல்லா பிரதேச சபா
19	இயற்கை நடை பாதை மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் எல்லா பிரதேச சபா ஊவா மாகாண சபை
20	எல்லா நுழைவு மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> எல்லா பிரதேச சபா
21	எல்லா பொது கழிப்பறை மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் எல்லா பிரதேச சபா சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம்
22	ராவனெல்லா பொழுதுபோக்கு வசதி மேம்பாட்டு திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> எல்லா பிரதேச சபா நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் நீர்ப்பாசனத் துறை ஊவா மாகாண சபை
23	முகப்பில் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை உருவாக்குதல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம்
24	ராவணா எல்ல புராண விஹார மற்றும் குகை நுழைவாயில் பாதையை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் எல்லா பிரதேச சபா ஊவா மாகாண சபை
25	ஒன்பது வளைவு பாலத்தின் அருகில் சுற்றுலா சேவை நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் எல்லா பிரதேச சபா ஊவா மாகாண சபை
26	தற்போதுள்ள பைன் காட்டில் முன்மொழியப்பட்ட வன முகாம் தளம்	<ul style="list-style-type: none"> நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் அனைத்து பிரதேச சபா ஊவா மாகாண சபை வன பாதுகாப்புத் துறை

27	கித்தல் எல்ல உத்தேச சாகச முகாம் பகுதி	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா • ஊவா மாகாண சபை • வன பாதுகாப்புத் துறை
28	உத்தேச நட்சத்திரங்களை காணும் முகாம் பகுதி	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா
29	எல்ல பூங்கா அபிவிருத்தி செய்தல் - பைனஸ் காடு அருகில்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா
30	கித்தல் எல்ல கைபாலம் அருகே உத்தேச "Bungee Jump" செயற்றிட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா
31	-எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து தெமோதர புகையிரத நிலையம் வரை புதிய ரயில் சுற்றுலாவை அறிமுகப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • ரயில்வே துறை
32	எல்ல-வெள்ளவாய பாதையில் இனம் காணப்பட்ட இரண்டு இடங்களில் காட்சி காணும் சாவடிகளின் கட்டுமானம்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • ரயில்வே துறை
33	முன்மொழியப்பட்ட கித்தல் எல்ல கைபாலம் அருகே ஒரு காட்சி கூடம் கட்டுமானம் செய்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா
34	0எல்ல நகரத்தின் காட்சி கோபுர கட்டுமானம்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா
35	- புஞ்சி ஸ்ரீ பாத மற்றும் ராவண மலைக்கு அருகிலுள்ள விளையாட்டு செயற்பாடாக மலையேறுதலை ஊக்குவித்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா
36	எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா சேவை மத்திய நிலையத்தை அமைத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • எல்லா பிரதேச சபா
37	- தகவல் மத்திய நிலையம் (Eidetic Palace) அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா
38	எல்ல - வெள்ளவாய பாதை அபிவிருத்தி திட்டம் (நகர எல்லைக்குள் உள்ள பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்)	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • எல்லா பிரதேச சபா
39	எல்ல-வெள்ளவாய பாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • எல்லா பிரதேச சபா • சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்

	(நகர எல்லைக்கு வெளியே அபிவிருத்தி செய்தல்)	
40	- பசரை பாதையை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்
41	கித்தல் எல்ல பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்
42	- நகர மத்தியை கடந்து செல்வதற்கு மாற்று பாதையாக நடைபாதையொன்றை அமைத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> எல்லா பிரதேச சபா
43	- மின்சார வாடகை வாகன சேவை	<ul style="list-style-type: none"> எல்லா பிரதேச சபா
44	திறன்மிக்க உள்ளக பறிமாற்று சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் எல்லா பிரதேச சபா
45	ராவணா எல்ல நுழைவாயில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> ராவணா எல்ல நுழைவாயில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
46	- எல்ல பகுதிக்கே உரித்தான விசேட சமிக்ஞை அமைப்பை அறிமுகப்படுத்துதல்	<ul style="list-style-type: none"> எல்லா பிரதேச சபா
47	எல்ல பகுதிக்கென தனித்துவமான தெரு விளக்கு தொகுதியை அறிமுகப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> அனைத்து பிரதேச சபா சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம்
48	தற்போதுள்ள பிரகடனப்படுத்தியுள்ள காடுகள் மற்றும் சரணாலயங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் அவற்றின் எல்லைகளை	<ul style="list-style-type: none"> வன பாதுகாப்புத் துறை வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் துறை
49	414 ஹெக்டேயார் சுற்றுச்சூழல் உணர்வுள்ள பகுதிகளை சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகளாக பெயரிட்டு அவற்றின் எல்லைகளை பௌதீக ரீதியாக பிரித்தல்	<ul style="list-style-type: none"> வன பாதுகாப்புத் துறை வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் துறை வனவிலங்கு துறை
50	சுமார் 790 ஹெக்டேயார் பரப்பளவை கொண்ட பகுதியை சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> வன பாதுகாப்புத் துறை வனவிலங்கு துறை
51	- நீர்வளப் பகுதிகளில் அவைகளின் பாதுகாப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகளை பாதுகாக்க நீர்வளப் பகுதிகளில் இருமருங்கிலும்	<ul style="list-style-type: none"> வன பாதுகாப்புத் துறை வனவிலங்கு துறை நீர்ப்பாசனத் துறை

	மரங்களை நடும் செயற்றிட்டமொன்றை செயற்படுத்தல்	
52	கொழும்பு - பதுளை புகையிரதத்துடன் மேலதிக சொகுசு கண்காணிப்பு புகையிரத கூடமொன்றை அறிமுகப்படுத்துதல்	<ul style="list-style-type: none"> • ரயில்வே துறை
53	எல்ல பகுதியில் உள்ள சுற்றுலா பயணிகளுக்கு மற்றும் சுற்றுலா சேவை வழங்குநர்களுக்கும் வசதி ஏற்படுத்துவதற்காக நடமாடும் மென்பொருள் மற்றும் இணையவலைத்தளத்தை அறிமுகப்படுத்துதல்	<ul style="list-style-type: none"> • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம்
54	பசுமை சுற்றுலா மேம்பாட்டு திட்டங்கள், எல்லா - கும்பல்வெலா சாலை	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் • சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் • அனைத்து பிரதேச சபா

பகுதி II

நிலம் மற்றும் கட்டிட மேம்பாட்டு உத்திகள்

ஆம் அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் பிராந்தியமாக்கல் விதிமுறைகள்

7.1 அறிமுகம்

இலங்கையின் மிகவும் கவர்ச்சிகரமான மலையக சுற்றுலா பசுமைக் கிராமமான எல்ல நகரத்தின் வரலாறு சுமார், 7000 ஆண்டுகளை விட பழமையான ராவண மன்னனின் காலம் வரை நீண்டு செல்கிறது. ஆனால் வலகம்பா மன்னர் காலம் வரை அந்த பகுதிக்குள் நுழைவதற்கு இருந்த இடையூறு காரணமாக வரலாற்றில் இருந்து மறைந்து கிடந்தது. எவ்வாறாயினும் பிரிட்டிஷ் சகாப்தத்தில் தேயிலைப் பயிர்செய்கை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதன் மூலம் எல்லை பகுதியிலும் தேயிலை பயிர்செய்கை செய்ய தொடங்கியதால் இப்பகுதியில் குடியிருப்புகள் தோன்ற தொடங்கியது. அத்துடன் 2004 ஆண்டு இலங்கை எதிர்கொண்ட சுனாமி தாக்கத்தின் பின் சுற்றுலாத் தளமாக மாற்றமடைந்தது. அதன்படி எல்லை பகுதி சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்த்த காரணமாக, இங்கு எல்லை பிரதேசம் மிகவும் விரைவாக அபிவிருத்தியடைய தொடங்கியது. ஆகையால் இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளுக்கு கடுமையான பாதிப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. அத்துடன் அபிவிருத்தி அதிகரித்ததால் மண்சரிவு அனர்த்தங்கள், இயற்கை காட்சிகள் தடைபடுதல், இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுத்தமான ஒக்சிஜன் காற்று மாசடைதல் போன்றவைகள் காணக்கூடியதாக இருக்கின்றன. எவ்வாறாயினும் அபிவிருத்தியாளர்கள் அங்கு காணப்படும் பாதகமான விளைவுகளை இனம் கண்டுள்ளனர்.

எனவே, நகர்ப்புற அதிகார சபை மூலம் எல்லை பகுதியின் நிலையான வளர்ச்சி மற்றும் முகாமைத்துவத்தை மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுத்துள்ளது அதற்கு பிரதேசத்தில் நிலவும் அபிவிருத்தி நெகிழ்வு, சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் மற்றும் தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய இயலுமை போன்ற விடயங்கள் தொடர்பாக நீண்ட பகுப்பாய்வின் பின் எல்லை பிரதேசத்தில் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்கி இயற்கை சூழலை பாதுகாப்பதற்காக கீழ்காணும் அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன

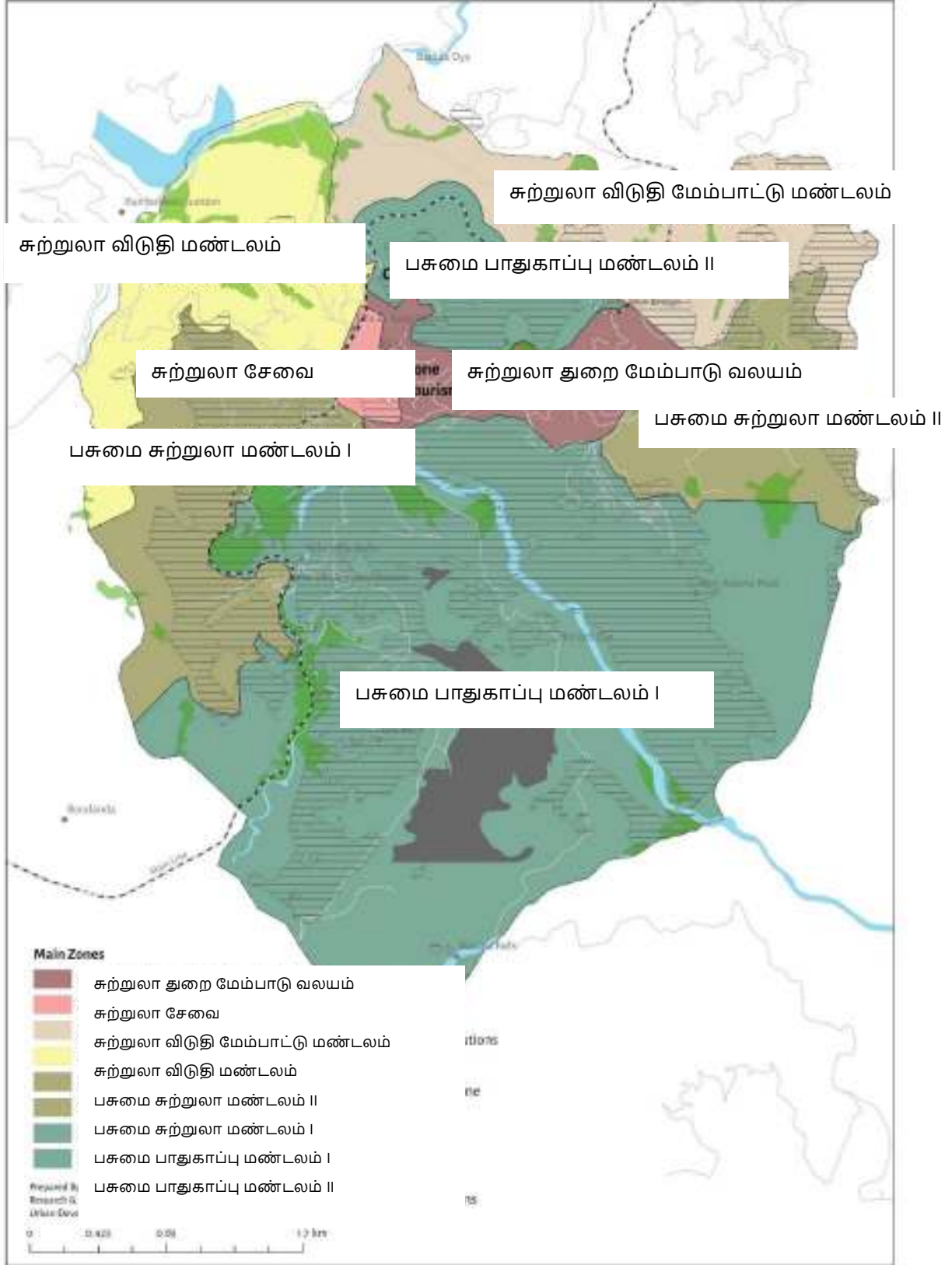
7.2 அபிவிருத்தி வலயம்

உத்தேச சாத்தியப்படும் கருத்துத் திட்டம் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கை அடைய, எல்லை பகுதியின் தற்போதைய சாத்தியப்படும் அம்சங்களின் அடிப்படையில் விரிவான மூன்று அபிவிருத்தி வலயங்களின் கீழ் எட்டு துணை வலயங்கள் இனம் காணப்பட்டுள்ளன. இவ்வாறு பரந்த அடர்த்தி வலயங்களில் வெவ்வேறு குணாதிசயங்களைக் கொண்ட எட்டு துணை வலயங்களை இனம் காண காரணமாக இருப்பது யாதெனில், இப்பகுதியின் தனித்துவமான பண்புகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பங்களிப்பு செய்வது என்ற நோக்கமே. அதே நேரத்தில் சுற்றுலாத் துறையினருக்கு தேவையான வசதிகள் மற்றும் செயற்பாடுகள் விருத்திசெய்து பொருத்தமான பகுதிகளில் மட்டும் தேவையான வசதிகள் மற்றும் செயல்பாடுகளை வளர்த்துக் கொள்வதேயாகும். .. அதேபோல் இதன் மூலம் எல்லை பகுதி முழுவதும் சமநிலை அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளாமல் சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்படைய அபிவிருத்தி மேற்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதன் பிரகாரம் கீழ் காணும் விதத்தில் 08 அபிவிருத்தி வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன.

வலயம்	வலயத்தின் பெயர்
வலயம் 1	சுற்றுலா துறை மேம்பாடு வலயம்
வலயம் 2	சுற்றுலா சேவை வலயம்
வலயம் 3	சுற்றுலா குடியிருப்பு மேம்பாடு வலயம்
வலயம் 4	சுற்றுலா குடியிருப்பு வலயம்
வலயம் 5	பசுமை சுற்றுலா வலயம் I
வலயம் 6	பசுமை சுற்றுலா வலயம் II
வலயம் 7	பசுமை பாதுகாப்பு வலயம் I
வலயம் 8	பசுமை பாதுகாப்பு வலயம் II

எல்லை பிரதேச சபைக்குற்பட்ட பகுதிகளுக்கான உத்தேச பிராந்தியமாக்கல் திட்டம் 2021-2030



7.2.2 உத்தேச வலயங்களின் அடிப்படை அறிகுறிகள்

அடர்த்தி பகுதி	வலய வகைப்படுத்தல்	எதிர்பார்க்கும் அபிவிருத்தி தீவிரம்	ஒவ்வொரு பகுதிக்குரிய பகுதிகள் (கிராம அதிகாரி பிரிவு)
உயர் அடர்த்தி	சுற்றுலா சேவை வலயம்	65% க்கு மேல்	எல்லை (ஒரு பகுதி)
	சுற்றுலா சேவை மேம்பாடு வலயம்	65% விட மேல்	யஹலவெல (ஒரு பகுதி) எல்லை (ஒரு பகுதி)
மத்திய அடர்த்தி	சுற்றுலா குடியிருப்பு மேம்பாடு வலயம்	50% க்கும் 65% இடையில்	மதுரகம யஹலவெல (ஒரு பகுதி)
	சுற்றுலா குடியிருப்பு வலயம்	50% க்கும் 65% இடையில்	ஹெட்டிபொல இடமேகம
குறைந்த அடர்த்தி	பசுமை சுற்றுலா வலயம் I & II	40% க்கு குறைவு	நிவ்பர்க் (ஒரு பகுதி) கித்தல் எல்லை
அடர்த்தி இல்லாத	பசுமை பாதுகாப்பு வலயம் I & II	அபிவிருத்திக்கு ஒதுக்கப்படாத பகுதி	ராவணா எல்லை நிவ்பர்க் (ஒரு பகுதி)

7.3 வலய குணகம்

வலய குணகம் என்பது நடைமுறையில் செயற்படுத்தக்கூடிய வீட்டுத்தள விகிதத்திற்கு பதிலாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒரு புதிய சங்கற்பமாகும், இது வடிவமைப்பு திட்டம் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளில் இதற்கு முன்னர் செயல்படுத்தப்பட்டது. இது ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் வழங்கக்கூடிய அதிகபட்ச அபிவிருத்தியை தீர்மானிக்கிறது. பிராந்திய குணகம் அறிமுகப்படுத்தப்படுவதன் மூலம், அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பை உகந்த முறையில் பயன்படுத்த முடியும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி, பிராந்திய குணகம் மூலம் பௌதீக சூழலின் இயற்கை தன்மையை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் அபிவிருத்தியை விரிவுபடுத்துவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்லை அபிவிருத்தி திட்டத்தின்படி ஒவ்வொரு வலயத்துக்கு சொந்தமான வலய குணகம் கீழ்க் காணும் விதத்தில் அமையும்.

வலயம்	வலயத்தின் பெயர்	வலய குணகம்
-------	-----------------	------------

வலயம் 1	சுற்றுலா சேவை மேம்பாடு வலயம்	1.25
வலயம் 2	சுற்றுலா சேவை வலயம்	1
வலயம் 3	சுற்றுலா குடியிருப்பு மேம்பாடு வலயம்	1
வலயம் 4	சுற்றுலா குடியிருப்பு வலயம்	0.75
வலயம் 5	பசுமை சுற்றுலா வலயம் I	0.5
வலயம் 6	பசுமை சுற்றுலா வலயம் II	0.5
வலயம் 7	பசுமை பாதுகாப்பு வலயம் I	0
வலயம் 8	பசுமை பாதுகாப்பு வலயம் II	0

வலய குணக வரைபடம் - எல்லை பிரதேச சபைக்குற்பட்ட பகுதி

அசாதாரண வர்த்தமானி அறிவிப்பு எண் 6 ன் பகுதி 6 முதல் பகுதி 4 வரை படிவம் 'A' 'B' படி வளர்ச்சிக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட மாடி பகுதியை தீர்மானித்தல். 2235/54 வியாழக்கிழமை 08 ஜூலை 2021 தேதியிட்ட, அட்டவணை எண் 7.4 மற்றும் 7.5 ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட எல்ல அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு பொருந்தும் குணகங்கள்

கூறப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதி தொடர்பான கட்டிடத்தின் திறந்தவெளியை நிர்ணயிப்பதில், மேற்கண்ட அரசிதழின் 'இ' வடிவம் குறிக்கப்பட்டு, அது எல்லா வளர்ச்சித் திட்ட அட்டவணை எண் 7.6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அ ட்டவணை “அ”- பிராந்தியமாக்கல் திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வீட்டுத்தள விகிதாசாரம்

படிவம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்																
காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 0.50				வலயக் காரணி = 0.75				வலயக் காரணி= 1.00-1.24				வலயக் காரணி = 1.25-1.49			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250-375 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375-500 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500-750 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750-1000 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 ஐ விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

UL - எல்லையற்றது

வாகனத் தரிப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை

வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது

மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது நிலத்தின் சாய்விற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்

110 ற்கு மேற்பட்ட நிலச் சாய்வுகளைக் கொண்ட நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

*

*குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் (வீதியின் மையத்திலிருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டினை கொண்ட வீதிகளுக்கு மாத்திரமே 10.0 ஐ விட அதிகமாகவோ அல்லது 10.0 ற்கு சமமாகவோ உள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும். இல்லையென்றால் அதிகபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.

**குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் 7 மீற்றர் அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீ மீற்றராகக் கருத்தப்படல் வேண்டும்.

அட்டவணை 7. 4-: படிவத்தில் அனுமதிபெற்ற நில விகிதாசாரம்

அட்டவணை “ஆ” - மீட்டர் 3 மற்றும் மீட்டர் 4.5 அகலமுடைய பாதைக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட
மாடிகளின் அளவு

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	காணியின் ஆகக் குறைந்த முகப்பு	* நில மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)
<p>வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது ஒவ்வொரு வீதிகளுக்குமாக ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது * வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை</p>						

அட்டவணை “இ” – திறந்த இடைவெளி

படிவம் 'இ' - பின்னடைவு இடைவெளிகள் மற்றும் திறந்த வெளிகள்									
கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக்குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	*நில மூடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய வான் நோக்கிய ஒளித்துளை	
		வதிவிடமல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக்குறைந்த அகலம்	ஆகக்குறைந்த பரப்பு
7 ஐ விட குறைவானது	6	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
7-15 ஐ விட குறைவானது	6	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
15- 30 ஐ விட குறைவானது	12	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1மீற்றர் மற்றும் 3மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
30-50 ஐ விட குறைவானது	20	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
50-75 ஐ விட குறைவானது	30	50%***	50%**	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	40 மீற்றர் ஐ விட கூடியது	50%***	50%**	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	****

கட்டிடத்தின் உயரம் - வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட)

* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை

** முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது

*** போடியம் (Podium) மட்டத்திற்கு 65% ஆன நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (Podium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது

**** ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்

7.3.2 அடர்த்தி வலயம்

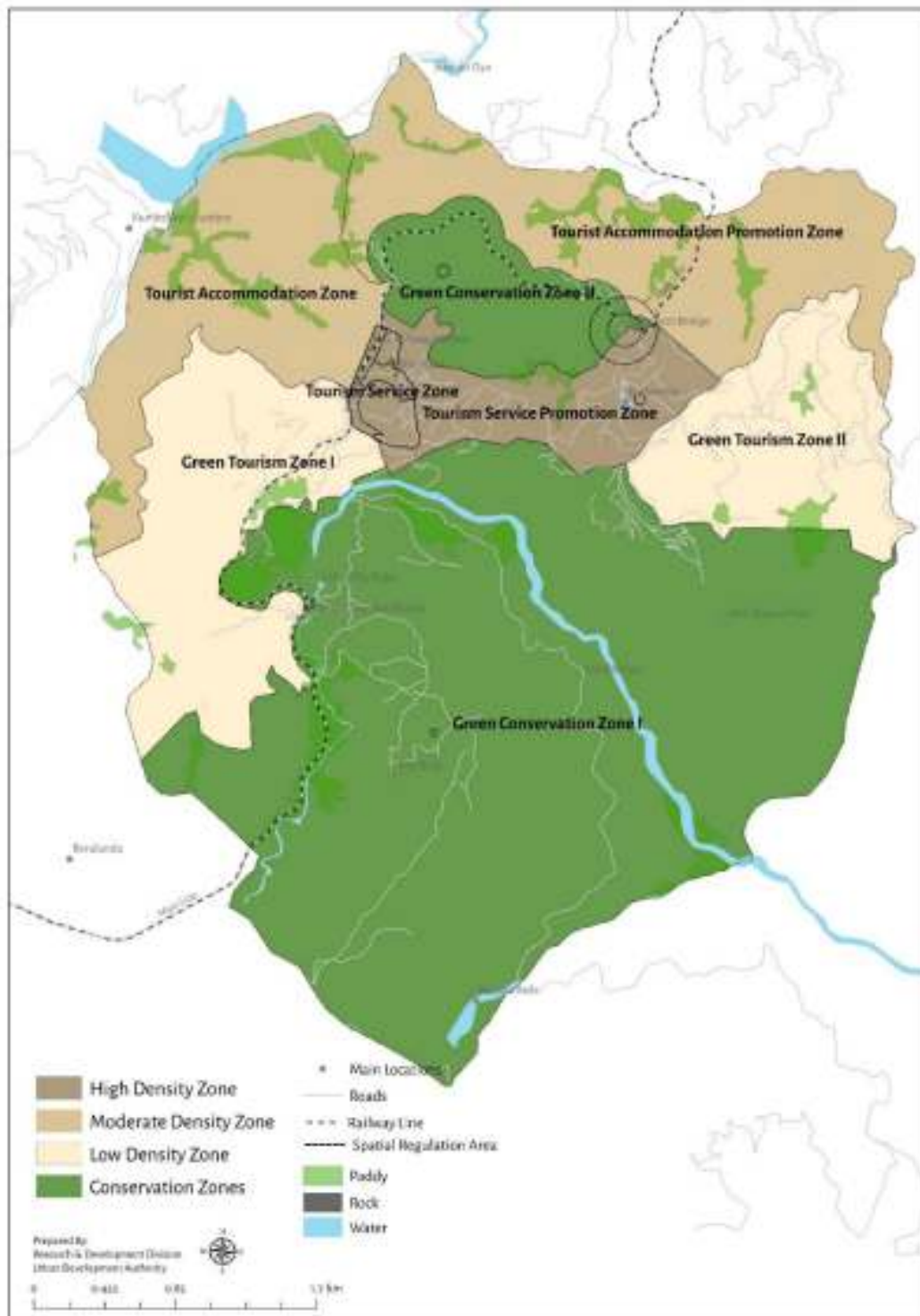
கீழ் காணும் அளவுகோல்களைப் பயன்படுத்தி எல்லை பகுதியில் மூன்று பிரதான அடர்த்தி வலயங்கள் இனங் காணப்பட்டதுடன் அவைகள் உயர் அடர்த்தி, நடுத்தர அடர்த்தி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி வலயங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

1. சுற்றுலா தலங்களில் காணப்படும் தாங்கக்கூடிய திறன் (நிலவும் இடத்தின் அளவு)
2. வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் தற்போதுள்ள தங்குமிட வசதிகளின் அளவு
3. எல்லை பகுதியில் நிலவும் வசதிகள் (நீர் / மின்சாரம் / கழிவு நீர் / திடக்கழிவு)
4. எல்லை பகுதியின் நீர்நிலை பகுதிகளில் நிலவும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன்
5. மக்கள் தொகை மற்றும் நிலவும் நிலப்பரப்பு
6. தற்போது செயல்பாட்டில் இருக்கும் மற்றும் உத்தேச செயற்றிட்டங்கள்

7 3 2 1 உத்தேச அடர்த்தி மூன்று வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தி அடர்த்தி மற்றும் இந்த மூன்று வலயத்துக்கு சொந்தமான பகுதி

அடர்த்தி வலய பிரிவு	வகைப்படுத்தல்	எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தி தீவிரம்	ஒவ்வொரு பிரதேசத்துக்கும் சொந்தமான பகுதி (கிராம அதிகாரி பிரிவு)
உயர் அடர்த்தி	சுற்றுலா சேவை வலயம்	65% விட அதிகம்	எல்லை (ஒரு பிரிவு)
	சுற்றுலா சேவை மேம்பாடு வலயம்	65% விட அதிகம்	(ஒரு பிரிவு) எல்லை (ஒரு பிரிவு)
மத்திய அடர்த்தி	சுற்றுலா குடியிப்பு மேம்பாடு வலயம்	50% க்கும் 65% இடையில்	மதுரகம யஹலவேல (ஒரு பிரிவு)
	சுற்றுலா குடியிப்பு வலயம்	50% க்கும் 65% இடையில்	ஹெட்டிபொல இடமேகம
குறைந்த அடர்த்தி	பசுமை சுற்றுலா வலயம் I & II	40% க்கு குறைவாக	நிவ்பர்க் (ஒரு பிரிவு) கித்தல் எல்லை
அடர்த்தி அற்ற	பசுமை பாதுகாப்பு வலயம் I & II	அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பிரதேசங்கள்	ராவணா எல்லை நிவ்பர்க் (ஒரு பிரிவு)

3.2.2 அடர்த்தி வலய வரைபடம்



7.4 செயற்றிட்ட பகுதிக்கான பொது விதிமுறைகள்

எட்டாம் அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி உத்தேச பிராந்திய திட்டத்தின் ஒவ்வொரு வலயத்திலும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட அனுமதி பெற்ற பயன்பாடுகள் மற்றும் பிராந்திய விதிகளுக்கு மேலதிகமாக திட்டமிடப்பட்டுள்ள பகுதிக்கான பொது விதிகள் இந்த பிரிவுகளில் விவரிக்கப்படுகிறது.

- 7.4.1 அவ்வப்போது செய்யப்பட்ட திருத்தங்களுக்கு உட்பட்டு 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 3 அம் பிரிவின் கீழ் இலக்கம் 1558/5 மற்றும் 08.07.2008 திகதி மற்றும் 2122/41 மற்றும் 09.05.2019 திகதியின் விசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பு மூலம் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியாக வெளியிடப்பட்ட எல்லை நகர அதிகாரத்திற்பட்ட பகுதிகளுக்கு இந்த விதிமுறைகள் அமுலாக்கப்படும்.
- 7.4.2 ஏதாவதொரு அபிவிருத்திப் பணியை மேற்கொள்ளும் போது அதற்கு பொருந்தக்கூடிய அபிவிருத்தி விதிமுறைகளுக்காக இந்த பிராந்தியமாக்கல் திட்டத்தில் உள்ள விதிகளுக்கு மேலதிகமாக, 2020 மாதம் திகதி மற்றும் இலக்கம்கொண்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பு மூலம் வெளியிடப்பட்ட அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் எல்லை பிரதேச சபை பகுதிக்கு அமுலாக்கப்படும்..
- 7.4.3 எல்ல அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தில் பிராந்தியமாக்கல் மூலம் ஒரு நிலையம் அல்லது சொத்து ஏதேனும் ஒரு சிறப்பு பயன்பாட்டுக்காக தெரிவுசெய்யப்பட்டிக்கும் போது, அந்த நிலையம் அல்லது சொத்து தெரிவுசெய்யப்பட்டிக்கும் காரியத்துக்கு மாத்திரம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 7.4.4 அபிவிருத்தித் செயற்றிட்டத்தின் விதிகளுக்குள் அடங்காத ஏதேனும் ஒரு அபிவிருத்திப் பணியாக இருந்தால், அது தொடர்பாக முடிவெடுத்தல் நகர்ப்புற அதிகார சபையின் பொறுப்பாகும்.
- 7.4.5 ஏதாவதொரு ஒரு காணித்துண்டு இரண்டு உள்ளூராட்சி பகுதிகளுக்கு இடையில் இருக்குமேயானால், அந்த காணித்துண்டின் நுழைவாயில் எந்த உள்ளூராட்சி பகுதிக்கு சொந்தமானதோ அந்த உள்ளூராட்சி சபைக்கு சொந்தமானது என்று கருதப்படுகிறது.
- 7.4.6 அதேபோல் ஏதாவதொரு ஒரு காணித்துண்டு இரண்டு உள்ளூராட்சி சபைக்கு சொந்தமான நுழைவாயில்கள் அமைந்திருக்குமாயின் பிரதான பாதைக்கு சொந்தமான பகுதிக்கு இந்த காணி துண்டு சொந்தமானதாகும். அத்துடன், இந்த இரண்டு காணித்துண்டுகளின் பாதைகள் ஒரே அகலத்தை கொண்டிருக்குமாயின் அந்த நிலத்தின் பெரும்பகுதியைச்

சேர்ந்த உள்ளூராட்சி பகுதிக்கு சொந்தமானது என்று கருத வேண்டும்.

- 7.4.7 மேலும், ஒரு காணி துண்டு இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களுக்கு சொந்தமானதாக இருப்பின், சதி பெரும்பாலான பகுதிகளை கொண்டிருக்கும் வலயத்திற்கு சொந்தமானது என்று கருத வேண்டும்.
- 7.4.8 உத்தேச வலய செயற்றிட்டத்தில் இருக்கும் பயன்பாடுகள் மேலும் தொடர்ந்து பேணுவதற்கு அனுமதி பரிசீலிக்கப்படும். எவ்வாறாயினும், இதுபோன்ற பயன்பாடுகள் மாற்றங்கள் செய்தல் அல்லது விரிவாக்கப்படுதல் செய்யப்படுமாயின் அதற்கான அனுமதியை நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பூர்வாங்க திட்டங்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும். அங்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் ஊழியர்களின் வசதிகளை அதிகரிக்க அதிகபட்ச வீட்டுத்தள பரப்பளவு 10% வரை மட்டுமே கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.
- 7.4.9 பிராந்தியமாக்கல் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகள் பெரும்பாலும் தற்போது இருக்கும் நெடுஞ்சாலைகள், புறவழிச்சாலைகள், புகையிரத பாதைகள் மற்றும் நீர்வழிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டவைகளாக இருப்பதுடன் அவ்வாறு எல்லைகள் இல்லாத சந்தர்ப்பத்தில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலய எல்லைக்காக WGS 1984 இல் Decimal Degree பட்டம் (இணைப்பு இலக்கம்) பிரகாரம் காட்டப்பட்டுள்ள X மற்றும் Y மற்றும் பிரிவுகளின் அடிப்படையில் இருக்க வேண்டும்.
- 7.4.10 ஏதாவதொரு வலயத்திற்குள் இருக்கும் வயல் நிலம் அல்லது தாழ்வான நிலத்தைமேட்டு நிலமாக்குவதோ அல்லது நிரப்பவோ அனுமதி வழங்கப்படாது.
- 7.4.11 ஏதாவதொரு காணி துண்டு அல்லது கட்டிடமொன்று அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தால் அங்கீகாரம் பயன்பாட்டைத் தவிர வேறு எந்த பயன்பாட்டுக்காகவும் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது.
- 7.4.12 அதிகார சபை பொருத்தமானது என கருதும் சந்தர்ப்பத்தில் தேனும் ஒரு பகுதியை சிறப்பு செயற்றிட்ட பகுதி, மீள் அபிவிருத்தி பகுதி, சிறப்பு அபிவிருத்தி பகுதி, காட்சி காண் பகுதி, பாதுகாப்பு பகுதி என வரையறுக்கப்படலாம்.

- 7.4.13 அதிகாரசபையினால் தெரிவுசெய்யப்பட்ட சிறப்பு செயற்றிட்ட பகுதிகளுக்குள் ஏதாவதொரு குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு ஒரு நில பகுதியை பயன்படுத்தும்போது கட்டுப்படுத்தல் அல்லது தடை,செய்தல், இந்தத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள உத்தரவுகள், தடைகளைத் தளர்த்துவது அல்லது இப் பகுதிக்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட செயல்பாடுகளைச் செயற்படுத்துவதற்காக, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்குகளுக்கு, நோக்கங்களுக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களுக்குசேதமடையாத வகையில்சேறு நிபந்தனைகள் அல்லது விதிகளை விதித்தலை அதிகாரசபையால் மேற்கொள்ளலாம்.
- 7.4.14 அபிவிருத்தியின் தன்மை, தேவை மற்றும் புவியியல் காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்ட பின், 3 மீட்டருக்கும் குறைவான பரப்பளவை கொண்ட பாதைகள் மற்றும் படிக்கட்டுகளுடன் கூடிய பகுதியின் அபிவிருத்திக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் அனுமதி வழங்கலாம்..அவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களில் வாகனங்கள் நிறுத்துவது தொடர்பான விதிமுறைகளின்படி வாகனங்கள் நிறுத்தும் வசதிகளை அபிவிருத்தியாளர் மூலம் பொருத்தமான இடத்தில் வழங்க வேண்டும்.
- 7.4.15 ஏதேனும் ஒரு மதக் கட்டடம் புதிதாக கட்டுவதாக இருந்தால் அல்லது ஏற்கனவே உள்ள ஒரு கட்டிடத்தை ஒரு மதச் செயல்பாடாக மாற்றப்பட்டால், உத்தேச இடத்திலிருந்து 1 கி.மீ விட்டம் கொண்ட பகுதியில் வசிக்கும் மக்களில் 66% பேர் இந்த மேம்பாட்டுப் பணிகளை எதிர்க்கவில்லை என்று எழுத்து மூல சான்றிதழுடன் பிரதேச செயலாளரின் பரிந்துரையை பெற்று சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இந்த விதி பாதையொன்றுக்கு, சந்திகளுக்கு அல்லது ஒரு பாதையின் ஓரத்தில் அமைக்கப்படும் நிரந்தர சிலை அல்லது பிற மத சின்னத்திற்கும் பொருந்தும்,. மேலும் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
- 7.4.16 தொல்பொருள் மற்றும் பண்டைய கட்டடக்கலை முறை தொடர்பாக மற்றும் தேசிய மரபுரிமையுடன் தொடர்புடைய அனைத்து கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகள் தற்போது இருக்கும் விதத்திலேயே பாதுகாக்கப்பட வேண்டும், அத்துடன் புதுப்பித்தல் அல்லது மெருகூட்டுதல் செய்யும் போது மற்றும் புது கட்டுமானத்தை மேற்கொள்ளும்போது தொல்பொருள் மதிப்புகள் பாதுகாக்கப்படும் விதத்தில் திட்டமிடப்படவேண்டும். அதற்கு தொல்பொருள் திணைக்களம் அல்லது அதன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களிலிருந்து பரிந்துரைகள் பெறப்பட வேண்டும்

- 7.4.17 நிரந்தர பெயர் பலகைகள் அல்லது விளம்பர பலகைகளை காட்சிப்படுத்துவதற்கு அல்லது நிர்மாணிப்பதற்கு முன்னர் அதிகாரசபையின் ஆரம்ப வடிவமைப்பு தீர்வை பெற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும்.
- 7.4.18 பொது வெளிப்புற பூங்காக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு இட திட்டமிடல் ஆகியவற்றிற்கு தற்போது பயன்படுத்தப்படும் அல்லது இனம் கண்டுள்ள பகுதிகளில், அந்த நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 7.4.19 பிராந்தியமாக்கல் தெரிவு செய்யப்பட்டபட்ட ஒவ்வொரு வலயத்திலும் கட்டுமானத்தை மேற்கொள்ளும்போது, கட்டுமானம் செய்யக்கூடிய அதிகபட்ச வீட்டுத்தள பரப்பளவு அட்டவணை அ, ஆ, இ பிரகாரம் செய்யப்பட வேண்டும்
- 7.4.20 ஏதாவதொரு ஒரு இடத்திற்கு அல்லது ஒரு நில பகுதிக்கான குறித்த அணுகு பாதையில், அருகிலுள்ள வீதியின் பொது நடைபாதையில் அல்லது படிக்கட்டுகளில் இருந்து வைக்கப்படவேண்டிய கட்டிட எல்லை இணைப்பு இலக்கம் இல் குறிப்பிட்டபடி இருத்தல்வேண்டும்.
- 7.4.21 அதிகார சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விதத்தில் அபிவிருத்தி தளத்தின் புவி காட்சி பேனப்படவேண்டும் என நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் உரிமையாளருக்கு அல்லது அபிவிருத்தியாளருக்கு உத்தரவு பிறப்பிக்கலாம்.
- 7.4.22 அபாயகரமான, நச்சு மற்றும் மாசுபடுத்தும் தொழில்கள் தொடர்பான வர்த்தக கட்டுமானம் அல்லது விரிவுபடுத்தல் போன்றவைகளுக்கு அதிகார சபையிடம் அனுமதி கிடைக்காது.
- 7.4.23 இந்த பகுதியில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான நிலப் பொருந்தம் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கான கட்டுமான அளவுகோல்கள் குறித்து தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் (என்.பி.ஆர்.ஓ) பரிந்துரைகள் / தடை நீக்கம் பெறப்பட வேண்டும்.
- 7.4.24 ஏதேனும் ஒரு இடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு கிரிந்தி ஓய அல்லது வேறு ஏதாவது கால்வாயை அண்மித்து அமைந்திருந்தால், இருப்புநிலை சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம் அவைகளுக்கான ஒதுக்கம் தீர்மானிக்கப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் அத்தியாயம் 9.3 இன் படி ஒதுக்கம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 7.4.25 ஆபத்தான மற்றும் பாதுகாப்பற்ற சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பை ஏற்படுத்தக்கூடிய, ஆனால் பொதுமக்களின் நலனுக்கு அவசியமான எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கும் மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம் மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் முன் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்

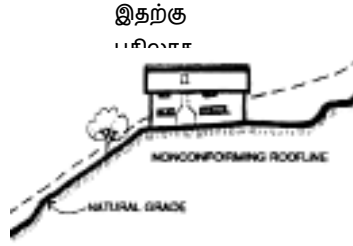
- 7.4.26 சிறப்புப் காட்சி சுவடுகள் உள்ள இடங்களில் கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்க விண்ணப்பிக்கும்போது, அந்த காட்சி சுவடுகள் பாதுகாப்பது குறித்து அதிகாரசபை வழங்கிய அறிவுறுத்தல்களின்படி கட்டிடம் திட்டமிடல், வடிவமைக்கப்படல் மற்றும் கட்டுமானம் நடைபெற வேண்டும்.
- 7.4.27 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வழங்கப்படும் விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின்படி எந்தவொரு வலயத்திலும் எந்தவொரு அபிவிருத்தியிலும் அதன் தன்மை குறித்த வலயத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் தன்மைக்கு ஏற்புடையதாக இருக்கவேண்டும்.
- 7.4.28 உத்தேச நில பயன்பாட்டுக்கான வலய திட்டத்திற்குள் ஏற்கனவே இருக்கும் கட்டிடங்களின் மற்றும் உத்தேச பொது கட்டுமானங்களின் கூரை, நிறம், பயன்படுத்தப்படும் பொருட்கள் மற்றும் கட்டிடக்கலைகளுக்கு தொடர்புடைய புதுப்பித்தல் அல்லது மாற்றுதல் போன்றவைகளுக்கு அதிகார சபையால் விதிகள் விதிக்கலாம்.
- 7.4.29 இரண்டு அலகுகளுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் 400 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட வணிக அல்லது பிற கட்டிட கட்டிடங்களுக்கான விண்ணப்ப படிவங்கள் சமர்ப்பிக்கும்போது தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டமொன்று சமர்ப்பிக்கவேண்டும்.
- 7.4.30 அபிவிருத்தி வலயங்களில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக அந்த பயன்பாடுகள் மற்றும் அதற்கு சம்மான பயன்பாடுகள் தொடர்பாக விண்ணப்பிக்கும்போது அது தொடர்பாக முடிவெடுக்கும் உரிமையை அதிகார சபை கொண்டுள்ளது.
- 7.4.31 ஏதாவதொரு கட்டிடத்தின் கூரைக்கு கொங்கிரீட்டின் இடுவதாயின் அந்த தளம் பசுமை கூரையுடன் கூடிய திட்டத்தின் படி அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும்
- 7.4.32 எல்லை திட்டமிடல் பகுதிக்குள் வணிக நோக்கங்களுக்காக கருங்கற்கள் உடைத்தல் மண் அகழ்தல் போன்றவைகளுக்கு அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
- 7.4.33 எல்லை திட்டமிடல் பகுதிக்குள் எவ்வித கேபள் கார் திட்டத்திற்கும் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
- 7.4.34 எல்லை திட்டமிடல் பகுதியில் வளாகத்தில் இருபக்கம் உள்ளடக்கும் விதத்தில் குருட்டுச் சுவர்களை நிர்மாணிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது, மேலும் அபிவிருத்தி எல்லையில் இருந்து ஒரு பக்கத்தில் குறைந்தபட்சம் 2.28 மீட்டர் இடைவெளியை பேன வேண்டும்.

7.4.35 எல்லை திட்டமிடல் பகுதியில் அபிவிருத்தி செய்க்கக்கூடிய ஒரு நில பகுதியில் குறைந்தபட்ச அளவு 500 சதுர மீட்டராக இருப்பதுடன் 500 சதுர மீட்டரை விட குறைவான நில பகுதியை துணைப்பிரிவுகளுக்குவதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.. அப்படியாயின் தற்போது அவ்வாறு 500 சதுர மீட்டரை விட குறைவான நிலப்பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அட்டவணை அ, ஆ படிவம் மூலம் கட்டுமான அளவுகள் பிரகாரம் கவனத்தில்கொள்ளப்படும்

7.5 திட்ட வழிகாட்டல்கள்

7.5.1 கட்டிட கட்டுமானத்தில் கூரையின் சாய்வு இயற்கை சாய்விக்கு சமமான திசைக்கு சாய்ந்திருக்க வேண்டும் என்பதுடன் தனிப்பட்ட பல கட்டிடங்கள் உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் ஒரே மாதிரியாக தன்மையைத் தவிர்த்து கொள்வதற்கு மாறுபட வேண்டும்.

படம் 7.1 : சரிவு பகுதிகளில் கூரைகளை அஅமைக்கும் விதம்

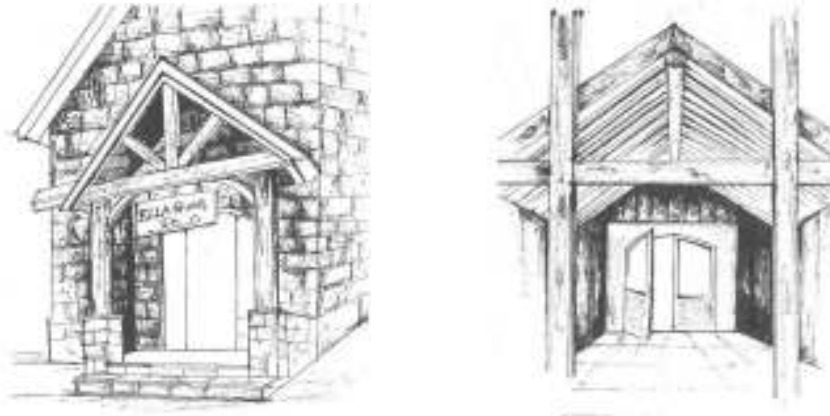


இதை



7.5.2 கட்டிட முகப்பை அபிவிருத்தி செய்வதில் அல்லது பொதுச் பாதைகளுக்கு முகப்பக்கமாக உள்ள சுற்றுலாத் துறை தொடர்பான அபிவிருத்தி / சேவை நடவடிக்கைகளில், மரம், கல் அல்லது வீதர் பயன்படுத்தி அபிவிருத்திப் பணிகளை முடிக்கப்பட வேண்டும்.

படம் 7.2:- உத்தேச கட்டிட முகப்பை மேம்படுத்தல்



7.5.3 தற்போது இருக்கும் எல்லைச் சுவர்களில் ஓவியங்கள் வரைவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படக்கூடாது

7.5.4 அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் படி இயற்கை வடிகால் வழிகளுக்கு மற்றும் அமைப்புகளுக்கு தடை ஏற்படுத்தக்கூடாது என்பதுடன் அந்த அமைப்புகளை முடிந்தவரை பாதுகாக்கப்பதற்கும் மேம்படுத்தப்படுத்துவதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டும். அத்துடன் தவையான சந்தர்ப்ப இயற்கை நீர் வழிந்தோடலை பாதுகாத்து நீர் வடிகால் மற்றும் குழாய்கள் ஊடாக நீர் வழிந்தோடலை திட்டமிடலாம் என்பதுடன் அந்த அபிவிருத்தி வெளியே தெரியாத விதத்தில் உள்ளூர் பாறைகள், இயற்கை வண்ணங்கள் மற்றும் புவி அலங்காரம் மூலம் சுற்றியுள்ள சூழலின் ஒரு பகுதியாக உருவாக்கப்பட வேண்டும்.

7.5.5 அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பகுதியில் துண்டு பிரசார விளம்பரங்கள், விளம்பர பலகைகள், மற்றும் சுவரொட்டிகள் உள்ளிட்ட டிஜிட்டல் விளம்பரம் அனுமதிக்கப்படாது.

7.6. காட்சி சுவடு வலயத்துக்கு தொடர்புடைய விதி முறைகள்

எல்லையில் சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் தலங்களின் அழகைப் பாதுகாப்பதற்காக, வரைபட எண் 03 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி காட்சி சுவடு வலயங்களை இனங்கண்டுள்ளனர். அவ்வாறு காட்சி சுவடு வலயங்களுக்குள் நடைபெறும் எந்தவொரு அபிவிருத்தி பணிகளும் பின்வரும் விதிமுறைகளின்படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7.6.1 காட்சி சுவடு வலயங்களுக்குள் எந்தவொரு கட்டுமானத்தையும் காட்சி சுவடுகளுக்கு தடுக்கும் இடையூறு விளைவிக்கக்கூடிய நிலை இருப்பதால் அத்தகைய கட்டுமானங்களின் அதிகபட்ச உயர எல்லை 3 மீ ஆக இருக்க வேண்டும்.

7.6.2 காட்சி சுவடு வலயத்துக்குள் உள்ள அனைத்து கட்டுமானங்களும் இணைப்பு iii இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி உள்ளூர் அல்லது பரிந்துரைக்கப்பட்ட தாவரங்களைப் பயன்படுத்தி இயற்கை சூழலுக்கு ஏற்றதாக இருக்கவேண்டும்.

7.6.3 காட்சி சுவடு வலயத்துக்குள் உள்ள கூரைகள் மற்றும் கொன்கிரீட் மாடிகளைக் கொண்ட கூரைகளின் சதுர அளவில் சுமார் 80% இயற்கை மரங்கள் கொடிகளால் தாவரங்களால் மூடப்பட்டதாக இருக்க வேண்டும்.

படம் 7.3-: உத்தேச காட்சி சுவடு வலயத்தில் அபிவிருத்தி காட்சியொன்று



உத்தேச வலயம் மற்றும் பிராந்தியமாக்கல் விதி முறைகள்

8.1 சுற்றுலா சேவை மேம்பாட்டு வலயம்

8.1.1 வலயத்தின் வரை இலக்கனம் தெரிவித்தல்

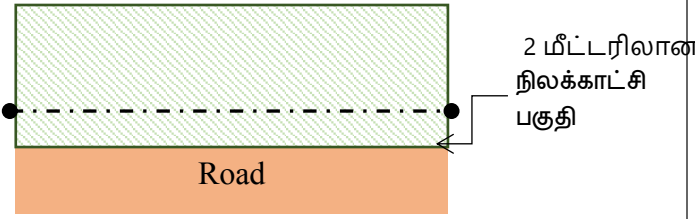

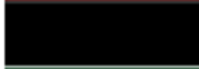




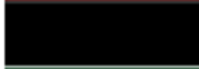




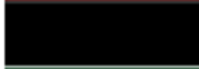



சுற்றுலா சேவை ஊக்குவிப்பு வலயமான எல்லை நகரம் விரிவடைவதுடன் 2030 அளவில் இப்பகுதி அதிக அபிவிருத்தி அடர்த்தி கொண்ட வலயமாக இருக்கும்.

பசரை பாதை நெடுகிலும் சுமார் 1.5 கி.மீ தூரத்துக்கு மற்றும் சுமார் 116 ஹெக்டேர் பிரதேசம் சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயமாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இந்த பிரதேசத்தின் பிரதான சேவை வசதிகளை வழங்கும் வலயமாகவும் அபிவிருத்தி மேம்பாட்டு வலயமாகவும் செயற்படும். அடுத்த பத்து ஆண்டுகளில் சுற்றுலாத் துறையின் அபிவிருத்தியைக் கட்டுப்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளதால் எதிர்பார்க்கப்பட்ட சுற்றுலாப் பயணிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு . சுற்றுலா சேவையுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்திக்கான கேள்வியை இந்த வலயத்தின் ஊடாக நிறைவேறும்.

இந்த வலயம் ஒப்பீட்டளவில் குறைந்த சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன், குறைந்த அளவிலான அனர்த்தமும் மற்றும் உயர் தாங்கக்கூடிய திறன் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பகுதி இருப்பதால் பசரை பாதை நெடுகிலும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஊக்குவிப்பு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும் இந்த வலயத்தில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி மேம்படுத்தப்பட போவதில்லை என்பதுடன் சகல சுற்றுலா பயணிகளுக்காக சேவை வலயமாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

8.1.2 விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்

விபரம்	கட்டுமான அளவுகள்
அ	முக்கிய பயன்பாடு
ஆ	சுற்றுலா சேவை
இ	வலய குணகம்
ஈ	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில துண்டு உள்ளடக்கம்
உ	நில துண்டின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு
உயரம்	500 (சதுர மீட்டர்)
உயரம்	கட்டிடத்தின் அதிகபட்ச
உயரம்	விசேட விதிமுறைகள் மூலம் உறுதியாக குறுப்பிடாத போது அல்லது கட்டுப்படுத்தாவிட்டால் அட்டவணை "அ" பிரகாரம் வைக்கப்படவேண்டும்.
எ	எல்லை மதில்கள்
	<p>i மலர் வேலிகள் / உயிர் வேலிகள் மற்றும் தங்கு கட்டடம் தவிர முழு சூழலும் உள்ளடங்கும் விதத்தில் எல்லை மதில்களுக்கு இடமளிக்க மாட்டாது.</p> <p>உருவம் 8 1 : பரிந்துரைசெய்யப்பட்ட மலர் பாத்திகள்</p> <p>ii. கூடுமான அளவு இயற்கை சரிவுக்கு ஏற்ப தடுப்பு கட்டடங்கள்,</p>  <p>வளர்ச்சியடையக்கூடிய கட்டடங்கள் மற்றும் பல்கனி கட்டடங்கள் ஊக்குவிக்கப்படவேண்டும்.</p> <p>படம் 8.2 : தடுப்பு சுவர் வளர்க்கூடிய சுவர் மற்றும் பல்கனி சுவர் அமைப்புகள்</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>இதற்கு</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>இதை</p>  </div> </div> <p>iii. தடுப்பு அமைப்புகள் சூழலில் வாஸ்து விஞ்ஞான தன்மை மற்றும் இயற்கை சூழலுடன் நன்றாக ஒன்றிணையும் விதத்தில் அமைக்கப்படவேண்டும்.</p>

	<p>விசேட நிபந்தனை பிரதேசங்கள்</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ஒன்பது வளைவு பாலத்தை சூழவுள்ள பகுதி 2. போரவெவ முகாம் திடல் 																		
	<p>வேறு விதிமுறைகள்</p>	<p>i எல்ல-வெள்ளவாய பாதை சரிவுகளில் பிரதான பாதையின் மேற்பரப்பு வரை மட்டுமே கட்டிடங்களை கட்டமுடியும் பிரதான பாதையின் மேற்பரப்புக்கு இணையாக மூடப்படாத வாகனங்களுக்கு மாத்திரம் அனுமதி வழங்கப்படும்.</p> <p>ii நிலத்தின் முன் எல்லைக் கோட்டிலிருந்து குறைந்தபட்சம் சுமார் 2 மீட்டர் அகலத்தைகொண்ட உள்ளூர் தாவரங்கள் அல்லது இணைப்பு III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பரிந்துரைக்கப்பட்ட தாவரங்களினாலான தாவரங்களினால் நிலத்தை காட்சிப்படுத்தவேண்டும்..</p> <p>படம் எண் 8.3: 2மீ நிலப்பரப்பு பகுதி</p> 																		
	<p>மேலதிக திட்டம் பரிந்துரை</p>	<p>நிறந்தீட்டும்போது பலபலக்கும் நிறங்களை பயன்படுத்தாமல் கருப்பு, பச்சை, பழுப்பு மற்றும் கடும் சிலப்பு பயன்துவதற்கு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.</p> <p>படம் எண் 8.4 பயன்படுத்துவதற்காக பரிந்துரைக்கப்பட்ட நிறங்கள் உதாரணத்திற்கு</p> <table border="1" data-bbox="630 1294 1342 1682"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#580000</td> <td>(88,0,0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#000000</td> <td>(0,0,0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#1b492b</td> <td>(27,73,43)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#5e7e69</td> <td>(94,126,105)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#a9aba9</td> <td>(169,171,169)</td> </tr> </tbody> </table>	Color	Hex	RGB		#580000	(88,0,0)		#000000	(0,0,0)		#1b492b	(27,73,43)		#5e7e69	(94,126,105)		#a9aba9	(169,171,169)
Color	Hex	RGB																		
	#580000	(88,0,0)																		
	#000000	(0,0,0)																		
	#1b492b	(27,73,43)																		
	#5e7e69	(94,126,105)																		
	#a9aba9	(169,171,169)																		

அனுமதிபெற்ற பயன்பாடுகள்

இலக்கம்	பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச வீட்டுத்தள பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)
குடியிருப்பு		
1	தனி வீடுகள்	500
2	விடுதிகள்	500
3	வீட்டுத்தொகுதி / மாடி வீடுகள்	500
4	சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளுடன் கூடிய வீடுகள் (homestay)	500
வணிகரீதியானது		
5	சில்லரை வர்த்தக நிலையம்	500
6	மொத்த வர்த்தக நடவடிக்கைகள்	1000
7	தொடர்பாடல் நிலையம்	500
8	கடைத்தொகுதி (சகல வசதிகளுடன் கூடிய)	1000
9	கடைத்தொகுதி (சினிமா, சிற்றுண்டிச்சாலை மற்றும்வேறு விசேடசெயற்பாடுகள் அற்ற)	500
10	சுப்பர் வர்த்தக நிலையம்	500
11	பொது வர்த்தக நிலையம்	1000
12	மீன் வர்த்தக நிலையம் / கடைகள்	500
13	பக்கவாட்டு களஞ்சியம்	500
14	வீட்டு உற்பத்தி காட்சி கூடம்	500
15	பொதிசெய்யப்பட்ட இறைச்சி வர்த்தக நிலையம்	500
16	கட்டிபொருட்கள் வர்த்தக நிலையம் (பாரிய அளவில்) (மணல், உலோகம், , சீமெந்து, இரும்பு , குழாய்கள் போன்றவைகள்)	1000
17	கட்டிபொருட்கள் வர்த்தக நிலையம் (சிறிய அளவில்) i.e., பாரமான கட்டிட பொருட்கள் பரிமாற்றம் இல்லாமல்	500
18	சினிமா பொட்டகை, நாடக அரங்கம்	1000
19	வீட்டுபொது மக்கள் ஒன்றிகூடும் இடம் (கேட்போர் கூடம் மற்றும் அதற்கு ஒத்த பயன்பாடுகள்)	1000
20	மதுபான விற்பனை நிலையம்	500
21	களஞ்சியங்கள்	500

22	பேக்கரி பொருட்கள், உணவு விற்பனை நிலையம்	500
23	மசாஜ் மற்றழு சிகிட்சை நிலையம்	500
24	சலூன்/ அழகு நிலையம்	500
25	தையல் கடை	500
26	தேக ஆரோக்கிய நிலையம்	500
27	எரிபொருள் நிரப்புமிடம்	1000
28	எரிபொருள் மற்றும் மின் சார்ஜ் செய்யுமிடம்	500
29	அமங்கள் மண்டபம்	500
30	கன்று தவறனைகள்	500
31	தன்னியக்க டேலர் இயந்திரம்	500
32	வீட்டுப்பொருட்கள் காட்சியறை மற்றும் வர்த்தக நிலையம்	500
சுகாதாரம்		
33	அரசு வைத்தியசாலை	1000
34	தனியார் வைத்தியசாலை	1000
35	அரசு வைத்தியசாலை வெளிநோயாளர் பிரிவு மற்றும் வேறு வைத்திய சேவைகள் உட்பட வைத்திய ஆலோசனைகள்	500
36	வைத்திய நிலையம் மற்றும், மகப்பேறு க்ளினிக்	500
37	வைத்திய ஆய்வு கூடம்	500
38	பாமசி	500
39	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	500
40	மசாஜ்/ சிகிட்சை நிலையம்	500
41	மிருக க்ளினிக்	500
கல்வி		
44	தொழில் பயிற்சி நிலையம்	1000
45	முன்பள்ளி, சிறுவர் பராமரிப்பு நிலையம்	500
46	மூன்றாம் கல்வி நிலையம்	1000
47	தனியார் வகுப்புகள்	500
48	நூலகம்	500
நிறுவனங்கள்		


49	அரச அலுவலகங்கள்	1000
50	தொழில் மற்றும் ஆலோசனை அலுவலகம்	500
51	வங்கி மற்றம் நிதி நிறுவனம்	500
தொழில் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையால் குடியிருப்பு வலயத்துக்குள் அனுமதி வழங்கப்படும் தொழில்கள் மாத்திரம்		
52	உள்நாட்டு தொழில்	500
53	நுண் தொழில் (சதுர மீட்டர் 1-50)	500
54	சிறிய தொழில் (சதுர மீட்டர் 50-250)	500
57	கட்டிடப்பொருள் உற்பத்தி	1000
சமூக செயற்பாடுகள்		
58	விளையாட்டு தொகுதிகள்	1000
59	திறந்த சினிமா கொட்டகை	1000
60	சமூக மண்டபம் / கலாச்சார நிலையம்	500
61	நூலகம்	500
62	சிறுவர் பராமரிப்பு நிலையம்	500
63	முதியோர் இல்லம்	1000
64	அருங்காட்சியகம்	500
65	மயான பூமி	1000
சுற்றாடல் செயற்பாடுகள்		
66	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	500
67	உணவகம், கபே, கொக்டேல் ஓய்வகம்	500
68	விருந்தினர் வீடு	500
69	சுற்றுலா நிறுவனம்/ வாகனங்கள் வாடகைக்கு விடும் இடம்	500
70	சுற்றுலா தகவல் மத்திய நிலையம்	500
71	விடுமுறை விடுதிகள்	500
72	உற்சவ மண்டபங்கள்	500
73	நகர்ப்புற ஹோட்டல்	500
74	தங்குமிடங்கள்	500

ஓய்வு மற்றும் விநோத செயற்பாடுகள்		
75	சிறுவர் பூங்கா	-
76	நகர்ப்புற பூங்கா	-
77	தொனிப்பொருள் பூங்கா	-
78	பொது பூங்கா	-
79	மலர் பூங்கா	
சேவை தொழில்		
80	வாகனங்கள் பழுதுபார்க்கும் நிலையம்	500
82	வாகனம் சுத்தம் செய்யும் நிலையம்	1000
ஐ	வலய எல்லை	இணைப்பு IV பார்க்கவும்

8.1.3 சிறப்பு ஒழுங்குமுறை பகுதிகள்

8.1.3.2 ஒன்பது வளைவு பாலத்தை அண்டிய விதிகளுடனான பகுதி I மற்றும் II க்கான விதிகள்

- ஒன்பது வளைவு பாலத்தை அண்டிய விசேட விதிமுறைகளுடன் கூடிய வலயம் I (ஒன்பது வளைவு பாலத்தின் மையப் பகுதியிலிருந்து முதல் 100 மீ பரப்பளவு) - ஒன்பது வளைவு பாலத்தின் மையப் பகுதியிலிருந்து 100 மீட்டர் சுற்றளவில் எந்த அபிவிருத்திக்கும் அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.
- ஒன்பது வளைவு பாலத்தை அண்டிய விசேட விதிமுறைகளுடன் கூடிய வலயம் II (ஒன்பது வளைவு பாலத்தின் மையப் பகுதியிலிருந்து முதல் 100 மீ பரப்பளவு) ஒன்பது வளைவு பாலம் விசேட விதிமுறைகளுடன் கூடிய வலயம் II (ஒன்பது வளைவு பாலத்தின் மையப் பகுதியிலிருந்து முதல் 100 மீ பரப்பளவு

விளக்கம்	விவரக்குறிப்புகள்
நில உள்ளடக்கம்	50%
குறைந்தபட்ச நில பரப்பளவு	குடியிருப்பு - (சதுர மீட்டர் 500) (சதுர மீட்டர் 1250)
அதிகபட்ச கட்டிட உயரம்	3 மீட்டர்
எல்லை சுவர் / தடுப்பு கட்டடம்	<p>i. மலர் வேலிகள் / உயிர் வேலிகள் மற்றும் தடுப்பு கட்டடம் தவிர்ந்த முழு சூழலும் உள்ளடக்கும் வகையில் எல்லை மதில்களுக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாது.</p> <p>ii. இயலுமான வரை இயற்கை சரிவுக்கு ஏற்ப வகையில் தடுப்பு சுவர், நடக்கூடிய சுவர்கள் மற்றும் டெரஸ் சுவர்கள் அமைப்புகளை நிர்மாணிப்பதை ஊக்குவிக்கப்பட வேண்டும் <i>படம் 8.5 : பரிந்துரைக்கப்பட்ட மதில் சுவர்கள்</i></p>  <p>iii. இயற்கை சூழலின் வாஸ்து கட்டடக்கலை தன்மைக்கு ஏற்ப விதத்தில தடுப்பு சுவர்கள் கட்டப்பட வேண்டும்</p>
மேலதிக திட்ட பரிந்துரை	i. மீட்டரை விட அதிகமான உயரமுள்ள இயற்கை தாவரங்களால் சூழும் வகையில் அபிவிருத்தி பணிகள் இருத்தல் வேண்டும். அதேபோல் எல்லா

இடங்களிலும் மரம் மற்றும் மரம் கொடிகள் நடப்பட வேண்டும்.

படம் 8.6 : பரிந்துரை செய்யப்பட்ட குறுக்கு பகுதி



ii. கட்டிட அமைப்புகள் மற்றும் கட்டிட முகப்புகள் நிலக் காட்சியை கடந்து சிறப்புடையதாக இருக்கக்கூடாது மற்றும் அபிவிருத்தியின் முன் பக்கம் இயற்கையான நில காட்சியுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட வேண்டும்.

படம் எண் 8.7: இயற்கை தாவரங்களை நடவு செய்ய பரிந்துரைக்கப்பட்ட குறுக்குவெட்டு



iii. கூரை மற்றும் கொன்கிரீட் தள சதுர பரப்பளவு சுமார் 80% வீதம் இயற்கை தாவரங்களால் மூடப்பட வேண்டும்

படம் 8.8 : பரிந்துரைக்கப்பட்ட மரம்கொடிகளால் வேயப்பட்ட கூரை



iv. காணியை தயார் செய்யும்போது சுற்றியுள்ள சூழலின் இயற்கையான புவி வேற்றுமைக்கு ஏற்ப நிலத்தை தயார் செய்யப்பட வேண்டும். நிலத்தை தயார் செய்து இறுதியாக சரிவுகளில் மீண்டும் தாவரங்களை நட செய்ய வேண்டும்

படம் எண் 8.8: பரிந்துரைக்கப்பட்ட வழக்கமான தாவர கூரை



v. பாரிய அளவிலான மண் அகழ்வு மற்றும் நிலத்தை நிரப்பி அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாது

vi. மேற்பரப்பு மற்றும் உள் அகழ்வுகள் அல்லது சுரங்க வழிகள் மற்றும் வெடிப்புகளை அனுமதிக்கக்கூடாது
















மண்டல எல்லைகள்

இணைப்பு IV

8.1.3.2 பொரவெவ முகாம் திடலுக்கான விதி முறைகள்

பொரவெவ முகாம் திடலுக்காக பொரவெவ அருகே 2 ஏக்கர் (3000 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவை கொண்ட பகுதி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த முகாம் தளத்தை சுற்றுலா பயணிகள் மாலையில் ஏரி அருகில் ஓய்வெடுக்க கூடிய ஒரு ஓய்விடமாக மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

முறையான கழிவு முகாமைத்துவ பொறிமுறை மற்றும் சூழல்நேய சங்கற்பத்தை பின்பற்றி திட்டமிட்ட முறையில் முகாம் அமைக்கும் நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்க இதன் மூலம் குறித்த விதிக்கப்படுகிறது

விளக்கம்	விவரக்குறிப்புகள்															
அதிகபட்ச நில பரப்பளவு	அதிகபட்ச சதுர மீட்டர் 3000 நில பரப்பளவு ஒதுக்கப்படவேண்டும்.															
அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள அலகுகளின் எண்ணிக்கை	6-10 மீட்டர்															
நில உள்ளடக்கம்	40%															
அமைப்புகள்	இணைப்பு 1 யை பார்க்கவும்															
சமையலறைகள்	இணைப்பு 1 யை பார்க்கவும்															
கழிவறை வசதிகள்	இணைப்பு 1 யை பார்க்கவும்															
கழிவு / கழிவை அகற்றுதல்	இணைப்பு 1 யை பார்க்கவும்															
களஞ்சியம்	இணைப்பு 1 யை பார்க்கவும்															
மேலதிக திட்ட பரிந்துரை	<ul style="list-style-type: none"> - தற்காலிக அமைப்புகளுக்கு மாத்திம் வாய்ப்பு வழங்கவேண்டும் - முகாமின் திடல் முகாம் உரிமையாளர் மூலமாக செயற்படுத்த வேண்டும் 															
	<p>I. கூடாரத்தின் நிறம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள பரிந்துரைக்கப்பட்ட நிறங்களை பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td></td> <td>#223b05</td> <td>(34,59,5)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#1e3504</td> <td>(30,53,4)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#384e1d</td> <td>(56,78,29)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#4e341d</td> <td>(78,52,29)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#351b04</td> <td>(53,27,4)</td> </tr> </tbody> </table>		#223b05	(34,59,5)		#1e3504	(30,53,4)		#384e1d	(56,78,29)		#4e341d	(78,52,29)		#351b04	(53,27,4)
	#223b05	(34,59,5)														
	#1e3504	(30,53,4)														
	#384e1d	(56,78,29)														
	#4e341d	(78,52,29)														
	#351b04	(53,27,4)														

--	--	--

8.2 சுற்றுலா சேவை வலயம்

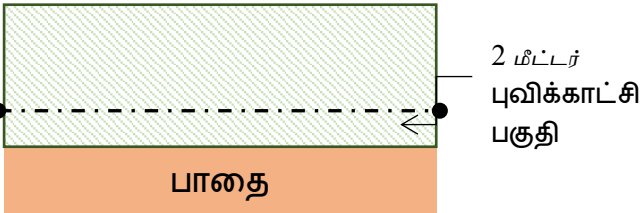
8.2.1 வலயத்தின் வரை விலக்கணம்

கடந்த தசாப்தத்தில் வேகமாக அபிவிருத்தியடைந்த வலயம் இப்பகுதியாகும். எல்ல நகரம் உலகில் பிரசித்தமான இடமாக இருக்க காரணமாக இருப்பது அங்குள்ள சிறப்பான சுற்றாடல் அமைப்பினாலேயே. அவ்வாறாக இருந்தபோதிலும் எல்லை நகரத்துக்குள் நுழைந்தவுடனேயே இந்த அனுபவத்தை அனுபவிக்க இயலாத நிலை தோன்றியுள்ளது. இதற்கு காரணம் எல்ல நகரத்தை அண்மித்து தற்போதைக்கு காணப்படும் பாதுகாப்பற்ற கட்டுமானங்கள் ஆகும். ஆனால் இவ்வாறான கட்டுமானங்கள் தொடர்ந்து இப்பகுதியில் இடம்பெறுமாயின் எல்ல பகுதிக்கே உரித்தான சிறப்பம்சம் மிக விரைவில் இல்லாமல் போகலாம். எல்ல நகரம் தற்போது அதன் அதிகபட்ச தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய திறனை நோக்கி நெருங்கிக்கொண்டிருக்கிறது. எனவும் ஏதேனும் விபரீதத்துக்கு உள்ளாகலாம் என தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம் இனம் கண்டுள்ளது.

இந்த வலயத்தில் இரண்டு முக்கிய அம்சங்கள் ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி எல்ல வெள்ளவாய பாதை நெடுகிலும் தனித்துவமான அம்சங்களுடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், சுற்றியுள்ள பகுதியை சுற்றுச்சூழல் நேய சுற்றாடல் அமைப்புடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி விசேடமாக எல்ல பிரதேசத்தில் பாதுகாப்பற்ற கட்டுமானங்களை குறைக்க எதிர்பார்ப்பதுடன் வலயத்துக்கு ஏற்புடையதற்ற பயன்பாட்டை ஊக்கப்படுத்துவதை தவிர்த்து, சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்துவதற்கு இந்த வலயத்தை மத்திய தீவிர அபிவிருத்தி முறையில் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

8.2.2 விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்

	விளக்கம்	விவரக்குறிப்புகள்
அ	முக்கிய பயன்பாடு	சுற்றுலா சேவை
ஆ	வலய குணகம்	1
இ	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி உள்ளடக்கம்	65%
ஈ	நிலப்பகுதியின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு	500 (சதுர மீட்டர்)
உ	ஆகக்கூடிய கட்டிட உயரம்	விசேட விதிமுறைகள் மூலம் உறுதியாக காட்டப்படாத அல்லது கட்டுப்படுத்தாதவிடத்து "அ" அட்டவணை படிவைக்கப்படவேண்டும்.
ஊ	எல்லை மதில்	<p>i. எல்லை சுவர்கள் மலர் வேலிகள் / உயிர் வேலிகள் மற்றும் தடுப்பு சுவர்களைத் தவிர முழு வளாகமும் உள்ளடக்கும் விதத்தில் எல்லை மதில்களில் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.</p> <p>ii. தடுப்பு சுவர்கள் / கட்டடங்கள் / தளவமைப்பு மற்றும் திட்ட வடிவமைப்பு இயற்கை சரிவுக்கு ஏற்றதாக இருக்க வேண்டும்</p> <p>iii. தடுத்து வைக்கும் கட்டமைப்புகள் வளாகத்தின் வாஸ்து கட்டடக்கலை தன்மை மற்றும் இயற்கை சூழலுடன் நன்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட வேண்டும்</p>

எ	விசேட விதிமுறைகளுடான பகுதி	1. எதுவும் இல்லை
ஏ	வேறு விதி முறைகள்	<p>i திறந்தவெளி (விளையாட்டு மைதானம், பொது விளையாட்டு மைதானம், பொது திறந்தவெளி) போன்றவை வேறு எந்த பயன்பாட்டிற்கும் மாற்றப்படக்கூடாது (அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படக்கூடாது.)</p> <p>ii எல்ல-வெள்ளவாய பாதையின் சரிவுகளில் பிரதான பாதையின் மேற்பரப்பு வரை மட்டுமே கட்டிடங்கள் அமைக்கப்பட முடியும் உள்ள கட்டிடங்கள். பிரதான பாதையின் மேற்பரப்புக்கு சமாந்தரமாக மூடப்படாத வாகனங்கள் நிறுத்துவதற்கு மாத்திரம் அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.</p> <p>iii.வண்ணமயமாக்கும்போது பிரகாசமான வண்ணங்களைப் பயன்படுத்தக்கூடாது. விசேட விதிமுறைகளை கொண்ட பகுதிகளில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வண்ணங்கள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்</p> <p>iv. நிலத்தின் முன்பக்க எல்லைக் கோட்டிலிருந்து குறைந்தபட்சம் 2 மீ அகலத்துக்கு உள்ளூர் தாவரம் அல்லது இணைப்பு III இல் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள தாவரங்களை கொண்டு புவியை காட்சிப்படுத்த வேண்டும்.</p> <p>படம் 8.8 :</p> 
	மேலதிக திட்ட பரிந்துரை	i. எல்ல - வெள்ளவாயா பாதை நெடுகிலும் பல்வேறு பயன்பாடுகளுடனான (உணவகங்கள், கஃபேக்கள், கைவினைப் பொருட்கள், நகைக் கடைகள்) அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிகவலயமாகும்.

ii. கூரை வேயுதலின்போது "வைக்கோல்" (இலுக் / மானன்) அல்லது இதே போன்ற சூழல்நேய பொருட்களைப் பயன்படுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

படம் 8.9 :பரிந்துரைக்கப்பட்டதோற்றத்திற்கான உதாரணம்



iii. ஏதாவதொரு பாதையை முகப்பக்கமாக கொண்டுள்ள கட்டிடத்தின் முகப்பில் அல்லது இரு பக்கங்களிலும் மர வர்ணத்தை பயன்படுத்தி அதன் இயற்கை நிறத்தை கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்

படம் 8.9 -பரிந்துரைக்கப்பட்ட நிறங்கள்



அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		
இலக்கம்	பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச வீட்டுத்தள பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)
	குடியிருப்பு	
1	தனி வீடுகள்	500
2	சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளுடன் கூடிய வீடுகள் (homestay)	500
	வணிகம்	
3	சில்லரை வர்த்தக நிலையம்	500
4	தொடர்பாடல் நிலையம்	500
5	சுப்பர் வர்த்தக நிலையம்	500
6	பொது வர்த்தக நிலையம்	1000
7	சினிமா பொட்டகை, நாடக அரங்கம்	1000
8	வீட்டுபொது மக்கள் ஒன்றிகூடும் இடம் (கேட்போர் கூடம் மற்றும் அதற்கு ஒத்த பயன்பாடுகள்)	1000
9	மதுபான விற்பனை நிலையம்	500
10	பேக்கரி பொருட்கள், உணவு விற்பனை நிலையம்	500
11	மசாஜ் மற்றும் சிகிட்சை நிலையம்	500
12	சலூன்/ அழகு நிலையம்	500
13	தையல் கடை	500
14	தேக ஆரோக்கிய நிலையம்	500
15	கன்று தவறனைகள்	500

16	தன்னியக்க டேலர் இயந்திரம்	-
சுகாதாரம்		
17	வைத்தியசாலை ஆலோசனை நிலையம்	500
18	பாமசி	500
19	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	500
20	மசாஜ்/ சிகிட்சை நிலையம்	500
நிறுவனங்கள்		
21	அரச அலுவலகங்கள்	1000
22	தொழில் மற்றும் ஆலோசனை அலுவலகம்	500
23	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	500
தொழில் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையால் குடியிருப்பு வலயத்துக்குள் அனுமதி வழங்கப்படும் தொழில்கள் மாத்திரம்		
24	உள்நாட்டு தொழில்	500
சமூக செயற்பாடுகள்		
25	விளையாட்டு தொகுதிகள்	1000
26	திறந்த சினிமா கொட்டகை	1000
27	சமூக மண்டபம் / கலாச்சார நிலையம்	500
28	அருங்காட்சியகம்	500
சுற்றாடல் செயற்பாடுகள்		
29	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	500
30	உணவகம், கபே, கொக்டேல் ஓய்வகம்	500
31	விருந்தினர் வீடு	500
32	சுற்றுலா நிறுவனம்/ வாகனங்கள் வாடகைக்கு விடும் இடம்	500
33	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	500
34	விடுமுறை விடுதிகள்	500
35	உற்சவ மண்டபம்	500
36	நகர்ப்புற ஹோட்டல்கள்	500
37	தங்குமிடங்கள்	500
பொழுதுபோக்கு மற்றும் விநோத செயற்பாடுகள்		

	38	சிறுவர் பூங்கா	-
	39	நகர்ப்புற பூங்கா	-
	போக்குவரத்து மற்றும் ஏற்றிச்செல்லல்		
	40	பொது வாகனங்கள் நிறுத்துமிடம்	500
வலய எல்லை		இணைப்பு IV பார்க்கவும்	

8.3 சுற்றுலா குடியிருப்பு மேம்பாடு வலயம்


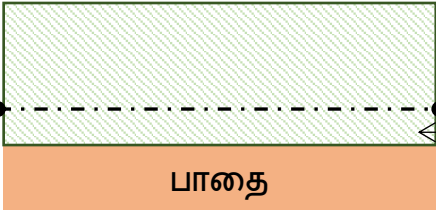
8.3.1 வலயத்தின் வரை விலக்கணம்

. அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் யஹலேவெல மற்றும் மதுரகம என்ற இரண்டு கிராம நிலதாரி பிரிவுகள் உட்பட 513 ஹெக்டேர் பரப்பளவை சுற்றுலா குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இந்த பகுதி அண்ணளவாக சுமார் 50% நிலப்பரப்பு உள்ளடக்கப்பட்ட மத்திய அடர்த்தி கொண்ட ஒரு பகுதியாக இருக்கும். எவ்வாறாயினும், வலய முழுதும் சூழல்நேய தன்மையைப் பேணுவதற்காக அபிவிருத்தி கட்டுப்படுத்தப்படுவதுடன் எதிர்காலத்தில் சுற்றுலாத் துறை தங்குமிடத்திற்கான தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்கு இந்த சுற்றுலா வசதிகள் மேம்பாடு வலயம் எல்லை பகுதியில் இருக்கும் முக்கிய பகுதியாக இருக்கும்.

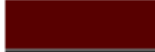




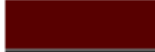




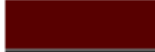




இந்த பிரதேசம் பாரிய தேயிலைத் தோட்டங்கள், பைனஸ் காடுகள், புகையிரத பாதைகள் மற்றும் ஒன்பது வளைவுகள் பாலம் போன்ற சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் மிக அற்புதமான நிலப்பரப்புகள் உள்ளடக்கப்பட்ட பகுதியாகும். இப்பகுதி சுற்றுலா தற்குமிட வசதிகளை மேம்படுத்தக்கூடிய பாரிய வெற்றிடங்கள் இருக்கும் வலயமாக கருதப்படுகிறது. அதன்படி இந்த வலயத்தை மத்திய அபிவிருத்தி தீவிர மட்டத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்ப்பதுடன் இப்பகுதியில் உள்ள நெல் வயல்கள், தேயிலைத் தோட்டங்கள் மற்றும் பிற விவசாய நிலங்களுக்கு எந்தவித பாதிப்பும் ஏற்படாமல் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கும், குடியிருப்பாளர்களுக்கும் குடியிருப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது

8.3.2 விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்

விளக்கம்		விவரக்குறிப்புகள்
அ	முக்கிய பயன்பாடு	சுற்றுலா தங்குமிடங்கள்
ஆ	வலய குணகம்	1
இ	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி உள்ளடக்கம்	50%
ஈ	நிலப்பகுதியின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு	500 (சதுர மீட்டர்)
உ	ஆக்கக்கூடிய கட்டிட உயரம்	விசேட விதிமுறைகள் மூலம் உறுதியாக குறிப்பிடப்படாமல் இருக்கும்போது அல்லது கட்டுப்படுத்தப்படாமல் இருக்கும்போது "அ" அட்டவணை பிரகாரம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
ஊ	எல்லை மதில்கள்	i. எல்லை மதில்கள் மலர் வேலிகள் / உயிர் வேலிகள் மற்றும் தடுப்பு கட்டடங்களைத் தவிர முழு வளாகமும் உள்ளடக்கப்படும் விதத்தில் எல்லை மதில்களுக்கு இடமளிக்கப்படமாட்டாது.

		<p>படம் 8.10:இயற்கை தாவரங்களைகொண்ட பரிந்துரைக்கப்பட்ட வலர் வேலி</p>  <p>ii. தடுப்பு சுவர்கள் / வேலிகள் / தளவமைப்பு மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பு இயற்கை சரிவுக்கு ஏற்றதாக இருக்க வேண்டும்</p> <p>iii. தடுப்பு அமைப்புகள் சூழலிலே வாஸ்து கட்டடக்கலையின் இயல்பு இயற்கை சூழலுடன் நன்கு ஒருங்கிணைந்துபோகும் வகையில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.</p>
எ	விசேட விதிமுறைகள் பகுதி	ஒன்பது வலய பாலத்திற்கு அண்டிய பகுதி
ஏ	வேறு விதிமுறைகள்	<p>i. நிலத்தின் முன்பக்க எல்லைக் கோட்டிலிருந்து குறைந்தபட்சம் 2 மீட்டர் அகலத்துக்கு உள்ளூர் தாவரங்கள் அல்லது இணைப்பு III இல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தாவரங்களால் நிலத்தோற்றத்தை காட்சிப்படுத்தவேண்டும்.</p>  <p>2 மீட்டர் நிலத்தோற்ற பகுதி</p> <p>படம் பாதை</p> <p>ii. இப்பகுதியில் உள்ள நெல் வயல்களை வேறு எந்த பயன்பாட்டிற்காவேனும் மாற்றுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது</p> <p>iii. ஏக்கருக்கும் குறைவான அல்லது அதற்கு சமமான விவசாய நிலத்தின் (தேயிலைத் தோட்டங்கள் மற்றும் பிற மலைப்பகுதி விவசாயம்) ஒரு பகுதியை மாத்திரம் (10%) குடியிருப்பு அல்லது சுற்றுலா தொடர்பான பயன்பாடுகளுக்கு மாற்றலாம் என்பதுடன் மொத்த நில பயன்பாட்டில் 90% காணிகளில் தற்போது இருப்பதுபோல் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்</p> <p>iv. ஏக்கரை விட கூடுதலான விவசாய நிலத்தில் (தேயிலைத் தோட்டங்கள் மற்றும் பிற மலைப்பகுதி விவசாயம்) ஒரு பகுதியை மாத்திரம் (25%) குடியிருப்பு அல்லது சுற்றுலா தொடர்பான பயன்பாடுகளுக்கு</p>

		<p>மாற்றலாம் என்பதுடன் மொத்த நில பயன்பாட்டில் 75% காணிகளில் தற்போது இருப்பதுபோல் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்</p> <p>V. ஏக்கரை விட கூடுதலான விவசாய நிலங்களை குடும்ப உறுப்பினர்களை தவிர வேறு எவருக்கும் சிறிய துண்டுகளாக பிரிக்க அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

எ	மேலதிக திட்ட பரிந்துரை	<p>I வர்ணங்களை பயன்படுத்தும் போது பிரகாசமான வர்ண பயன்பாட்டுக்கு இடமளிக்கமாட்டாது. கருப்பு, பச்சை மற்றும் பழுப்பு நிறங்களில் பயன்படுத்த பரிந்துரைக்கப்படுகிறது</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#580000</td> <td>(88,0,0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#000000</td> <td>(0,0,0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#1b492b</td> <td>(27,73,43)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#5e7e59</td> <td>(94,126,105)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#a9aba9</td> <td>(169,171,169)</td> </tr> </tbody> </table> <p>பரிந்துரைக்கப்பட்ட வர்ணத்தொடர்பான உதாரணம்</p>	Color	Hex	RGB		#580000	(88,0,0)		#000000	(0,0,0)		#1b492b	(27,73,43)		#5e7e59	(94,126,105)		#a9aba9	(169,171,169)
Color	Hex	RGB																		
	#580000	(88,0,0)																		
	#000000	(0,0,0)																		
	#1b492b	(27,73,43)																		
	#5e7e59	(94,126,105)																		
	#a9aba9	(169,171,169)																		

அனுமதிபெற்ற பயன்பாடுகள்		
இலக்கம்	பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச வீட்டுத்தள பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)
	குடியிருப்பு	
1	தனி வீடுகள்	500
2	தங்குமிடங்கள்	500
3	வீட்டுத்தொகுதி / மாடி வீடுகள்	500
4	சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளுடன் கூடிய வீடுகள் (homestay)	500
	வர்த்தகம்	

5	சில்லரை வர்த்தக நிலையம்	500
6	மொத்த வர்த்தக நிலையம்	1000
7	தொடர்பாடல் நிலையம்	500
8	சுப்பர் வர்த்தக நிலையம்	500
9	பொது வர்த்தக நிலையம்	1000
10	மீன் வர்த்தக நிலையம் / கடை	500
11	பொதிசெய்த இறைச்சி வர்த்தக நிலையம்	500
12	கட்டிட பொருட்கள் வர்த்தக நிலையம் (சிறிய அளவில்) (பாரமான கட்டிட பொருட்கள் தவிர்ந்த)	500
13	சினிமா பொட்டகை, நாடக அரங்கம்	1000
14	வீட்டுபொது மக்கள் ஒன்றுகூடும் இடம் (கேட்போர் கூடம் மற்றும் அதற்கு ஒத்த பயன்பாடுகள்)	1000
15	மதுபான விற்பனை நிலையம்	500
16	களஞ்சியம்	500
17	பேக்கரி பொருட்கள், உணவு விற்பனை நிலையம்	500
18	மசாஜ் மற்றும் சிகிட்சை நிலையம்	500
19	சலூன்/ அழகு நிலையம்	500
20	தையல் கடை	500
21	தேக ஆரோக்கிய நிலையம்	500
22	கன்று தவறனைகள்	
23	தன்னியக்க டேலர் இயந்திரம்	
24	வீட்டுப்பொருட்கள் காட்சி கூடம்/ வர்த்தக நிலையம்	500
சுகாதாரம்		
25	வெளிநோயாளர் பிரிவு மற்றும் வேறுசேவைகள் உட்பட வைத்திய ஆலோசனை நிலையம்	1000
26	வைத்தியசாலை , மகப்பேறு க்ளினிக்	500
27	வைத்திய ஆய்வு நிலையம்	500
28	பாமசி	500
29	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	500
30	மசாஜ்/ சிகிட்சை நிலையம்	500
31	மிருக க்ளினிக்	500
கல்வி		
32	முன்பள்ளி, சிறுவர் பராமரிப்பு நிலையம்	500
33	நூலகம்	500
நிறுவனங்கள்		
34	தொழில் மற்றும் ஆலோசனை அலுவலகம்	500
35	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	500
தொழில்கள்		
36	வீட்டுத் தொழில்கள்	500
சமூக செயற்பாடுகள்		
37	வீட்டுத்தொகுதி	1000
38	திறந்த சினிமா கொட்டகை	1000
39	சமூக மண்டபம் / கலாச்சார நிலையம்	1000
40	நூலகம்	500
41	சிறுவர் பராமரிப்பு நிலையம்	500
42	முதியோர் இல்லம்	1000
43	அருங்காட்சியகம்	1000
44	மயான பூமி	

சுற்றுலா செயற்பாடுகள்		
45	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	500
46	உணவகம், கபே, கொக்டேல் ஓய்வகம்	500
47	விருந்தினர் வீடு	500
48	சுற்றுலா நிறுவனம்/ வாகனங்கள் வாடகைக்கு விடும் இடம்	500
விநோத செயற்பாடுகள்		
49	சிறுவர் பூங்கா	
50	பொது பூங்கா	
51	முகாம் மற்றும் கூடாரம்	
52	சாகச செயற்பாடுகள், இயற்கை வழிதடம்	
சேவை தொழில்கள்		
53	வாகனங்கள் பழுதுபார்க்குமிடம்	500
54	பொது வாகன தரிப்பிடம்	500
ஐ	வலய எல்லை	இணைப்பு IV பார்க்கவும்



8.3.3 விசேட விதிமுறைகள் பகுதிகள்

8.3.3.1 ஒன்பது வளைவு பாலத்தை அண்டிய விதிமுறைகள் பகுதிகள் I மற்றும் II

8.3.3.2 ஒன்பது வளைவுகள் பாலத்தை அண்டிய விசேட விதிமுறைகள் பகுதிக்கான II விதிமுறைகள்

1. ஒன்பது வளைவுகள் பாலத்தை அண்டிய விசேட விதிமுறைகளை கொண்டுள்ள பகுதி (ஒன்பது வளைவுகள் மத்தியில் இருந்து 100 மீட்டருக்கான இரண்டாம் பகுதி)

விளக்கம்		விவரக்குறிப்புகள்
அ	நில பயன்பாடு	50%
ஆ	குறைந்தபட்ச நில பரப்பளவு	குறைந்தபட்ச நிலம் குடியிருப்பு - (சதுர மீட்டர் 500) வேறு - (சதுர மீட்டர் 1250)
இ	நிலப்பகுதியின் அதிகபட்ச பரப்பளவு	3 மீட்டர்
ஈ	எல்லை மதில் / தடுப்பு கடட்டம்	i. எல்லை சுவர்கள் மலர் வேலிகள் / உயிர் வேலிகள் மற்றும் தடுப்பு சுவர்களைத் தவிர முழு வளாகத்தையும் உள்ளடக்கும் வகையில் எல்லை சுவர்கள் அமைக்க இடமளிக்கப்படமாட்டாது.

		<p><i>படம் 8.12 : பரிந்துரைக்கப்பட்ட மலர் வேலிகள்</i></p>  <p>ii. இயலுமான வரை இயற்கை சூழலுக்கு ஏற்றவாறு தடுப்பு சுவர்கள், நடக்கூடிய வேலிகள் மற்றும் டெரஸ் சுவர் கட்டமைப்புகளை நிர்மாணிப்பதை ஊக்குவிக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>iii. இயற்கை சூழலின் வாஸ்து கட்டடக்கலை தன்மைக்கு ஏற்றவாறு தடுப்பு சுவர்கள் கட்டப்பட வேண்டும்</p>
<p>உ</p>	<p>மேலதிக திட்ட பரிந்துரை</p>	<p>i. முழு அபிவிருத்தியும் 3 மீட்டருக்கும் அதிகமான உயரமுள்ள இயற்கை தாவரங்களால் அபிவிருத்தி பணிகள் சூழப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். அதேபோல் இயலுமான வரை எல்லா இடங்களிலும் மரங்கள் மற்றும் இயற்கை தாவரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.</p> <p><i>படம் 8.13 :பரிந்துரைக்கப்பட்ட குறுக்கு பகுதி</i></p>  <p>ii. கட்டிட அமைப்புகள் மற்றும் கட்டிட முகப்புகள் புவிக்காட்சியை கடந்து சிறப்புடையதாக இருக்கக்கூடாது மற்றும் அபிவிருத்தியின் முன்பக்கம் இயற்கையான புவிக்காட்சியுடன் ஒருங்கிணைந்து இருத்தல் வேண்டும்.</p>

படம் 8.14: சூழலின் முன்பக்க காட்சி
தோற்றமளிக்கவேண்டிய விதம்.



iii. கூரை மற்றும் கொன்கிரீட் தளத்தின் பரப்பளவில் சுமார் 80% இயற்கை தாவரங்களால் மூடப்பட வேண்டும்.

படம் 8.15 :பரிந்துரைக்கப்பட்ட மரங்கள் செடிகளுடனான கூரை



iv. நிலத்தை தயார் செய்யும்போது, சூழலின் புவி வேற்றுமைக்கு ஏற்ப நிலம் அமைக்கப்படவேண்டும். நிலத்தை தயார் செய்து இறுதியாக சரிவுகளில் மீண்டும் தாவரங்களை நட வேண்டும்

படம் 8.16 :



		v. பாரியளவில் வெட்டி நிலத்தை நிரப்பி மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திக்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.
		vi. மேற்பரப்பு மற்றும் உள் அகழ்வதால் அல்லது சுரங்கங்கள் அல்லது வெடிப்புகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

8.4 சுற்றுலா குடியிருப்பு வலயம்.


8.4.1 வலயத்தை பற்றி வரை விலக்கணம்

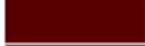




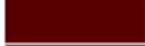




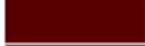




அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் யஹலேவல மற்றும் மதுரகம கிராம நிலாதரி பிரிவுகளின் பகுதிகள் உட்பட 207 ஹெக்டேர் நில பரப்பளவை சுற்றுலா விடுதி வலயமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வலயத்தில் ஒப்பீட்டளவில் குறைந்த சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் மற்றும் குறைந்த மண்சரிவு ஆபத்து இருப்பதால் அபிவிருத்திக்கு அதிக சாத்தியசூறுகளை கொண்டுள்ளது. தற்போது இப்பகுதி முக்கியமாக ஒரு குடியிருப்பு மற்றும் விவசாய பகுதியாக இருப்பதுடன் இப்பகுதியில் சுற்றுலா துறை தொடர்பான நடவடிக்கைகள் வளர்ச்சியைக் காட்டுகிறது.

சுற்றுலா விடுதி மேம்பாட்டு வலயத்துடன் ஒப்பிடும்போது இவ் வலயத்தில் ஏராளமான குடியிருப்பு மற்றும் விவசாய பயன்பாடுகள் உள்ளன. அதன்படி, எல்ல அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் வலயத்தில் ஒரு சீரான குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றுலா தங்குமிடங்களை அபிவிருத்திசெய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது..

8.4.2 விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்

விளக்கம்	விவரக்குறிப்புகள்	
அ	முக்கிய பயன்பாடு	குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் தங்குமிடங்கள்
ஆ	வலய குணகம்	0.75
இ	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில துண்டுகள் உள்ளடக்கம்	50%
ஈ	நில துண்டின் குறைந்தபட்ச நில பரப்பளவு	500 (சதுர மீட்டர்)
உ	அதிகபட்ச கட்டிடத்தின் உயரம்	விசேட விதிமுறைகள் மூலம் உறுதியாக குறிப்பிடப்படாத அல்லது கட்டுப்படுத்தப்படுத்தாதபோது "அ" அட்டவணை பிரகாரம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
ஊ	எல்லை மதில்	i. மலர் வேலிகள் / உயிர் வேலிகள் மற்றும் தடுப்பு சுவர்களைத் தவிர முழு வளாகமும் உள்ளடக்கப்படும் விதத்தில் எல்லைச் சுவர்களுக்கு இடமளிக்கக்கூடாது.

		<p>படம் 8.17 : இயற்கை தாவரங்களால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட மலர் வேலிகள்</p>  <p>ii. தடுப்பு சுவர்கள் / வேலிகள் / தளவமைப்பு மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பு இயற்கை சரிவுக்கு ஏற்றதாக இருக்க வேண்டும்</p> <p>iii. தக்கவைப்பு அமைப்புகள் வளாகத்தின் வாஸ்து கட்டடக்கலை தன்மையை மற்றும் இயற்கை சூழலுடன் நன்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்</p>
எ	விசேட விதிமுறைகள் பகுதிகள்	-
ஏ	வேறு விதிமுறைகள்	<p>i. இந்த பிராந்தியத்தில் உள்ள நெல் வயல்கள் வேறு எந்த பயன்பாட்டிற்காகவும் மாற்றுவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்படாது</p> <p>ii. ஏக்கருக்கும் குறைவான அல்லது அதற்கு சமமான விவசாய நிலத்தின் (தேயிலைத் தோட்டங்கள் மற்றும் பிற பிறமேட்டுப் பகுதி விவசாயம்) ஒரு பகுதியை மாத்திரம் (10%) குடியிருப்பு அல்லது சுற்றுலா தொடர்பான பயன்பாடுகளுக்கு மாற்றலாம் என்பதுடன் மொத்த நில பயன்பாட்டில் 90% காணிகளில் தற்போது இருப்பதுபோல் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்</p> <p>iv. ஏக்கரை விட கூடுதலான விவசாய நிலத்தில் (தேயிலைத் தோட்டங்கள் மற்றும் பிற மலைப்பகுதி விவசாயம்) ஒரு பகுதியை மாத்திரம் (25%) குடியிருப்பு அல்லது சுற்றுலா தொடர்பான பயன்பாடுகளுக்கு மாற்றலாம் என்பதுடன் மொத்த நில பயன்பாட்டில் 75% காணிகளில் தற்போது இருப்பதுபோல் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்</p> <p>v. ஏக்கரை விட கூடுதலான விவசாய நிலங்களை குடும்ப உறுப்பினர்களை தவிர வேறு எவருக்கும்</p>

	சிறிய துண்டுகளாக பிரிக்க அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது																		
மேலதிக திட்ட பரிந்துரை	<p>i வர்ணங்களைப் பயன்படுத்தும்போது பிரகாசமான வர்ண பயன்பாட்டுக்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது என்பதுடன் கருப்பு, பச்சை மற்றும் பழுப்பு நிறங்களின் பயன்பாடு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#800000</td> <td>(80,0,0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#000000</td> <td>(0,0,0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#1b492b</td> <td>(27,73,43)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#667c89</td> <td>(94,126,106)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#999999</td> <td>(159,159,159)</td> </tr> </tbody> </table> <p>பரிந்துரைக்கப்பட்ட வர்ணங்களுக்கான உதாரணம்</p>	Color	Hex	RGB		#800000	(80,0,0)		#000000	(0,0,0)		#1b492b	(27,73,43)		#667c89	(94,126,106)		#999999	(159,159,159)
Color	Hex	RGB																	
	#800000	(80,0,0)																	
	#000000	(0,0,0)																	
	#1b492b	(27,73,43)																	
	#667c89	(94,126,106)																	
	#999999	(159,159,159)																	

அனுமதிபெற்ற பயன்பாடுகள்

இலக்கம்	பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச வீட்டுத்தள பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)
குடியிருப்பு		
1	தனி வீடுகள்	500
2	விடுதிகள்	500
3	வீட்டுத்தொகுதி / மாடி வீடுகள்	500
4	சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளுடன் கூடிய வீடுகள்	500
வர்த்தகம்		
5	சில்லரை வர்த்தக நிலையம்	500
6	மொத்த வர்த்தக நடவடிக்கைகள்	1000
7	தொடர்பாடல் நிலையம்	500
8	சுப்பர் வர்த்தக நிலையம்	500
9	பொது வர்த்தக நிலையம்	1000
10	மீன் வர்த்தக நிலையம் / கடைகள்	500

11	பொதிசெய்யப்பட்ட இறைச்சி வர்த்தக நிலையம்	500
12	கட்டிபொருட்கள் வர்த்தக நிலையம் (சிறிய அளவில்) i.e., பாரமான கட்டிட பொருட்கள் பரிமாற்றம் இல்லாமல்	500
13	சினிமா பொட்டகை, நாடக அரங்கம்	1000
14	வீட்டுபொது மக்கள் ஒன்றிகூடும் இடம் (கேட்போர் கூடம் மற்றும் அதற்கு ஒத்த பயன்பாடுகள்)	1000
15	மதுபான விற்பனை நிலையம்	500
16	களஞ்சியங்கள்	500
17	பேக்கரி பொருட்கள், உணவு விற்பனை நிலையம்	500
18	மசாஜ் மற்றும சிகிட்சை நிலையம்	500
19	சலூன்/ அழகு நிலையம்	500
20	தையல் கடை	500
21	தேக ஆரோக்கிய நிலையம்	500
22	கன்று தவறனைகள்	
23	தன்னியக்க டேலர் இயந்திரம்	
24	வீட்டுப்பொருட்கள் காட்சியறை மற்றும் வர்த்தக நிலையம்	500
சுகாதாரம்		
25	வெளிநோயாளர் பிரிவு மற்றும் வேறு வைத்திய சேவைகள் உட்படவைத்திய ஆலோசனைகள்	1000
26	வைத்திய நிலையம் மற்றும், மகப்பேறு க்ளினிக்	500
27	வைத்திய ஆய்வு கூடம்	500
28	பாமசி	500
29	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	500
30	மசாஜ்/ சிகிட்சை நிலையம்	500
31	மிருக க்ளினிக்	500
கல்வி		

32	முன்பள்ளி, சிறுவர் பராமரிப்பு நிலையம்	500
33	நூலகம்	500
நிறுவனங்கள்		
34	தொழில் மற்றும் ஆலோசனை அலுவலகம்	500
35	வங்கி மற்றம் நிதி நிறுவனம்	500
தொழில்		
36	வீட்டுத்தொழில்	500
சமூக செயற்பாடுகள்		
37	விளையாட்டு தொகுதிகள்	1000
38	திறந்த சினிமா கொட்டகை	
39	சமூக மண்டபம் / கலாச்சார நிலையம்	500
40	நூலகம்	500
41	சிறுவர் பராமரிப்பு நிலையம்	500
42	முதியோர் இல்லம்	1000
43	அருங்காட்சியகம்	500
44	மயான பூமி	
சுற்றாடல் செயற்பாடுகள்		
45	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	500
46	உணவகம், கபே, கொக்டேல் ஓய்வகம்	500
47	விருந்தினர் வீடு	500
48	சுற்றுலா நிறுவனம்/ வாகனங்கள் வாடகைக்கு விடும் இடம்	500
ஓய்வு மற்றும் விநோத செயற்பாடுகள்		
49	சிறுவர் பூங்கா	
50	பொது பூங்கா	
51	முகாம் மற்றும் கூடாரம்	

	52	சாகச செயற்பாடுகள், இயற்கை வழித்தடங்கள்	
		சேவை தொழில்	
	53	வாகனங்கள் பழுதுபார்க்கும் நிலையம்	500
	54	பொது வாகன தரிப்பிடம்	500
ஐ	வலய எல்லை	இணைப்பு IV பார்க்கவும்	

8.5 பசுமை உ ல்லாச வலயம் I மற்றும் பசுமை உ ல்லாச வலயம் II

8.5.1 வலயத்தின் வரைவிலக்கணம்



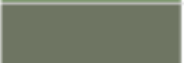
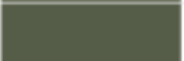


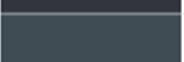
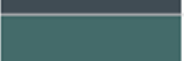






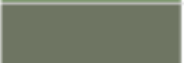
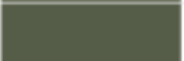


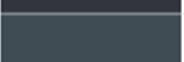
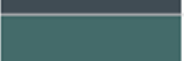






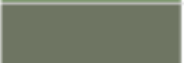
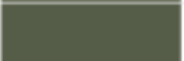


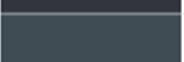
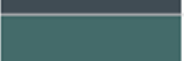




இந்த பசுமை சுற்றுலா வலயம் I கித்தல் எல்ல கிராம நிலாதரி பிரிவு உட்பட 214 ஹெக்டேர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. இந்த வலயத்தில் இருந்து முழு எல்லையில் உள்ள பசுமை காட்சிகளையும் காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் ஐந்து சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் 5 இடங்களை காணலாம். (எல்ல குன்று, எல்ல சரிவு, கித்தல் எல்ல நீர்வீழ்ச்சி, கித்தல் எல்ல உருக்கு பாலம் மற்றும் கித்தல் எல்ல சரிவு) தற்போது இப்பகுதி பெரிய தேயிலைத் தோட்டங்கள் மற்றும் புல்வெளிகள் என்ற வகையில் காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் கித்தல் எல்ல பாதை இந்த வலயம் வழியாக செல்கிறது. மேலும் பாதையின் இருபுறமும் அழகான மலை புவிக்காட்சி மற்றும் நீர்வீழ்ச்சி சரிவு காட்சி தடங்களை நீங்கள் காணலாம்.

. பசுமை சுற்றுலா வலயம் - II 155 ஹெக்டேர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதுடன் புஞ்சி ஸ்ரீ பாதத்தின் மலை உச்சி இந்த வலயத்துக்கு தெளிவாக தெரியும். எனவே ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட சுற்றுலா அபிவிருத்தியின் ஊடாக இந்த வலயத்தின் தனித்துவமான அம்சங்களையும் பசுமை நிறமாலையையும் பாதுகாக்க விதிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

8.5.2 விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்

	விளக்கம்	விவரக்குறிப்புகள்
அ	முக்கிய பயன்பாடுகள்	இயற்கை சுற்றாடல் மற்றும் தங்குமிடங்கள்
ஆ	வலய குணகம்	0.50
இ	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில துண்டுகள் உள்ளடக்கப்படல்	40%
ஈ	நில துண்டுகளின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு	500 (சதுர மீட்டர்)

உ	அதிகபட்ச கட்டிட உயரம்	<p>விசேட விதிமுறைகள் மூலம் உறுதியாக குறிப்பிடப்படாதபோது அல்லது கட்டுப்படுத்தப்படாதபோது "அ" அட்டவணை பிரகாரம் வைக்கப்பட வேண்டும்</p>
உள	எல்லை மதில்	<p>i. மலர் வேலிகள் / உயிர் வேலிகள் மற்றும் தடுப்பு சுவர்களைத் தவிர முழு வளாகமும் உள்ளடக்கும் விதத்தில் எல்லைச் சுவர்களுக்கு இடமளிக்கக்கூடாது. படம் 8.19 : பரிந்துரைக்கப்பட்ட இயற்கை மலர் வேலிகள்</p>  <p>ii. தடுப்பு சுவர்கள் / வேலிகள் / தளவமைப்பு மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பு இயற்கை சரிவுக்கு ஏற்றதாக இருக்க வேண்டும்</p> <p>iii. தடுப்பு கட்டமைப்புகள் வளாகத்தின் வாஸ்து கட்டடக்கலை தன்மை மற்றும் இயற்கை சூழலுடன் நன்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட வேண்டும்</p>
	விசேட விதிமுறைகள் பகுதி	-
	வேறு விதிமுறைகள்	<p>i. எல்ல-வெள்ளவாய பாதையின் சரிவுகளில் உள்ள கட்டிடங்களை பிரதான பாதையின் மேற்பரப்பு வரை மட்டுமே அமைக்கப்பட முடியும். பிரதான பாதையின் மேற்பரப்புக்கு இணையாக மூடப்படுத்தப்படாத வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கு மாத்திரம் மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படும்</p> <p>ii. வலயத்துக்குள் உள்ள நெல் வயல்கள் வேறு பயன்பாட்டிற்கும் மாற்றுவதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது</p> <p>iii. ஏக்கருக்கும் குறைவான அல்லது அதற்கு சமமான விவசாய நிலத்தின் (தேயிலைத் தோட்டங்கள் மற்றும் பிற பிறமேட்டுப் பகுதி விவசாயம்) ஒரு பகுதியை மாத்திரம் (10%) குடியிருப்பு அல்லது சுற்றுலா தொடர்பான பயன்பாடுகளுக்கு மாற்றலாம் என்பதுடன் மொத்த நில பயன்பாட்டில் 90% காணிகளில் தற்போது இருப்பதுபோல் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்</p> <p>iv. ஏக்கரை விட கூடுதலான விவசாய நிலத்தில் (தேயிலைத் தோட்டங்கள் மற்றும் பிற மலைப்பகுதி விவசாயம்) ஒரு பகுதியை மாத்திரம் (25%) குடியிருப்பு அல்லது சுற்றுலா தொடர்பான பயன்பாடுகளுக்கு மாற்றலாம் என்பதுடன்</p>

		<p>மொத்த நில பயன்பாட்டில் 75% காணிகளில் தற்போது இருப்பதுபோல் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்</p> <p>v. ஏக்கரை விட கூடுதலான விவசாய நிலங்களை குடும்ப உறுப்பினர்களை தவிர வேறு எவருக்கும் சிறிய துண்டுகளாக பிரிக்க அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது</p>																																							
<p>மேலதிக திட்ட பரிந்துரைகள்</p>		<p>i. வண்ணங்களைப் பயன்படுத்தும்போது பிரகாசமான வண்ணங்களைப் பயன்படுத்துவது அனுமதிக்கப்படமாட்டாது</p> <p>ii. வர்ணம் பயன்படுத்துவதற்காக கருப்பு, பச்சை மற்றும் பழுப்பு வர்ணங்கள் பயன்படுத்த பரிந்துரைக்கிறது</p> <p><i>பரிந்துரைக்கப்பட்ட வர்ணத்துக்கான உதாரணம்</i></p> <table border="1" data-bbox="628 786 1318 1608"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#4d5440</td> <td>(77,84,64)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#049b75</td> <td>(132,155,117)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#6e7562</td> <td>(110,117,98)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#555c48</td> <td>(85,92,72)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#676e50</td> <td>(103,110,88)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#32343e</td> <td>(50,52,62)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#404c54</td> <td>(64,76,84)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#446b6a</td> <td>(68,107,106)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#478d73</td> <td>(71,141,115)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#5ba95d</td> <td>(91,169,93)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#008330</td> <td>(0,131,48)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#006f02</td> <td>(0,111,2)</td> </tr> </tbody> </table> <p>iii. கித்தல் எல்ல பாதைக்கு எதிர்பக்கமாக மலைப்பாங்கான பகுதியில் அமைந்துள்ள சுற்றுலாத் துறையுடன் தொடர்புடைய கட்டிடங்களின் முன்புறத்தில் 60% க்கும் மேலான அளவில் இயற்கை தாவரங்களைப் பயன்படுத்தி சுற்றியுள்ள சூழலுடனும் புவி காட்சியுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p><i>படம் 8.20 : மறைக்கப்பட்ட கட்டிடத்துக்கான உதாரணம்</i></p>	Color	Hex	RGB		#4d5440	(77,84,64)		#049b75	(132,155,117)		#6e7562	(110,117,98)		#555c48	(85,92,72)		#676e50	(103,110,88)		#32343e	(50,52,62)		#404c54	(64,76,84)		#446b6a	(68,107,106)		#478d73	(71,141,115)		#5ba95d	(91,169,93)		#008330	(0,131,48)		#006f02	(0,111,2)
Color	Hex	RGB																																							
	#4d5440	(77,84,64)																																							
	#049b75	(132,155,117)																																							
	#6e7562	(110,117,98)																																							
	#555c48	(85,92,72)																																							
	#676e50	(103,110,88)																																							
	#32343e	(50,52,62)																																							
	#404c54	(64,76,84)																																							
	#446b6a	(68,107,106)																																							
	#478d73	(71,141,115)																																							
	#5ba95d	(91,169,93)																																							
	#008330	(0,131,48)																																							
	#006f02	(0,111,2)																																							



iv. நிலத்தின் முன் எல்லைக் கோட்டிலிருந்து குறைந்தபட்சம் 2 மீ அகலத்தில் உள்ளூர் தாவரங்கள் அல்லது இணைப்பு III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரிந்துரைக்கப்பட்ட தாவரங்களினால் புவிக் காட்சிப்படுத்த வேண்டும்.

படம் 8.21 :



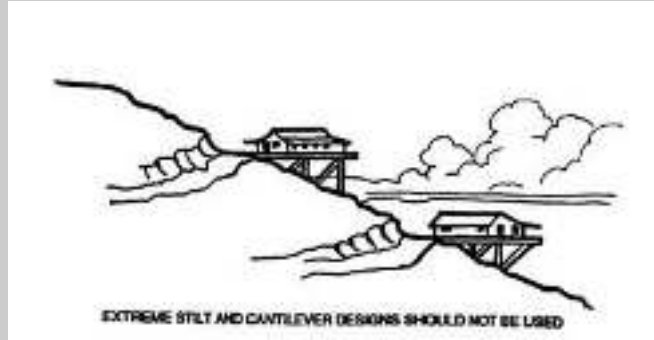
v. கித்தல் எல்ல பாதையின் சரிவு பகுதியில் பாதைக்கு எதிர்பக்கமாக உள்ள சுற்றுலா துறை தொடர்பான கட்டிடங்களின் முன்பக்கம் 50% க்கும் மேற்பட்ட பகுதிகள் வெளிப்படையான கட்டுமானப் பொருட்களைப் பயன்படுத்தி கட்டப்பட வேண்டும், என்பதுடன் மற்றைய அனைத்து பகுதிகளும் சுற்றியுள்ள இயற்கை சூழலுடன் ஒருங்கிணைத்து கட்டப்பட வேண்டும்.

படம் 8.22 வெளிப்படையாக தெரியும் பொருட்கள் பயன்படுத்தி கட்டமைக்கப்பட்ட கட்டிடம்.



vi. கட்டிட அமைப்பு இயற்கையான சம உயரகோடுகளுக்கு ஏற்றவாறு (வெட்டுக்களைக் குறைத்துக்கொண்டு) கட்டயெழுப்பப்படும் கட்டிடங்கள் (ஸ்டில்ட் அல்லது காண்டிலீவர் அஸ்திவாரங்கள், நிலப்பரப்பு மேல் பாதுகாப்பான கட்டிடங்கள்) ஒவ்வொரு அபிவிருத்தியின் பிரகாரம் கவனத்தில் கொள்ளலாம். பிரதான கட்டிடம் (கட்டமைப்பு) மற்றும் மூலைகளுக்கு இடையில் வெகு தொலைவில் உள்ள தளங்களில் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

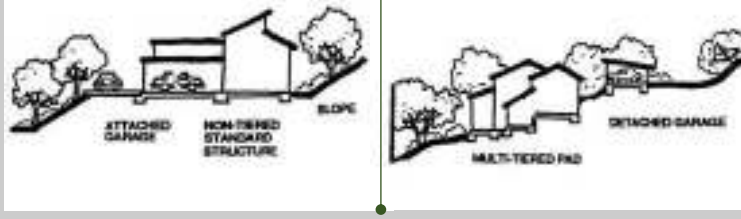
உருவம் 8.23 :



vii. உத்தேச கட்டுமான இயற்கை நில அமைப்புக்கு ஏற்றவாறு பதெய்ம் பேட் படிக்கட்டு படிகள் மற்றும் தரம் பிரித்தல் போன்ற உத்திகள் உள்ளடக்கப்பட வேண்டும்.

படம் 8.24 :

மயே செய்யவேண்டாம்



viii. கூரை மற்றும் கொன்கிரீட் தளத்தின் பரப்பளவு சுமார் 80% வரை இயற்கை தாவரங்களால் மூடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்

படம் 8.25 :

மயே செய்யவும்



j. அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

இலக்கம்	பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச வீட்டுத்தள பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)
குடியிருப்பு		
1	தனி வீடுகள்	500
2	சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளுடன் கூடிய வீடுகள்	500
வணிகம்		
3	சில்லரை வர்த்தக நிலையம்	500
4	மொத்த வர்த்தக நடவடிக்கைகள்	500
5	பேக்கரி பொருட்கள், உணவு விற்பனை நிலையம்	500
6	மசாஜ் மற்றமு சிகிட்சை நிலையம்	500

7	சலூன்/ அழகு நிலையம்	500
8	தையல் கடை	500
9	தேக ஆரோக்கிய நிலையம்	500
10	கன்று தவறனைகள்	
11	தன்னியக்க டேலர் இயந்திரம்	
சுகாதாரம்		
12	வைத்திய நிலையம் மற்றும், மகப்பேறு க்ளினிக்	500
13	பாமசி	500
14	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	500
கல்வி		
15	முன்பள்ளி, சிறுவர் பராமரிப்பு நிலையம்	500
16	நூலகம்	500
நிறுவனங்கள்		
17	தொழில் மற்றும் ஆலோசனை அலுவலகம்	500
தொழில்		
18	வீட்டுத்தொழில்	50
சமூக செயற்பாடுகள்		
19	திறந்த அரங்குகள்	
20	சமூக மண்டபம் / கலாச்சார நிலையம்	1000
21	முதியோர் இல்லம்	1000
22	அருங்காட்சியகம்	1000
23	மயான பூமி	
சுற்றாடல் செயற்பாடுகள்		
24	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	500
25	உணவகம், கபே, கொக்டேல் ஓய்வகம்	500

26	விருந்தினர் வீடு	500
27	சுற்றுலா நிறுவனம்/ வாகனங்கள் வாடகைக்கு விடும் இடம்	500
28	விடுமுறை விடுதிகள்	500
ஓய்வு மற்றும் விநோத செயற்பாடுகள்		
29	பொது பூங்கா	
30	மலர் பூங்கா	
31	முகாம் மற்றும் கூடாரம்	
32	சாகச்செயற்பாடுகள், இயற்கை வழித்தடங்கள்	
சேவை தொழில்கள்		
33	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	500
வலய எல்லைகள்		இணைப்பு IV பார்க்கவும்

8.6 பசுமை பாதுகாப்பு வலயம் I மற்றும் பசுமை பாதுகாப்பு வலயம் II

8.6.1 வலயத்தின் வரைவிலக்கணம்

சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் ஆய்வின் படி எல்ல பகுதியில் உள்ள கினிகம ஒதுக்க காடு ராவணா எல்ல காடு, பைனஸ் காடு போன்றவைகள் எல்ல பகுதியில் சிறப்பு வாய்ந்த உயர் பல்லுயிர் மற்றும் உயர் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்டதாக இனம் கண்டுள்ளனர். எவ்வாறாயினும் தற்போதைக்கு இப்பகுதி எந்தவொரு அரசு நிறுவனத்தின் கீழேயேனும் பிரகடனப்படுத்தப்படவில்லை. எனவே, தற்போது இப்பகுதி அபிவிருத்தி சார்பாக காணப்படும் காரணத்தினால் சட்டவிரோத கையகப்படுத்துதல் மற்றும் காடழிப்பு நடைபெற்று வருகிறது. ஆகையால் முகாம் திடலை தவிர ஏனைய கட்டுமானங்களுக்கு இப்பகுதியில் அனுமதி வழங்கப்படாது என்பதுடன் அவ்வாறான அபிவிருத்தி பணிகள் ஊக்குவிக்கப்படமாட்டாது. அத்துடன் இந்த வலயத்தில் இயற்கை சுற்றுச்சூழலை முழுமையாக பாதுகாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதோபோல் சுற்றாடல் நட்பு நடவடிக்கைகள் (முகாம்கள், சாகச செயற்பாடுகள்) அனுமதிக்கப்படுகின்றன. நிரந்தர கட்டுமானங்களுக்கு அனுமதிக்கப்படாது.





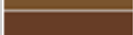








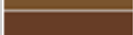








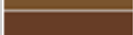




8.6.2 விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்

விளக்கம்		விவரக்குறிப்புகள்
அ	முக்கிய பயன்பாடு	இயற்கை மரங்கள் கொடிகள்
ஆ	வலய குணகம்	-
இ	அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணி துண்டுகள் உள்ளடக்கம்	-
ஈ	காணி துண்டின் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு	-
உ	கட்டிடத்தின் அதிகபட்ச உயரம்	-
ஊ	எல்லை மதில்கள்	-
எ	சிறப்பு ஒழுங்குமுறை பகுதிகள்	வன முகாம் திடல் சாகச முகாம் மைதான பகுதி நட்சத்திர பார்வையிடும் முகாம் பகுதி
ஏ	வேறு விதிமுறைகள்	i. அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு எவ்வித நிரந்தர கட்டிடத்துக்கும் அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது ii. தற்போதைய பயன்பாட்டிற்கு பயன்பாட்டை மாற்றியமைத்தல், விரிவாக்கம் செய்தல் மற்றும் ஒன்றிணைத்தலுக்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது iii. வண்ண பயன்பாட்டில் பிரகாசமான வண்ணங்களைப் பயன்படுத்த அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. iv. தற்போதுள்ள கட்டிடங்கள் இப்பகுதியிலுள்ள புவி காட்சி மற்றும் அம்சங்களுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட வேண்டும் v. ஒரு குடியிருப்பாளர் அவரின் அல்லது அவளின் வீட்டை கட்டுவதற்கு ஒரு காணிதுண்டு மாத்திமே இருக்குமாயின் தனி மாடியுடன் கூடிய அலகு ஒன்றுடனான வீட்டைக் கட்ட அனுமதிக்கப்படுவார்கள். இதன் அதிகபட்ச பரப்பளவு 30% ஆகவும், வீட்டின் அதிகபட்ச தள பரப்பளவு 200 சதுர மீட்டருக்கு எல்லைப்படுத்த வேண்டும். vi. ராவணன் குகை மற்றும் அதைச் சூழவுள்ள பகுதிகளில் ஏதாவதோரு அபிவிருத்தியை முன்னெடுப்பதாயின் தொல்பொருள் திணைக்களத்திமிடருந்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
மேலதிக திட்ட பரிந்துரைகள்		

		சிறப்பு ஒழுங்குமுறை பகுதி விதிமுறைகளைப் பயன்படுத்தவும்
	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அபிவிருத்தி செய்ய அனுமதிக்கப்படமாட்டாது
	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு IV பார்க்கவும்

8.6.3 சிறப்பு ஒழுங்குமுறை பகுதிகள்

8 6 3 1 வன முகாம் தளத்திற்கான வழிகாட்டுதல்கள்

விளக்கம்	விவரக்குறிப்புகள்																														
அதிகபட்ச நில பரப்பளவு	அதிகபட்சமாக 4000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஒதுக்கப்பட வேண்டும்																														
அனுமதி வழங்கப்பட்ட அலகுகளின் எண்ணிக்கை	6-10																														
நில உள்ளடக்கம்	40%																														
அமைப்புகள்	இணைப்பு I பார்க்கவும்																														
சமையலறைகள்	இணைப்பு I பார்க்கவும்																														
கழிவறை வசதிகள்	இணைப்பு I பார்க்கவும்																														
கழிவு / கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல்	இணைப்பு I பார்க்கவும்																														
களஞ்சியங்கள்	இணைப்பு I பார்க்கவும்																														
வேறு	<p>i. முகாம் தளம் முகாம் உரிமையாளர் ஊடாக செயல்பட வேண்டும்</p> <p>ii. தற்காலிக மற்றும் அரை நிரந்தர அமைப்புகள் மாத்திரமே அனுமதி வழங்கப்படும்.</p> <p>iii. கூடாரங்களுக்கு பின்வரும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வர்ணங்கள் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>வர்ணம்</th> <th>Hex*</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#85613d</td> <td>(133,97,61)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#5e492f</td> <td>(94,73,47)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#7a542e</td> <td>(122,84,46)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#673d26</td> <td>(103,61,38)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#8b5436</td> <td>(139,84,54)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#e39a31</td> <td>(227,154,49)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#a5590e</td> <td>(165,89,14)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#762b0a</td> <td>(118,43,10)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#2f0000</td> <td>(47,0,0)</td> </tr> </tbody> </table> <p>கூடாரங்களுக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட வர்ணங்கள் (Earthy tones Color Palette & Chestnut-Coloured Woodpecker Colour Palette)</p>	வர்ணம்	Hex*	RGB		#85613d	(133,97,61)		#5e492f	(94,73,47)		#7a542e	(122,84,46)		#673d26	(103,61,38)		#8b5436	(139,84,54)		#e39a31	(227,154,49)		#a5590e	(165,89,14)		#762b0a	(118,43,10)		#2f0000	(47,0,0)
வர்ணம்	Hex*	RGB																													
	#85613d	(133,97,61)																													
	#5e492f	(94,73,47)																													
	#7a542e	(122,84,46)																													
	#673d26	(103,61,38)																													
	#8b5436	(139,84,54)																													
	#e39a31	(227,154,49)																													
	#a5590e	(165,89,14)																													
	#762b0a	(118,43,10)																													
	#2f0000	(47,0,0)																													




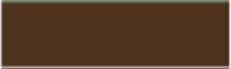
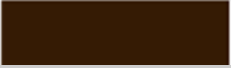



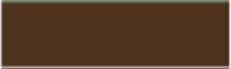
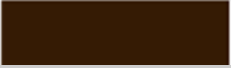



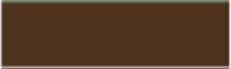
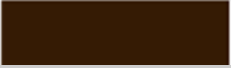
மூலம் - வர்ணங்கள் Hex.com

iv. ஒவ்வொரு 2 அலகுகளுக்கு இடையில் சான் 2 மீட்டர் உயரத்துக்கு குறையாத குறைந்தபட்ச 3 மரங்கள்பேனப்பட வேண்டும்

படம் 8.26: அலகுகளுக்கு இடையில் மரங்களை பராமரிப்பதற்கான உதாரணம்



8.6.3.3 சாகச முகாம் திடல் மற்றும் நட்சத்திரங்கள் பார்வையிடும் முகாம் தளம்

விளக்கம்	விவரக்குறிப்புகள்																		
அதிகபட்ச நில பரப்பளவு	1200sqm																		
அனுமதி வழங்கப்பட்ட அலகுகளின் எண்ணிக்கை	6 நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே 10 அலகுகள் வரை வழங்கப்பட வேண்டும் (பாடசாலைகள், பல்கலைக்கழகங்கள், நட்சத்திரங்கள் பார்வையிடும் நிறுவனங்கள் மற்றும் அமைப்புகள்)																		
நில உள்ளடக்கம்	40%																		
அமைப்புகள்	இணைப்பு 1 பார்க்கவும்																		
சமையறைகள்	இணைப்பு 1 பார்க்கவும்																		
கழிவரை வசதிகள்	இணைப்பு 1 பார்க்கவும்																		
கழிவு / கழிவு வெளியேற்றுதல்	இணைப்பு 1 பார்க்கவும்																		
களஞ்சியங்கள்	இணைப்பு 1 பார்க்கவும்																		
வேறு	<p>i. முகாம் திடல் உரிமையாளர் ஊடாக செயல்பட வேண்டும்</p> <p>ii. தற்காலிக கூடாரங்களுக்கு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும்.</p> <p>iii. கூடாரங்களுக்கு பின்வரும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வர்ணங்கள் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன.</p> <p>வர்ணம்</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Hex*</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#223b05</td> <td>(34,59,5)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#1e3504</td> <td>(30,53,4)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#384e1d</td> <td>(56,78,29)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#4e341d</td> <td>(78,52,29)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#351b04</td> <td>(53,27,4)</td> </tr> </tbody> </table> <p>iv. மத்திய அளவிலான சங்கீதத்துக்கு (80 அல்லது அதற்கும் குறைவான) மாத்திரமே இடமளிக்க வேண்டும், மேலும் முகாம் திடலில் இயற்கை, கலாச்சார மற்றும் சமூக சூழலை சத்தத்தால் இடையூறு செய்யக்கூடாது.</p>		Hex*	RGB		#223b05	(34,59,5)		#1e3504	(30,53,4)		#384e1d	(56,78,29)		#4e341d	(78,52,29)		#351b04	(53,27,4)
	Hex*	RGB																	
	#223b05	(34,59,5)																	
	#1e3504	(30,53,4)																	
	#384e1d	(56,78,29)																	
	#4e341d	(78,52,29)																	
	#351b04	(53,27,4)																	

வது அத்தியாயம் 09

09.உத்தேச பாதை அகலம், கட்டிடங்களின் எல்லை மற்றும்

ஒதுக்கங்களை ஒதுக்குதல்

பதுளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பாதைகளுக்கான வலையமைப்பை அபிவிருத்தி செய்யும் போது முன்னுரிமை அடிப்படையில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள அகலப்படுத்தவேண்டியபாதைகளுக்காக உத்தேச பாதையின் அகலம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், மற்றைய பாதைகளுக்கான கட்டிட எல்லைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

9.1 உத்தேச பாதை அகலம்செயற்படுத்தப்படும்பாதைகள்

அட்டவணை இலக்கம் 9.1: உத்தேசபாதைகளின் அகலம்

பாதைகளின் பெயர்கள்	தரம்	தற்போது உள்ள அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிட ரேகை (பாதை மத்தியில் இருந்து) (மீட்டர்)
பதுளை - ஹாலிஎல பாதை	A	8	15
எல்ல -வெள்ளவாய பாதை	A	8	15
பல்லகெட்டுவ பாதை	A	6	15
கித்தல்எல்ல பாதை	B	6	15
கொட்டுவல பாதை (மதுரகம பாதை)	B	4-6	15
பத்தேவேல - நாவல பாதை	B	6	15
மஹுவெல பாதை	B	4	15
அசப்புல பாதை	B	4	15
ரத்வத்தை பங்களா பாதை	B	4	15

சப்புமல்தென்ன பாதை	C	3.5	6
பினேன்ஸ் பாதை	C	5	6
கீரியகோல்ல பாதை	C	4	6
பினேன்ஸ் பாதை	C	5	6
கோவுஸ்ஸ பன்சல பாதை	C	4	6
ஒன்பது வலயப் பாதை	C	4	6

9.1.1 உத்தேச வீதி ரேகையை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு திறந்து விடல்

1. அபிவிருத்தி அனுமதி பத்திரம் வழங்கும்போது அபிவிருத்தி நிலப்பகுதிக்கு உத்தேச வீதிரேகை இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணி சொந்தக்காரர் பணம் பெற்றுக்கொள்ளாமல் உறுதியொன்றின் மூலம் உத்தேச பாதை அகலப்படுத்தலில் காணிப்பகுதியை சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ப குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனத்துக்கு, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு, கொடையாக பொது பயன்பாட்டுக்கு விடுவீர்களேயானால் வீதி ரேகையின் அகலம், அபிவிருத்திக்கென கவனத்தில் கொள்ளும் பௌதீக அகலமாக ஏற்று அபிவிருத்தியை கவனத்தில் கொள்வதற்கு அதிகார சபை நடவடிக்கை எடுக்கும்
2. உத்தேசவீதி அகலம் செயற்படும் பாதைகளுக்கு எதிர்புறத்தில் இருக்கும் நிலப்பகுதி அபிவிருத்தியின் போது பாதையின் அளவு குறைந்த பட்சம் 7 மீட்டராக இருப்பதற்கு தேவையான இடவசதிகளுக்காக அனுகு வழியில் இருந்து குறித்த இடவசதி அனுகு வழியை அகலப்படுத்துவதற்காக ஒதுக்கி உள்ளூராட்சி சபை நிறுவனத்தில் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய நிறுவனத்தின் ஒத்துழைப்புடன் பௌதீகமாக தயாரிக்க வேண்டும். அந்த நிலப்பகுதி உள்ளூராட்சி சபை நிறுவனத்திற்கு அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய நிறுவனத்திற்கு மேலதிக செலவில்லாமல் கையளிக்கவேண்டும்
3. உத்தேச பாதை தொடர்பான முழு சதுர அளவு நன்மையை பெற்றுக்கொள்வதற்கான தேவையிருப்பின்பாதையின் நடுப்பகுதியிலிருந்து அபிவிருத்தி காணிக்கு சொந்தமான பாதைக்கு விட்டுக்கொடுத்து குறித்த நிறுவனத்துக்கு பரிசு உறுதி மூலம் வழங்கவேண்டும்.

9.2 கட்டிட கட்டுப்பாடு எல்லைகள் செயற்படுத்தப்படும்பாதைகள்

எல்லா நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் முன்னுரிமை அடிப்படையில் அபிவிருத்திக்காக அடையாளம் காணப்பட்ட சாலைகள் தவிர, எதிர்கால அபிவிருத்தி தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு தற்போதுள்ள சாலைகளுக்கு கட்டிட எல்லைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, பின்வரும் சாலைகளுக்கு கட்டிட கட்டுப்பாடுகள் பொருந்தும்.

9.2.1 வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் மாநகரசபைக்கு சொந்தமான பாதைகளுக்கான கட்டிட எல்லை கட்டுப்பாடுகள்

பாதைகளின் பெயர்கள்	தரம்	தற்போது உள்ள அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிட ரேகை (பாதை மத்தியில் இருந்து) (மீட்டர்)
பதுளை - ஹாலிஎல பாதை	A	8	15
எல்ல -வெள்ளவாய பாதை	A	8	15
பல்லகெட்டுவ பாதை	A	6	15
கித்தல்எல்ல பாதை	B	6	15
கொட்டுவல பாதை (மதுரகம பாதை)	B	4-6	15
பத்தேவேல - நாவல பாதை	B	6	15
மஹுவெல பாதை	B	4	15
அசப்புல பாதை	B	4	15
ரத்வத்தை பங்களா பாதை	B	4	15
சப்புமல்தென்ன பாதை	C	3.5	6
ஹிம்பிலியகோல்ல பாதை	C	4	6
பினேன்ஸ் பாதை	C	5	6
ராவண விஹார பாதை	C	5	6
யஹலேவேல பாதை	C	3	6
ஹெட்டிபேல வத்தை பாதை	C	4	6
கோவுஸ்ஸ- புஸ்ஙல்லாவ பாதை	C	4	7.5
கோவுஸ்ஸ பன்சல பாதை	C	4	7.5
கோவுஸ்ஸ பாதை	C	4	7.5
வெட்டகொடவத்தை பாதை	C	4	6
பாடசாலை பாதை (கித்தல் எல்ல)	C	4	6
ஒன்பது வளைவு பாலத்துக்கான நுழைவு பாதை	C	4	6
கிரிமெட்டியாவ பாதை	C	4	6
புகையிரத நிலைய பாதை (கித்தல் எல்ல)	C	4	6
கித்தல் எல்ல பன்சல பாதை	C	3	6
கோனில்ல பத்தன பாதை	C	4	6
எல்ல புகையிரத நிலைய பாதை	C	4	6
பொலிஸ்-எல்ல பாதை	C	4	6
அம்பகொல்ல பத்தன பாதை	C	4	6
வேகடகல பாதை	C	4	6
ரஜகொட்டவ பாதை	C	4	6
கீரியகோல்ல பாதை	C	4	6

வேமூல்ல பாதை	C	4	6
பன்சல பாதை - ஈடீ	C	4	6
ஒன்பது வலயப் பாதை	C	4	6
கினலன் தோட்டப் பாதை (தோட்டப் பாதை)	D	3-4	7.5

9.2 பிற சாலைகளுக்கான கட்டிடக் கோடுகள்

- I. எலா பிரதேச சபையால் பராமரிக்கப்படும் பிற பொது சாலைகள் அட்டவணை 9.2 இல் குறிப்பிடப்படவில்லை - கட்டிடக் கோடு சாலையின் மையத்திலிருந்து 4.5 மீ இருக்க வேண்டும்
- ii. தனியார் சாலைகள் - சாலை எல்லையிலிருந்து 1.5 மீ

9.3 புகையிரத ஒதுக்கம்

9.3.1 புகையிரத வீதிக்கான ஒதுக்கங்களில் எந்தவிதமான அபிவிருத்தி பணிகளுக்கும் இடமளிக்கமாட்டாது.

9.3.2 புகையிரத பாதையை அண்டிய பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு புகையிரத தினைக்களத்திடம் அனுமதி பெற வேண்டும்.

9.3.3 கால்வாய்கள், ஏரிகள், ஆறுகள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்களுக்கான ஒதுக்கங்களை ஒதுக்குதல்

9.3.1 கிரிந்தி ஓய மற்றும் பதுலு ஓயா மற்றும் கிரிந்தி ஓயவை அண்மித்து மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு நீர்ப்பாசனத் தினைக்களத்திலிருந்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்

9.3.2 நீர்ப்பாசனத் தினைக்களம், மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகார சபை, மகாவெலி அதிகார சபை, கமநல சேவைகள் தினைக்களம் அல்லது உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் மூலம் ஒதுக்கங்கள் செய்யப்படாத சந்தர்ப்பங்களில், பிற கால்வாய்கள், ஆறுகள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்களுக்கு பின்வரும் ஒதுக்குதல் / கட்டிட எல்லைகள் பேனப்பட வேண்டும்.

இலக்கம்	நீர் நிலைகள்	நீர் நிலைகளின் வரப்பிலிருந்து இருக்கவேண்டிய தூரம்
01.	கால்வாய் /நீர்வழி	3 மீட்டர்
02.	அகழி	3 மீட்டர்
03.	நீரூற்று / நீர் குழலு	நீரூற்றில் அல்லது நீர் குமிழின் மையத்திலிருந்து சுமார் 50 மீட்டர் சுற்றளவுக்கு சொந்தமான பகுதி

பகுதி III

இணைப்பு

வரைபட பட்டியல்

வரைபடம் இல. 2.1: பகுப்பாய்வு பகுதிகளில்.....	27
வரைபடம் இல. 3.1: அபிவிருத்தி அழுத்தம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வரைபடம்.....	59
வரைபட இல. 5.2 : மண் சரிவு அவதான வலயம்.....	74
வரைபடம் இல. 6.1: சங்கற்ப வரைபடம்.....	98
வரைபட இல. 6.2 காணி பயன்பாட்டு திட்டம்.....	103
வரைபடம் இல. 6.3 : உத்தேச சேவை திட்டம்.....	111
வரைபடம் இல. 6.4 : உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்.....	112
வரைபடம் இல. 6.5 : இருக்கும் நீர் வழங்கல்.....	118
வரைபடம் இல. 6.7 : உத்தேச மின்சார வழங்கல் திட்டம்.....	124
உத்தேச கழிவு போக்குவரத்துத் தொகுதி திட்டம்.....	127
வரைபடம் இல. 6.8 : உத்தேச கழிவு போக்குவரத்து தொகுதி திட்டம்.....	127
வரைபடம் இல. 6.9 : உத்தேச வடிகால் அமைப்பு திட்டம்.....	128
வரைபடம் இல. 6.11: எல்ல நகர வளர்ச்சி திட்டம்.....	132
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்.....	132
வரைபடம் இல. 6.12 : சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம்.....	134
வரைபடம் இல. 6.13 : உத்தேச பொருளாதாரம் திட்டம்.....	138
வரைபடம் இல. 6.14: உத்தேச துறையில் திட்டம்.....	141
வரைபடம் இல. 6.15: உத்தேச பாதுகாப்பு திட்டம்.....	143
வரைபடம் இல. 6.16: நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவ திட்டம்.....	147
வரைபடம் இல. 6.17: அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்.....	149
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்.....	149
வரைபடம் இல. 6.18: எல்ல புகையிரத நிலையம் அண்மித்து பொது திறந்தவ்வெளி திட்டம்.....	152
வரைபடம் இல. 6.19 : பொது திறந்தவ்வெளி திட்டம்.....	155

அட்டவணை பட்டியல்

அட்டவணை 1.1 : மூலோபாய நகர அபிவிருத்தி திட்ட குழு நுச்சமச! டுமமஅயசம மெவ னநகநென.	
அட்டவணை 2.1 : காணி விலை	38
அட்டவணை 2.3 : மின்சார நுகர்வோர்	41
அட்டவணை 2.4 : கணக்கெடுக்கப்பட்ட மேற்கொள்ளப்பட்டநீர் வெளியேற்றம்	45
அட்டவணை 2.5 : கன கழிவு சேகரித்தல்	46
அட்டவணை 2.6 : கல்வி மட்டம்	48
அட்டவணை 2.7 : சுகாதார தகவல்	50
அட்டவணை இல. 5.1: ப.ப.வாத பகுப்பாய்வு	65
அட்டவணை இல. 5.1: சுற்றுலா தங்குமிடம்	69
அட்டவணை இல. 5.2 : சுற்றுலா துறைக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய தேயிலை தோட்டங்கள்	72
அட்டவணை இல. 5.3: ப.ப.வாத பகுப்பாய்வு	83
அட்டவணை இல. 5.4: சுற்றுலா தங்குமிடம்	84
அட்டவணை இல. 5.5 : அரசு காணி	86
அட்டவணை இல. 5.6 : கணக்கெடுக்கப்பட்ட தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய கொள்ளளவு	93
அட்டவணை இல. 5.7: எல்ல நகரத்தின் காணி விலை	94
அட்டவணை இல. 5.8: பெருந்தெருக்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள மூலப்பொருட்கள்	96
பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள மூலப்பொருட்கள்	96
அட்டவணை இல. 6.1 : நீர் கேள்வி	119
அட்டவணை இல. 6.2 : கழிவு நீர்வ்வ வெளியேற்றம் தொடர்பான முன்னறிவிப்பு	125
அட்டவணை இல. 6.3: பொருளாதாரம் வியூகம்	136
அட்டவணை இல. 6.4 : தற்போதைய ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகள்	150

அட்டவணை இல. 6.5 : பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள்.....	156
அட்டவணை இல. 6.6 மூலோபாய செயற்றிட்டம்.....	158
அட்டவணை 7.8 : நிறுவனத்துக்கான தயாரிப்பு.....	300

VIII உருவ பட்டியல்

உருவப்பட இல. 2.1 : புகையிரத நிலைய வளாகம் - எல்ல	28
உருவப்பட இல. 2.2: சுற்றுலா வீதி வரைபடம்.....	32
உருவப்பட இல. 2.3 : குப்பை கூல திடலமூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017.....	47
உருவப்பட இல. 5.1: சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்கள்.....	68
உருவப்பட இல. 5.2 : தேயிலை தோட்ட அண்மித்த சுற்றுலா பணிகள்.....	71
உருவப்பட இல. 5.3: கட்டுமானம் மூலம் மனங்கவரும் இடத்தை இடையூறாகும் செய்தல்.....	75
உருவப்பட இல. 5.4 : அனுமதியற்ற கட்டுமானம்.....	76
உருவப்பட இல. 5.6 : சுற்றுலா பயண மார்க்கம்.....	78
உருவப்பட இல. 5.7: நகல்படுத்தப்பட்டுள்ள தேசிய திட்டம்.....	79
உருவப்பட இல. 5.8: புகையிரத வீதி அண்மித்து இருக்கும் ரம்யமான காட்சிகள்.....	81
உருவப்பட இல. 5.9: சூழலில் மனங்கவரும் இடங்கள் அமைந்து இருத்தல்.....	82
உருவப்பட இல. 5.10 : குப்பை கூல திடல்.....	88
உருவப்பட இல. 5.11: சுற்றுலா உணவகம் மூலம் இயற்கை ஓடைகள் கழிவு நீர் அகற்றப்படும் விதம்.....	90
உருவப்பட இல. 5.12: நகரத்தில் முறையான வாகனங்கள் நிறுத்துதல் மற்றும் மின் கம்பிகள் செயற்றிட்டம்.....	90
உருவப்பட இல. 5.13: எல்ல நகரம் அண்மித்து செயற்படும்.....	92
உருவப்பட இல. 6.1 : பொருளாதாரம் வியூகம்.....	135

IX வரைபு பட்டியல்

வெப்பநிலை.....	66
வரைபு இல. 5.1 : வெப்பநிலை செயற்றிட்டம்.....	66

இணைப்பு I

முகாம் தளத்துக்காக மிடுவதற்கான பொதுவான வழிகாட்டுதல்கள்

1. இரவு வேளையிலும் முகாம் தளத்தை தெளிவாக இனங்காணும் விதத்தில் சமிக்ஞைகள், அறிவிப்புகள் நிறுவப்பட வேண்டும்.
2. படகு விளக்குகள் அல்லது மண்ணெண்ணெய் விளக்குகளைப் பயன்படுத்தி முகாம் திடலில் போதுமான வெளிச்சம் கிடைப்பதை உறுதி வேண்டும்.
3. அனைத்து உபகரணங்களையும் தினந்தோறும் தவறாமல் பரிசோதித்து பதிவுகளை வைத்திருக்க வேண்டும்.
4. இயக்குனரால் கீழ் காணும் விஷயங்கள் தொடர்பாக வாய்மூல மற்றும் எழுத்துமூல ஆலோசனைகளை சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வழங்க வேண்டும்;
 1. முகாம் அமைப்பதற்கான சட்ட ஒழுங்குகள் மற்றும் பாதுகாப்பான வசதியான முகாம் ஆகியவற்றை உறுதி செய்தல்
 2. முகாமைச் சுற்றியுள்ள அபாயகரமான பகுதிகள் பற்றிய தகவல்கள்
 3. அவசர சந்தர்ப்பத்தில் எவ்வாறு செயல்பட வேண்டும் என்பதற்கான வழிமுறைகள்

அமைப்பு

4. தேவையானபோது அகற்றுவதற்கு வசதியான மற்றும் கடினமான காலநிலையிலிருந்து பாதுகாத்துகொள்வதற்கு இரும்பு சட்டம் மற்றும் தற்காலிக கூரைகளால் ஆன தட்டு, செங்கற்கள், போல்ட், ஒட்டு பலகை போன்ற பொருட்களின் ஆதாரத்துடன் அமைக்கவேண்டும். (நிரந்தர மற்றும் அரை நிரந்தர முகாம் தளங்கள்) செங்கற்களால் ஆன சுவர்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்படாது.
5. கூடாரங்கள் பூச்சிகள் மற்றும் தண்ணீரிலிருந்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்

அறைகள்

1. கூடாரத்தின் நித்திரை செய்யும் பகுதி 3 எக்ஸ் 3 முதல் 4.5 எக்ஸ் 4.5 சதுர மீட்டர் வரை இருக்க வேண்டும், கூடாரத்தின் மத்தியில் இருந்து குறைந்தபட்ச உயரம் 2.1 மீட்டரேனும் இருக்க வேண்டும்.
2. கூடாரச் சுவரின் இருபுறமும் குறைந்தபட்சம் இரண்டு ஜன்னல்கள் இருக்க வேண்டும்.
3. அனைத்து அறைகளுக்கும் கழிப்பறை வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.
4. கூடாரத்திற்குள் திறந்த வெளியில் தீ பற்றவைக்கக்கூடாது.

சமையலறை

சமையலறையின் அளவு 15 X 20 அடிக்கு குறைவாக இருக்கக்கூடாது. தெளிவாக 8 அடி உயரமுள்ள சமையலறை, காற்றோட்டத்திற்கு போதுமான இடத்துடன் வெளிச்சத்துடன் கூடிய இடமாக இருத்தல் வேண்டும். எரிக்கும் இடத்திற்கு தேவையான கூடம், வேலை செய்யும் மேசை, சில்லரை சாமான் மேசை மற்றும் பங்கீடு களஞ்சிப்படுத்தல்,வொஷ் பேசின்கள், கோழி இறைச்சி களஞ்சிப்படுத்தல், கரண்டி மற்றும் முற்கரண்டி மற்றும் பீங்கான்கோப்பைகள் மற்றும் குப்பைத் தொட்டிகளுக்கு பொருத்தமான கவுண்டர்களை ஒதுக்கி வைக்க வேண்டும்.

1. சமையலறையில் சமையல் பகுதி கூடார மரங்களுடன் எரியக்கூடிய பொருட்களிலிருந்து விலகி இருக்க வேண்டும்.
2. அனைத்து எரிவாயு மற்றும் எரிபொருள் சிலிண்டர்கள் மற்றும் குழாய்களை தவறாமல் பரிசோதித்து பாதுகாப்பாக அப்புறப்படுத்த வேண்டும், அத்துடன் அவைகளை பாதுகாப்பாக ஏற்றிச்செல்லவேண்டும். அதேபோல் அவைகள் நல்ல நிலையில் இருந்தால் மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

கழிப்பறை வசதிகள்

1. முகாம் வளாகத்தில் வடிகால் நடவடிக்கைகளுக்கு சுற்றுச்சூழல் நலபாதுகாப்பு (Ecosan) வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. பாரம்பரிய சுகாதார முறைகளுக்கு தீர்வாக, நலபாதுகாப்பு, பாதுகாப்பான, மூடிய வளையமாக மற்றும் முழுமையான மாற்று வழியாக ஊட்டச்சத்து மற்றும் நீர் மறுபயன்பாடு மற்றும் மறுசுழற்சி செய்தலை முறையாக பயன்படுத்துவதற்கு இந்த முறை பயன்படுத்தப்படுகிறது.
3. இகோசான் என்பது நலபாதுகாப்பு தொடர்பாக புதிய முழுமையான முன்மாதிரியாகும், அதனை பயன்படுத்துபவர்களின் மற்றும் குறிதத் தேசிய நிலைமைக்கு ஏற்ப சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார ரீதியாக நிலையான கழிவு நீர் முகாமைத்துவ அமைப்பின் ஒரு பகுதியாக திரவம் வழிந்து ஓடுவது தொடர்பாக ஒட்டுமொத்த தொலைநோக்கின் அடிப்படையாக கொண்டிருக்கும். டீலக்ஸ் கூடாரங்களில் தனியார் கழிப்பறைகள் இருக்க வேண்டும்
4. சுகாதார கழிப்பறைகள் மற்றும் சுகாதார வசதிகள் உள்ள இடங்களில் இரவில் வெளிச்சத்தை உறுதிசெய்யவேண்டும்.
5. நடமாடும் கழிப்பறை கழிவுகளை ஆழமான குழியில் புதைத்து குறைந்தது 1 அடி மண்ணால் மூட வேண்டும். புறப்படுவதற்கு முன்பு நிரந்தர கழிப்பறைகளை முழுமையாக சுத்தம் செய்யப்பட வேண்டும் (கண்காணிப்புக்கு உட்பட்டது)

குப்பை/ கழிவு /அகற்றுதல்

1. மக்கிப்போக்கூடிய கழிவுகளை (சமையலறை கழிவுகளை) மக்காத கழிவுகள் (நிலக்கரி பொருட்கள், அலுமினியத் தகடு, சிகரெட் துண்டுகள்) மற்றும் மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய (செய்தித்தாள்கள், போத்தல்கள், கேன்கள்) போன்றவைகளை வெவ்வேறாக பிரிக்கவும்.

- சமையலறை கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த வெர்மி-கொம்போஸ்ட் முறைமையை ஊக்குவிக்க வேண்டும். திடக்கழிவு மற்றும் கழிவுநீரை அகற்றுவதற்கு முறையான மற்றும் சூழல் நட்பு முறைகளைப் பின்பற்ற வேண்டும். கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களின் பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்க வேண்டும்
2. பிளாஸ்டிக் உற்பத்தி பொருட்கள் மற்றும் பயன்படுத்தி அகற்றக்கூடிய, கரண்டி, முட்கரண்டி / பாத்திரங்களின் பயன்பாட்டை ஊக்கவித்தல் / குறைக்கப்பட வேண்டும்.
 - 3.
 4. வனவிலங்குகள், வன பாதுகாப்பு அல்லது எந்தவொரு பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதியிலும் முகாமிடுதல்
 - 5.
 1. வனவிலங்கு திணைக்களம் மற்றும் வன பாதுகாப்புத் திணைக்களம் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய அதிகார சபையின் சட்ட ஒழுங்குகளை பின்பற்றவேண்டும்.
 2. இசையை மீட்டுவது, செயற்கை ஒலிகளை உருவாக்குவது அல்லது தேவையற்ற வகையில் சத்தம் போடுவது அல்லது காட்டு விலங்குகளை தொந்தரவு செய்யக்கூடிய அல்லது ஈர்க்கக்கூடிய விளையாட்டுகளை விளையாடுவதற்கு அனுமதி கிடையாது
 3. முகாம்களை அமைக்கும்போது முகாம் தீ மூட்டுவது அல்லது தற்காலிக கட்டமைப்புகளை உருவாக்குவதற்கு மரங்கள் அல்லது மரங்களின் கிளைகளை கிளைகளை வெட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படாது. (முகாம்களில் தீ மூட்டுவதற்கு காய்ந்த மரங்கள் அல்லது விழுந்து கிடக்கும் மரங்களை குறைந்தபட்சம் பயன்படுத்துவதற்கு வன பாதுகாப்பு திணைக்களத்தின் ஊழியரின் வழிநடத்தலின் கீழ் அனுமதி வழங்கலாம்.)
 4. வனவிலங்குகளுக்கு அனாவசியமான இடையூறு ஏற்படாமல் இருப்பதற்காக உடனடியாக முகாமின் பகுதிகளில் தெரிவு செய்யப்பட்ட பிரதேசங்களில் வாகனங்களை நிறுத்த வேண்டும்.

களஞ்சியம்

இதற்கு புறம்பான மற்றும் சுலபமாக அணுகக்கூடிய களஞ்சிய அலகுகள் தேவைப்படும்.

பங்கீடு

5. வீட்டு கட்டுப்பாடு பொருட்கள்
6. அத்தியாவசிய மின் பொருட்கள்
7. நலபாதுகாப்பு மற்றும் நீர் குழாய் பொருட்கள்
8. வீட்டுத்தோட்ட பயிர் கருவிகள்
9. தற்காலிக கட்டுமான பொருட்கள்
10. சாகச உபகரணங்கள் (துணிகரச்செயல் முகாம்களுக்காக)
11. மூலம்: இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார

இணைப்பு II

இலங்கைக்கு உள்ளூர் ஆலை.

Actephila excelsa

Actinokinas daphne molochina

Actinokinas daphne speciosa

Actinokinas daphne steinbockii

Adinandra lasiopetala

Aidia gardneri

Allophylus hispidus

Allophylus zeylanicus

Alphonsea zeylanica

Alsophila hookeri

Alsophila sinuata

Alsophila walkerae

Antidesma jayasuriyae

Aporosa fusiformis

Aporosa lanceolata

Aporosa latifolia

Ardisia willisii

Axinandra zeylanica

B

Bhesa ceylanica

Bridelia moonii

C

Calophyllum bracteatum

Calophyllum calaba

Calophyllum cordato-oblongum

Calophyllum cuneifolium

Calophyllum moonii

Calophyllum trapezifolium

Calophyllum walkeri

Campylocarpus zeylanicus

Chaetocarpus coriaceus

Chaetocarpus ferrugineus

Cinnamomum citriodorum

Cinnamomum dubium

Cinnamomum ovalifolium

Cinnamomum verum

Crudia zeylanica

Cyathea crinita

Cyphostigma

D

Davidsea

Dendrelaphis oliveri

Dicellostyles

Dichilanthe zeylanica

Dillenia retusa

Dillenia triquetra

Dimorphocalyx glabellus

Diospyros attenuata

Diospyros hirsuta

Diospyros oppositifolia

Diospyros quaesita

Diplodiscus verrucosus

Diplospora erythrospora

Dipterocarpus hispidus

Discospermum sphaerocarpum

Diyaminauclea zeylanica

Durio ceylanicus

Durio rosayroanus

E

Elaeocarpus amoenus

Elaeocarpus ceylanicus

Elaeocarpus coriaceus

Elaeocarpus glandulifer

Elaeocarpus hedyosmus

Elaeocarpus montanus

Elaeocarpus subvillosus

Elaeocarpus taprobanicus

Erythroxylum obtusifolium

Erythroxylum zeylanicum

Eugenia amoena

Eugenia fulva

Eugenia glabra

Eugenia hypoleuca

Eugenia insignis

Eugenia mabaeoides

Eugenia rheophytica

Eugenia rivulorum

Eugenia rotundata

Eugenia rufo-fulva

Eugenia terpephylla

F

Ficus fergusonii

G

Gaertnera ternifolia

Garcinia hermonii

Garcinia quaesita

Garcinia terpephylla

Garcinia thwaitesii

Garcinia zeylanica

Gironniera parvifolia

Glochidion gardneri

Glochidion moonii

Glochidion stellatum

Gomphandra coriacea

Gordonia speciosa

H

Hedyotis lawsoniae

Hedyotis lessertiana

Hopea brevipetiolaris

Hopea jucunda

Horsfieldia iryagedhi

Hydaphys carpus octandra

Hydaphys carpus venenata

I

Ixora calycina

L

Lijndenia capitellata

Litsea gardneri

Litsea glaberrima

Litsea iteodaphne

Litsea longifolia

Litsea nemoralis

Litsea ovalifolia

M

Madhuca microphylla

Malaxis discolor

Mallotus eriocarpus

Mallotus fuscescens

Mallotus thunbergianus

Mangifera zeylanica

Mastixia macrophylla

Mastixia nimali

Mastixia tetrandra

Memecylon araphis ttianum

Memecylon capitellatum

Memecylon clarkeanum

Memecylon cuneatum

Memecylon discolor

Memecylon elegantulum

Memecylon ellipticum

Memecylon gardneri

Memecylon giganteum

Memecylon gracillimum

Memecylon grande

Memecylon hookeri

Memecylon leucanthum

Memecylon macrocarpum

Memecylon macrophyllum

Memecylon orbiculare

Memecylon ovoideum

Memecylon parvifolium

Memecylon revolutum

Memecylon rhiaphis phyllum

Memecylon rostratum

Memecylon rotundatum

Memecylon royenii

Memecylon sylvaticum

Memecylon urceolatum

Memecylon varians

Microtropis zeylanica

Murdannia dimorphoides

Myristica dactyloides

N

Neolitsea cassia

Neolitsea fuscata

Nepenthes distillatoria

O

Ochlandra stridula

Oncosperma fasciculatum

Osbeckia octandra

P

Palaquium canaliculatum

Palaquium grande

Palaquium laevifolium

Pandanus ceylanicus

Paracroton zeylanicus

Phyllanthus myrtifolius

Pittosporum ceylanicum

Premna thwaitesii

Prunus ceylanica

Pseudoxytenanthera monadelpha

Psychotria srilankensis

R

Rhamnus petiolaris

S

Scolopia crassipes

Scolopia schreberi

Semecarpus obovata

Semecarpus ochracea

Semecarpus parvifolia

Semecarpus pseudo-emarginata

Semecarpus pubescens

Semecarpus subpeltata

Semecarpus walkeri

Shorea congestiflora

Shorea cordifolia

Shorea gardneri

Shorea lissophylla

Shorea megistophylla

Shorea oblongifolia

Shorea pallescens

Shorea stipularis

Shorea trapezifolia

Shorea zeylanica

Strychnos tetragona

Symplocos bractealis

Symplocos cordifolia

Symplocos coronata

Symplocos cuneata

Symplocos hispidula

Symplocos pulchra

Symplocos versicolor

Syzygium spathulatum

Syzygium turbinatum

Syzygium umbrosum

T

Terminalia parviflora

Trichadenia zeylanica

V

Vanilla moonii

Vatica affinis

Vatica obscura

Xylopi *championii*

W

Wrightia *flavorosea*

X

Source: Wikipedia

இணைப்பு III

Recommended trees for planting

அறிவியல் பெயர்
Plumeria Obtusa
Saraca asoca
Murraya Paniculata
Averrhoa Carambola
Tecoma Stans
Bombax ceiba
Amhrstia අංකුළු billis
Muntingla Calabura
Syzygium Caryophyllatum
Cyඅංකුළු metra cauliflora
Pyllanthus emblica
Cassia auriculata
Flacourtia indica
Mangifera indica
Plumeria obtusa , Plumeria rubra
Spondias pinnata
Cassia fistula
Ficus elastica
Casuarina equisetifolia
Bambusa vulgaris
Cassia spectabilis
Peltophorum inerme
Caryota urens
Buchanania axillaris
Dillenia retusa

Jacaranda mimosifolia
Tabebuia rosea
Cassia grandis
Areca catechu
Nauclea orientalis
Pongamia pinnata
Syzygium cumini
Madhuca longifolia
Lagerstroemia speciosa
Mimosops elengi
Syzygium zeylanicum
Nephelium lappaceum
Homalium ceylanicum
Grevillea robusta
Cupressus macrocarpa
Myristica fragrans
Spathodea campanulata
Mitragyna parvifolia
Khaya senegalensis
Ficus fergusonii
Dendrocalamus giganteus
Tamarindus indica
Spathodea campanulata
Plumeria Obtusa
Tecoma Stans
Pyllanthus emblica
Cassia auriculata
Mangifera indica
Cassia fistula
Bambusa vulgaris
Cassia spectabilis
Careya arborea
Nauclea orientalis

Pongamia pinnata
Syzygium cumini
Madhuca longifolia
Elaeocarpus serratus
Mitragyna parvifolia
Khaya senegalensis
Tamarindus indica
Plumeria Obtusa
Saraca asoca
Murraya Paniculata
Averrhoa Carambola
Tecoma Stans
Muntingla Calabura
Syzygium Caryophyllatum
Pyllanthus emblica
Cassia auriculata
Flacourtia indica
Mangifera indica
Plumeria obtusa , Plumeria rubra
Spondias pinnata
Cassia fistula
Casuarina equisetifolia
Bambusa vulgaris
Cassia spectabilis
Careya arborea
Peltophorum inerme
Caryota urens
Buchanania axillaris
Tabebuia rosea
Cassia grandis
Areca catechu
Nauclea orientalis
Pongamia pinnata
Syzygium cumini
Madhuca longifolia

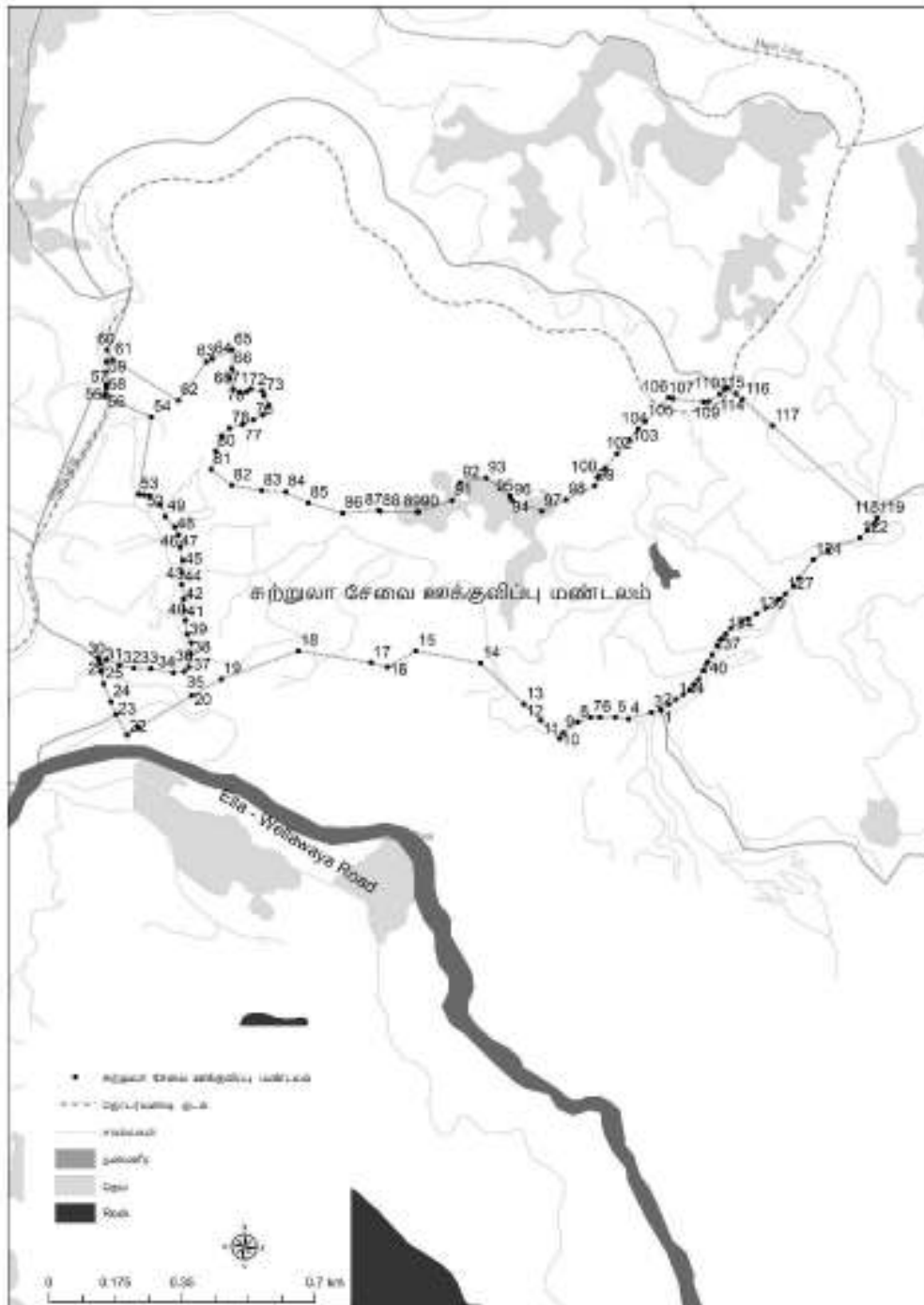
Lagerstroemia speciosa
Mimosops elengi
Syzygium zeylanicum
Nephelium lappaceum
Homalium ceylanicum
Elaeocarpus serratus
Spathodea campanulata
Mitragyna parvifolia
Khaya senegalensis
Ficus fergusonii
Tamarindus indica
Bambusa vulgaris
Cassia spectabilis
Jacaranda mimosifolia
Tabebuia rosea
Cassia grandis
Areca catechu
Grevillea robusta

இணைப்பு IV

மண்டல எல்லைகள்

மண்டலம் 01: சுற்றுலா சேவை மேம்பாட்டு வலயம்

வரைபடம் எண் : சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு மண்டலத்தின் மண்டல எல்லைகள்



எண் கள்	தீர்க்கரேகை (X)	அட்சரேகை (Y)	எண் கள்	தீர்க்கரே கை (X)	அட்சரே கை (Y)
1	81.06079	6.869564	32	81.04871	6.870554
2	81.06056	6.869515	33	81.04925	6.870454
3	81.06002	6.86936	34	81.0495	6.870481
4	81.05971	6.869394	35	81.04962	6.870588
5	81.05934	6.869395	36	81.04966	6.870895
6	81.05912	6.869395	37	81.04967	6.87116
7	81.05882	6.869286	38	81.04957	6.871366
8	81.05847	6.869026	39	81.04953	6.871693
9	81.05839	6.868892	40	81.0495	6.871942
10	81.05795	6.869323	41	81.04949	6.872196
11	81.05754	6.86971	42	81.04945	6.872545
12	81.05754	6.86971	43	81.04945	6.872827
13	81.05652	6.870679	44	81.04946	6.873116
14	81.05499	6.870967	45	81.04941	6.873431
15	81.05431	6.870584	46	81.04937	6.87372
16	81.05393	6.87069	47	81.04928	6.873908
17	81.0522	6.870969	48	81.04905	6.87415
18	81.05038	6.870299	49	81.04894	6.874434
19	81.04968	6.86991	50	81.04868	6.87465
20	81.04841	6.869158	51	81.04855	6.874664
21	81.04815	6.868977	52	81.04842	6.874678
22	81.04789	6.869468	53	81.04873	6.87651
23	81.04777	6.869764	54	81.04762	6.876992
24	81.0476	6.870184	55	81.04763	6.877074
25	81.04754	6.870477	56	81.04766	6.877215
26	81.0475	6.87067	57	81.04766	6.877282
27	81.04749	6.870749	58	81.04766	6.877818

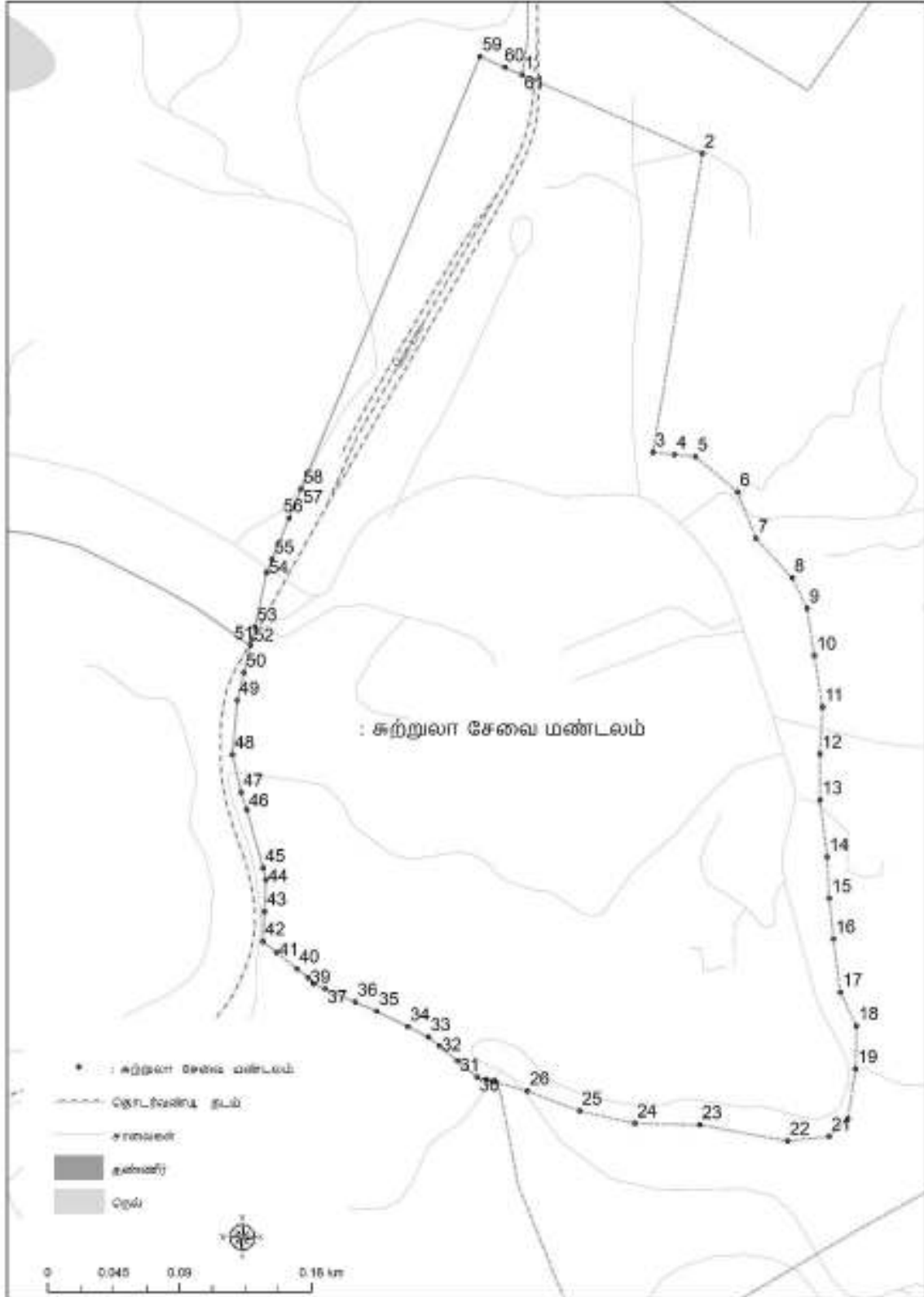
28	81.04745	6.870817	59	81.04768	6.878107
29	81.04765	6.870761	60	81.04781	6.877871
30	81.04797	6.870639	61	81.04937	6.876898
31	81.04831	6.870562	62	81.05002	6.87782
63	81.05017	6.877886	95	81.05725	6.87454
64	81.05064	6.878102	96	81.05797	6.87427 6
65	81.05064	6.87765	97	81.05854	6.87455 4
66	81.05058	6.877435	98	81.05922	6.87488 3
67	81.05066	6.877177	99	81.05929	6.87507 9
68	81.05084	6.877076	100	81.05946	6.87529 6
69	81.05098	6.877105	101	81.05975	6.87564 3
70	81.05108	6.877176	102	81.06005	6.87594 8
71	81.05135	6.877133	103	81.06025	6.87623
72	81.0514	6.877018	104	81.06042	6.87641 1
73	81.0515	6.876774	105	81.06097	6.87697 6
74	81.05137	6.876559	106	81.06107	6.87694 7
75	81.05114	6.876444	107	81.0618	6.87686 9
76	81.05088	6.876329	108	81.06192	6.87688 1
77	81.05058	6.876243	109	81.06218	6.87705 5
78	81.05038	6.876056	110	81.0623	6.87716 8
79	81.05025	6.875697	111	81.06234	6.87720 7
80	81.05014	6.875264	112	81.06235	6.87719 6
81	81.05063	6.874894	113	81.06256	6.87705 7
82	81.05134	6.874771	114	81.06257	6.87706 6
83	81.05191	6.874733	115	81.06272	6.87693 2

84	81.05244	6.874481	116	81.06343	6.876304
85	81.05326	6.874231	117	81.06591	6.874121
86	81.05411	6.874302	118	81.0659	6.874111
87	81.05414	6.874275	119	81.06583	6.873977
88	81.05502	6.874259	120	81.06568	6.873831
89	81.05506	6.874259	121	81.0655	6.873651
90	81.05585	6.874534	122	81.06476	6.873369
91	81.05603	6.874957	123	81.0644	6.873134
92	81.05665	6.875069	124	81.06405	6.872691
93	81.05721	6.874647	125	81.06393	6.872508
94	81.05722	6.87462	126	81.06373	6.87232
127	81.06357	6.872185			
128	81.06327	6.871986			
129	81.06306	6.871855			
130	81.06283	6.871731			
131	81.06268	6.871646			
132	81.06244	6.871512			
133	81.06232	6.871369			
134	81.06222	6.871251			
135	81.06213	6.87109			
136	81.062	6.870876			
137	81.0619	6.870708			
138	81.06179	6.870503			
139	81.06168	6.870295			
140	81.06158	6.870177			
141	81.06147	6.870038			
142	81.06132	6.869934			

143	81.06115	6.869822
144	81.06098	6.869706
145	81.06079	6.869578
146	81.06079	6.869563

மண்டலம் 02: சுற்றுலா சேவை மண்டலம்

வரைபடம் எண் 2: சுற்றுலா சேவை மண்டலத்தின் எல்லைகள்



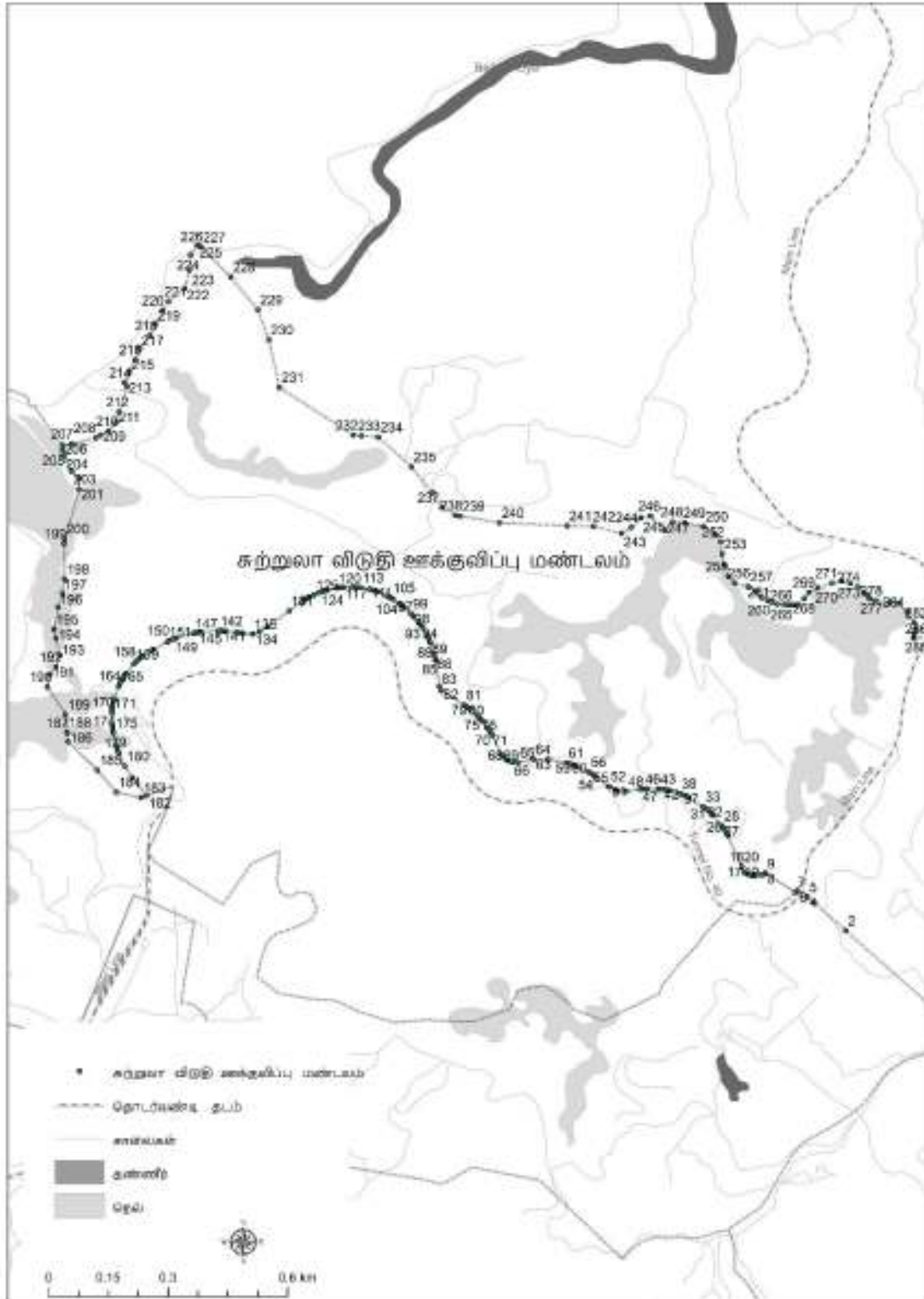
சுற்றுலா சேவை மண்டலத்தின் மண்டல எல்லைகள்

எண்கள்	தீர்க்கரேகை (X)	அட்சரேகை (Y)	எண்கள்	தீர்க்கரேகை (X)	அட்சரேகை (Y)
1	81.04873	6.87651	32	81.04705	6.871092
2	81.04842	6.874678	33	81.04692	6.871155
3	81.04855	6.874664	34	81.04673	6.87125
4	81.04868	6.87465	35	81.0466	6.871307
5	81.04894	6.874434	36	81.04641	6.871387
6	81.04905	6.87415	37	81.04634	6.871418
7	81.04928	6.873908	38	81.04631	6.871455
8	81.04937	6.87372	39	81.04624	6.871509
9	81.04941	6.873431	40	81.04612	6.87161
10	81.04946	6.873116	41	81.04603	6.871677
11	81.04945	6.872827	42	81.04604	6.871861
12	81.04945	6.872545	43	81.04605	6.872055
13	81.04949	6.872196	44	81.04603	6.872128
14	81.0495	6.871942	45	81.04593	6.872485
15	81.04953	6.871693	46	81.0459	6.872591
16	81.04957	6.871366	47	81.04585	6.872824
17	81.04967	6.87116	48	81.04587	6.873156
18	81.04966	6.870895	49	81.04592	6.873326
19	81.04962	6.870588	50	81.04596	6.873495
20	81.0495	6.870481	51	81.04597	6.87353
21	81.04925	6.870454	52	81.04598	6.873606
22	81.04871	6.870554	53	81.04605	6.87394
23	81.04831	6.870562	54	81.04609	6.874022
24	81.04797	6.870639	55	81.04619	6.874273
25	81.04765	6.870761	56	81.04627	6.874451
26	81.04745	6.870817	57	81.04627	6.874453

27	81.04744	6.870819	58	81.04736	6.877105
28	81.0474	6.87083	59	81.04752	6.877039
29	81.04735	6.870847	60	81.04762	6.876992
31	81.04711	6.871038			

மண்டலம் : 03: சுற்றுலா விடுதி ஊக்குவிப்பு மண்டலம்

வரைபடம் எண் 3: சுற்றுலா விடுதி ஊக்குவிப்பு மண்டலத்தின் மண்டல எல்லைகள்



சுற்றுலா விடுதி ஊக்குவிப்பு மண்டலத்தின் மண்டல எல்லைகள்

எண்கள்	தீர்க்கரேகை (X)	அட்சரேகை (Y)	எண்கள்	தீர்க்கரேகை (X)	அட்சரேகை (Y)
1	81.06343	6.876304	31	81.06027	6.879061
2	81.06272	6.876932	32	81.06021	6.879098
3	81.06257	6.877066	33	81.05989	6.879295
4	81.06256	6.877057	34	81.05987	6.879309
5	81.06234	6.877207	35	81.0598	6.879345
6	81.0623	6.877168	36	81.05972	6.879376
7	81.06161	6.877602	37	81.05968	6.879392
8	81.06161	6.877592	38	81.05946	6.879457
9	81.0616	6.877583	39	81.05941	6.879471
10	81.06159	6.877576	40	81.05935	6.879482
11	81.06153	6.877557	41	81.05928	6.879492
12	81.06138	6.877541	42	81.05921	6.879496
13	81.06132	6.877547	43	81.05894	6.879498
14	81.06124	6.877564	44	81.05893	6.879498
15	81.06116	6.877601	45	81.05886	6.879496
16	81.06114	6.877612	46	81.05879	6.879488
17	81.06108	6.877742	47	81.05848	6.87944
18	81.06108	6.877745	48	81.05828	6.87944
19	81.06108	6.877747	49	81.05825	6.879451
20	81.06077	6.87845	50	81.0581	6.879544
21	81.06076	6.87846	51	81.05808	6.879559
22	81.06076	6.878466	52	81.05778	6.879783
23	81.06076	6.878473	53	81.05773	6.879816
24	81.06073	6.878536	54	81.05769	6.879845
25	81.06068	6.878602	55	81.05763	6.879875
26	81.06063	6.878665	56	81.05736	6.880008

27	81.06063	6.878665	57	81.05731	6.880028
28	81.06043	6.878911	58	81.05727	6.880045
29	81.06037	6.878968	59	81.0572	6.880068
30	81.06032	6.879021	60	81.05713	6.880084
61	81.05671	6.880161	92	81.05388	6.883135
62	81.05639	6.880163	93	81.05384	6.883195
63	81.05638	6.880161	94	81.05379	6.883252
64	81.05603	6.880094	95	81.05379	6.88326
65	81.0559	6.880102	96	81.05368	6.883381
66	81.05579	6.880141	97	81.05365	6.883417
67	81.05574	6.880177	98	81.05361	6.883452
68	81.05566	6.880271	99	81.05346	6.883591
69	81.05545	6.880705	100	81.05343	6.883622
70	81.05542	6.880769	101	81.05339	6.88365
71	81.05539	6.880817	102	81.05336	6.883676
72	81.05536	6.880863	103	81.05322	6.88377
73	81.05524	6.881017	104	81.05316	6.883807
74	81.05521	6.881052	105	81.05312	6.88383
75	81.05516	6.881104	106	81.05307	6.883851
76	81.05511	6.881153	107	81.05288	6.883938
77	81.05494	6.881305	108	81.05282	6.88396
78	81.05493	6.881315	109	81.05275	6.883982
79	81.05487	6.881355	110	81.05268	6.883999
80	81.05482	6.881391	111	81.05248	6.884036
81	81.0543	6.881714	112	81.05247	6.884038
82	81.05426	6.881811	113	81.05239	6.884048
83	81.05418	6.882391	114	81.05232	6.884052
84	81.05417	6.882418	115	81.05229	6.884051
85	81.05416	6.882484	116	81.0521	6.884045
86	81.05414	6.882549	117	81.05203	6.884041

87	81.05406	6.882791	118	81.05197	6.884032
88	81.05405	6.882812	119	81.05194	6.884027
89	81.05402	6.882885	120	81.05173	6.883983
90	81.05398	6.882955	121	81.05167	6.883968
91	81.05398	6.882968	122	81.05161	6.883948
123	81.05155	6.883923	154	81.04758	6.882498
124	81.05143	6.88387	155	81.04752	6.882463
125	81.05132	6.883824	156	81.04748	6.882425
126	81.05128	6.883804	157	81.04742	6.882372
127	81.05124	6.883782	158	81.04736	6.882313
128	81.0512	6.883754	159	81.04718	6.882096
129	81.05115	6.883724	160	81.04713	6.882034
130	81.05087	6.883509	161	81.04709	6.881967
131	81.05039	6.883152	162	81.04706	6.881897
132	81.0502	6.883049	163	81.04703	6.881825
133	81.05005	6.882991	164	81.04702	6.881815
134	81.05003	6.882987	165	81.04692	6.881529
135	81.04983	6.883002	166	81.0469	6.881459
136	81.04972	6.88302	167	81.04688	6.881387
137	81.04968	6.883026	168	81.04687	6.881309
138	81.04944	6.883056	169	81.04687	6.88123
139	81.04938	6.883061	170	81.04687	6.881206
140	81.04933	6.883063	171	81.04688	6.880934
141	81.04927	6.883061	172	81.04688	6.880867
142	81.04889	6.883035	173	81.04689	6.880801
143	81.04884	6.883031	174	81.0469	6.880753
144	81.04879	6.883024	175	81.04697	6.880479
145	81.04875	6.883015	176	81.04698	6.880426
146	81.0487	6.883004	177	81.047	6.880374
147	81.04831	6.882895	178	81.04702	6.880314

148	81.04825	6.882874	179	81.04716	6.880012
149	81.04818	6.882846	180	81.04733	6.879747
150	81.04811	6.882813	181	81.04765	6.879346
151	81.0478	6.882638	182	81.04753	6.879303
152	81.04779	6.882632	183	81.04697	6.879424
153	81.04776	6.882615	184	81.04654	6.879922
185	81.04587	6.880566	216	81.04749	6.889423
186	81.04586	6.880762	217	81.04772	6.889717
187	81.04585	6.880776	218	81.04785	6.889967
188	81.04582	6.88118	219	81.04801	6.890284
189	81.04541	6.8818	220	81.04815	6.890488
190	81.04547	6.882075	221	81.04851	6.890783
191	81.0456	6.882249	222	81.04862	6.891191
192	81.04569	6.882509	223	81.04865	6.891531
193	81.04561	6.882891	224	81.04879	6.891759
194	81.04556	6.883096	225	81.04886	6.891729
195	81.04565	6.883589	226	81.04888	6.891713
196	81.04575	6.88391	227	81.04955	6.891036
197	81.0458	6.884226	228	81.05016	6.890299
198	81.04579	6.885032	229	81.05041	6.889622
199	81.0458	6.885139	230	81.05065	6.888548
200	81.04613	6.886248	231	81.05232	6.887472
201	81.04613	6.886509	232	81.0525	6.887458
202	81.04595	6.886661	233	81.05288	6.887429
203	81.04578	6.886991	234	81.05363	6.886757
204	81.04575	6.887122	235	81.0541	6.886178
205	81.04575	6.887248	236	81.05432	6.885841
206	81.04596	6.88728	237	81.05462	6.885667
207	81.04651	6.88741	238	81.05473	6.885648
208	81.04662	6.887476	239	81.05562	6.885497

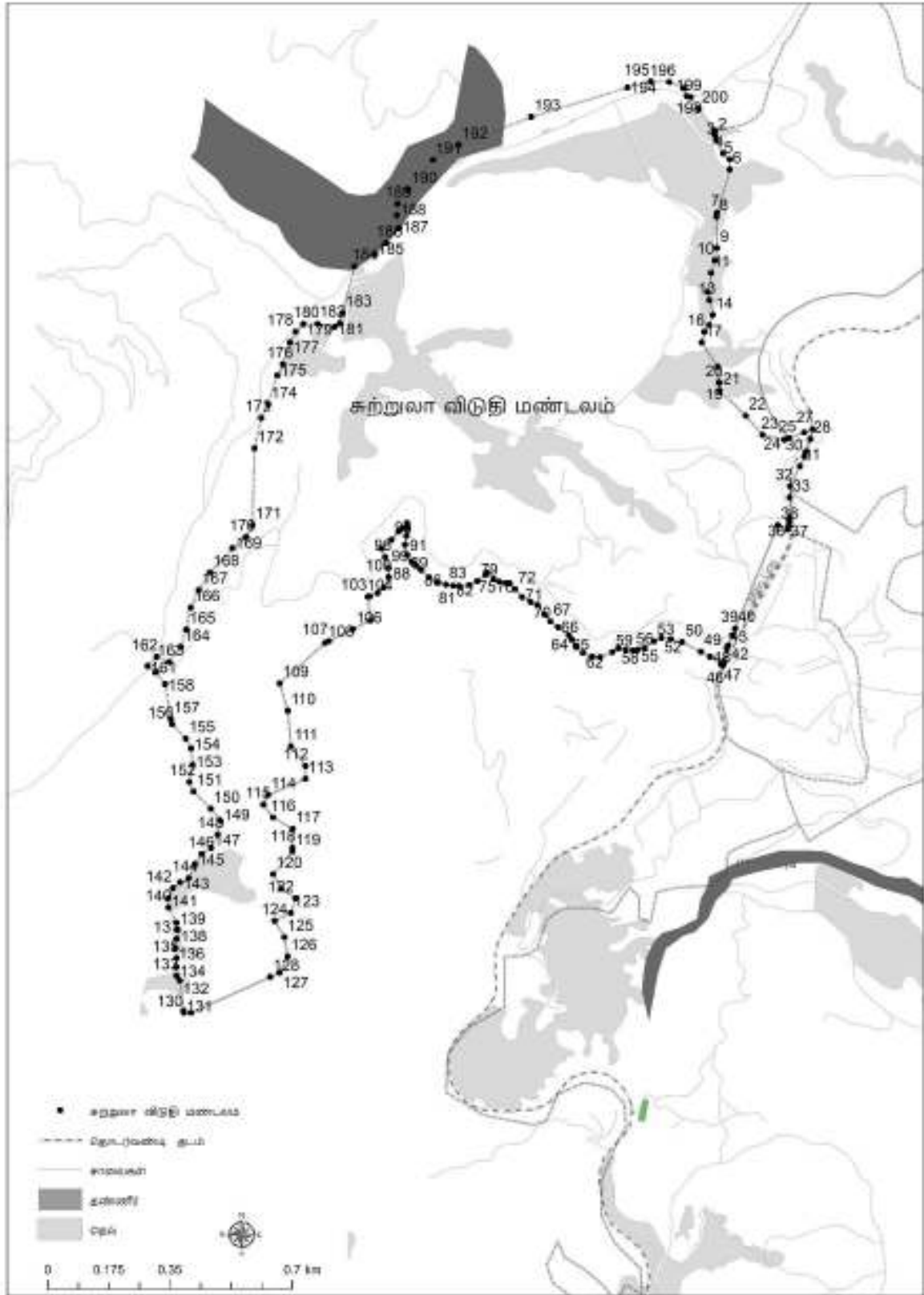
209	81.04679	6.887562	240	81.05715	6.88543
210	81.04697	6.887758	241	81.05774	6.885415
211	81.04703	6.887997	242	81.05837	6.885263
212	81.04721	6.888562	243	81.05859	6.885393
213	81.04715	6.88866	244	81.05881	6.88561
214	81.04726	6.888901	245	81.05902	6.885653
215	81.0474	6.889173	246	81.05935	6.885327
247	81.05952	6.885523	278	81.06443	6.883705
248	81.0598	6.885494	279	81.06462	6.883683
249	81.06022	6.885414	280	81.06482	6.883487
250	81.06048	6.88524	281	81.06497	6.883248
251	81.06062	6.885072	282	81.06501	6.883106
252	81.06064	6.884794	283	81.06498	6.882992
253	81.06071	6.884533	284	81.06496	6.882912
254	81.06077	6.884294	285	81.06498	6.882883
255	81.06093	6.884142	286	81.0654	6.882958
256	81.06123	6.884054	287	81.06623	6.883105
257	81.06141	6.883946	288	81.06729	6.883502
258	81.06154	6.883815	289	81.06817	6.884207
259	81.06167	6.883747	290	81.06815	6.884333
260	81.06175	6.883706	291	81.06817	6.884724
261	81.06188	6.883663	292	81.06832	6.884963
262	81.06204	6.883655	293	81.06845	6.885202
263	81.06211	6.883652	294	81.06871	6.885376
264	81.06218	6.883648	295	81.06887	6.885354
265	81.06226	6.883645	296	81.0691	6.88545
266	81.06234	6.883641	297	81.06926	6.885433
267	81.06249	6.883793	298	81.06953	6.885423
268	81.0626	6.883923	299	81.06974	6.885461
269	81.0628	6.884032	300	81.06995	6.885537

270	81.06312	6.88414	301	81.0701	6.885566
271	81.06334	6.884184	302	81.07029	6.885556
272	81.06354	6.88414	303	81.07046	6.88547
273	81.06371	6.884053	304	81.07067	6.885346
274	81.06384	6.883923	305	81.07086	6.885269
275	81.0639	6.883879	306	81.07105	6.885241
276	81.06397	6.88379	307	81.07126	6.885269
277	81.0641	6.883748	308	81.07146	6.885355
309	81.07159	6.885431	340	81.07473	6.881623
310	81.07178	6.885469	341	81.07472	6.881403
311	81.07199	6.885431	342	81.07482	6.881265
312	81.07218	6.885345	343	81.07499	6.881144
313	81.07235	6.885316	344	81.0752	6.881101
314	81.07254	6.885316	345	81.07544	6.881188
315	81.07274	6.885354	346	81.0757	6.881295
316	81.07291	6.885411	347	81.0757	6.881296
317	81.07309	6.885449	348	81.0759	6.881144
318	81.07339	6.885277	349	81.07612	6.880926
319	81.07351	6.885058	350	81.0764	6.880644
320	81.07363	6.884847	351	81.07638	6.880361
321	81.07375	6.884628	352	81.07637	6.880298
322	81.07386	6.884465	353	81.07631	6.87997
323	81.07407	6.88435	354	81.07618	6.879731
324	81.07423	6.884284	355	81.07601	6.879622
325	81.07455	6.884121	356	81.07575	6.879575
326	81.07478	6.883987	357	81.07566	6.879557
327	81.07502	6.883815	358	81.07551	6.879253
328	81.07527	6.883633	359	81.07546	6.878949
329	81.07541	6.883539	360	81.07542	6.878688
330	81.07541	6.883502	361	81.0752	6.878471

331	81.07541	6.883155	362	81.07509	6.878297
332	81.07541	6.883146	363	81.07492	6.878058
333	81.07541	6.883123	364	81.07483	6.87771
334	81.0754	6.88308	365	81.07479	6.877319
335	81.07538	6.88292	366	81.07466	6.877058
336	81.07533	6.882644	367	81.07461	6.876667
337	81.07525	6.882427	368	81.07466	6.876319
338	81.07512	6.882079	369	81.07466	6.876311
339	81.07494	6.881862	370	81.07477	6.876015
372	81.07503	6.875732	403	81.07281	6.876516
373	81.07516	6.875428	404	81.07285	6.877103
374	81.07517	6.875151	405	81.07319	6.87773
375	81.07516	6.874756	406	81.07333	6.877994
376	81.07516	6.874667	407	81.07351	6.878776
377	81.07512	6.87436	408	81.0734	6.879167
378	81.07509	6.874167	409	81.07309	6.879211
379	81.07502	6.873754	410	81.07263	6.878813
380	81.07491	6.873568	411	81.0724	6.878929
381	81.07491	6.873515	412	81.07203	6.878951
382	81.07484	6.873183	413	81.07177	6.878821
383	81.07483	6.873144	414	81.07166	6.878495
384	81.0747	6.873243	415	81.07148	6.878321
385	81.07456	6.873357	416	81.07103	6.878582
386	81.07448	6.873566	417	81.07079	6.87856
387	81.07442	6.873733	418	81.07053	6.878474
388	81.07438	6.873841	419	81.07035	6.878017
389	81.07429	6.874081	420	81.07011	6.877865
390	81.0742	6.874363	421	81.06963	6.877952
391	81.0742	6.874578	422	81.06907	6.877648
392	81.0742	6.874757	423	81.06884	6.87733

393	81.07422	6.874941	424	81.06847	6.876805
394	81.07426	6.87517	425	81.06837	6.876671
395	81.07429	6.875276	426	81.06808	6.875869
396	81.07424	6.875525	427	81.06787	6.87528
397	81.07405	6.875667	428	81.06726	6.874911
398	81.07386	6.875694	429	81.06679	6.874855
399	81.07351	6.875744	430	81.06666	6.874774
400	81.07344	6.875755	431	81.06606	6.87439
401	81.07331	6.875861	432	81.06592	6.874149
402	81.07311	6.876103	433	81.06591	6.874121

மண்டலம் 04: சுற்றுலா விடுதி மண்டலம்
வரைபடம் எண் 04: சுற்றுலா விடுதி மண்டலம்



கற்றுலா விடுதி ஊக்குவிப்பு மண்டலத்தின் மண்டல எல்லைகள்

எண் கள்	தீர்க்கரேகை (X)	அட்சரேகை (Y)	எண் கள்	தீர்க்கரேகை (X)	அட்சரேகை (Y)
1	81.04575	6.887122	31	81.04768	6.878107
2	81.04578	6.886991	32	81.04766	6.877818
3	81.04595	6.886661	33	81.04766	6.877282
4	81.04613	6.886509	34	81.04766	6.877215
5	81.04613	6.886248	35	81.04763	6.877074
6	81.0458	6.885139	36	81.04762	6.876992
7	81.04579	6.885032	37	81.04736	6.877105
8	81.0458	6.884226	38	81.04627	6.874453
9	81.04575	6.88391	39	81.04627	6.874451
10	81.04565	6.883589	40	81.04619	6.874273
11	81.04556	6.883096	41	81.04609	6.874022
12	81.04561	6.882891	42	81.04605	6.87394
13	81.04569	6.882509	43	81.04598	6.873606
14	81.0456	6.882249	44	81.04597	6.87353
15	81.04547	6.882075	45	81.04596	6.873495
16	81.04541	6.8818	46	81.0459	6.873531
17	81.04582	6.88118	47	81.04562	6.873727
18	81.04585	6.880776	48	81.04539	6.873856
19	81.04586	6.880762	49	81.04491	6.874099
20	81.04587	6.880566	50	81.04462	6.874177
21	81.04654	6.879922	51	81.04437	6.874207
22	81.04697	6.879424	52	81.04418	6.874124
23	81.04753	6.879303	53	81.04394	6.873961
24	81.04765	6.879346	54	81.04377	6.873904
25	81.04804	6.879491	55	81.04365	6.87389
26	81.04826	6.879572	56	81.04345	6.873912
27	81.0482	6.879324	57	81.04327	6.873942
28	81.04808	6.878997	58	81.04312	6.873843

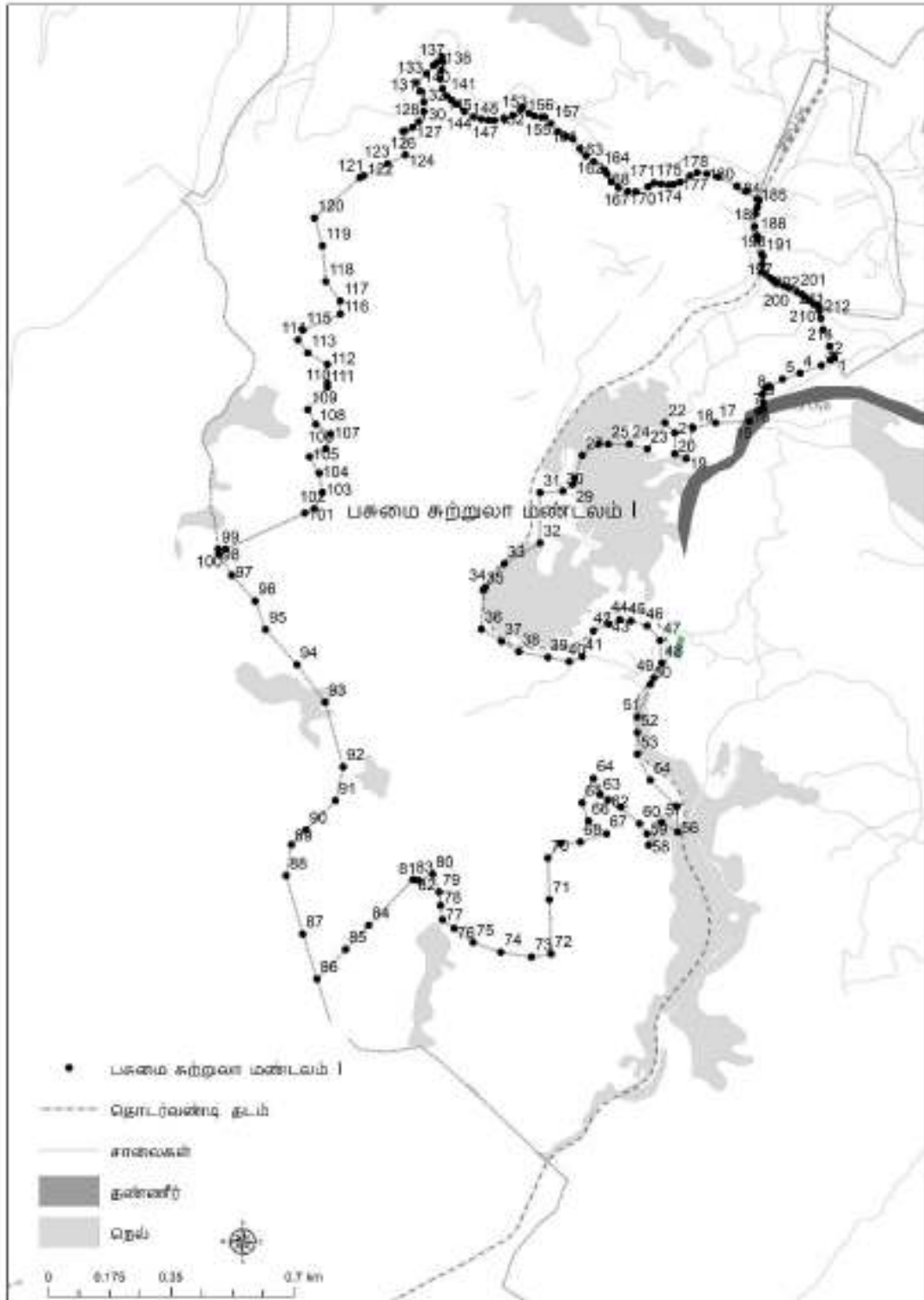
29	81.04804	6.87887	59	81.0428	6.873715
30	81.04793	6.878621	60	81.0426	6.873727
61	81.04236	6.873821	92	81.03784	6.877168
62	81.04219	6.873971	93	81.03771	6.877023
63	81.04207	6.874168	94	81.03763	6.876942
64	81.042	6.874274	95	81.03745	6.876733
65	81.04172	6.874486	96	81.03719	6.876505
66	81.04153	6.874635	97	81.03729	6.876288
67	81.04137	6.874812	98	81.03738	6.876007
68	81.0412	6.875061	99	81.03738	6.875771
69	81.04102	6.875131	100	81.03725	6.875505
70	81.04081	6.87526	101	81.03709	6.87536
71	81.04062	6.875461	102	81.03689	6.875274
72	81.04047	6.875626	103	81.03684	6.875266
73	81.04039	6.87562	104	81.03691	6.874659
74	81.04021	6.875653	105	81.03646	6.874433
75	81.04007	6.875719	106	81.03584	6.874128
76	81.0399	6.875881	107	81.03574	6.874078
77	81.03986	6.875829	108	81.03458	6.873041
78	81.03966	6.87567	109	81.03479	6.872335
79	81.03944	6.875571	110	81.03487	6.871421
80	81.03919	6.87554	111	81.03524	6.870922
81	81.03903	6.875548	112	81.03524	6.87059
82	81.03885	6.875578	113	81.03429	6.870175
83	81.03865	6.875634	114	81.03416	6.869926
84	81.03841	6.875768	115	81.03441	6.869594
85	81.03821	6.875953	116	81.03491	6.869303
86	81.03809	6.876059	117	81.03491	6.868812
87	81.03797	6.876164	118	81.03491	6.868722
88	81.03786	6.876345	119	81.03441	6.86814

89	81.0378	6.876603	120	81.03462	6.867767
90	81.03784	6.876827	121	81.03499	6.867517
91	81.03787	6.877037	122	81.03487	6.867144
123	81.03445	6.866936	154	81.03217	6.871625
124	81.0347	6.866521	155	81.03183	6.871988
125	81.03478	6.866022	156	81.03179	6.87212
126	81.03458	6.865607	157	81.03164	6.873026
127	81.03434	6.865498	158	81.03139	6.87332
128	81.03231	6.864574	159	81.03142	6.873339
129	81.03212	6.864574	160	81.03119	6.873488
130	81.03211	6.864633	161	81.03143	6.873724
131	81.03202	6.865401	162	81.03174	6.873592
132	81.03194	6.865528	163	81.03205	6.87397
133	81.03194	6.865755	164	81.03218	6.874424
134	81.03194	6.865982	165	81.0323	6.874984
135	81.03191	6.866239	166	81.0325	6.875438
136	81.03194	6.866481	167	81.03279	6.875891
137	81.03197	6.866708	168	81.03337	6.87652
138	81.03194	6.86689	169	81.03372	6.876798
139	81.03172	6.867283	170	81.03388	6.877106
140	81.03172	6.867525	171	81.03394	6.879082
141	81.03185	6.867782	172	81.03411	6.879866
142	81.03203	6.867934	173	81.03428	6.880209
143	81.03225	6.868039	174	81.03452	6.880952
144	81.03241	6.868394	175	81.03466	6.881243
145	81.03258	6.868659	176	81.03485	6.881803
146	81.03282	6.868811	177	81.03499	6.882077
147	81.03299	6.869159	178	81.03519	6.882276
148	81.03307	6.869506	179	81.03555	6.882276
149	81.03281	6.869824	180	81.03599	6.882203

150	81.03237	6.870263	181	81.03612	6.882294
151	81.03226	6.870505	182	81.03619	6.882563
152	81.03235	6.87095	183	81.0365	6.883759
153	81.03231	6.871368	184	81.03702	6.884054
185	81.03731	6.884354			
186	81.03765	6.884735			
187	81.03759	6.885066			
188	81.0376	6.885365			
189	81.03788	6.885729			
190	81.03852	6.88649			
191	81.03917	6.886877			
192	81.04104	6.887597			
193	81.0435	6.888352			
194	81.0441	6.88851			
195	81.04458	6.888492			
196	81.04496	6.888334			
197	81.04502	6.888128			
198	81.04513	6.888109			
199	81.04533	6.887807			
200	81.04572	6.887243			
201	81.04575	6.887248			

மண்டலம் 05 and 6 : பசுமை சுற்றுலா மண்டலம் I & பசுமை சுற்றுலா மண்டலம் II

பசுமை சுற்றுலா மண்டலம் I



பசுமை சுற்றுலா மண்டலத்தின் மண்டல எல்லைகள் I.

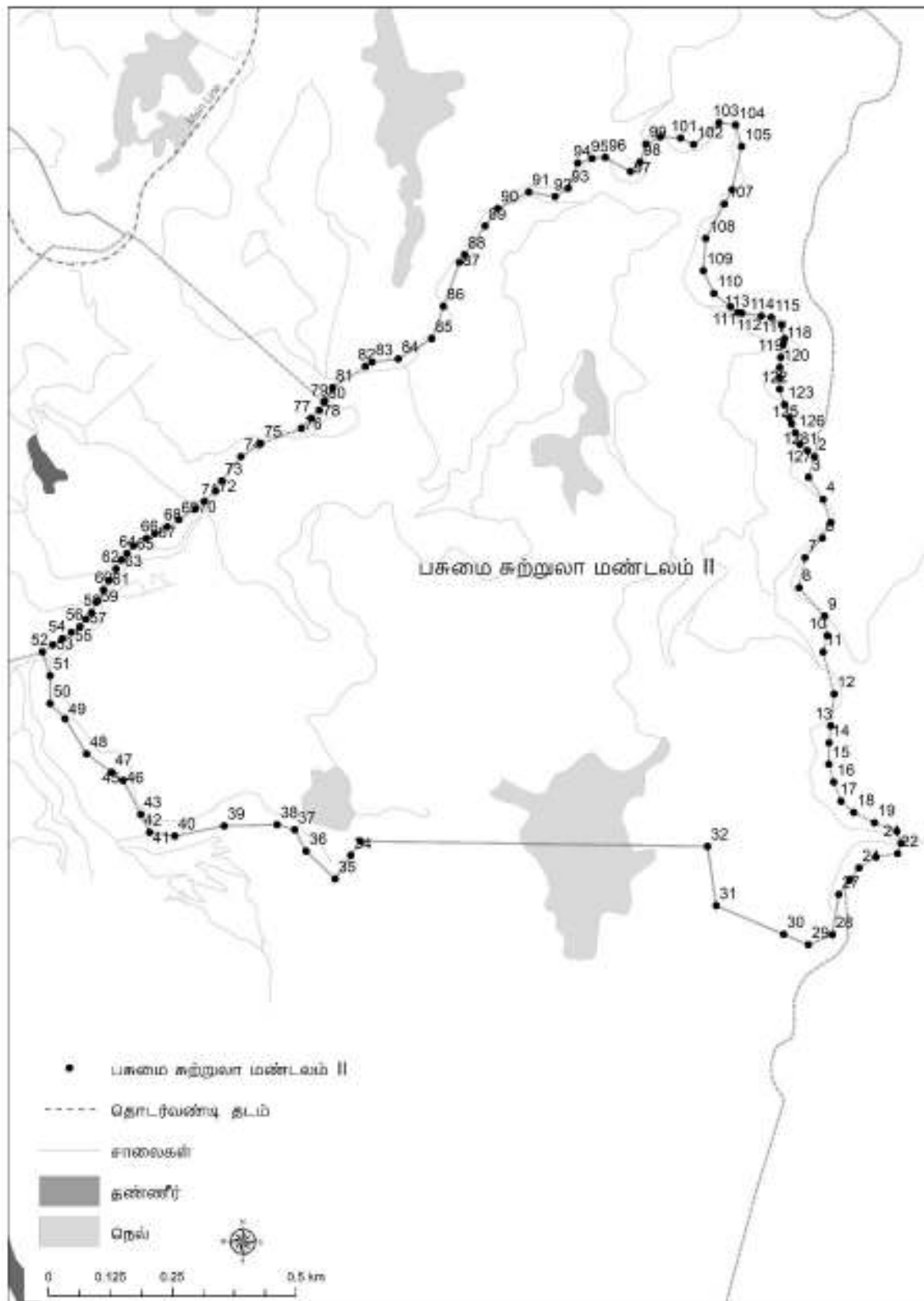
எண்க ள்	தீர்க்கரேகை (X)	அட்சரேகை (Y)	எண்க ள்	தீர்க்கரே கை (X)	அட்சரே கை (Y)
1	81.04778	6.869407	31	81.04035	6.864732
2	81.04755	6.869272	32	81.03944	6.8642
3	81.04701	6.869074	33	81.03895	6.863596
4	81.04655	6.868924	34	81.0389	6.863528
5	81.04621	6.868749	35	81.03885	6.862532
6	81.04611	6.868697	36	81.03937	6.862219
7	81.04605	6.868546	37	81.03981	6.86195
8	81.04606	6.868344	38	81.04055	6.861806
9	81.04607	6.868187	39	81.0411	6.8617
10	81.04605	6.868167	40	81.04143	6.861824
11	81.04602	6.868146	41	81.04172	6.862489
12	81.04601	6.868138	42	81.04211	6.862658
13	81.04594	6.868088	43	81.04239	6.862779
14	81.04572	6.867855	44	81.04268	6.862737
15	81.04571	6.867844	45	81.04309	6.862612
16	81.04484	6.867803	46	81.04343	6.862238
17	81.04426	6.867678	47	81.04347	6.861657
18	81.04409	6.866889	48	81.04326	6.861279
19	81.0438	6.867014	49	81.04318	6.861117
20	81.0438	6.867554	50	81.04284	6.860287
21	81.04355	6.867803	51	81.04284	6.859881
22	81.0431	6.867139	52	81.04284	6.859332
23	81.04264	6.867264	53	81.04317	6.858667
24	81.0421	6.867264	54	81.04384	6.858002
25	81.04185	6.867264	55	81.04388	6.857338
26	81.04143	6.866974	56	81.04346	6.857587

27	81.04124	6.866392	57	81.04313	6.857006
28	81.04118	6.866226	58	81.04309	6.857297
29	81.04093	6.86606	59	81.0429	6.857553
30	81.04035	6.866019	60	81.04242	6.857975
61	81.0421	6.858167	92	81.03485	6.86066
62	81.04189	6.858294	93	81.03413	6.861619
63	81.04172	6.858709	94	81.03333	6.862516
64	81.04143	6.858087	95	81.03307	6.863246
65	81.04159	6.85763	96	81.03247	6.863908
66	81.04205	6.857297	97	81.03214	6.864439
67	81.04139	6.85709	98	81.03212	6.864574
68	81.04089	6.857049	99	81.03231	6.864574
69	81.04056	6.856675	100	81.03434	6.865498
70	81.04059	6.855612	101	81.03458	6.865607
71	81.04064	6.854225	102	81.03478	6.866022
72	81.04014	6.854142	103	81.0347	6.866521
73	81.03935	6.854267	104	81.03445	6.866936
74	81.03864	6.854517	105	81.03487	6.867144
75	81.03815	6.854876	106	81.03499	6.867517
76	81.03785	6.855099	107	81.03462	6.867767
77	81.03781	6.855462	108	81.03441	6.86814
78	81.03777	6.855805	109	81.03491	6.868722
79	81.0376	6.856262	110	81.03491	6.868812
80	81.03725	6.856098	111	81.03491	6.869303
81	81.03714	6.856116	112	81.03441	6.869594
82	81.0371	6.856123	113	81.03416	6.869926
83	81.03597	6.854953	114	81.03429	6.870175
84	81.03538	6.854338	115	81.03524	6.87059
85	81.03465	6.853579	116	81.03524	6.870922
86	81.03428	6.854729	117	81.03487	6.871421

87	81.03386	6.856221	118	81.03479	6.872335
88	81.03399	6.857016	119	81.03458	6.873041
89	81.03437	6.857393	120	81.03574	6.874078
90	81.03512	6.858142	121	81.03584	6.874128
91	81.03532	6.859004	122	81.03646	6.874433
123	81.03691	6.874659	154	81.04039	6.87562
124	81.03684	6.875266	155	81.04047	6.875626
125	81.03689	6.875274	156	81.04062	6.875461
126	81.03709	6.87536	157	81.04081	6.87526
127	81.03725	6.875505	158	81.04102	6.875131
128	81.03738	6.875771	159	81.0412	6.875061
129	81.03738	6.876007	160	81.04137	6.874812
130	81.03729	6.876288	161	81.04153	6.874635
131	81.03719	6.876505	162	81.04172	6.874486
132	81.03745	6.876733	163	81.042	6.874274
133	81.03763	6.876942	164	81.04207	6.874168
134	81.03771	6.877023	165	81.04219	6.873971
135	81.03784	6.877168	166	81.04236	6.873821
136	81.03787	6.877037	167	81.0426	6.873727
137	81.03784	6.876827	168	81.0428	6.873715
138	81.0378	6.876603	169	81.04312	6.873843
139	81.03786	6.876345	170	81.04327	6.873942
140	81.03797	6.876164	171	81.04345	6.873912
141	81.03809	6.876059	172	81.04365	6.87389
142	81.03821	6.875953	173	81.04377	6.873904
143	81.03841	6.875768	174	81.04394	6.873961
144	81.03865	6.875634	175	81.04418	6.874124
145	81.03885	6.875578	176	81.04437	6.874207
146	81.03903	6.875548	177	81.04462	6.874177
147	81.03919	6.87554	178	81.04491	6.874099

148	81.03944	6.875571	179	81.04539	6.873856
149	81.03966	6.87567	180	81.04562	6.873727
150	81.03986	6.875829	181	81.0459	6.873531
151	81.0399	6.875881	182	81.0459	6.873531
152	81.04007	6.875719	183	81.04596	6.873495
153	81.04021	6.875653	184	81.04592	6.873326
185	81.04587	6.873156	201	81.04705	6.871092
186	81.04585	6.872824	202	81.04711	6.871038
187	81.0459	6.872591	203	81.04723	6.870945
188	81.04593	6.872485	204	81.04735	6.870847
189	81.04603	6.872128	205	81.0474	6.87083
190	81.04605	6.872055	206	81.04744	6.870819
191	81.04604	6.871861	207	81.04745	6.870817
192	81.04603	6.871677	208	81.04745	6.870817
193	81.04612	6.87161	209	81.04749	6.870749
194	81.04624	6.871509	210	81.0475	6.87067
195	81.04631	6.871455	211	81.04754	6.870477
196	81.04634	6.871418	212	81.0476	6.870184
197	81.04641	6.871387	213	81.04777	6.869764
198	81.0466	6.871307	214	81.04787	6.869507
199	81.04673	6.87125	215	81.04789	6.869468
200	81.04692	6.871155			

பசுமை சுற்றுலா மண்டலம் II



பசுமை சுற்றுலா மண்டலத்தின் மண்டல எல்லைகள் II

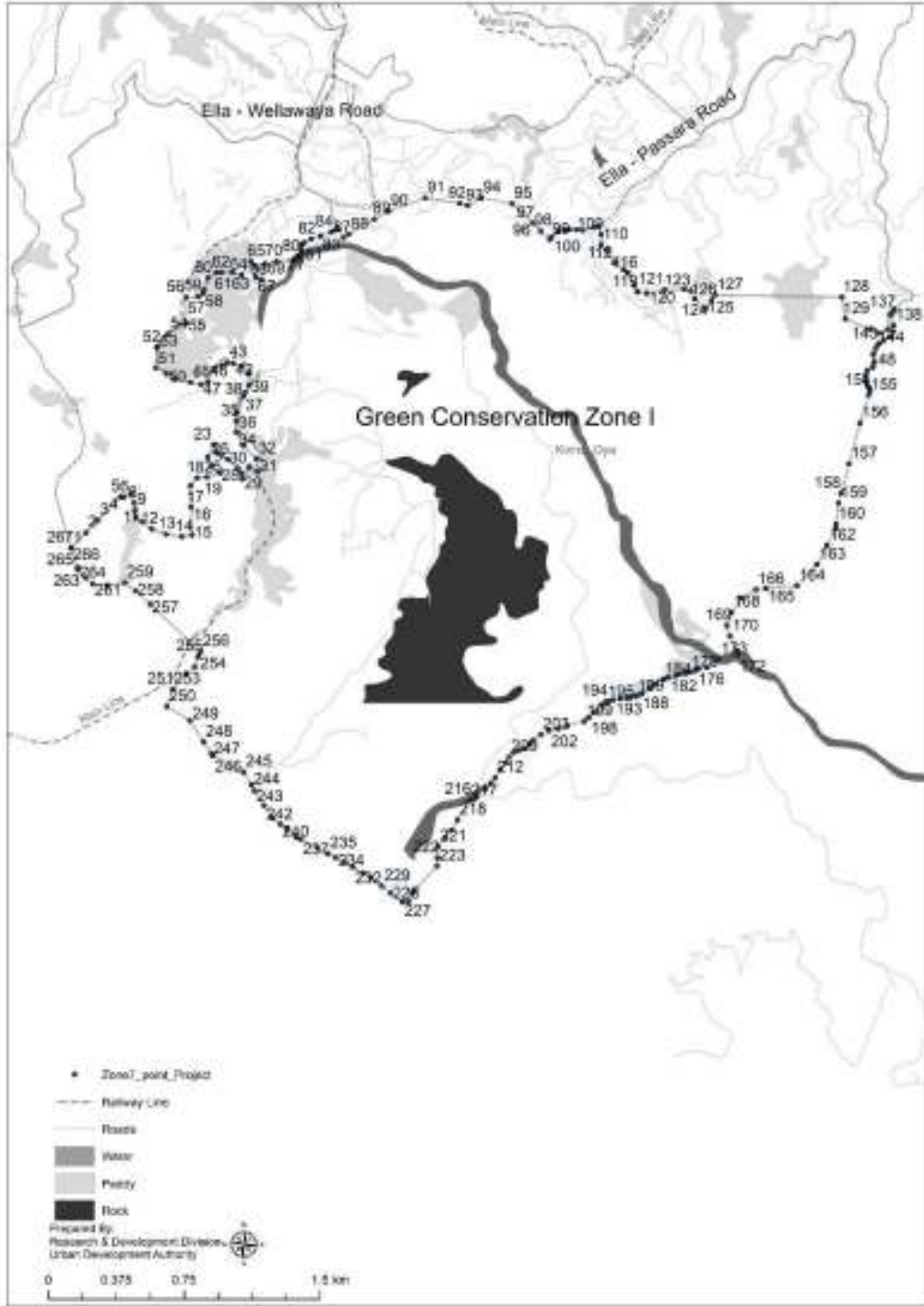
எண் கள்	தீர்க்கரேகை (X)	அட்சரேகை (Y)	எண் கள்	தீர்க்கரேகை (X)	அட்சரேகை (Y)
1	81.04778	6.869407	30	81.04035	6.866019
2	81.04755	6.869272	31	81.04035	6.864732
3	81.04701	6.869074	32	81.03944	6.8642
4	81.04655	6.868924	33	81.03895	6.863596
5	81.04621	6.868749	34	81.0389	6.863528
6	81.04611	6.868697	35	81.03885	6.862532
7	81.04605	6.868546	36	81.03937	6.862219
8	81.04606	6.868344	37	81.03981	6.86195
9	81.04607	6.868187	38	81.04055	6.861806
10	81.04605	6.868167	39	81.0411	6.8617
11	81.04602	6.868146	40	81.04143	6.861824
12	81.04601	6.868138	41	81.04172	6.862489
13	81.04594	6.868088	42	81.04211	6.862658
14	81.04572	6.867855	43	81.04239	6.862779
15	81.04571	6.867844	44	81.04268	6.862737
16	81.04484	6.867803	45	81.04309	6.862612
17	81.04426	6.867678	46	81.04343	6.862238
18	81.04409	6.866889	47	81.04347	6.861657
19	81.0438	6.867014	48	81.04326	6.861279
20	81.0438	6.867554	49	81.04318	6.861117
21	81.04355	6.867803	50	81.04284	6.860287
22	81.0431	6.867139	51	81.04284	6.859881
23	81.04264	6.867264	52	81.04284	6.859332
24	81.0421	6.867264	53	81.04317	6.858667
25	81.04185	6.867264	54	81.04384	6.858002
26	81.04143	6.866974	55	81.04388	6.857338

27	81.04124	6.866392	56	81.04346	6.857587
28	81.04118	6.866226	57	81.04313	6.857006
29	81.04093	6.86606	58	81.04309	6.857297
59	81.0429	6.857553	90	81.03512	6.858142
60	81.04242	6.857975	91	81.03532	6.859004
61	81.0421	6.858167	92	81.03485	6.86066
62	81.04189	6.858294	93	81.03413	6.861619
63	81.04172	6.858709	94	81.03333	6.862516
64	81.04143	6.858087	95	81.03307	6.863246
65	81.04159	6.85763	96	81.03247	6.863908
66	81.04205	6.857297	97	81.03214	6.864439
67	81.04139	6.85709	98	81.03212	6.864574
68	81.04089	6.857049	99	81.03231	6.864574
69	81.04056	6.856675	100	81.03434	6.865498
70	81.04059	6.855612	101	81.03458	6.865607
71	81.04064	6.854225	102	81.03478	6.866022
72	81.04014	6.854142	103	81.0347	6.866521
73	81.03935	6.854267	104	81.03445	6.866936
74	81.03864	6.854517	105	81.03487	6.867144
75	81.03815	6.854876	106	81.03499	6.867517
76	81.03785	6.855099	107	81.03462	6.867767
77	81.03781	6.855462	108	81.03441	6.86814
78	81.03777	6.855805	109	81.03491	6.868722
79	81.0376	6.856262	110	81.03491	6.868812
80	81.03725	6.856098	111	81.03491	6.869303
81	81.03714	6.856116	112	81.03441	6.869594
82	81.0371	6.856123	113	81.03416	6.869926
83	81.03597	6.854953	114	81.03429	6.870175
84	81.03538	6.854338	115	81.03524	6.87059
85	81.03465	6.853579	116	81.03524	6.870922

86	81.03428	6.854729	117	81.03487	6.871421
87	81.03386	6.856221	118	81.03479	6.872335
88	81.03399	6.857016	119	81.03458	6.873041
89	81.03437	6.857393	120	81.03574	6.874078
121	81.03584	6.874128	152	81.04007	6.875719
122	81.03646	6.874433	153	81.04021	6.875653
123	81.03691	6.874659	154	81.04039	6.87562
124	81.03684	6.875266	155	81.04047	6.875626
125	81.03689	6.875274	156	81.04062	6.875461
126	81.03709	6.87536	157	81.04081	6.87526
127	81.03725	6.875505	158	81.04102	6.875131
128	81.03738	6.875771	159	81.0412	6.875061
129	81.03738	6.876007	160	81.04137	6.874812
130	81.03729	6.876288	161	81.04153	6.874635
131	81.03719	6.876505	162	81.04172	6.874486
132	81.03745	6.876733	163	81.042	6.874274
133	81.03763	6.876942	164	81.04207	6.874168
134	81.03771	6.877023	165	81.04219	6.873971
135	81.03784	6.877168	166	81.04236	6.873821
136	81.03787	6.877037	167	81.0426	6.873727
137	81.03784	6.876827	168	81.0428	6.873715
138	81.0378	6.876603	169	81.04312	6.873843
139	81.03786	6.876345	170	81.04327	6.873942
140	81.03797	6.876164	171	81.04345	6.873912
141	81.03809	6.876059	172	81.04365	6.87389
142	81.03821	6.875953	173	81.04377	6.873904
143	81.03841	6.875768	174	81.04394	6.873961
144	81.03865	6.875634	175	81.04418	6.874124
145	81.03885	6.875578	176	81.04437	6.874207
146	81.03903	6.875548	177	81.04462	6.874177

147	81.03919	6.87554	178	81.04491	6.874099
148	81.03944	6.875571	179	81.04539	6.873856
149	81.03966	6.87567	180	81.04562	6.873727
150	81.03986	6.875829	181	81.0459	6.873531
151	81.0399	6.875881	182	81.0459	6.873531
183	81.04596	6.873495			
184	81.04592	6.873326	201	81.04705	6.871092
185	81.04587	6.873156	202	81.04711	6.871038
186	81.04585	6.872824	203	81.04723	6.870945
187	81.0459	6.872591	204	81.04735	6.870847
188	81.04593	6.872485	205	81.0474	6.87083
189	81.04603	6.872128	206	81.04744	6.870819
190	81.04605	6.872055	207	81.04745	6.870817
191	81.04604	6.871861	208	81.04745	6.870817
192	81.04603	6.871677	209	81.04749	6.870749
193	81.04612	6.87161	210	81.0475	6.87067
194	81.04624	6.871509	211	81.04754	6.870477
195	81.04631	6.871455	212	81.0476	6.870184
196	81.04634	6.871418	213	81.04777	6.869764
197	81.04641	6.871387	214	81.04787	6.869507
198	81.0466	6.871307	215	81.04789	6.869468
199	81.04673	6.87125			
200	81.04692	6.871155			

மண்டலம் எண் 07 மற்றும் 08: பசுமை பாதுகாப்பு மண்டலம் I மற்றும்



பசுமை பாதுகாப்பு மண்டலம் IIவரைபடம் எண் 7: பசுமை பாதுகாப்பு மண்டலம் I.

பசுமை பாதுகாப்பு மண்டலத்தின் மண்டல எல்லைகள் I

எண் கள்	தீர்க்கரே கை (X)	அட்சரே கை (Y)
1	81.03538	6.854338
2	81.03597	6.854953
3	81.0371	6.856123
4	81.03714	6.856116
5	81.03725	6.856098
6	81.0376	6.856262
7	81.03777	6.855805
8	81.03781	6.855462
9	81.03785	6.855099
10	81.03815	6.854876
11	81.03864	6.854517
12	81.03935	6.854267
13	81.04014	6.854142
14	81.04064	6.854225
15	81.04059	6.855612
16	81.04056	6.856675
17	81.04089	6.857049
18	81.04139	6.85709
19	81.04205	6.857297
20	81.04159	6.85763
21	81.04143	6.858087
22	81.04172	6.858709
23	81.04189	6.858294
24	81.0421	6.858167
25	81.04242	6.857975
26	81.0429	6.857553

27	81.04309	6.857297
28	81.04313	6.857006
29	81.04346	6.857587
30	81.04388	6.857338
31	81.04384	6.858002
32	81.04317	6.858667
33	81.04284	6.859332
34	81.04284	6.859881
35	81.04284	6.860287
36	81.04318	6.861117
37	81.04326	6.861279
38	81.04347	6.861657
39	81.04343	6.862238
40	81.04309	6.862612
41	81.04268	6.862737
42	81.04239	6.862779
43	81.04211	6.862658
44	81.04172	6.862489
45	81.04143	6.861824
46	81.0411	6.8617
47	81.04055	6.861806
48	81.03981	6.86195
49	81.03937	6.862219
50	81.03885	6.862532
51	81.0389	6.863528
52	81.03895	6.863596
53	81.03944	6.8642
54	81.04035	6.864732

55	81.04035	6.866019
56	81.04093	6.86606
57	81.04118	6.866226
58	81.04124	6.866392
59	81.04143	6.866974
60	81.04185	6.867264
61	81.0421	6.867264
62	81.04264	6.867264
63	81.0431	6.867139
64	81.04355	6.867803
65	81.0438	6.867554
66	81.0438	6.867014
67	81.04409	6.866889
68	81.04426	6.867678
69	81.04484	6.867803
70	81.04571	6.867844
71	81.04572	6.867855
72	81.04594	6.868088
73	81.04601	6.868138
74	81.04602	6.868146
75	81.04605	6.868167
76	81.04607	6.868187
77	81.04606	6.868344
78	81.04605	6.868546
79	81.04611	6.868697
80	81.04621	6.868749
81	81.04655	6.868924
82	81.04701	6.869074
83	81.04755	6.869272
84	81.04778	6.869407

85	81.04789	6.869468
86	81.04815	6.868977
87	81.04841	6.869158
88	81.04968	6.86991
89	81.05038	6.870299
90	81.0522	6.870969
91	81.05393	6.87069
92	81.05431	6.870584
93	81.05499	6.870967
94	81.05652	6.870679
95	81.05754	6.86971
96	81.05754	6.86971
97	81.05795	6.869323
98	81.05839	6.868892
99	81.05847	6.869026
100	81.05882	6.869286
101	81.05912	6.869395
102	81.05934	6.869395
103	81.05971	6.869394
104	81.06002	6.86936
105	81.06056	6.869515
106	81.06079	6.869564
107	81.06079	6.869563
108	81.06093	6.869143
109	81.06093	6.868639
110	81.0612	6.868363
111	81.06159	6.867721
112	81.06205	6.86739
113	81.06226	6.867239
114	81.06226	6.867238

115	81.06226	6.867238
116	81.06258	6.866619
117	81.06258	6.866619
118	81.06274	6.866298
119	81.0632	6.866228
120	81.06409	6.866411
121	81.06506	6.866434
122	81.06538	6.866342
123	81.06558	6.865952
124	81.06611	6.865447
125	81.0664	6.865875
126	81.06657	6.866135
127	81.07288	6.866039
128	81.07304	6.864961
129	81.07427	6.864439
130	81.07472	6.864248
131	81.07516	6.864432
132	81.07527	6.865166
133	81.07546	6.865417
134	81.07548	6.865437
135	81.07546	6.865406
136	81.07539	6.865269
137	81.07544	6.864645
138	81.07544	6.864333
139	81.07525	6.864068
140	81.07495	6.86388
141	81.07472	6.863721
142	81.0747	6.863709
143	81.07456	6.863506
144	81.07445	6.863225

145	81.07447	6.862804
146	81.07442	6.862554
147	81.07414	6.862398
148	81.07404	6.862133
149	81.07404	6.861868
150	81.07414	6.861649
151	81.07418	6.861592
152	81.07425	6.861493
153	81.07428	6.8614
154	81.07421	6.861176
155	81.07377	6.859776
156	81.07323	6.857759
157	81.07284	6.856287
158	81.07271	6.855801
159	81.0726	6.854757
160	81.07257	6.854542
161	81.07214	6.853705
162	81.07165	6.852754
163	81.07065	6.851694
164	81.06911	6.851566
165	81.06862	6.851508
166	81.06787	6.851087
167	81.0674	6.850385
168	81.06717	6.849714
169	81.06732	6.849199
170	81.0677	6.848481
171	81.0677	6.848262
172	81.06676	6.848048
173	81.06618	6.84764
174	81.06577	6.847595

175	81.06565	6.847522
176	81.06557	6.847474
177	81.06531	6.847388
178	81.06511	6.847346
179	81.06484	6.847323
180	81.06462	6.847218
181	81.06427	6.847142
182	81.06406	6.847072
183	81.064	6.847051
184	81.06363	6.846813
185	81.06334	6.846598
186	81.06298	6.84637
187	81.06287	6.846296
188	81.06264	6.846208
189	81.06238	6.84614
190	81.06219	6.846115
191	81.06188	6.8461
192	81.06155	6.846039
193	81.06131	6.845967
194	81.06116	6.845918
195	81.06097	6.845779
196	81.06063	6.845435
197	81.06032	6.845147
198	81.0601	6.844966
199	81.05924	6.844739
200	81.0588	6.844604
201	81.05835	6.844498
202	81.05794	6.844301
203	81.05754	6.844014
204	81.05736	6.843818

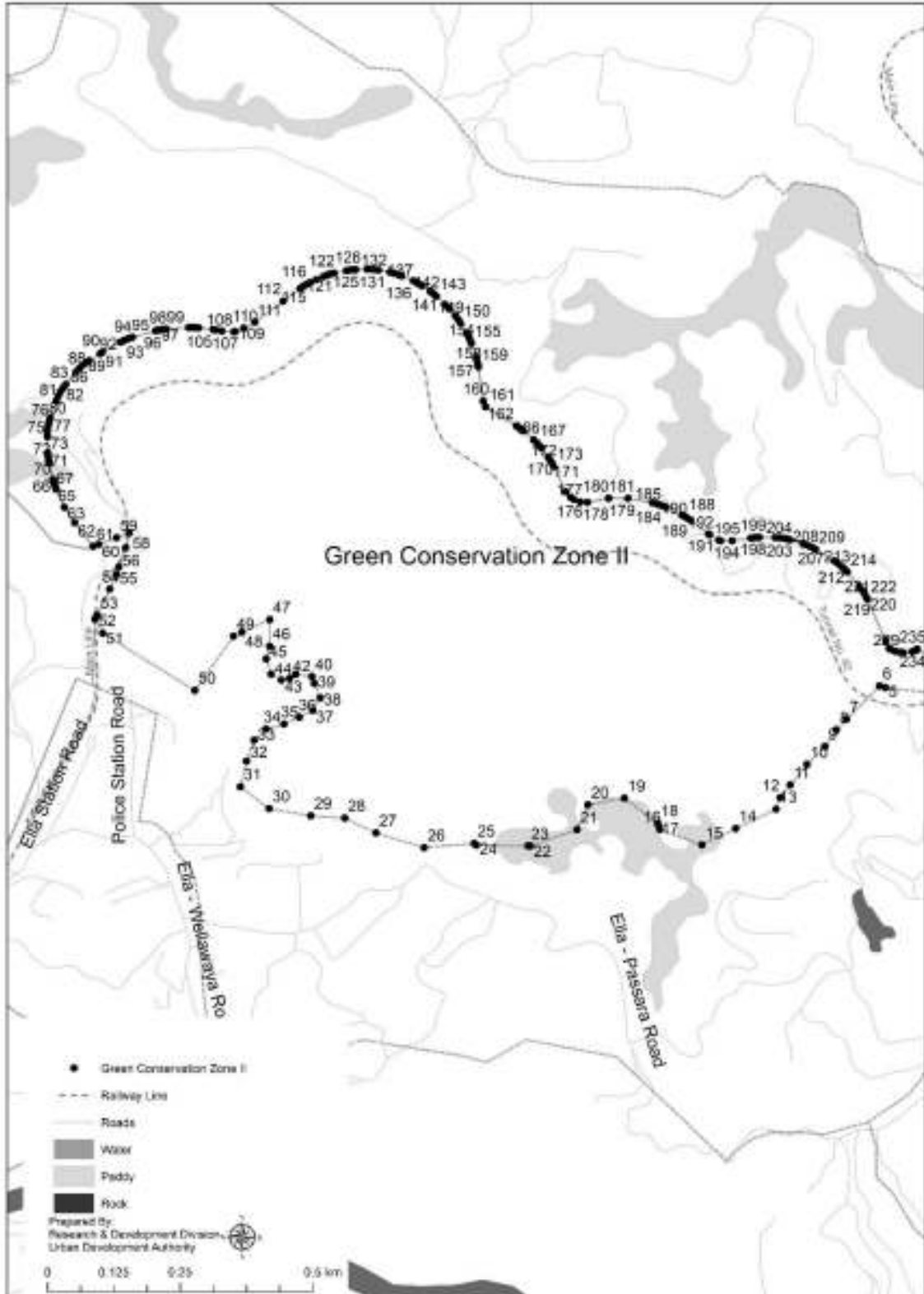
205	81.05718	6.843606
206	81.05685	6.84353
207	81.05661	6.843425
208	81.05638	6.843198
209	81.05621	6.842926
210	81.05592	6.842578
211	81.05567	6.842154
212	81.05544	6.841867
213	81.05518	6.84161
214	81.05477	6.841232
215	81.05461	6.841081
216	81.05438	6.841021
217	81.05381	6.840067
218	81.05351	6.839546
219	81.05321	6.839191
220	81.05284	6.838751
221	81.05281	6.83818
222	81.05279	6.837779
223	81.05163	6.836516
224	81.05157	6.83645
225	81.05136	6.835989
226	81.05108	6.83599
227	81.0505	6.836426
228	81.05006	6.836771
229	81.04952	6.837196
230	81.04913	6.837422
231	81.04861	6.83772
232	81.04823	6.837941
233	81.04777	6.838199
234	81.04738	6.838396

235	81.04685	6.838671
236	81.04601	6.839104
237	81.04579	6.839219
238	81.04535	6.839582
239	81.04501	6.839855
240	81.04462	6.840176
241	81.04422	6.840778
242	81.04374	6.841522
243	81.04359	6.841819
244	81.04318	6.842449
245	81.04167	6.843256
246	81.0416	6.843357
247	81.04122	6.843936
248	81.04054	6.844995
249	81.0394	6.845702
250	81.03968	6.846566

251	81.04035	6.847339
252	81.04077	6.84767
253	81.04093	6.848162
254	81.04094	6.848184
255	81.04106	6.848426
256	81.03856	6.850785
257	81.03783	6.851448
258	81.0373	6.851846
259	81.03644	6.851714
260	81.03571	6.851781
261	81.03539	6.8521
262	81.03498	6.85251
263	81.03495	6.8526
264	81.03465	6.853557
265	81.03464	6.853569
266	81.03465	6.853579

பசுமை பாதுகாப்பு மண்டலத்தின் மண்டல எல்லைகள் II

வரைபடம் எண் 7: பசுமை பாதுகாப்பு மண்டலம் II



பசுமை பாதுகாப்பு மண்டலத்தின் மண்டல எல்லைகள் II

எண் கள்	தீர்க்கரே கை (X)	அட்சரே கை (Y)
1	81.06218	6.877055
2	81.06192	6.876881
3	81.0618	6.876869
4	81.06107	6.876947
5	81.06097	6.876976
6	81.06042	6.876411
7	81.06025	6.87623
8	81.06005	6.875948
9	81.05975	6.875643
10	81.05946	6.875296
11	81.05929	6.875079
12	81.05922	6.874883
13	81.05854	6.874554
14	81.05797	6.874276
15	81.05725	6.87454
16	81.05722	6.87462
17	81.05721	6.874647
18	81.05665	6.875069
19	81.05603	6.874957
20	81.05585	6.874534
21	81.05506	6.874259
22	81.05502	6.874259
23	81.05414	6.874275
24	81.05411	6.874302

25	81.05326	6.874231
26	81.05244	6.874481
27	81.05191	6.874733
28	81.05134	6.874771
29	81.05063	6.874894
30	81.05014	6.875264
31	81.05025	6.875697
32	81.05038	6.876056
33	81.05058	6.876243
34	81.05088	6.876329
35	81.05114	6.876444
36	81.05137	6.876559
37	81.0515	6.876774
38	81.0514	6.877018
39	81.05135	6.877133
40	81.05108	6.877176
41	81.05098	6.877105
42	81.05084	6.877076
43	81.05066	6.877177
44	81.05058	6.877435
45	81.05064	6.87765
46	81.05064	6.878102
47	81.05017	6.877886
48	81.05002	6.87782
49	81.04937	6.876898
50	81.04781	6.877871

51	81.04768	6.878107
52	81.04771	6.878176
53	81.04793	6.878621
54	81.04804	6.87887
55	81.04808	6.878997
56	81.0482	6.879324
57	81.04826	6.879572
58	81.04804	6.879491
59	81.04774	6.879381
60	81.04765	6.879346
61	81.04733	6.879747
62	81.04716	6.880012
63	81.04702	6.880314
64	81.047	6.880374
65	81.04698	6.880426
66	81.04697	6.880479
67	81.0469	6.880753
68	81.04689	6.880801
69	81.04688	6.880867
70	81.04688	6.880934
71	81.04687	6.881206
72	81.04687	6.88123
73	81.04687	6.881309
74	81.04688	6.881387
75	81.0469	6.881459
76	81.04692	6.881529
77	81.04702	6.881815

78	81.04703	6.881825
79	81.04706	6.881897
80	81.04709	6.881967
81	81.04713	6.882034
82	81.04718	6.882096
83	81.04736	6.882313
84	81.04742	6.882372
85	81.04748	6.882425
86	81.04752	6.882463
87	81.04758	6.882498
88	81.04776	6.882615
89	81.04779	6.882632
90	81.0478	6.882638
91	81.04811	6.882813
92	81.04818	6.882846
93	81.04825	6.882874
94	81.04831	6.882895
95	81.0487	6.883004
96	81.04875	6.883015
97	81.04879	6.883024
98	81.04884	6.883031
99	81.04889	6.883035
100	81.04927	6.883061
101	81.04933	6.883063
102	81.04938	6.883061
103	81.04944	6.883056
104	81.04968	6.883026

105	81.04972	6.88302
106	81.04983	6.883002
107	81.05003	6.882987
108	81.05005	6.882991
109	81.0502	6.883049
110	81.05039	6.883152
111	81.05087	6.883509
112	81.05115	6.883724
113	81.0512	6.883754
114	81.05124	6.883782
115	81.05128	6.883804
116	81.05132	6.883824
117	81.05143	6.88387
118	81.05155	6.883923
119	81.05161	6.883948
120	81.05167	6.883968
121	81.05173	6.883983
122	81.05194	6.884027
123	81.05197	6.884032
124	81.05203	6.884041
125	81.0521	6.884045
126	81.05229	6.884051
127	81.05232	6.884052
128	81.05239	6.884048
129	81.05247	6.884038
130	81.05248	6.884036
131	81.05268	6.883999

132	81.05275	6.883982
133	81.05282	6.88396
134	81.05288	6.883938
135	81.05307	6.883851
136	81.05312	6.88383
137	81.05316	6.883807
138	81.05322	6.88377
139	81.05336	6.883676
140	81.05339	6.88365
141	81.05343	6.883622
142	81.05346	6.883591
143	81.05361	6.883452
144	81.05365	6.883417
145	81.05368	6.883381
146	81.05379	6.88326
147	81.05379	6.883252
148	81.05384	6.883195
149	81.05388	6.883135
150	81.05398	6.882968
151	81.05398	6.882955
152	81.05402	6.882885
153	81.05405	6.882812
154	81.05406	6.882791
155	81.05414	6.882549
156	81.05416	6.882484
157	81.05417	6.882418
158	81.05418	6.882391

159	81.05426	6.881811
160	81.0543	6.881714
161	81.05482	6.881391
162	81.05487	6.881355
163	81.05493	6.881315
164	81.05494	6.881305
165	81.05511	6.881153
166	81.05516	6.881104
167	81.05521	6.881052
168	81.05524	6.881017
169	81.05536	6.880863
170	81.05539	6.880817
171	81.05542	6.880769
172	81.05545	6.880705
173	81.05566	6.880271
174	81.05574	6.880177
175	81.05579	6.880141
176	81.0559	6.880102
177	81.05603	6.880094
178	81.05638	6.880161
179	81.05639	6.880163
180	81.05671	6.880161
181	81.05713	6.880084
182	81.0572	6.880068
183	81.05727	6.880045
184	81.05731	6.880028
185	81.05736	6.880008

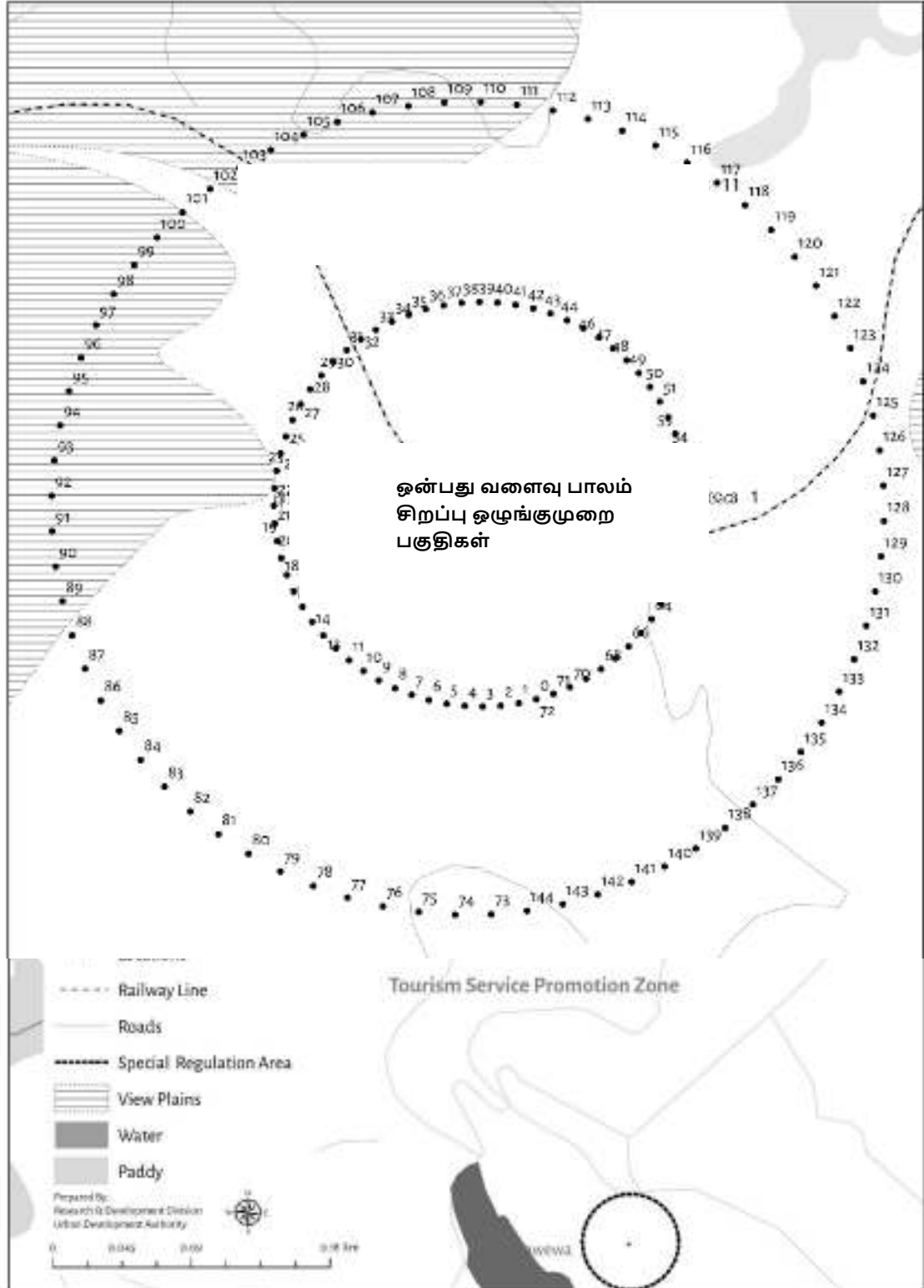
186	81.05763	6.879875
187	81.05769	6.879845
188	81.05773	6.879816
189	81.05778	6.879783
190	81.05808	6.879559
191	81.0581	6.879544
192	81.05825	6.879451
193	81.05828	6.87944
194	81.05848	6.87944
195	81.05879	6.879488
196	81.05886	6.879496
197	81.05893	6.879498
198	81.05894	6.879498
199	81.05921	6.879496
200	81.05928	6.879492
201	81.05935	6.879482
202	81.05941	6.879471
203	81.05946	6.879457
204	81.05968	6.879392
205	81.05972	6.879376
206	81.0598	6.879345
207	81.05987	6.879309
208	81.05989	6.879295
209	81.06021	6.879098
210	81.06027	6.879061
211	81.06032	6.879021
212	81.06037	6.878968

213	81.06043	6.878911
214	81.06063	6.878665
215	81.06063	6.878665
216	81.06068	6.878602
217	81.06073	6.878536
218	81.06076	6.878473
219	81.06076	6.878466
220	81.06076	6.87846
221	81.06077	6.87845
222	81.06108	6.877747
223	81.06108	6.877745
224	81.06108	6.877742
225	81.06114	6.877612
226	81.06116	6.877601
227	81.06124	6.877564
228	81.06132	6.877547
229	81.06138	6.877541
230	81.06153	6.877557
231	81.06159	6.877576
232	81.0616	6.877583
233	81.06161	6.877592
234	81.06161	6.877602
235	81.0623	6.877168

சிறப்பு ஒழுங்குமுறை பகுதிகள்

ஒன்பது வளைவு பாலம் ஒழுங்குமுறை பகுதி I மற்றும் II Map

இல்லை 06: ஒன்பது வளைவு பாலம் ஒழுங்குமுறை பகுதி I மற்றும் II



எண்கள்	தீர்க்கரேகை (X)	அட்சரேகை (Y)
0	81.061	6.875936
1	81.06092	6.875918
2	81.06084	6.875907
3	81.06076	6.875903
4	81.06068	6.875906
5	81.0606	6.875915
6	81.06053	6.875932
7	81.06045	6.875955
8	81.06038	6.875985
9	81.06031	6.87602
10	81.06024	6.876062
11	81.06018	6.87611
12	81.06012	6.876163
13	81.06006	6.87622
14	81.06001	6.876283
15	81.05997	6.876349
16	81.05993	6.876418
17	81.0599	6.876491
18	81.05988	6.876566
19	81.05986	6.876643
20	81.05985	6.876721
21	81.05984	6.8768
22	81.05985	6.876879
23	81.05986	6.876957
24	81.05987	6.877034
25	81.0599	6.877109
26	81.05993	6.877182
27	81.05996	6.877253
28	81.06	6.877319
29	81.06005	6.877382
30	81.06011	6.877441
31	81.06016	6.877495
32	81.06023	6.877543
33	81.06029	6.877586
34	81.06036	6.877623
35	81.06044	6.877654
36	81.06051	6.877678
37	81.06059	6.877696
38	81.06067	6.877707
39	81.06075	6.877711
40	81.06083	6.877708

41	81.06091	6.877698
42	81.06098	6.877682
43	81.06106	6.877658
44	81.06113	6.877629
45	81.0612	6.877593
46	81.06127	6.877551
47	81.06133	6.877503
48	81.06139	6.877451
49	81.06145	6.877393
50	81.0615	6.877331
51	81.06154	6.877264
52	81.06158	6.877195
53	81.06161	6.877122
54	81.06163	6.877047
55	81.06165	6.87697
56	81.06166	6.876892
57	81.06167	6.876813
58	81.06166	6.876735
59	81.06165	6.876656
60	81.06164	6.876579
61	81.06161	6.876504
62	81.06158	6.876431
63	81.06155	6.876361
64	81.0615	6.876294
65	81.06146	6.876231
66	81.0614	6.876172
67	81.06134	6.876119
68	81.06128	6.87607
69	81.06122	6.876027
70	81.06115	6.87599
71	81.06107	6.87596
72	81.061	6.875936
73	81.0608	6.874976
74	81.06064	6.874974
75	81.06048	6.874986
76	81.06032	6.875011
77	81.06017	6.87505
78	81.06002	6.875102
79	81.05987	6.875167
80	81.05973	6.875245
81	81.0596	6.875334
82	81.05948	6.875434
83	81.05936	6.875545

84	81.05926	6.875665
85	81.05917	6.875794
86	81.05908	6.87593
87	81.05902	6.876072
88	81.05896	6.876221
89	81.05892	6.876373
90	81.05889	6.876529
91	81.05887	6.876686
92	81.05887	6.876845
93	81.05888	6.877003
94	81.05891	6.877159
95	81.05895	6.877313
96	81.059	6.877462
97	81.05906	6.877607
98	81.05914	6.877745
99	81.05923	6.877876
100	81.05933	6.877998
101	81.05944	6.878112
102	81.05956	6.878215
103	81.05969	6.878308
104	81.05983	6.878389
105	81.05998	6.878457
106	81.06012	6.878513
107	81.06028	6.878556
108	81.06043	6.878586
109	81.06059	6.878601
110	81.06075	6.878603
111	81.06091	6.878592
112	81.06107	6.878566
113	81.06122	6.878527
114	81.06137	6.878475

115	81.06152	6.878409
116	81.06166	6.878332
117	81.06179	6.878243
118	81.06191	6.878142
119	81.06203	6.878032
120	81.06213	6.877912
121	81.06223	6.877783
122	81.06231	6.877647
123	81.06238	6.877504
124	81.06243	6.877356
125	81.06248	6.877203
126	81.06251	6.877048
127	81.06252	6.87689
128	81.06252	6.876732
129	81.06251	6.876574
130	81.06249	6.876417
131	81.06245	6.876264
132	81.06239	6.876114
133	81.06233	6.87597
134	81.06225	6.875832
135	81.06216	6.875701
136	81.06206	6.875578
137	81.06195	6.875465
138	81.06183	6.875362
139	81.0617	6.875269
140	81.06156	6.875188
141	81.06142	6.87512
142	81.06127	6.875064
143	81.06111	6.875021
144	81.06096	6.874991

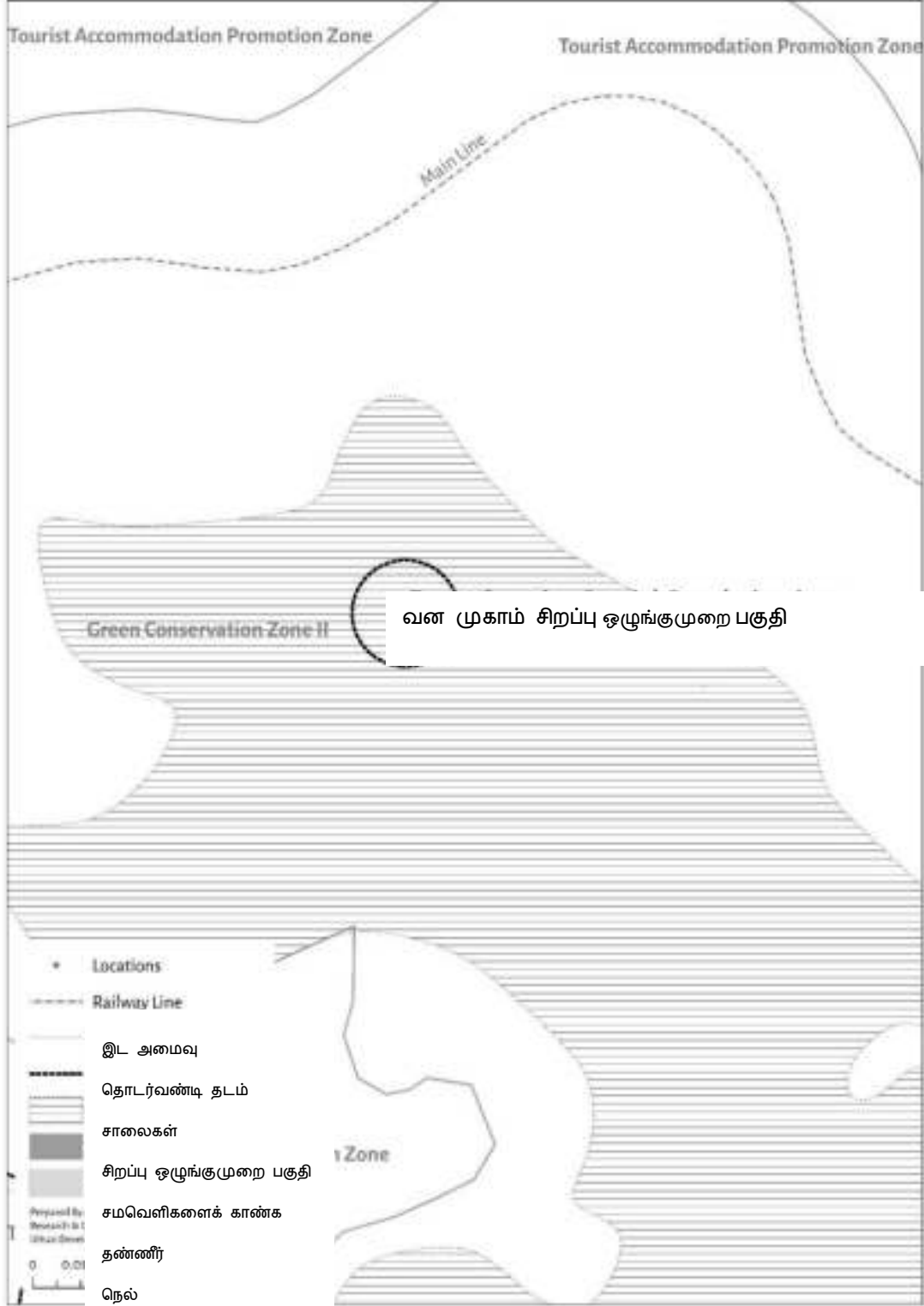
ஸ்டார்கேசிங் கேம்பிங் தள பகுதி

வரைபடம் எண் 07: ஸ்டார்கேசிங் கேம்பிங் தள பகுதி



வன முகாம் தள பகுதி

வரைபடம் எண் 08: வன முகாம் தள பகுதி

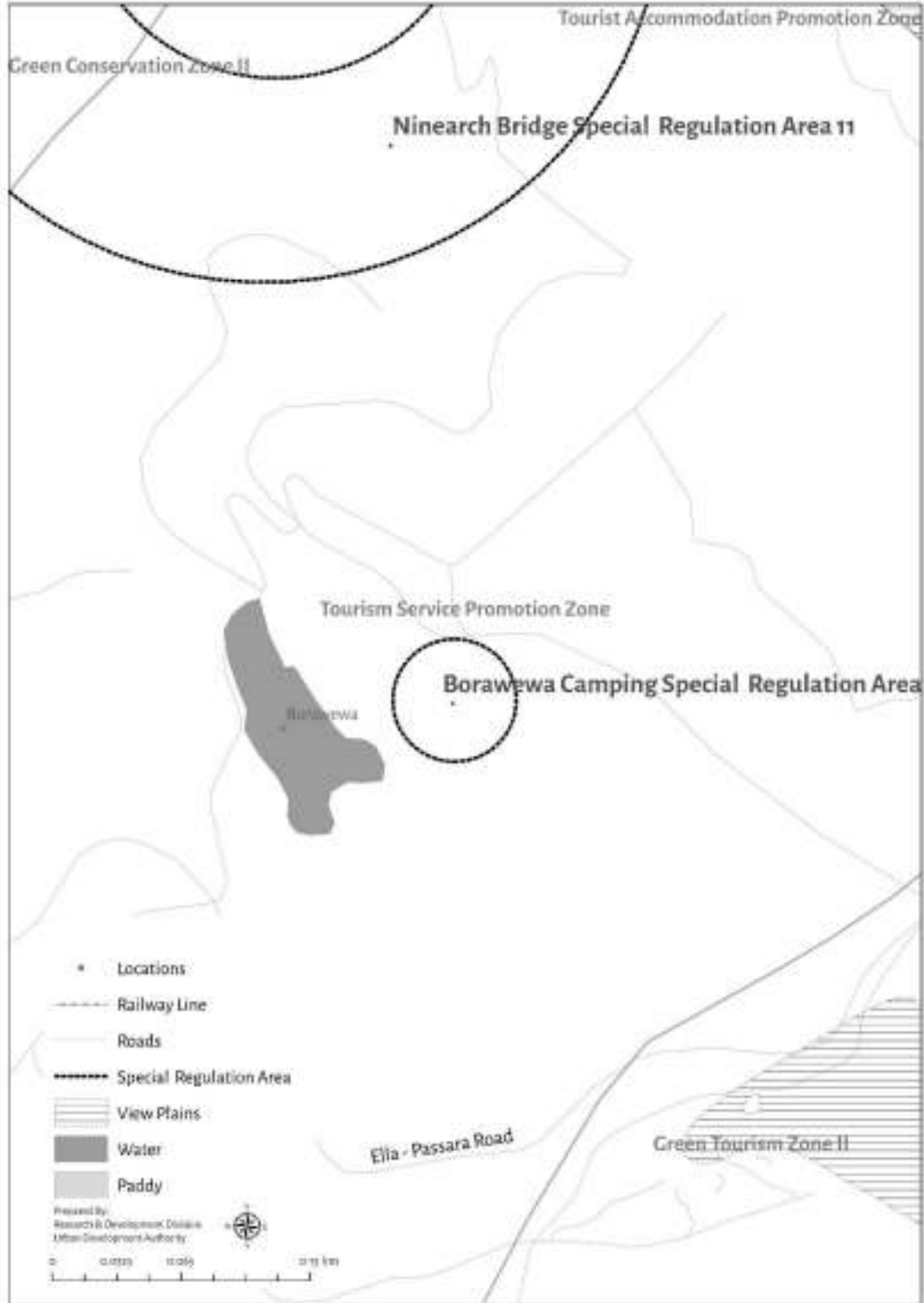


வன முகாம் சிறப்பு ஒழுங்குமுறை பகுதி

துணை மண்டலம்

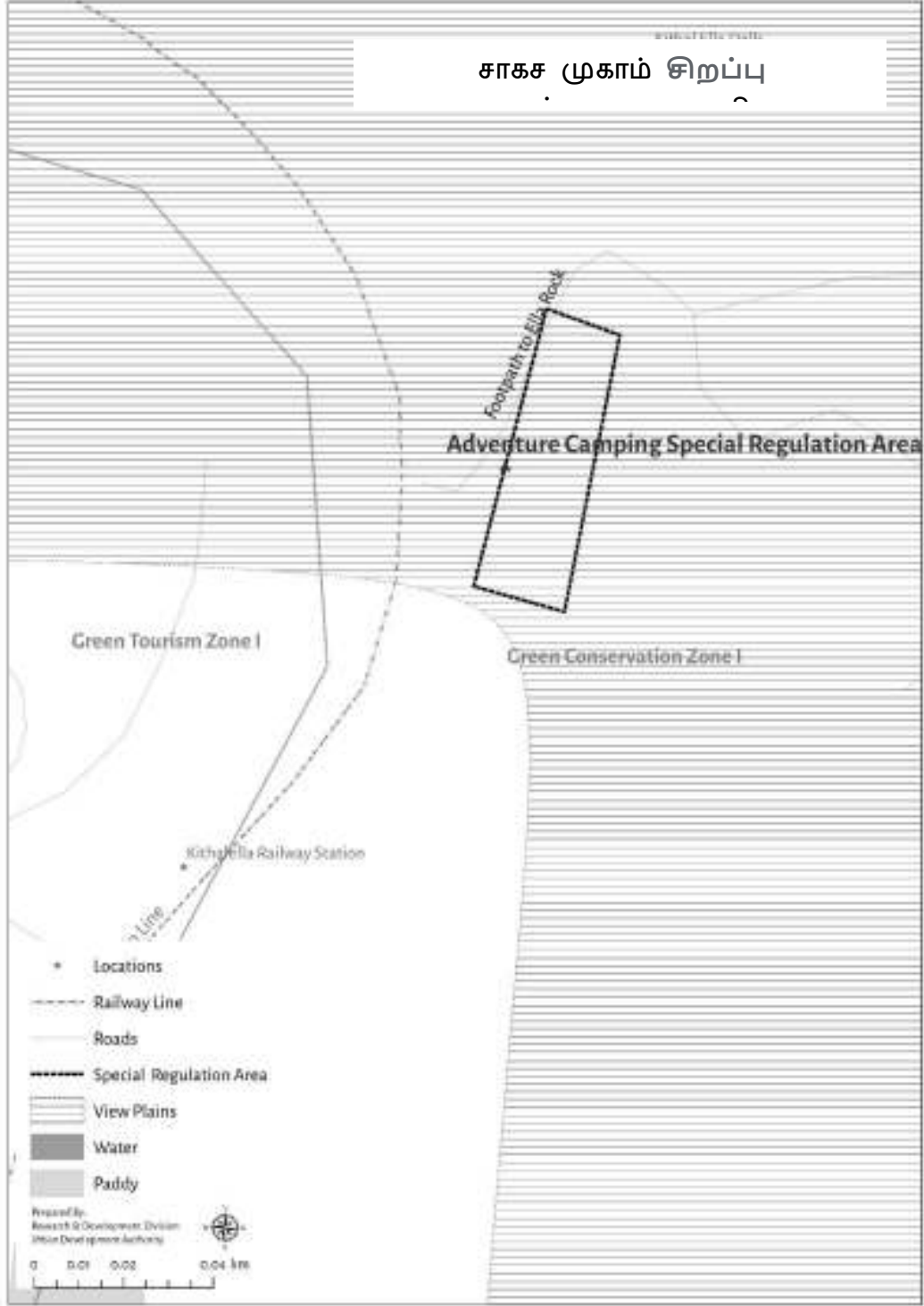
பொரவெவ முகாம் தள பகுதி

வரைபடம் எண் 09: பொரவெவ முகாம் தள பகுதி



சாகச முகாம் தள பகுதி

வரைபடம் எண் 09: சாகச முகாம் தள பகுதி



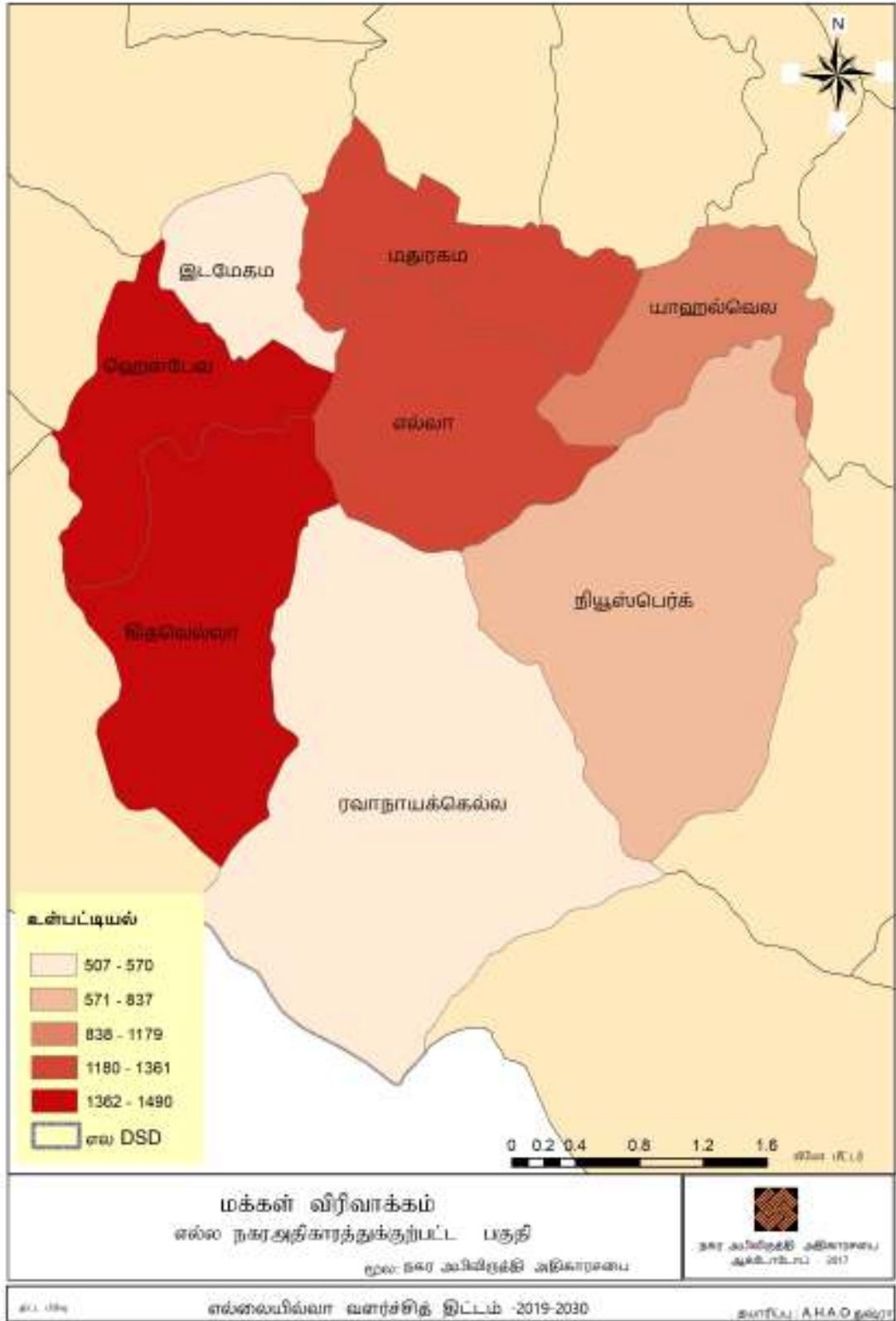
இணைப்பு V

ஒவ்வொரு மண்டலத்திற்கும் மண்டல காரணி தீர்மானத்தின் முறை

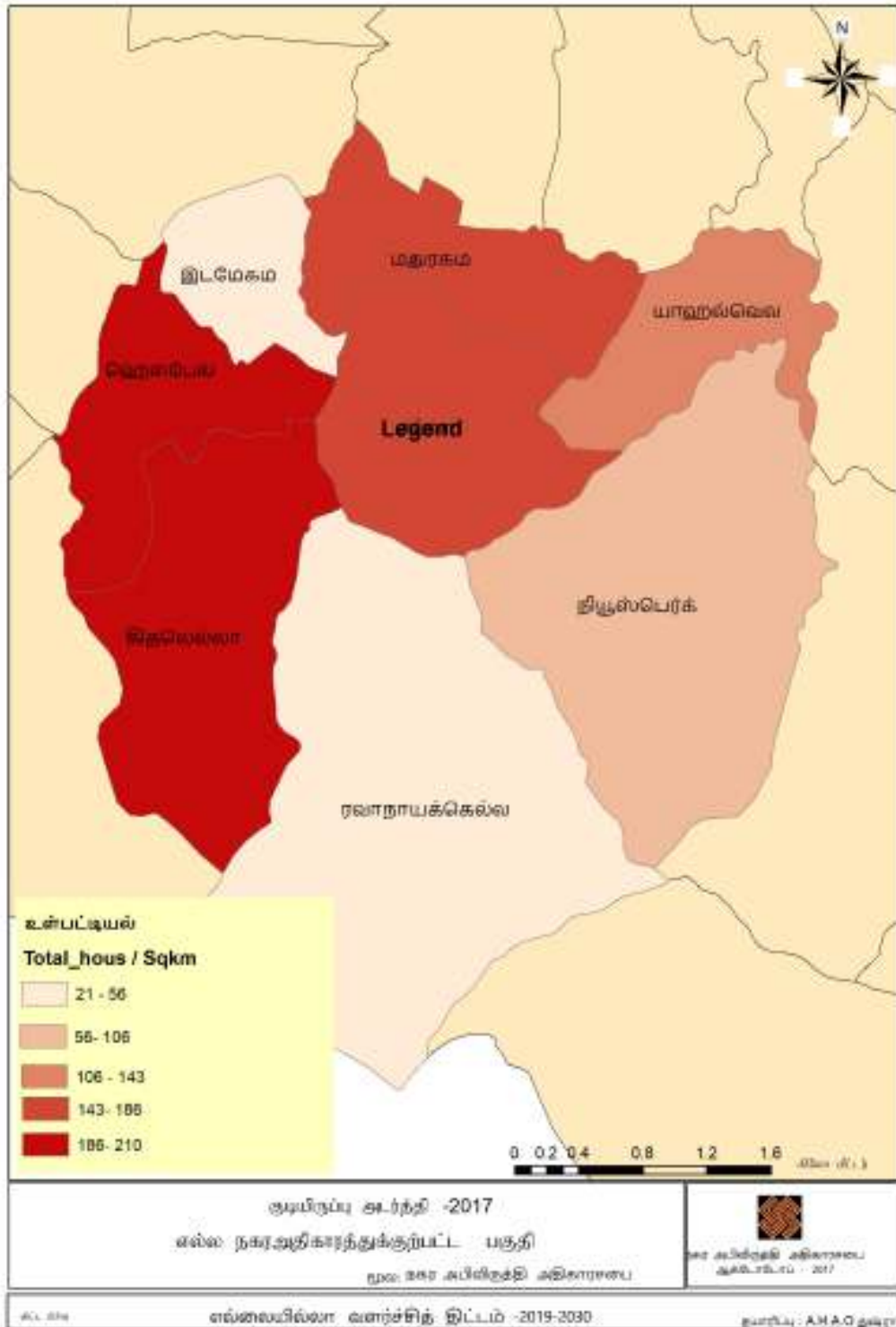
மண்டல பெயர்	குடியிருப்புகள் தொகை	குடியிருப்புகள் இடம் சதுர மீ	சுற்றுலா மக்கள் தங்குமிடம்	சுற்றுலா விடுதிக்கான தரை இடம் சதுர மீ	வணிகத்திற்கான தரை இடம்	பொதுவான வசதி தரை இடம்	மொத்த நிலப்பரப்பு	மொத்த நிலத்தின் சதவீதம்	வளரக்கூடிய நிலப்பரப்பு	வளரக்கூடிய நிலப்பரப்பின் சதவீதம் (மண்டல நீட்டிப்பிலிருந்து)	மொத்த தரை பரப்பு	மண்டல காரணி	அன்சென்
சுற்றுலா சேவை மண்டலம்	145	14500	400	20000	9450		20	0.8	8	40	4.395	0.949375	1
பசுமை பாதுகாப்பு மண்டலம்	2714	271400	0	0			1535	61.4	0	0	27.14	0	0
சுற்றுலா	798	79800	550	27500	128000	800	106	4.24	25	23.5849057	23.61	1.24444	1.25

சே வை மேம் பாட்டு மண்ட லம்													
சுற்று லா விடுதி மண்ட லம்	1716	171600	50	2500			207	8.28	48.65	23.502415 5	17.4 1	0.7578 62282	0.75
சுற்று லா விடுதி ஊக்கு விப்பு மண்ட லம்	2653	265300	500	25000	58060		266	10.64	116.98	43.977443 6	34.8 36	0.9977 94495	1
பசு மை சுற்று லா மண்ட லம்	1860	186000	100	5000			366	14.64	42.3	11.557377	19.1	0.4515 36643	0.5

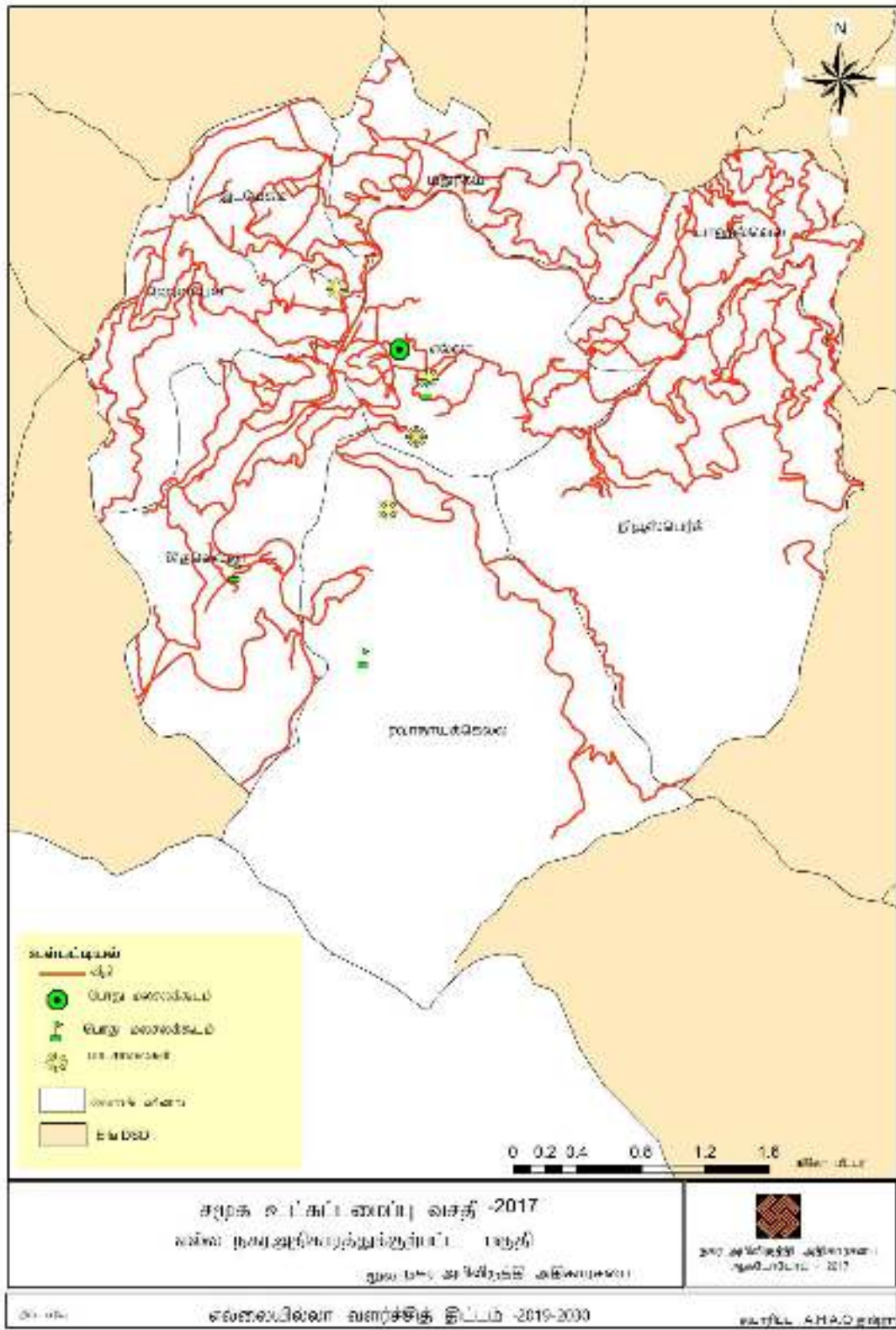
இணைப்பு VI: வரைபடம் எண் 1 - மக்கள் தொகை விநியோகம்



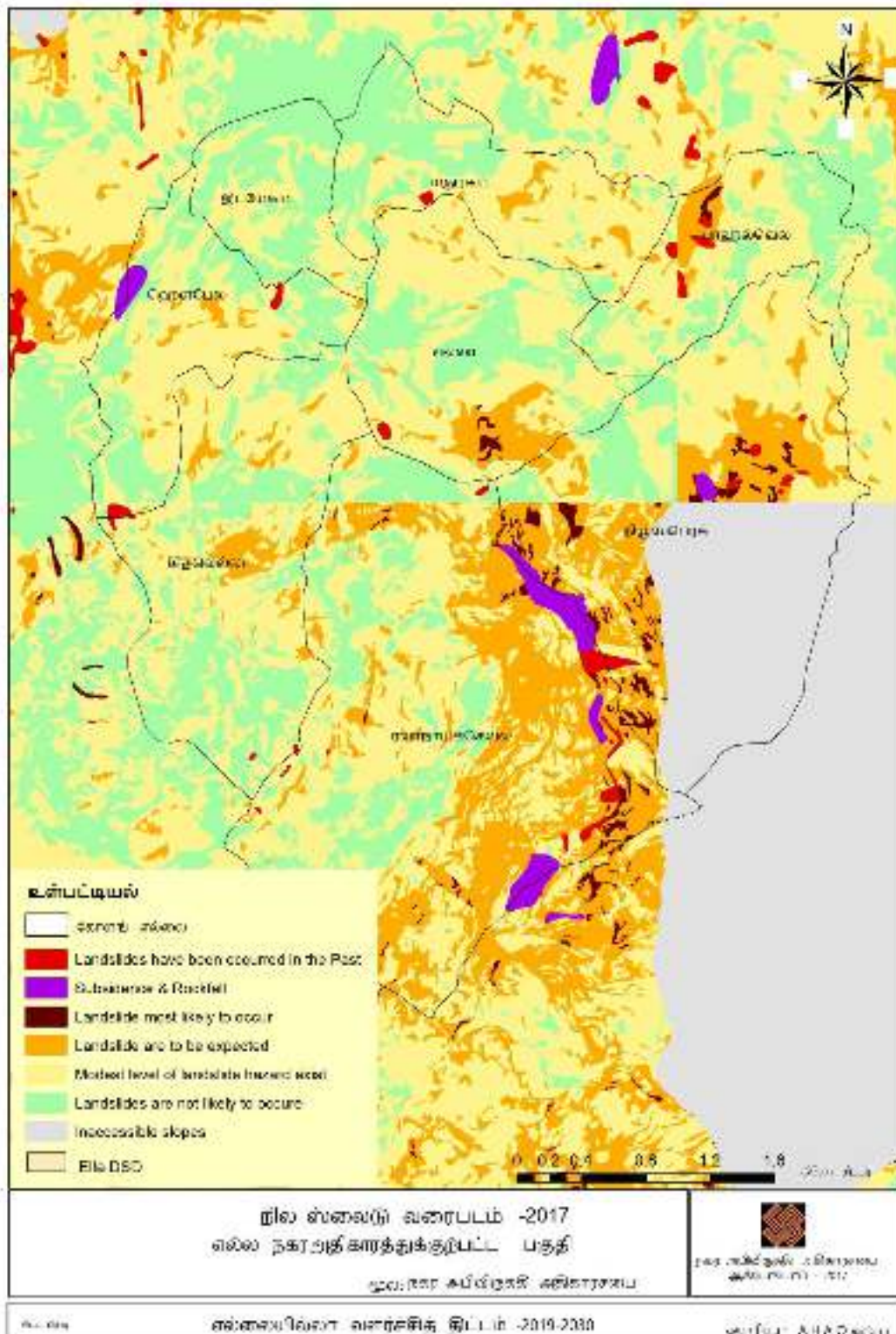
பின் இணைப்பு VI: வரைபடம் எண். 3 - வீட்டு அடர்த்தி



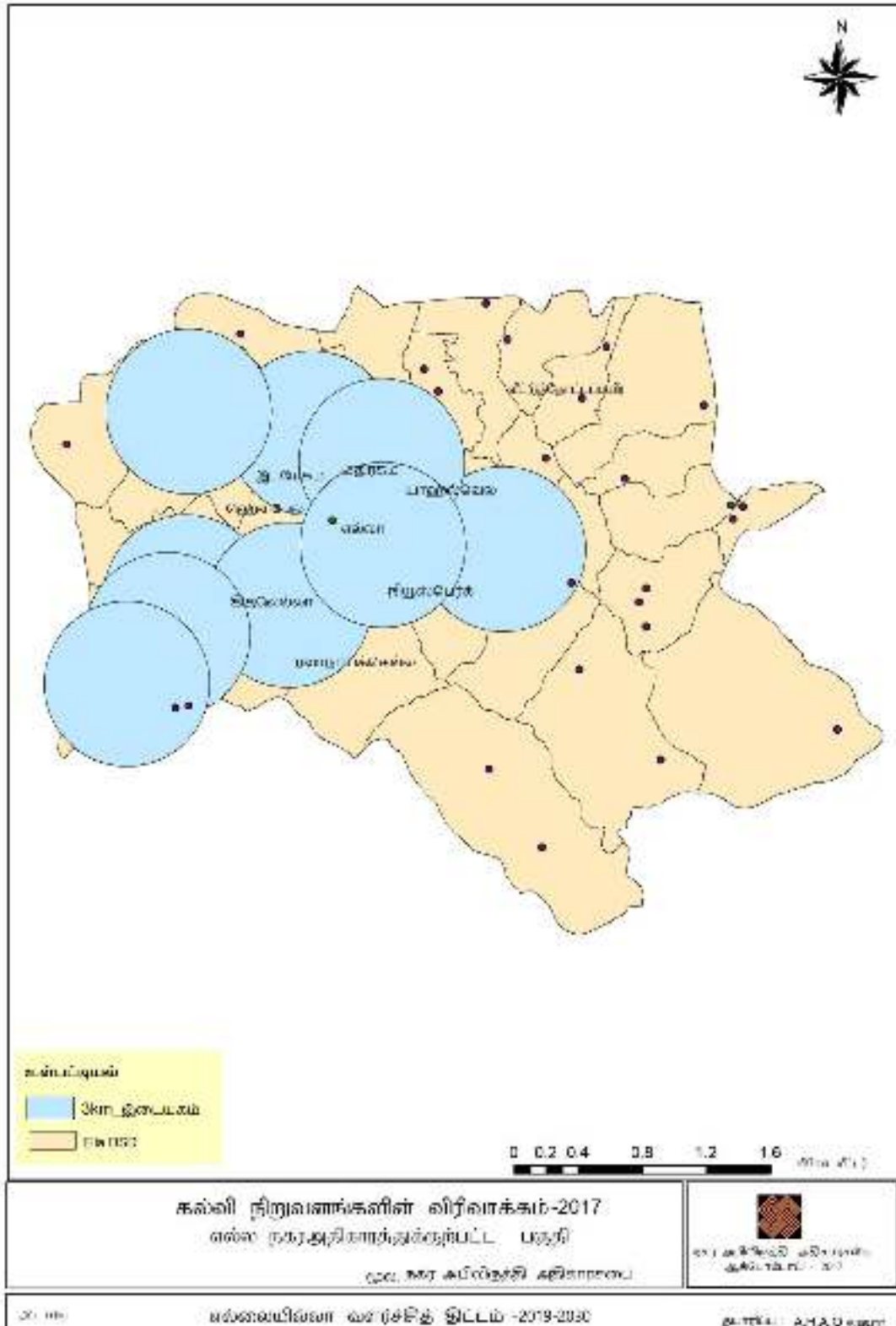
இணைப்பு VI: வரைபடம் 8: எல்லா நகர்ப்புறப் பகுதியில் பொதுவான வசதிகள்



இணைப்பு VI: வரைபடம் 9: எல்லா நகர்ப்புறத்திலும் நிலச்சரிவு ஏற்படக்கூடிய பகுதிகள்



இணைப்பு VI: வரைபடம் 13: எல்லா நகர்ப்புறத்தில் கல்வி வசதிகள்



சேமிப்பு

இதற்கு தனி மற்றும் எளிதில் அணுகக்கூடிய சேமிப்பு அலகுகள் தேவை;

1. பங்கீடு
2. வீட்டு நிர்வாக பொருட்கள்
3. அத்தியாவசிய மின் பொருட்கள்
4. சுகாதார மற்றும் நீர் விநியோக பொருட்கள்
5. வீட்டு தோட்டக்கலை கருவிகள்
6. தற்காலிக கட்டுமான பொருட்கள்
7. சாகச உபகரணங்கள் (சாகச முகாம்களுக்கு)

ஆதாரம்: இலங்கையின் சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை

சுற்றுலா தொடர்பான நடவடிக்கைகள்

- 01 வங்கி
- 02 சில்லறை கடைகள் (ஆடை, கைவினைப்பொருட்கள் / நகைகள் / காலணிகள் மட்டுமே)
- 03 தொடர்பு நிலையங்கள்
- 04 பல்பொருள் அங்காடிகள்
- 05 சினிமாக்கள், தியேட்டர்கள்
- 06 பேக்கரி பொருட்கள் மற்றும் உணவு விற்பனை நிலையங்கள்
- 07 மசாஜ் மற்றும் சிகிச்சை நிலையங்கள்
- 08 மதுபானம், சத்திரம், கொக்டெய்ல் ஓய்விடங்கள்
- 09 வாகன வாடகை மையங்கள்
- 10 ஆரம்ப பாடசாலைகள்

11 ஏடிஎம்சுள் பண பரிமாற்றம்

12 நீச்சல் குளங்கள், உடற்தகுதி நிலையங்கள், உடற்தகுதி நிலையங்கள், உள்ளக மைதானம்

13 தீம் பூங்காக்கள்

14 பொது பூங்கா

15 மலர் தோட்டங்கள்

16 அருங்காட்சியகங்கள்

17 மத நிலையங்கள்

18 மத கல்வி நிலையங்கள்

19 உணவகம்,

20 விடுமுறை ஓய்வு விடுதி

21 விருந்தினர் இல்லங்கள்

22 சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்

23 வரவேற்பு மண்டபம்

24 வீட்டில் தங்குவது

25 தங்குமிடங்கள்

26 சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்

27 குடிசைகள் / கோபுரங்களின் பார்வை

28 பயண முகவர்

இணைப்பு VI

விளக்கம்

இந்த விதிகளின் சொற்கள் தொடர்பாக மற்றொரு பொருள் தேவைப்பட்டால்;

"அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டம்" என்பது சட்டத்திற்கு அல்லது விதிமுறைகளுக்கேற்ப குறித்த அதிகார சபை மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒரு கட்டடத்தில் அல்லது கட்டிட காரியத்தில் அல்லது ஏதாவது ஒரு நிலத்தின் துணை பிரித்தலில் ஒருங்கிணைப்பில், சுற்று அளவில் மீண்டும் அளப்பதுடன் தொடர்புடைய திட்டத்தைக் குறிக்கிறது.

"அதிகார சபை" என்பது 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை என பொருள்படும்..

"தொடர்புடைய அதிகார சபை" என்பது 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கத்தை கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் பிரிவு 23 (5) இன் கீழ் ந.அ.அ.அ மூலம் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களை செயற்படுத்தும் அத்தகைய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள்.

"தொடர்புடைய நிறுவனம்" என்பது சம்பந்தப்பட்ட விடயத்திற்காக சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட அரசு நிறுவனங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள் அல்லது சட்டப்பூர்வ சபைகள் என பொருள்படும்..

"துணை வசதிகள்" என்பது கட்டிடத்தின் முக்கிய பயன்பாட்டை எளிதாக்குவதற்கு வசதி ஏற்படுத்தும் கட்டிடத்திற்குள்ளேயே அமைந்துள்ள வேறு பயன்பாடுகள் என பொருள்படும். உதாரணமாக வாகன நிறுத்துவதற்கான இடவசதி, நீச்சல் தடாகம், மின உயிர்ப்பிக்கும் இயந்திர கூடம் போன்றவை.

"குருட்டு சுவர்" என்பது பிரதிபலிப்பு பொருட்களினால் அல்லது திறந்தவெளி இல்லாமல் கட்டப்பட்ட ஒரு திட சுவரென என பொருள்படும்.

"உரிமையாளர்" என்பது உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தில் மதிப்பீட்டு பதிவேட்டில் பெயர் பதிவுசெய்யப்பட்டு மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் மூலம் அந்த சொத்தின் உரிமையை உறுதிப்படுத்தும் நபர் என பொருள்படும்.

"அத்திவாரம்" என்பது ஒரு கட்டிடத்தின் எடையை தரையில் கடத்தும் மற்றும் கட்டிடம் மற்றும் நேரடியாக தொடர்புகொண்டிருக்கும் கட்டிட அமைப்பின் கீழே அமைந்துள்ள கட்டுமான பகுதி என பொருள்படும்..

"குறித்த தகுதி வாய்ந்த நபர்" என்பது பாராளுமன்ற சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட குறித்த தொழில் நிறுவனம் மூலம் தொழிலில் ஈடுபட பரிந்துரைக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் என பொருள்படும்..

"அனுமதிக்கப்பட்ட வீட்டுத்தள பரப்பு" என்பது நிலத்தின் அதிகபட்சமாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட வீட்டுத்தள பரப்பளவைக் குறிக்கிறது, அது ஒற்றை மாடி அல்லது பல மாடிகளாகவும் இருக்கலாம்.

"தாழ்வார வழி" என்றால் ஒரு தெருவின் ஓரத்தில் அமைந்துள்ள கூரையிடப்பட்ட நடைபாதை என பொருள்படும்.

"ஊனமுற்றவர்" என்பது ஒரு நபர் இயல்பாக இல்லாமல், உடல் அல்லது உள குறைபாட்டால் திறன்களின் தனது வாழ்க்கை வாய்ப்புகள் அனைத்தையும் அல்லது ஒரு பகுதியை நிறைவேற்றிக்கொள்ள முடியாதவர் என பொருள்படும்..

"பாதுகாப்பு கட்டடம்" என்பது ஒரு பால்கனியின் அல்லது தாழ்வாரத்தின் எல்லை மீது கட்டப்பட்ட ஒரு குறுகிய சுவரைக் குறிக்கிறது.

"சம்பந்தப்பட்ட துறையில் நிபுணத்துவ தகுதி வாய்ந்த பொறியாளர்" என்பது 1968 இலக்கம் 17 கொண்ட சட்டத்தால் நிறுவப்பட்ட இலங்கை பொறியாளர் நிறுவனத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒரு நபர் குறிக்கிறது என பொருள்படும்..

"வழிபாட்டுத் தளம்" என்பது ஒரு தேவாலயம், மசூதி, கோயில், பன்சலை என்ற ரீதியில் உறுதியாக காட்டப்பட்டு வறையறுக்கப்பட்டு பயன்படுத்தப்படும் அல்லது பயன்படுத்துவதற்காக கட்டுமானம் செய்யப்பட்ட அல்லது பயன்படுத்துவதற்காக உத்தேசம் செய்யப்பட்டு பொதுவாக அல்லது எப்போதாவது பொதுமக்கள் வழிபடும் அல்லது மத வழிபாடு நடாத்தப்படும் இடம் என பொருள்படும்.

"உயரம்" என்பது விவரக்குறிப்பில் காட்டப்பட்டுள்ள இரண்டு புள்ளிகளுக்கு இடையில் கட்டப்படாத செங்குத்து தூரம் என பொருள்படும்..

"வரிசை வீடு" என்பது ஒற்றை குடியிருப்பு வீடாக வடிவமைக்கப்பட்ட ஒரே வடிவத்தை கொண்ட குடும்ப குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் வரிசையைக் குறிக்கிறது.

"அறை" என்பது சுவர்களால் அல்லது பிரிப்பதால் சூழப்பட்ட கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியைக் குறிக்கிறது.

"தொழிற்சாலை" என்பது ஒரு பொருளை அல்லது சேவையைத் தயாரித்தல் அல்லது பழுதுபார்ப்பதற்காக பயன்படுத்தப்படும் ஒரு கட்டிடம் அல்லது கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியாகும்.

"தொழில் நுட்ப கட்டிடம்" தொழிற்சாலைகள், பயிற்சி பட்டறைகள் மற்றும் களஞ்சியங்களை உள்ளடக்கியது;

"வலயக் குணகம்" என்பது அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பின் பயன்பாட்டினை விருத்திசெய்வதற்காக அபிவிருத்திக்கு வழிகாட்டுவதற்கும் மற்றம் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் எதிர்பார்த்தபடி பெளதீக சூழலின் வடிவத்தை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் அபிவிருத்தி அடர்த்தியை விநியோகிப்பதற்கும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட கருவி என பொருள்படும்.

"களஞ்சியம்" என்பது விற்பனை செய்வதற்கு முன்பு மூலப்பொருட்களையோ அல்லது தயாரிக்கப்பட்ட பொருட்களையோ சேமித்து வைக்கக்கூடிய ஒரு பெரிய கட்டிடத்தைக் குறிக்கிறது.

"கட்டிடம்" என்பது நிரந்தர மூலப்பொருட்களை பயன்படுத்தி கட்டப்படும் சுவர்கள் மற்றும் கூரையுடன் ஆன கட்டுமானத்தைக் குறிக்கிறது.

"கட்டிட எல்லை" என்பது கட்டிடமொன்றை கட்டுமானம் செய்வதற்கு அணுகு பாதை பக்கமாக அனுமதிக்கப்படும் எல்லையை குறிக்கிறது.

"கட்டிடம் தீ முன்பாதுகாப்பு குறியீடு" என்பது குறித்த உள்ளூராட்சி சபையால் செயல்படுத்தப்படும் தீ முன்பாதுகாப்பு பாதுகாப்பு குறியீடு.

"வீட்டுத்தளம் உள்ளடக்கம்" என்பது கட்டிடத்தின் குறித்த நிலப்பகுதியில் மொத்த நிலப்பரப்புடன் ஒப்பிட்டளவில் கட்டிடத்தால் மூடப்பட்ட பகுதியின் சதவீதத்தைக் குறிக்கிறது.

"ஒரு கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு" என்பது ஒரு கட்டிடத்தின் கூரை, கோபுரம் அல்லது பிரதான தூண், உத்தரம், தளம், அஸ்திவாரம், சுவர்கள், தரை அல்லது படிக்கட்டு ஆகியவற்றால் ஒன்றிணைக்கப்பட்டு ஆனால் அதற்கு ஒரு கதவு, ஜன்னல் அல்லது உள்ளே பிரிக்கப்பட்டுள்ளது என்ற அர்த்தமல்ல.

"வெள்ள நிலை" என்பது நீர்ப்பாசன திணைக்களம் அல்லது இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தால் ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதிக்கு உறுதியாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறிப்பிட்டுள்ள வெள்ள நிலை என்பது பொருளாகும்..

"தற்காலிக கட்டிடம்" என்பது ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு குறித்த அதிகார சபையால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மற்றும் கால எல்லை கடந்த பின் கட்டாயமாக இடித்து அகற்றப்படும் ஒரு கட்டிடத்தைக் குறிக்கிறது.

"மதிப்பீட்டாளர்" என்பது 1975 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்க மதிப்பீட்டாளர்களின் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர்கள் நிறுவனத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட உறுப்பினரைக் குறிக்கிறது.

"சட்டம்" என்பது 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தங்களையும் குறிக்கிறது.

"குடியிருப்பு அலகு" என்பது ஒரு குடும்பத்துக்காக பயன்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட சமையலறை, படுக்கையறை, குளியலறை அல்லது கழிப்பறை கொண்ட ஒரு குடியிருப்பு ஆகும்.

"நகர கட்டிடக் கலைஞர்" என்பது 1986 ஆம் ஆண்டின் 23 ஆம் இலக்கத்தை கொண்ட இலங்கை நகர கட்டிடக் கலைஞர்களின் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட இலங்கை நகர கட்டிடக் கலைஞர்களின் நிறுவனத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட உறுப்பினரைக் குறிக்கிறது.

"வெளிப்புற சுவர்" என்பது மற்றொரு கட்டிடத்தின் சுவருடன் இணைக்கப்பட்டு இருந்தாலும் பிரிக்கும் சுவராக இல்லாமல் ஒரு கட்டிடத்தின் வெளிப்புற சுவர் அல்லது செங்குத்து வடுவமைப்பை குறிக்கிறது.

"உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர்" என்பது 1982 ஆம் ஆண்டின் 22 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட இலங்கையின் நில அளவையாளர்களின் நிறுவனத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒரு நபரைக் குறிக்கிறது.

"தரை தளம்" என்பது அணுகு வழி மட்டத்தை மிக அண்மித்த உயரத்தில் இருக்கும் தளத்தைக் குறிக்கிறது. இரண்டு பாதைகள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பாதைகள் அருகில் அமைந்து இருக்கும்போது, கட்டிடத்திற்கு செல்லும் பிரதான பாதைகளுக்கு மிக அருகில் உள்ள தளம் என பொருள்படும்.

"நிலப்பகுதிகள்" என்பது எல்லைகளை அடையாளப்படுத்தப்பட்ட அல்லது எல்லை சுவர்கள் அல்லது மதில்கள் மூலம் அல்லது வேலிகளால் சூழப்பட்ட நிலத்தை குறிக்கிறது.

"தட்டையான கூரை" என்பது ஒரு சரிவு இல்லாமல் கிடைமட்டமாக கட்டப்பட்ட கூரையாகும்.

"பியமக" என்பது வாகனங்களைப் பயன்படுத்தாமல் அணுகுவதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடவசதி என பொருள்படும்.

"உள்ளூராட்சி நிறுவனம்" என்பது மாநகர சபைகள், நகர சபைகள் மற்றும் பிரதேச சபைகள் அல்லது அரசியலமைப்பின் 13 ஆவது திருத்தத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட வேறு சட்டரீதியான அமைப்பு 1987 ஆம் ஆண்டு மாகாண சபை சட்டம் மூலம் நிர்வகிக்கப்படுகிறது.

"பக்க சுவர்" என்பது ஒரு நிலத்தில் அல்லது ஒரு கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியை பிரிப்பதற்காக மற்றும் அந்த கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியான சுவரொன்று என பொருள்படும்..

"அடித்தளம்" என்பது முழுமையாக அல்லது 2/3 அளவு தரை மட்டத்திற்கு கட்டப்பட்ட அல்லது கீழே கட்டப்பட்ட அல்லது வடிவமைக்கப்பட்ட ஒரு தளத்தைக் குறிக்கிறது.

"தற்போதுள்ள நிலம்" என்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்ட திகதிக்கு முன்னர் பிரிக்கப்பட்ட ஒரு நிலத்தின் ஒரு பகுதி நிலத்தை குறிக்கிறது.

"அணுகல் பாதை" ஒரு கட்டிடம் அல்லது நிலத்தின் பகுதிக்கு என்பது அணுகும் பாதையாகப் பயன்படுத்தப்படும் சட்டப்பூர்வ அணுகல்; அத்தகைய கட்டிடத்துக்கு அல்லது நிலத்தின் பகுதிக்கு பிற உரிமம்.

"நிர்வாக செலவுகள்" என்பது கள ஆய்வுகள் மற்றும் ஆவணக் கட்டணங்களைக் குறிக்கிறது.

"பொது கட்டிடம்" என்பது ஒரு தேவாலயம், மசூதி, கோயில், பன்சலை அல்லது பிற பொது வழிபாட்டுத் தலங்கள் அல்லது மத உற்சவங்களை நடாத்தும் ஒரு இடமாக அல்லாத, பாடசாலை, கடை, அலுவலகம், வைத்தியசாலை அல்லது பொது வசிப்பிடம் போன்று பயன்படுத்தப்படும் அல்லது கட்டுமானம் செய்யப்பட்ட அல்லது பயன்பாட்டுக்காக அதனுடன் சார்ந்ததாக கட்டப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் அல்லது அதன் பகுதியைக் குறிக்கிறது.

"பொது வீதி" என்பது பொது மக்களுக்கு அதன் மூலம் செல்வதற்கான பாதை உரிமம் உடைய மற்றும் ஏதாவது ஒரு சட்டத்தின் கீழ் அல்லது ஏதாவது ஒரு சட்டத்தை செயற்படுத்துவதால் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட ஏதாவது ஒரு வீதி என பொருள்படுவதுடன், அதனுடன் தொடர்புடைய வடிகால் மற்றும் பிற தேவைகளையும் குறிக்கிறது.

"கழிவுநீர் பாதை" என்பது எந்தவொரு மலகழிவுநீர் அல்லது கழிவுநீர் வெளியேற்ற வடிவமைக்கப்பட்ட ஒரு குழாய் என பொருள்படும்.

"மாடி" என்பது மரம், கல், கொன்கிரீட், உருக்கு அல்லது வேறு சில பொருட்கள் பயன்படுத்தி கட்டுமானம் செய்யப்பட்ட கிடைமட்ட தளத்தை குறிக்கிறது.

"எல்லைச் சுவர்" என்பது ஒரு நிலத்தில் இருக்கும் ஏதாவது ஒரு எல்லையின் மீது கூறப்பட்ட நிலத்தை மற்ற நிலப்பகுதியிலிருந்து பிரிப்பதற்காக கட்டப்படும் ஒரு சுவர் என பொருள்படும்.

"அடிப்படை திட்டத் தீர்மானம்" என்பது ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டம் தொடர்பாக அபிவிருத்தியாளரால் பின்பற்றப்பட்ட அளவுகோல்களை மதிப்பிடுவதற்கு அதிகாரசபையால் உருவாக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களின் தொகுப்பாகும்.

"மாடி குடியிருப்புகள்" என்பது ஒன்று செங்குத்தாக இணைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு அலகுகளைக் கொண்ட ஒரு கட்டிடம் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கட்டிடம் என பொருள்படும்.

"இயந்திர காற்று பிரயோகம்" என்பது செயற்கை மூலமாக அல்லது சாதனத்தால் ஒரு கட்டிடத்துக்கு அல்லது அதன் ஒரு பகுதிக்கு காற்றை வழங்கும் அல்லது அகற்றும் செயல்முறையைக் குறிக்கிறது.

"இயந்திரத்தால் ஒளிமயமாக்கல் " என்பது செயற்கை மூலமாக அல்லது சாதனத்தால் ஒரு கட்டிடத்துக்கு அல்லது அதன் ஒரு பகுதிக்கு ஒளியை வழங்கும் செயல்முறையைக் குறிக்கிறது.

"முன்மொழியப்பட்ட பாதை அகலம்" என்பது அபிவிருத்தி திட்டத்தால் இனம் காணப்பட்ட பாதைகளின் உத்தேச அகலத்தைக் குறிக்கிறது.

"தடுப்பு சுவர்" என்பது ஒரு சரிவைகொண்டுள்ள இடத்தில் அந்த சரிவை நிலைப்படுத்துவதற்கு அல்லது மண் அடுக்கின் நகர்வைத் தடுப்பதற்கு கட்டப்பட்ட ஒரு தற்காப்புச் சுவரைக் குறிக்கிறது.

"பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் மற்றும் கட்டிடக் கலைஞர் உரிமைப் பெற்றவர்" என்பது 1976 ஆம் ஆண்டு இலக்கம் 1 யைக்கொண்ட இலங்கை கட்டிடக்கலை கலைஞர் நிறுவன சபையில் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒரு நபர்.

"காற்று கிணறு" என்பது இயற்கையான ஒளி மற்றும் வெப்பச்சலனத்தைப் பெறுவதற்கு கட்டிடத்தின் உள்ளே இருந்து அதற்கு வெளியே உள்ள வானத்தை நோக்கி திறந்திருக்கும் ஏதேனும் ஒரு இடத்தைக் குறிக்கிறது.

"குளிர்நட்டி" என்பது ஒரு கட்டிடத்தில் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியிலுள்ள வெப்பநிலை, ஈரப்பதம், தூய்மை மற்றும் காற்று விரிவாக்கத்தை கட்டுப்படுத்துவதன் மூலம் காற்றை சுத்திகரிக்கும் செயல்முறையைக் குறிக்கிறது..

"வீதிரேகை மற்றும் ரேகை" வீதிரேகை என்பது தற்போதுள்ள பாதையில் ஒரு புறம் அல்லது இருபுறமும் குறித்த அதிகார சபையால் அல்லது குறித்த நிறுவனத்தால் மூலம் தற்போதுள்ள பாதையை எதிர்காலத்தில் அகலப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட அகலத்தை நிரூபணப்படுத்தும் ரேகையாகும்.

"அபிவிருத்தியாளர்" என்பது நிலத்தின் உரிமையாளர் அல்லது அபிவிருத்தி பணிகளை மேற்கொள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற நபர் என்று பொருள்.

"அபிவிருத்திப் பணி" என்பது சட்டத்தால் வழங்கப்பட்ட அதே பொருளைக் கொண்டுள்ளது.

"பல்கனி" என்பது ஒரு கட்டிடத்தின் வெளிப்புற சுவருக்கு அப்பால் செல்லும் வகையில் கட்டிடத்தின் வெளியில் அமைந்துள்ள தூன் அல்லது கென்டி லீவர் மூலம் தாங்கிக்கொண்டிருக்கும் ஒரு அல்லது அதற்கு ஒத்த கட்டமைப்பைக் குறிக்கிறது.

"திட்டக் குழு" என்பது 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் பிரிவு 8 (ஆ) இன் அடிப்படையில் நியமிக்கப்பட்ட குழு ஆகும்.

